



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº 2

CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE LA PARCELA RESIDENCIAL VPO RCP-2 DEL SECTOR 13 "LARREIN" DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ.

(Acuerdo del Consejo de Administración de 30 de septiembre de 2025)

Expte nº PT-25-0015

ASISTENTES:

D. Borja Rodríguez Ramajo, presidente de la Mesa y del Consejo de Administración de la Sociedad.

D. Ignacio Cepeda Crespo, Vocal y Gerente de la Sociedad.

D. Alberto Martínez de Ilarduya García, Técnico de la Sociedad

Dª Begoña López Martínez, secretaria de la Mesa de Contratación.

Siendo las 8:30 horas del día 15 de enero de 2026, en los locales de Ensanche 21 Zabalgunea, S.A., se constituye la Mesa de Contratación de la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea, S.A. al objeto de proceder, en acto público, a la apertura de la oferta económica, en la convocatoria pública para la enajenación de la parcela residencial señalada.

Con fecha 20 de noviembre de 2025 a las 12:00 horas finalizó el plazo de presentación, habiéndose presentado una oferta: **SARKIS SLK, S.L.U.**

Con fecha 24 de noviembre de 2025 y en acto reservado, se procedió por la Mesa a la comprobación del cumplimiento de las condiciones de participación, que fueron acreditadas por la empresa SARKIS SLD, S.L.U. Tras la apertura por de la propuesta técnica presentada se da traslado de la misma al Comité Técnico encargado de valorarla, compuesto por D. Joseba Aranzabal Iraeta y Doña Maite Ayala Lasa.

Como resultado de la antedicha valoración se presenta informe que arroja el siguiente resultado:

	EMPRESA	VALORACIÓN SUBJETIVA
1	SARKIS SLK, S.L.U.	61

En este acto, el presidente procede a la apertura del sobre B, que contiene la oferta económica de la empresa SARKIS SLK, S.L.U. y la forma de pago, que es la siguiente:

Ofertante	Oferta	Forma de pago		Adjudicación a jóvenes	Alquiler asequible	
		Importes	Plazos		% viviendas	Años
SARKIS	3.190.000,00	319.000,00 €	2 semanas	100,00%	0,00	0,00
		1.004.850,00 €	12 semanas			
		1.866.150,00 €	12 semanas			

Con esta oferta, la empresa SARKIS SLK, S.L.U. obtiene una puntuación objetiva de 20,60 puntos, siendo por tanto la valoración total la siguiente:

Ofertante	Valoración Subjetiva	Valoración objetiva	TOTAL
SARKIS SLK, S.L.U.	61,00	20,60	81,60

La Mesa de Contratación, en consecuencia, acuerda:

Primero. - Proponer al Consejo de Administración la adjudicación del procedimiento público para la enajenación de la parcela residencial VPO RCP-2 del Sector 13 "Larreín" del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz a la empresa **SARKIS SLK, S.L.U.** por ser la oferta adecuada y conforme a los intereses de la Sociedad.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:00 horas del día más arriba señalado, se levanta la sesión de la Mesa de Contratación de esta Sociedad Urbanística, de todo lo cual como secretaria doy fe.

Fdo. Borja Rodríguez Ramajo
Presidente-Lehendakaria

Begoña López Martínez
Secretaria-Idazkaria