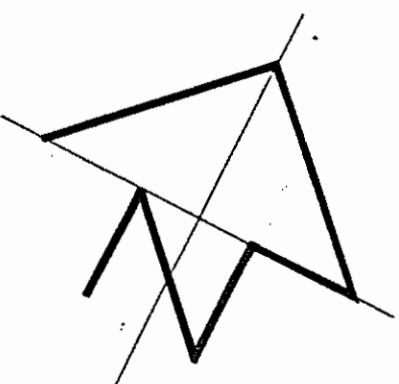


ESCALA GRAFICA  
0 10 50 100



PARCELA	SUPERFICIE (M2)	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (M2)					TOTAL SUP. MAXIMA EDIFICABLE (M2)	
			SOTANO	PLANTA BAJA	PLANTAS SUPERIORES				
TA-1	1.242,10	Tercerío (2)	245,57	996,59	80% (1)	B+3	2.541,00	3.537,59	
TA-2	1.250,36	(2)	1.003,57 (3)	246,79	1.003,57	80% (1)	B+3	2.556,94	3.550,41
TB-1	3.314,50	-	2.711,03 (3)	603,47	2.711,03	85%	B+3	7.000,50	10.311,53
TB-2	2.307,50	-	1.789,27 (3)	518,24	1.789,27	85%	B+3	5.291,36	7.080,63
TOTAL	8.114,52	-	6.500,46	1.814,07	6.500,46	-	-	17.989,70	24.490,16

(1) En Planta Primera debe liberar 105,09 m<sup>2</sup> de porche público en TA-1 y 109,52 m<sup>2</sup> en TA-2.  
 (2) De acción del Ayuntamiento la concreción en Proyecto de Compensación.  
 (3) Además de la superficie indicada en Sótano 1º, se permitirá un segundo sótano hasta completar el cumplimiento de la Ordenanza General de dotación de aparcamientos.

PARCELA	SUP. (M2)	USO	SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (M2)										Sup. Const. (M2)	Medida por Vivienda	Sup. Máxima Edificable (M2)
			Sótano	Residencial (1)	Porches Públicos	Comercial	Parques Privados	Libre Privada	Nº Plantas	Plantas Superiores	Sup. Const.	Vivienda			
RA-1	2.122,18	Residencial (2)	1.709,09 (3)	485	412,25	676,61	-	535,27	B+5	75	8.004,37	114,52	676,61	0,589,27	
RA-2	2.160,37	(2)	1.242,00 (3)	495	417,27	691,75	-	556,15	B+5	75	8.197,76	115,77	691,75	0,602,76	
RB-1	3.023,49	(2) (4)	2.895,26	600	336,23	599,26	242,13	599,26	B+40+5	110	11.142,29	116,56	599,26	11,342,29	
RB-2	3.026,35	(2) (4)	3.023,24	600	336,91	599,89	242,13	599,89	B+40+5	110	11.142,29	116,56	599,89	11,342,29	
RC-1	3.502,38	(2) (4)	3.163,48	842	338,90	571,23	972,50	671,26	B+40+5	118	12.515,50	114,04	599,24	13,457,50	
RC-2	3.497,82	(2)	3.156,77	842	338,05	569,04	972,50	671,26	B+40+5	118	12.515,50	114,04	599,24	13,457,50	
RC-3	3.497,82	(2)	3.156,77	842	338,05	569,04	972,50	671,26	B+40+5	118	12.515,50	114,04	599,24	13,457,50	
RD-1	2.304,43	(2)	1.970,35	400	334,08	1.570,35	-	-	B+5	70	7.676,00	115,30	1.570,35	8.076,00	
RD-2	2.304,43	(2)	1.970,35	400	334,08	1.570,35	-	-	B+5	70	7.676,00	115,30	1.570,35	8.076,00	
RE-1	4.698,00	-	4.406,00	1.230	1.200,00	2.040,00	-	100,00 (2)	B+3+A	166	16.012,64	110,53	2.040,00	17.242,64	
RE-2	2.151,83	-	1.842,29	400	304,44	1.442,29	-	-	B+5+6	71	7.204,13	106,51	1.442,29	7.704,13	
RE-3	2.151,83	-	1.842,29	400	304,44	1.442,29	-	-	B+5+6	71	7.204,13	106,51	1.442,29	7.704,13	
RG-1	1.550,00	-	1.221,00 (3)	375	320,00	840,00	-	-	B+4+A	58	5.531,05	105,47	840,00	5.906,05	
RG-2	1.550,00	-	1.221,00 (3)	375	320,00	840,00	-	-	B+4+A	58	5.531,05	105,47	840,00	5.906,05	
RG-3	1.550,00	-	1.221,00 (3)	375	320,00	840,00	-	-	B+4+A	58	5.531,05	105,47	840,00	5.906,05	
RG-4	1.550,00	-	1.221,00 (3)	375	320,00	840,00	-	-	B+4+A	58	5.531,05	105,47	840,00	5.906,05	
RG-5	1.550,00	-	1.221,00 (3)	375	320,00	840,00	-	-	B+4+A	58	5.531,05	105,47	840,00	5.906,05	
RA-1	2.151,83	-	1.842,29	400	304,44	1.442,29	-	-	B+5+6	71	7.204,13	106,51	1.442,29	7.704,13	
RA-2	3.596,34	-	2.910,00 (3)	750	684,37	2.095,00	-	-	B+40+5	118	12.515,50	114,04	599,24	13,457,50	
RA-3	3.205,22	(2)	2.951,18	678	336,06	509,14	939,44	579,60	B+40+5	118	12.166,10	110,53	599,14	13,042,10	
RA-4	3.205,22	(2)	2.951,18	678	336,06	509,14	939,44	579,60	B+40+5	118	12.166,10	110,53	599,14	13,042,10	
TOTAL	50.492,81	Residencial	43.827,91	2.128	7.524,12	18.829,24	6.202,44	6.499,50	1.718	179.872,09	111,78	18.829,24	192,000,00		

(1) Incluye acceso a sótano de aparcamiento por coche.  
 (2) Libre de Uso Público.  
 (3) Reservas a vivienda de protección pública.  
 (4) De acuerdo al Ayuntamiento se concretará en Proyecto de Compensación.  
 (5) Además de la superficie indicada en Sótano 1º, se permitirá un segundo sótano hasta completar el cumplimiento de la Ordenanza General de dotación de aparcamientos.  
 (6) Se incluyen los coches valletas, que computará aproximadamente en los límites establecidos por las Normas Urbanísticas del Plan General Vigente.

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ  
 VITORIA-GASTEIZKU UDALA  
 18 DIC. 1995

CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PUBLICO			
Nº	(M2)	USO PREFERENTE	CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD
ZV-1	2.624,90	ZONA VERDE	Art. 25 b) del P.Parcial
ZV-2	1.003,31	"	"
ZV-3	1.003,31	"	"
ZV-4	1.273,26	"	"
ZV-5	3.886,00	"	"
ZV-6	13.409,52	"	"
ZV-7	2.704,53	"	"
ZV-8	1.240,85	"	"
ZV-9	1.240,85	"	"
AJ-1	1.603,82	JUEGO NIÑOS	Art. 25 c) del P.Parcial
AJ-2	1.608,44	"	"
AJ-3	2.366,59	"	"
AJ-4	2.383,50	"	"
AJ-5	2.383,50	"	"
EG	3.750,04	E.GENERICO	Art. 26 c) del P.Parcial
ES	5.244,75	E. ASISTENCIAL	Art. 26 d) del P.Parcial
EE-1	15.844,14	E. EDUCATIVO	Art. 26 b) del P.Parcial
EE-2	5.481,20	"	"
ED-1	3.756,98	E. DEPORTIVO	Art. 26 a) del P.Parcial
ED-2	3.756,38	"	"
ED-3	6.891,05	"	"



- URBANISMO
- PROYECTO
- ASESORIA

ESCALA 1:1000  
 EXPEDIENTE 10 - 94  
 ARQUITECTO  
 LUIS LOPEZ DE ARMENTIA

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR N°9-LAKUA**

SITUACION PORTAL DE FORONDA-ARTAPADURA. VITORIA

PLANO N° 12/0-8

PLANO GENERAL DE PARCELAS

CUMPLIMIENTO LEY 17/1994 Y CESIONES AL AYUNTAMIENTO

FECHA NOVIEMBRE 1995