



- ZONA AFECTADA POR LA MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE
- LIMITE DE PARCELA
- 524.25 COTA ORIENTATIVA
- CONTORNO EDIFICIO ORIENTATIVO

SUP. PARCELAS		
PARCELA	INICIALES	FINALES
RU-01.01	1.332,00m ²	1.856,85m ²
RU-01.02	1.061,41m ²	
RU-01.03	1.061,41m ²	1.154,21m ²
RU-01.04	1.061,41m ²	1.061,41m ²
RU-01.05	990,41m ²	990,41m ²
RU-01.06	990,12m ²	990,12m ²
RU-01.07	990,12m ²	990,12m ²
RU-01.08	990,12m ²	2.228,88m ²
RU-01.09	795,00m ²	
TOTAL	9.272,00M²	9.272,00M²

CONDICIONES DE PARCELA (OR-7)	6 VIVIENDAS	8 VIVIENDAS
FRENTE MINIMO: 18m. (3 VIV.)+3m./VIV. ADICIONAL	18+9=27m.	18+15=33m.
SUPERFICIE MINIMA: 450m ² . (2 VIV.) +130m ² ./VIV. ADICIONAL	450+520=970m ² .	450+780=1230m ² .
SUPERFICIE MEDIA VIVIENDA: >= 105m ² .C.	105x6=630m ² .	105x8=840m ² .

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO RAUL PEREZ-DAÑOBEITIA SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA AUTORIZACION EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR: CREATIVE HOME S.L. / ALI SIGLO XXI S.L.	SEPTIEMBRE 2019
SITUACION: PARCELA RU-01, SECTOR 5, "ALDAIA", ZABALGANA	E: 1 / 500 A3
PARCELAS RESULTANTES	
RAUL PEREZ-DAÑOBEITIA CARRASCO ARQUITECTO	

ARKIBOX
arquitectura + interiores

SANCHO EL SABIO 8
01008 VITORIA-GASTEIZ
TEL: (945) 138 164
FAX: (945) 137 860
info@arkibox.com
www.arkibox.com

ER-01

EXPIE: U01-19
ESTUDIO
DETALLE