



Ensanche 21
Zabalguenea

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ENSANCHE 21 ZABALGUNEA, S.A.
Sesión 1/2026

27 de enero de 2026, a las 11:00 horas, en la Casa Consistorial

ORDEN DEL DIA

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta correspondiente al Consejo de Administración de 10 de diciembre de 2025.
2. Adjudicación de la parcela residencial VPO RCP-2 del Sector 13 "LARREIN" del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.
3. Adjudicación de local comercial en Avenida de las Naciones Unidas 43, en régimen de alquiler con opción de compra.
4. Adjudicación de local comercial en calle Zapatería nº 48 de Vitoria-Gasteiz en régimen de alquiler con opción de compra.
5. Adjudicación en venta de plaza de garaje 15C25 en Plaza Porticada.
6. Permuta de bienes inmuebles con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
7. Aceptación de la modificación de la encomienda de gestión para realización de actuaciones en calle Ferrocarril 2 para viviendas comunitarias.
8. Modificación de la plantilla presupuestaria de personal y del organigrama de la empresa.
9. Ruegos y preguntas

El Presidente
Borja Rodríguez Ramajo



Ensanche 21
Zabalgunea

ENSANCHE 21 ZABALGUNEA S.A. SOZIETATEAREN ADMINISTRAZIO KONTSEILUA
2026/1 saioa
2026ko urtarrilaren 27an, 11:00etan, udaletxean

GAI-ZERRENDA

1. Administrazio Kontseiluari dagokion 2025eko abenduaren 10eko akta irakurtzea eta, hala badagokio, onartzea.
2. Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko "LARREIN" 13. sektoreko RCP-2 babes ofizialeko etxebizitzaren bizitegi-lurzatia esleitzea.
3. Nazio Batuen Etorbideko 43. zenbakian merkataritza-lokala esleitzea, erosteko aukera ematen duen alokairu-erregimenean.
4. Merkataritza-lokala esleitzea Gasteizko Zapatari kaleko 48. zenbakian, erosteko aukera ematen duen alokairu-erregimenean.
5. Arkupedun 15C25 garaje-plazaren salmentako esleipena.
6. Ondasun higiezinak Vitoria-Gasteizko Udalarekin trukitzea
7. Etxebizitza komunitarioetarako Trenbide kaleko 2an jarduketak egiteko kudeaketa-gomendioaren aldaketa onartzea.
8. Langileen aurrekontu-plantila eta enpresaren organigrama aldatzea.
9. Galde-eskeak

Lehendakaria
Borja Rodríguez Ramajo