

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

2918**19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, OR 7.3 etxe-uhartearen azterlan xehea.**

19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, OR 7.3 etxe-uhartearen azterlan xehea zela eta, hauxe erabaki zuen udalbatzarrek 2011ko apirilaren 20ko osoko bilkuran:

1.- 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, OR 7-3a, OR 7-3b, OR 7-3c, OR 7-3d, OR 7-3e eta OR 7-3f lurzatiaren azterlan xeheari behin betiko onarpena ematea. Azterlan hori F. B. arkitekto jaunak idatzi zuen, eta Promociones Arechabaleta 21, SL enpresak eskatuta izapidetu zen.

2.- Erabaki hau ALHAOn eta tirada handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89 artikuluan aurreikusitako baldintzei jarraiki.

3.- Erabaki hau eraginpean hartutako jabeei eta 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, Hitzarmen Batzordeari jakinaraztea.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta haren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko maiatzaren 2an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

2919**Behin betiko onestea 19. sektorearen, Arechabaleta-Gardelegi, plan partzialaren zazpigarren aldakuntza.**

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 19. sektorearen Plan Partzialaren zazpigarren aldakuntza puntualari dagokionez, Udal Osoko Bilkurak 2011ko apirilaren 20a ondoko erabakia hartu duela jakinarazten dizut:

1.- 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, Plan Partzialaren zazpigarren aldaketa behin betiko onartzea; aldaketa Construcciones Pérez de San Román elkarteak sustatu du, eta I.L.T. arkitekto andreak idatzi.

2.- Arabako Foru Aldundiari Planaren kopia bat igortzea (gordailatzeko), eta 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, Plan Partzialaren zazpigarren aldaketari buruzko erabaki hau ALHAOn eta tirada handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik.

3.- Erabaki hau 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, Hitzarmen Batzordeari jakinaraztea.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta haren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko maiatzaren 2an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Zati bateko aldakuntzarekin aldatu diren ordenantzak

– Beheko solairua + 5 + teilatu azpiko solairua (22,00 m erlaitzeraino) izango da gehienez eraiki daitekeen altura. Salbuespen gisa eta blokeen arteko distantziaren atalean argudiatu den arrazo beragatik, OR 5-4 lursailen beheko solairua + 6 + teilatu azpiko solairua (25,00 m erlaitzeraino) baimenduko da, eta OR 5-2 lursailen beheko solairua + 7 (25,00 m erlaitzeraino).

Horrela definitutako planoaren gainean, eskaileren kutxa eta igogailuen kasetoiak gainditu ditzakete.

– Eraikitzen diren blokeen gehienezko luzera 90 metrokoa izango da, eta salbuespen gisa OR 5-4 blokean 108 metrokoa baimentzen

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

2918**Estudio de detalle de la manzana OR 7.3 del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui.**

En relación con el estudio de detalle de la manzana OR 7.3 del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui, con fecha 20 de abril de 2011, el ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente el estudio de detalle de las parcelas OR 7-3a, OR 7-3b, OR 7-3c, OR 7-3d, OR 7-3e, y OR 7-3f del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui, redactado por el arquitecto D. F.B. y tramitado a instancia de la empresa Promociones Arechabaleta 21, SL.

2.- Publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación, en los términos previstos en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

3.- Notificar este acuerdo a los propietarios afectados y a la Junta de Concertación del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui.

4.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 2 de mayo de 2011.– Alcalde presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

2919**Aprobación definitiva de la séptima modificación del plan parcial del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui.**

En relación con la séptima modificación puntual del plan parcial del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui, con fecha 20 de abril de 2011, el ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente la séptima modificación del plan parcial del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui, promovida por la empresa Construcciones Pérez de San Román y redactada por la arquitecta D^a. I. L. T.

2.- Remitir una copia del plan, para su depósito, a la Diputación Foral de Álava y publicar el presente acuerdo de la séptima modificación del plan parcial del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui, en el BOTHA y en un diario de mayor difusión, a tenor de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y en el artículo 70.2 de la ley de Bases de Régimen Local.

3.- Notificar este acuerdo a la Junta de Concertación del sector 19, Arechabaleta-Gardelegui.

4.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de mayo de 2011.– El alcalde presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Ordenanzas modificadas en la séptima modificación puntual

– La altura máxima edificable será de B + 5 + entrecubierta (22,00 m a cornisa). Como excepción y por la misma razón expresada en el apartado referido a separaciones entre bloques, se permitirá, exclusivamente para la parcela OR 5-4 una altura máxima edificable de B+ 6 + entrecubierta (25,00 m a cornisa) y exclusivamente para la parcela OR 5-2, una altura máxima edificable de B+7 (25,00 m a cornisa)

Sobre el plano así definido, podrán rebasar la caja de escaleras y casetones de ascensores

– La longitud máxima de los bloques edificados será de 90 metros, excepcionalmente en el bloque OR 5-4 se permite una