2003ko irailaren 26an, Gobernu Batzordeak egindako ohiko bilkuran, prozedura irekiaren bitartez eta lehiaketaz baliaturik, ERREGE KATOLIKOEN KALEA (ARRIAGAKO ATETIK KARLOS I. ENPERADOREAREN PLAZARA ARTE) ERABERRITZEKO kontratua esleitu zitzaion LANBIDE, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. enpresari, zeinek helbidea Gasteizen baitu –Zumarren hiribidea, 4–, 1.089.013,81 euroko kopuruan.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko urriaren 7an.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA SAILA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketarako Zerbitzua

6.691

San Prudentzio Iparra 5. sektoreko Plan Partzialaren hirugarren aldakuntza.

Hauxe erabaki zuen udalbatzarrak 2003ko irailaren 19an egindako ohiko osoko bilkuran:

1.- Behin-betiko onespena ematea Ramón Sáenz de Valluerca Ortiz de Zárate jaunak, PROMOCIONES BASABURU, S.L.ren ordezkari gisa, aurkeztutako SAN PRUDENTZIO IPARRA 5. sektoreko Plan Partzialaren 3. Aldakuntzari.

2.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitara dadila agintzea, horrela xedatzen baitute 1992ko Lurzoruari buruzko Legearen Testu Bateginaren 124. artikuluak eta Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko Legearen 70.2 artikuluak.

ALDATUTAKO ORDENANTZA

26. artikulua.- Merkataritza-ekipamendu pribatuetarako aldeak.

Erabilera tertziarioak barne hartzen dituen erabilera xehekatuei dagozkie (hotel-erabilerari izan ezik).

Hortaz, lursailetan erabilera hauek baimenduko dira: merkataritza-erabilera (bulegoak eta banketxeak) eta establezimendu publikoak (I. eta II. taldeak). Bulego nahiz banketxeetarako gehienezko azalera eraikia 125 metro koadrokoa izan beharko du.

Hauek nahitaezkoak izango dira: 7/0-1 planoko eraikuntza-lerrokadurak, diseinurako irizpide orokorra finkatzea eta erabilera publikorako espazio libreko (SGEL-1) ingurabideko biribilguneari begiratzen dion erremate moduko ataripea. Beraz, eraikin horrek lerrokadurak zehaztuta ditu; halere, aldatu ahal izango dira udalak beste diseinu berri bat onetsiz gero, zein bi merkataritza-lursailetarako balio beharko duen. Ataripeak derrigorrezkoak izango dira eta SGEL-1 espazio publikokoa bezalakoak.

Gehienezko altuera eraikigarria solairu batekoa eta 5,5 metrokoa (teilatu-forjatutik behera) izango da.

Udal irizpideen ildotik, merkataritza-lursailaren gainerako zatia belardi nahiz zolatutako aldeekin urbanizatu ahalko da ingurunearen arabera. Ez da lursaila itxi behar izango, bertako erabilera nagusia publikoa izango baita.

Erabaki horrek amaiera ematen dio administrazio bideari; berorren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahalko da zuzenean Euskal Herriko Justizia Epaitegi Nagusian, jakinarazten denetik hasita bi hilabeteko epean.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko urriaren 7an.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

INGURUMEN SAILA

6.693

Ediktua

Honen bitartez, udalak bere kontra abiarazitako zigorraren berri ematen zaio Milagrosa Barriga Durán andreari, Zabalateko Gazteluaren kaleko 8.eko (sotoa) lonjaren titularra den aldetik.

Gaurko egunez, ondorengo dekretua eman du zinegotzi ordezkariak:

Con fecha de 26 de septiembre de 2003, y en Sesión ORDINARIA celebrada por la Comisión de Gobierno se adjudicó a través del procedimiento ABIERTO y la forma de CONCURSO el contrato de OBRAS DE REFORMA DE LA CALLE REYES CATOLICOS, ENTRE PORTAL DE ARRIAGA Y LA PLAZA DE CARLOS I, a la empresa LANBIDE, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. con domicilio en Vitoria-Gasteiz en AVDA. DE LOS OLMOS, 4, por un importe de 1.089.013,81 euros.

En Vitoria-Gasteiz, a 7 de octubre de 2003.– El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

6.691

Tercera modificación del Plan Parcial del sector número 5 San Prudencio Norte.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, con fecha 19 de septiembre de 2003, se adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter definitivo la tercera Modificación del Plan Parcial del Sector número 5 SAN PRUDENCIO NORTE, presentada por don Ramón Sáenz de Valluerca Ortiz de Zárate en representación de PROMOCIONES BASABURU, S.L.

2º.- Disponer la publicación del presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, de conformidad con lo previsto en el artículo 124 del Texto refundido de la Ley del Suelo de 1992. y en los términos prevenidos en el artículo 70.2 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

ORDENANZA MODIFICADA

Artículo 26.- Zonas de Equipamiento Comercial Privado

- Corresponden a los usos pormenorizados englobados en el Terciario, salvo el hotelero.

- Los usos compatibles por tanto para cada parcela son el Comercial: Oficinas y Bancos; y Establecimientos públicos (Grupos I y II), con la única limitación, de que la superficie construida máxima para el uso de Oficinas y Bancos, sea de 125 m²c.

- Las alineaciones de la edificación indicadas en el plano 7/0-1 tendrán carácter de obligatorias, así como el criterio general de diseño, en conjunto con el porche a modo de remate hacia la rotonda de circunvalación del Espacio Libre de Uso Público (SGEL-1). Se trata por tanto de bloque impuesto en sus alineaciones, pudiendo sin embargo modificarse de acuerdo con un nuevo diseño que pudiera autorizar el Excmo.Ayuntamiento, en cualquier caso unitario para ambas parcelas comerciales. Los porches serán asimismo obligatorios e iguales al adoptado para el espacio público SGEL-1.

- La altura máxima edificable será de 1 planta y 5,5 m de altura bajo forjado de techo.

- El resto de la parcela comercial podrá urbanizarse con césped o áreas pavimentadas, según se estime oportuno de acuerdo con los criterios municipales, en función del entorno próximo, sin ser necesario proceder al cerramiento de la parcela, que preferentemente tendrá uso público.

La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de Dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de octubre de 2003.– El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

6.693

Edicto

Por el que se notifica a doña Milagrosa Barriga Durán, propietaria de una lonja en la calle Castillo de Portilla, número 8, sótano, una sanción que contra la misma se sigue en este Ayuntamiento:

Por el Concejal-Delegado ha sido dictado en el día de hoy el siguiente Decreto: