



ENSANCHE 21 ZABALGUNEA SA SOZIETATEAREN ADMINISTRAZIO KONTSEILUA
08/2019 bilkura

2019ko urriaren 28ko 11:00etan izango da bilkura, udaletxean

GAI-ZERRENDA

1. 2019ko irailaren 26an egindako bilkuraren akta irakurri eta, ondo badago, onestea.
2. Kreditu-lerro bat eskatzeko prozedura onestea.
3. Merkataritza-aretoak saltzeko proposamena.
4. Merkataritza-aretoak erosteko aukerarako eskubidea.
5. Etxebizitzetarako lursaila kobratzeko luzapena.
6. Plaza Arkupeduneko garajeak saltzea.
7. Olarizu hiribideko 2.eko merkataritza-aretoa erostea.
8. Aretxabaletako 28.ean etxebizitzak erostea.
9. Etxebizitza Udalari itzultzea.
10. Zadure SArekiko transakzio-hitzarmena, eremu judizialek kanpo.
11. Gehieneko salmenta-prezinoa baieztatzea.
12. Hirigintza-eskubideak gauzatzea.
13. Hedegile kaleko 119.eko eraikinaren birgaikuntza energetikorako obra likidatzea. Enerpat-Sudoe proiektua.
14. Aretxabaleta menpeko toki erakundeko 19.eko (barrualdea) eraikina eraisteko obra likidatzea.
15. Arkauti eta Elorriagako administrazio batzarrekiko hitzarmena.
16. Sozietatearen estatutuak aldatzea.
17. Sozietatearen 2019tik 2021era bitarteko ekitaldietako kontuen auditoria egiteko zerbitzua kontratatzeko prozedura abiaraztea.
18. Sozietatearen kontratazio mahaia berritzea.
19. Enpresaren hitzarmen kolektiboan negoziatutako aldaketak onestea.



Ensanche 21
Zabalgunea

20. Birgaitzeko laguntzen egoerari buruzko informazioa.
21. Salburua eta Zabalganeko hirigintza-jarduketaren programatik datorren birdentsifikazio-prozesuaren gaineko lan-jardunaldiari buruzko informazioa.
22. Olarizuko etxebizitzak okupatzeko prozesuei buruzko informazioa.
23. Elkarrekin Podemos taldearen galdera, Agree proiektuaz.
24. Galde-eskeak.

Kontseiluko lehendakaria

Izp.: Ana Oregi Bastarrika



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ENSANCHE 21 ZABALGUNEA, S.A.
Sesión 08/2019

28 de octubre de 2019, a las 11:00 horas, en la Casa Consistorial

ORDEN DEL DIA

1. Lectura y, aprobación en su caso, del Acta del Consejo del 26 de septiembre de 2019.
2. Aprobación del procedimiento para la solicitud de una línea de crédito.
3. Propuesta para la venta de locales comerciales.
4. Derecho de opción de compra de locales comerciales.
5. Prórroga de cobro de parcela residencial.
6. Venta garajes de la plaza porticada.
7. Compra del local comercial sito en la Avenida de Olárizu nº 2.
8. Adquisición de viviendas en Aretxabaleta nº 28.
9. Reversión de viviendas al Ayuntamiento.
10. Convenio transaccional extrajudicial con Zadure S.A.
11. Confirmación de precio máximo de venta.
12. Materialización de derechos urbanísticos
13. Liquidación de obra de rehabilitación energética del edificio de la calle Correría 119. Proyecto Enerpat-Sudoe
14. Liquidación de la obra de derribo del edificio situado en el número 19 interior de la E.L.M. de Arechavaleta.
15. Convenio con Juntas Administrativas de Arkaute y Elorriaga
16. Modificación de los estatutos sociales.
17. Iniciación del procedimiento para la contratación de servicios para la auditoria de las cuentas de la Sociedad en los ejercicios 2019 a 2021
18. Renovación de la Mesa de Contratación de la Sociedad
19. Aprobación de las modificaciones negociadas del convenio colectivo de la empresa.



Ensanche 21
Zabalgunea

20. Información sobre el estado de las ayudas a la rehabilitación.
21. Información sobre la jornada de trabajo sobre el proceso de Redensificación derivado del PAU de Salburua y Zabalagana
22. Información sobre los procesos de ocupación de las viviendas de Olarizu.
23. Pregunta del grupo Elkarrekin Podemos sobre el Proyecto Agree.
24. Ruegos y preguntas

La Presidenta del Consejo

Izp./Fdo.: Ana Oregi Bastarrika