hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onespena ematea Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antolamendu aldakuntzarekin bat etorriz, dosierraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen dutela, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hirigintzako Irizpen Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1. Behin betiko onespena ematea Matadero Frigorífico de Álava, SA enpresaren ordezkariak Jundizko Industrialdean dagoen 1030. etxadiko 3. lursaila birsailkatzeko asmoz 2009ko azaroaren 6an aurkeztu zuen Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren xedapen aldakuntzari. Aldakuntzaren ondorioz, lursaila ekoizpeneko kalifikazio orokorra eta xehatua izatera pasako da. Hau guztia, galdatutako zehaztapenak betetzen dituen testu bateginari jarraiki.

2. Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren aldakuntza honen kopia Arabako Foru Aldundira igortzea gorde dezan, eta erabaki hau ALHAOn zein lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legearen 89. artikuluak xedatutakoarekin bat.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluarekin bat etorriz.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko azaroaren 3an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ALDATURIKO ARAUAK

Lursailaren sailkapen orokorra eta xehatua aldatzen dira:

Kalifikazio orokorra	Ekoizpena
Kalifikazio xehatua:	PR-MOA 2-22

Jundizko plan partzialaren baitan, industria isolatuaren eremura pasako da (OR.I.A. 2. mota)

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

7334

Gasteizko Armentia mendebaldeko 16 sektoreko plan partzialaren 1. xedapen aldakuntzaren behin betiko onespena, zein agiri idatzi eta grafikoak zuzentzearen inguruko baita.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2010eko urriaren 29an egindako ohiko bilkuran:

“Gaia: Gasteizko Armentia mendebaldeko 16 sektoreko plan partzialaren 1. xedapen aldakuntzaren behin betiko onespena, zein agiri idatzi eta grafikoak zuzentzearen inguruko baita.

Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con la modificación del planeamiento propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º. Aprobar definitivamente la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz presentado con fecha 6 de noviembre de 2009 por la representación de Matadero Frigorífico de Álava, SA para la recalificación urbanística de la parcela nº 3 de la manzana 1030 en el polígono industrial de Júndiz consistente en la modificación de la Calificación Global y Pormenorizada de la misma que pasa a ser Productivo, de conformidad con el Texto Refundido del Proyecto en el que se incorporan las precisiones requeridas ….

2º. Remitir una copia de la presente modificación del Plan General de Ordenación Urbana para su depósito a la Diputación Foral de Álava y publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor difusión, a tenor de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

3º. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de noviembre de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

NORMATIVA MODIFICADA

Se modifican las calificaciones global y pormenorizada de la parcela:

Calificación global	Productivo
Calificación pormenorizada	PR-MOA 2-22

Dentro del Plan Parcial de Jundiz pasará al ámbito de Industria Aislada (OR.I.A. tipo 2)

VITORIA-GASTEIZ.

URBANISMO

Planeamiento y Gestión Urbanística

7334

Aprobación definitiva de la primera modificación puntual del Plan Parcial Sector 16 Armentia Oeste en Vitoria-Gasteiz referente a una corrección en la documentación escrita y gráfica.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día 29 de octubre de 2010 se acordó:

“Asunto: Aprobación definitiva de la primera modificación puntual del Plan Parcial Sector 16 Armentia Oeste en Vitoria-Gasteiz referente a una corrección en la documentación escrita y gráfica.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko "Armentia mendebaldea" 16. sektoreko plan partzialaren lehen xedapen aldakuntza egiteko proiektua ikusi da; Proiektu hori 16. sektoreko – Armentia mendebaldea- konpentsazio Batzarrak aurkeztu zuen, 2009ko uztailaren 28an.

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren Berrikuspenaren Testu Bateginak eremuko fitxaren bidez xedatzen ditu "Armentia mendebaldea" 16. sektorea garatzeko baldintzak. "Armentia mendebaldea" 16. sektorearen Plan Partzialaren behin betiko onespena 2003ko ekainaren 11n argitaratu zen ALHAOn.

Proposatutako xedapen aldakuntzaren xedea sektore horretako azaleren kuantifikaziori dagokion dokumentazio grafiko eta idatzian zuzenketa bat egitea da (Armentia herriaren ondoko eremu-muga doituta), eta hartara sektorearen azalerak amaituta dagoen urbanizazio proiektuan burutu diren eta Gasteizko udalak jaso dituen lanen errealitatera egokitzea.

Proiektuan jasota geratu ziren proposatutako aldakuntzaren xedea, ekimena, aurrekariak eta beharraren zein egokieraren justifikazioa, bai eta indarrean dagoen plangintza eta "Armentia mendebaldea" 16. sektoreko plan partzialaren aldakuntzari dagokionez proposatutakoa ere.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2009ko abenduaren 30ean egindako bilkuran hartutako erabakia dela medio, "Armentia mendebaldea" 16. sektorearen plan partzialaren lehen xedapen aldakuntzaren proiektua onetsi zen, zein sektore horretako konpentsazio batzarrak 2009ko uztailaren 28an aurkeztu baitzuen, eta aldakuntza horri hasierako onespena eman.

Dosierra jendaurrean jarri da hogei egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkezterik izan dadin.

Iragarkia 2010eko urtarrilaren 18ko ALHAOn argitaratu zen (6 zk.) eta 2010eko urtarrilaren 13ko El Correo eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez da ez alegaziorik ez oharrik aurkeztu.

Hirigintza eta Plangintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten teknikoa eman zuen 2010eko irailaren 13an, eta "Armentia mendebaldea" 16. sektoreko plan partzialean egitea proposatu den aldakuntzaren behin betiko onespenaren aldekoa zen. Bertan jasota geratu da hasierako onespenean adieraziko betekizunak bete direla, beharrezkoak ziren agiriak aurkeztu baitzituzten 2010eko maiatzaren 7an eta 2010eko irailaren 10ean.

Hirigintza eta Plangintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten juridikoa eman zuen, 2010eko irailaren 14an, "Armentia mendebaldea" 16. sektoreko Plan Partzialean egitea proposatu den aldakuntzaren aldekoa.

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek arautzen dituzte plan partzialen eremua eta edukia, bai eta zein agiritan formalizatu behar diren ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespenaren araudia.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikuluak xedatutakoaren arabera, hirigintza-planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza-plan horiek aldatzea; 104. artikuluak dioenez, hirigintzaplanen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan-mota berbera erabili beharko da, eta, gainera, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrietarako ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 30. artikuluan xedatuta dago plangintza orokorrean integraturiko anto-

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del Proyecto de la primera Modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 16 Armentia Oeste del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz presentado con fecha 28 de julio de 2009 por la representación de la Junta de Compensación del Sector 16 Armentia Oeste.

Resultando que la Revisión del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz establece las condiciones de desarrollo del Sector 16 Armentia Oeste a través de su correspondiente ficha de ámbito y que con fecha 11 de junio de 2003 fue publicada en el BOTHA la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 16 Armentia Oeste.

Resultando que el objeto de la modificación puntual propuesta consiste en establecer una corrección en la documentación gráfica y escrita respecto a la cuantificación de superficies del sector por ajuste de su límite de ámbito junto al Poblado de Armentia, adecuando así las superficies del Sector a la realidad de la obra ejecutada del proyecto de urbanización ya finalizada y recibida por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que en el Proyecto presentado se deja constancia del objeto, la iniciativa, los antecedentes, la justificación de la conveniencia y oportunidad de la modificación propuesta, así como del planeamiento vigente y el propuesto respecto a la modificación del plan Parcial del Sector nº 16 Armentia Oeste.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de diciembre de 2009 se procede a la aprobación del Proyecto de la primera modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 16 Armentia Oeste en Vitoria-Gasteiz presentado por la Junta de Compensación del citado Sector con fecha 28 de julio de 2009 y a la aprobación inicial de dicha modificación.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el BOTHA nº 6 de 18 de enero de 2010 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava el 13 de enero de 2010, sin que en el plazo fijado para examinar el expediente y formular alegaciones se haya presentado alegación ni observación alguna.

Resultando que con fecha 13 de septiembre de 2010 se ha emitido informe técnico favorable del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo-Planificación respecto a la aprobación definitiva de la modificación propuesta del Plan Parcial del Sector nº 16, en el que se deja constancia de que se ha dado cumplimiento a los requerimientos señalados en la aprobación inicial mediante la presentación de la documentación oportuna con fecha 7 de mayo y 10 de septiembre de 2010.

Resultando que con fecha 14 de septiembre de 2010 se ha emitido informe jurídico favorable del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo-Planificación respecto a la modificación propuesta del Plan Parcial del del Sector nº 16 Armentia Oeste.

Considerando que los artículos 67 y 68 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes parciales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95 y 96 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes parciales.

Considerando que el artículo 103 de la misma Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 30 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 20 de junio, de Suelo y Urbanismo dispone que la ordenación pormenorizada integrada

lakuntza xehakatua aldatu ahalko dela bai plangintza orokorraren aldakuntzaren, bai plan bereziaren, bai plan partzialaren figurak baliatuz, kasu bakoitzean dagokiona, eta horretarako 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan arautUtako prozedura ezartzen du.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernua Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onespena ematea Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antola¬men¬duarekin bat etorriz –dosierreko hirigintza agirietan justifikaturik dago horren komenigarritasuna eta egokitasuna– eta aipatu diren araudiak aintzat harturik, Hirigintza Batzorde honek, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, eta Tokiko Gobernu Batzarrak hala proposaturik, erabaki proposamen hau egiten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- Behin betiko onestea “Armentia mendebaldea” 16. sektorearen plan partzialaren lehen xedapen aldakuntza –sektore horretako konpentsazio batzarrak 2009ko uztailaren 28an aurkeztua–, izan ere hasierako onespen erabakian adierazitako gabeziak zuzentzeko agiriak aurkeztu baitira 2010eko maiatzaren 7an eta irailaren 10ean.

2.- Erabaki horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da berorren kontra, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, adierazitako epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko azaroaren 3an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ALDATUTAKO ORDENANTZA ARAUTZAILEA

1. artikulua Aplikazio eremua.

“Armentia mendebaldea” 16. sektoreko plan partzial honen xedapenek arautze-izaera dute antolakuntzako planetan adierazitako eremuari dagokionez. Muga zehatza lerro poligonalak zehazten ditu, eta linearen erpinak UTM koordenadei dagozkie.

Eremuaren azalera 305.863 metro koadrokoa da guztira.

en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta de la Junta de Gobierno Local, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º- Aprobar definitivamente la primera modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 16 Armentia Oeste en Vitoria-Gasteiz presentada por la Junta de Compensación del citado Sector con fecha 28 de julio de 2009, todo ello de acuerdo con la documentación adicionada con fecha 7 de mayo y 10 de septiembre de 2010 en la que se subsanan las deficiencias señaladas en el acuerdo de aprobación inicial.

2º.- Publicar el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa y contra el que puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.”

Vitoria-Gasteiz, a 3 de noviembre de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ORDENANZA REGULADORA MODIFICADA

Art. 1 Ambito territorial de aplicación

Las determinaciones del presente Plan Parcial S-16 Armentia Oeste, tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de Ordenación. La delimitación exacta viene definida por la línea poligonal cuyos vértices respoden a las copordenadas UTM.

La superficie total del ámbito es de 305.863 m²s.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

7336

Hasierako onespena ematea Lerrokadura, Sestra, Zuinketa Akta eta Obra Amaierako Planoei buruzko Udal Ordenantzaren bigarren aldakuntzari, elkargoaren nahitaezko oniritziari buruzko 1000/2010 Errege Dekretua betez.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2010eko urriaren 29an egindako ohiko bilkuran:

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

Planeamiento y Gestión Urbanística

7336

Aprobación inicial de la 2ª modificación de la Ordenanza municipal sobre Alineaciones, Rasantes, Actas de Replanteo y Planos de Fin de Obra en cumplimiento del Real Decreto 1.000/2010 sobre visado colegial obligatorio.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 29 de octubre de 2010 se acordó: