

MESA DEL CASCO MEDIEVAL

ACTA 4ª SESIÓN

Información general

- Día: 23 de Marzo de 2022
- Hora: 19:00 a 20:30 h.
- Lugar: Sala Polivalente 1 del Centro Cívico El Campillo

Participantes

- | | |
|--|--|
| – Cibeles (Gaia) | – Raúl Sánchez (Santo Domingo 40) |
| – Esperanza Urrutia (Asoc. Barrenkale) | – Begoña Meno (Impagos E21) |
| – Marimar Ortiz (Fedasoc, Impagos E21) | – Jorge Ozcariz (Ensanche 21) |
| – Manu Arakama (Gasteiz Txiki) | – Mamen Fernández Florez (Ensanche 21) |
| – Juan Carlos (Gasteiz Txiki) | – Idoia Lezeta (Ensanche 21) |
| – Montse Sainz (Gasteiz Txiki) | – David Lozano (Ensanche 21) |
| – Juan Carlos Alonso (Serv. Participación) | – Javier Lobato (Ensanche 21) |
| – Aroa Albareda (CEA) | |

Orden del día

1. Aprobación del acta de la 3ª reunión de la Mesa, del día 24 de Febrero.
2. Presentación de la Norma de ayudas a la rehabilitación.
3. Proyecto de “Zona de bajas emisiones” y su repercusión en el Casco: presentación y recogida inicial de opiniones y sugerencias.
4. Presentación y debate de la propuesta de EH Bildu para la participación de los grupos políticos en la Mesa.
5. Dudas y preguntas.
6. Próxima reunión.

PUNTO 1: APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se aprueba el acta anterior

PUNTO 2: NORMA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN CASCO HISTÓRICO

- Gasteiz-Txiki plantea que se debería regular algún mecanismo para evitar la especulación que se pudiera dar por la venta o alquiler abusivo de una vivienda rehabilitada mediante fondos públicos. Para ello propone incluir medidas de este tipo:
 - a) Aumentar el plazo de tiempo que tiene que mantenerse la propiedad de la vivienda para no tener que reintegrar las ayudas recibidas, pasando de 10 a 15 años.
 - b) Incorporar alguna medida que limite durante un tiempo el precio del alquiler de viviendas que hayan sido rehabilitadas con ayudas públicas.

- c) Añadir algún tipo de límite para que estas viviendas no puedan ser usadas como “Piso turístico”

Por otro lado también solicita que conste en acta que consideran injusto, y un agravio comparativo, que no se contemple la posibilidad de financiar mediante ayudas las obras realizadas durante los años 2020 y 2021, de la misma forma que se va a hacer con las del año 2019.

- Desde Ensanche 21 se contesta que se tratará de incorporar medidas de este tipo, siempre que no haya normativa de mayor rango que determine o limite los plazos y las condiciones que se plantean.

Se aclara también que, dada la compatibilidad de las ayudas recogidas en esta norma con las ayudas establecidas por el Gobierno Vasco, Ensanche 21 hará de ventanilla única para su tramitación conjunta.

- Tras las consideraciones anteriores y el debate pertinente, se considera que estos aspectos planteados, con sus posibles mejoras, no son un impedimento para dar el visto bueno de la Mesa a la tramitación de la norma que se propone ahora. Por lo tanto se informa que se llevará al próximo Consejo de Administración de Ensanche 21 del día 31 de marzo para su presentación, previamente a su aprobación por la Junta de Gobierno Local.

PUNTO 3: PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE ZONA DE BAJAS EMISIONES

- Aroa Albareda, Técnica del Centro de Estudios Ambientales (CEA), presenta el planteamiento básico inicial de la propuesta, e invita a las personas de la Mesa a que aporten sugerencias y propuestas para que se ajuste lo más posible a las necesidades sentidas por el barrio.
- Gasteiz-Txiki hace varias sugerencias:
 - a) Considera que en el plan se deberían contemplar alternativas de aparcamiento a los vehículos del vecindario para reducir al mínimo la presencia de coches en el interior, tanto en tránsito como aparcados. Para ello proponen que se facilite el uso gratuito de las plazas libres existentes en los aparcamientos públicos aledaños (Artium, Molinuelo, Juan de Ayala,..)
 - b) Así mismo plantea que el sistema de control de accesos mediante cámaras es muy invasivo y atenta al derecho a la intimidad y la libre circulación. Proponen como alternativa el uso de “bolardos móviles” ya que cumpliría el mismo control de accesos pero respetando la intimidad de las personas.
 - c) En cuanto al aspecto concreto de la reducción de las emisiones de CO₂, exponen que, con la configuración actual del tráfico y las restricciones en el Casco Histórico, la calle Francia será por la que va a confluir todo el tráfico, con el consiguiente aumento exponencial de las emisiones, justo en la calle limítrofe.

Para reducir esta situación proponen la implantación de acciones que generen conciencia de un menor uso de esa calle, como la colocación de un radar que limite la velocidad, el estrechamiento del carril de rodadura, o el cierre de la calle al tráfico y el transporte público gratis los fines de semana.

En este sentido, también sugieren que se debería poder conocer en el momento el estado de contaminación del aire, y sobre todo, cuando haya un episodio de contaminación puntual por encima de los márgenes saludables. Proponen la existencia de algún tipo de indicador visual orientado a sensibilizar a la ciudadanía sobre la reducción de las emisiones

- Por otro lado se propone recuperar el servicio de alquiler de bicicletas para seguir fomentando su uso y minimizar el uso de vehículos de combustión.

PUNTO 4: PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS POLÍTICOS EN LA MESA

Tras la deliberación oportuna, a instancias de una solicitud de EH Bildu presentada en el último Consejo de Ensanche 21, se acuerda la presencia de los grupos políticos en la Mesa con la convicción de que redundará en un mayor nivel de transparencia en los debates y en la integración de los acuerdos que se tomen.

PUNTO 5: DUDAS Y PREGUNTAS

No hay más dudas ni preguntas.

PUNTO 6: PRÓXIMA REUNIÓN

- **Miércoles 4 de mayo, de 19.00 a 20:30h.** en la Sala Polivalente 1 del Centro Cívico El Campillo
-