

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz



Observatorio local de comercio. Informe Cero

Enero 2004



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Introducción



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Con este informe comienza su andadura el Observatorio Local de Comercio. Definíamos este Observatorio como un Sistema estructurado de Información de apoyo a la toma de decisiones de los diferentes agentes que intervienen en el desarrollo del comercio de la ciudad.

En este sentido, se ha elaborado el que hemos denominado **Informe Cero**, con el que pretendemos ofrecer una visión de algunos de los factores que pueden explicar el comportamiento de este sector a nivel local.

El informe se estructura en tres apartados que corresponden a las tres grandes dimensiones relevantes para el análisis del comercio a nivel local: la oferta comercial, la demanda y la plasmación de la realidad comercial en el interior del territorio urbano.

En el apartado de oferta se hace un repaso de los indicadores disponibles de dotación comercial, ratios comerciales en relación con la población y la superficie de venta, el empleo y las ventas. Utilizamos en este apartado información proveniente del registro del Impuesto de Actividades Económicas a nivel municipal, informes de instituciones como Eustat o Cámara de Comercio de Alava, así como información estadística de afiliación a la Seguridad Social en Alava e Índice de ventas del Comercio Interior, elaborado por Eustat.

En el apartado de demanda se describe el comportamiento de indicadores básicos de demanda potencial –población y su evolución, movimiento vegetativo y migratorio, edad, número de familias y su evolución, empleo- así como de indicadores de demanda real –capacidad de gasto y ahorro e Índice de Confianza del consumidor de la CAPV-. Aquí utilizamos como fuentes el Padrón Municipal de Habitantes, la encuesta de Población en Relación con la Actividad de Eustat o los datos del Índice de Confianza del Consumidor elaborado por la Federación Vasco-Navarra de Cajas de Ahorro.

Por último –y aunque la perspectiva territorial se ha mantenido en la medida de lo posible en los apartados de oferta y demanda- se aporta en el último apartado una ficha de indicadores básicos para 22 de los 28 barrios en que, a fines estadísticos, se divide la ciudad. Las fichas incluyen un comentario breve de los aspectos más destacados de cada barrio en el conjunto de la ciudad. Los indicadores incluidos en cada ficha son, salvo los no disponibles a este nivel, los mismos que se han manejado a lo largo del informe, y vienen acompañados de un indicador de ranking que nos permite situar en qué posición se sitúa cada barrio en el conjunto de los barrios de la ciudad.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Resumen ejecutivo



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

El comercio minorista aporta, aproximadamente, el 5,2% del PIB de la Comunidad Autónoma del País Vasco; en Alava representa el 8,3% del total del empleo y, en Vitoria-Gasteiz, supone el 20,2% del total de establecimientos con actividad económica.

A 31 de diciembre de 2003, en Vitoria-Gasteiz existen 3.222 establecimientos comerciales, de los que casi un tercio corresponde a la rama de *alimentación, bebidas y tabaco*. *Comercio textil, confección, calzado y piel* y *Equipamiento del hogar* son también ramas muy importantes en cuanto a número de establecimientos, con el 23 y el 16%, respectivamente.

Siete barrios –de los 28 que a fines estadísticos conforman la ciudad- acumulan casi el 60% de la dotación comercial de Vitoria-Gasteiz. Se trata de Ensanche, Coronación, Arriaga-Lakua, Lovaina, Casco Viejo, San Martín y Desamparados. Destaca el fuerte desarrollo comercial de Arriaga-Lakua, paralelo a su propio desarrollo urbano. Despunta así como zona a tener en cuenta en el futuro y nos hace plantearnos que algo similar puede suceder en las nuevas zonas de expansión urbana de Vitoria-Gasteiz.

En 2003 el saldo de dotación comercial ha sido positivo –con un aumento de 87 establecimientos, algo menos del 3%- tras una caída continua desde 1997. Lo más relevante del aumento de la dotación comercial acaecido en el último año es que tal desarrollo comercial se produce de forma casi exclusiva en Arriaga-Lakua que incrementa en 99 el número de establecimientos, casi doblando la cifra del año anterior.

La tendencia a largo plazo es totalmente opuesta: entre 1991 y 2003, el comercio minorista de Vitoria-Gasteiz se ha reestructurado, con un gran retroceso del sector de *Alimentación*, en beneficio de especialidades comerciales minoritarias –incluidas en el epígrafe de *Otro comercio*- así como de modalidades emergentes de actividad comercial con el desarrollo del *Comercio mixto*.

En este periodo, el comercio minorista ha perdido peso en el total de establecimientos con actividad económica de la ciudad, descendiendo desde el 26,6% del total en 1991 hasta el 20,2% actual.

Como consecuencia de esta reconversión del sector, se ha producido un descenso de la densidad comercial, pasando del 16 al 14,35 establecimientos por cada mil habitantes, a cierta distancia de las otras capitales de la CAPV pero muy por encima de la media europea.

En cuanto a empleo, el comercio minorista representa alrededor del 8,3% del total del empleo alavés y mantiene a lo largo de los últimos tres años una situación de práctica estabilidad en torno a los 12.000 empleos.

El Índice de Ventas del Comercio Interior de Alava muestra una evolución positiva en los tres primeros trimestres de 2003. En términos de variación interanual, y a la espera de los resultados del último trimestre –habitualmente los mejores del año- 2003 puede considerarse como un buen año, quizás no al nivel de 2002 pero sí de consolidación de la recuperación tras unos años de escaso dinamismo.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

La población total de Vitoria-Gasteiz asciende a 224.586 personas a 1 de enero de 2003. En los últimos 12 años su población ha crecido un 9%, crecimiento que, fundamentalmente se ha producido en los barrios de Arriaga-Lakua, Sansomendi, Ariznabarra, San Martín y Casco Viejo. Los barrios que más población han perdido son Ali, Zaramaga, Arana, El Pilar, Coronación y Aranzizkarra.

La población crece en Vitoria-Gasteiz por dos razones: nacen más personas de las que mueren y crece la población extranjera.

En los últimos 10 años se ha incrementado notablemente el número de personas que han inmigrado a nuestra ciudad. Sin embargo, es sobre todo a partir del año 1996 cuando el crecimiento es mayor alcanzándose un saldo positivo de unas 2.000 personas. En buena parte, este incremento se debe a la llegada de extranjeros, cuya población se ha multiplicado por cuatro en los últimos cinco años, aunque su peso es aún pequeño en el conjunto de la ciudad. Casco Viejo, Coronación, Arriaga-Lakua, Sansomendi y Zaramaga acogen a la mitad de la población de nacionalidad extranjera residente en Vitoria-Gasteiz.

Otro elemento a destacar es que la población de Vitoria-Gasteiz está envejeciendo: aumenta la población mayor de 65 años y retrocede, aunque suavemente, la población de menos de 15 años. Los barrios más envejecidos son Judimendi, Coronación, Ali, El Anglo, Desamparadas, Ensanche, Abetxuko y Zaramaga. Por el contrario, son los barrios de más reciente desarrollo – Arizavarra, San Martín, Sansomendi y Arriaga-Lakua- los que cuentan con un mayor porcentaje de jóvenes.

El número de unidades familiares se ha incrementado a mayor ritmo que la población. Así, mientras la población de Vitoria-Gasteiz ha crecido un 3,2% entre 1998 y 2003, el número de familias se ha incrementado en un 10,77% hasta superar las 82.000. Evidentemente, este aumento del número de unidades familiares tiene un efecto sobre el consumo muy superior al del mero crecimiento poblacional y afecta de forma desigual al consumo de diferentes productos y servicios (aquellos que cubren necesidades familiares –vivienda, automóvil, mobiliario, menaje de hogar, etc.- se ven, obviamente, favorecidos por el aumento del número de familias).

Otra consecuencia de estos procesos es la modificación de la composición familiar que, a su vez, influye en la modificación de los hábitos de consumo. Para empezar, el tamaño medio de la familia se ha visto reducido desde las 2,93 personas por unidad familiar de 1998 hasta las 2,73 actuales. Pero quizá el fenómeno más destacable en relación con la composición familiar es el gran aumento del número de hogares unipersonales, con un incremento del 33% en los últimos cinco años, hasta alcanzar el 22% del total de familias.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Otro elemento clave a la hora de establecer el “estado de salud” de la demanda potencial del comercio minorista es la situación de la población en relación con el empleo. El número de puestos de trabajo ha crecido en los últimos años a pesar del enfriamiento de la actividad económica. Entre junio de 1998 y junio de 2003, este incremento ha alcanzado el 23,5%. Este crecimiento no ha sido constante a lo largo del periodo, ya que en los dos últimos años, los crecimientos han sido más bien modestos insuficientes para satisfacer las necesidades de empleo de las personas que se incorporan al mercado de trabajo, situación que ha favorecido un rebrote del desempleo.

La evolución del gasto personal medio ha sido importante a lo largo de los últimos trimestres, con un incremento del 12, 25% en los últimos dos años. Por tipo de gasto, el incremento relativo ha sido superior en el capítulo de *alimentación, bebidas y tabaco*, con un incremento del 25,21% frente a un 9,3% de aumento en el *resto* de productos.

Destaca la aceleración del gasto medio por persona a partir del segundo trimestre de 2002, en coincidencia con un también importante descenso de las familias que afirman ser capaces de ahorrar algo, cuyo porcentaje sobre el total de familias desciende hasta el 38,5% del total. La evolución general de los precios y, en particular, el comportamiento del mercado inmobiliario y de los tipos de interés pueden a medio plazo condicionar la capacidad de consumo de las familias en perjuicio de las ventas del comercio. Los datos muestran que, hasta el momento, el comportamiento real del consumo no se está resintiendo pero la amenaza parece real.

El Índice de Confianza del Consumidor además parece iniciar su recuperación en el último trimestre de 2003 aunque continúan en valores negativos, situación que permanece a lo largo de los últimos tres años.



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

1. La Oferta



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

El comercio minorista aporta, aproximadamente, el 5,2% del PIB de la Comunidad Autónoma del País Vasco¹; en Alava representa el 8,3% del total del empleo y, en Vitoria-Gasteiz, supone el 20,2% del total de establecimientos con actividad económica. Su evolución en los últimos años ha sido positiva en cuanto a ventas, moderada en empleo (con crecimientos menores que la media) y regresiva en cuanto al número de establecimientos debido a la desaparición de numerosos comercios del subsector de *alimentación*.

1.1. Dotación comercial

A 31 de diciembre de 2003, en Vitoria-Gasteiz existen 3.222 establecimientos comerciales, de los que casi un tercio corresponde a la rama de *alimentación, bebidas y tabaco*. *Comercio textil, confección, calzado y piel* y *Equipamiento del hogar* son también ramas muy importantes en cuanto a número de establecimientos, con el 23 y el 16%, respectivamente.

Establecimientos comerciales con alta en IAE a 31/12/2003

	Nº	% del total
Alimentación, bebida y tabaco	958	29,73
Textil, confección, calzado y piel	742	23,03
Droguerías, farmacias	193	5,99
Equipamiento hogar	512	15,89
Vehículos y accesorios	176	5,46
Carburantes, lubricantes	21	0,65
Otro Comercio	530	16,45
Comercio mixto	90	2,79
Total	3222	100,00

Fuente: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, *Registro de Actividades Económicas*

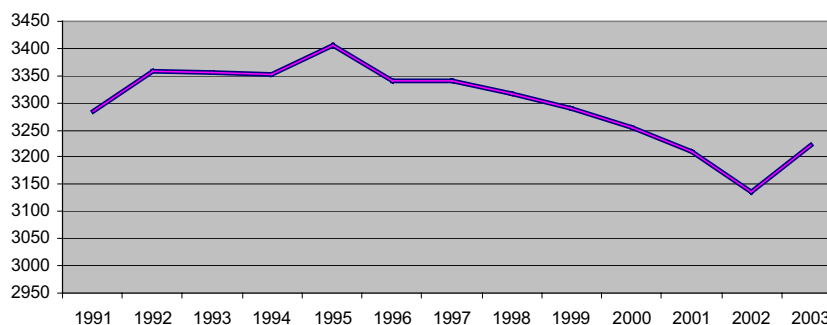
Siete barrios –de los 28 que a fines estadísticos conforman la ciudad- acumulan casi el 60% de la dotación comercial de Vitoria-Gasteiz. Se trata de Ensanche, Coronación, Arriaga-Lakua, Lovaina, Casco Viejo, San Martín y Desamparados. Destaca el fuerte desarrollo comercial de Arriaga-Lakua, paralelo a su propio desarrollo urbano. Despunta así como zona a tener en cuenta en el futuro y nos hace plantearnos que algo similar puede suceder en las nuevas zonas de expansión urbana de Vitoria-Gasteiz.

En 2003 el saldo de dotación comercial ha sido positivo –con un aumento de 87 establecimientos, algo menos del 3%- tras una caída continua desde 1997. Esta mejora acaecida a lo largo de 2003 ha sido generalizada a excepción de las gasolineras, cuyo número ha descendido de 24 a 21. El mayor aumento se ha producido en la rama *textil* con 35 nuevos establecimientos –el incremento porcentual roza el 5%- seguido del *comercio mixto* –con 12 nuevos establecimientos, que suponen un incremento del 15%- y del de equipamiento del hogar –que con 11 nuevos establecimientos crece tan sólo el 2,2%-

¹ Eustat, *El Comercio Minorista 2000*



Nº de establecimientos de comercio minorista. Vitoria-Gasteiz



Lo más relevante del aumento de la dotación comercial acaecido en el último año es que tal desarrollo comercial se produce de forma casi exclusiva en Arriaga-Lakua que incrementa en 99 el número de establecimientos, casi doblando la cifra del año anterior. Hay que destacar, en el extremo contrario la importante pérdida, en términos relativos, de dotación comercial en el Casco Viejo, El Pilar, Zaramaga, Desamparados, El Anglo y Santiago.

La evolución a largo plazo, como hemos mencionado anteriormente, muestra una tendencia inversa a la de los últimos doce meses, con una caída próxima al 2% en el conjunto del comercio minorista y con una auténtica reestructuración en algunas de sus ramas. Así, el subsector de comercio de *Alimentación* sufre un recorte dramático con la pérdida del 20% de sus establecimientos respecto de 1991

Numero de establecimientos comerciales. Variación a corto y largo plazo

	2002-2003		1991-2003	
	Saldo	Var. %	Saldo	Var. %
Alimentación, bebida y tabaco	9	0,95	-248	-20,56
Textil, confección, calzado y piel	35	4,95	-14	-1,85
Droguerías, farmacias	6	3,21	26	15,57
Equipamiento hogar	11	2,20	46	9,87
Vehículos y accesorios	8	4,76	-1	-0,56
Carburantes, lubricantes	-3	-12,50	-2	-8,69
Otro Comercio	9	1,73	62	13,25
Comercio mixto	12	15,38	68	309,10
Total	87	2,78	-63	-1,91

Droguerías y farmacias (+15,57%), *Equipamiento del hogar* (+9,87%) y *Otro comercio* (+13,25) experimentan subidas importantes pero donde se produce la gran revolución es en el denominado *Comercio mixto* cuyo número de establecimientos se ha multiplicado por 3 desde 1991.

En resumen, entre 1991 y 2003, el comercio minorista de Vitoria-Gasteiz se ha reestructurado, perdiendo peso el sector de *Alimentación*, en beneficio de especialidades comerciales minoritarias –incluidas en el epígrafe de *Otro comercio*– así como de modalidades emergentes de actividad comercial con el desarrollo del *Comercio mixto*. Mención aparte merece el desarrollo de medianas y grandes superficies y centros comerciales que tienen su reflejo



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

en otros indicadores como superficie de venta o empleo, pero que apenas tienen repercusión sobre el número de establecimientos.

En este periodo, el comercio minorista ha perdido peso en el total de establecimientos con actividad económica de la ciudad, descendiendo desde el 26,6% del total en 1991 hasta el 20,2% actual.

En el largo plazo y teniendo en cuenta las diferentes zonas de la ciudad, el desarrollo urbano-comercial de Arriaga Lakua es lo más destacado, aunque Ensanche, Sansomendi, Lovaina y las Zonas rurales Este y Noroeste también incrementan de forma destacada su dotación comercial. Por el contrario, Aranzizkarra, Desamparados, Zaramaga, San Martín, El Pilar, San Cristóbal, Txagorritxu y Judimendi son los barrios que más contribuyen al descenso de dotación comercial que se observa a largo plazo en Vitoria-Gasteiz.

1.2. Ratios comerciales

En los últimos años, el incremento de la población de la ciudad se ha visto acompañado por el descenso del número de establecimientos comerciales minoristas. Como resultado, se ha producido un descenso de la densidad comercial, pasando del 16 al 14,35 establecimientos por cada mil habitantes.

Población y establecimientos comerciales en Vitoria-Gasteiz

Año	Población	Total	Comercios/1000 hab.
1991	206.116	3.285	15,94
1992	210.363	3.357	15,96
1993	212.566	3.356	15,79
1994	214.148	3.353	15,66
1995	215.049	3.406	15,84
1996	216.394	3.341	15,44
1997	215.253	3.340	15,52
1998	217.628	3.316	15,24
1999	218.774	3.291	15,04
2000	218.950	3.255	14,87
2001	220.254	3.209	14,57
2002	222.329	3.135	14,10
2003	224.586	3.222	14,35

Según los datos del Eustat², en el año 2000, la densidad comercial de Vitoria-Gasteiz se situaba en 15 establecimientos minoristas por cada mil habitantes, lejos de los niveles de Donostia (19,7) y Bilbao (18,7). La media de la CAPV se situaba en 15,5 establecimientos, a distancia de Baleares, Cataluña o Madrid que se aproximan a los 20 establecimientos por mil habitantes. En cualquier caso, la densidad comercial de la CAPV y de Vitoria-Gasteiz en particular se sitúa muy por encima de los valores medios de la Unión Europea (8,3 establecimientos/1000 habitantes). Otro dato que pone de manifiesto la diversidad en cuanto a estructura comercial es que la vecina región de Aquitania cuenta con una comparativamente baja densidad comercial que no alcanza los 9 establecimientos por mil habitantes.

En cuanto a superficie comercial, la Cámara de Comercio³ estimaba una media de 97,3 m² por establecimiento con una superficie útil total de sala de venta de 302.764 m².

Como muestra el siguiente cuadro, la distribución de la superficie de venta es decreciente con más de la mitad de los establecimientos por debajo de los 40 m² y menos del 1% de

² Eustat, *El Comercio Minorista 2000*

³ Cámara de Comercio e Industria de Alava, *Comercio 2000*



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

más de 1.000 m2 que, sin embargo, concentran la cuarta parte de la superficie comercial de la ciudad.

Superficie útil de sala de venta			
Superficie (m2)	Nº	% sobre total	Superficie media
Menos de 40	1.667	53,6	26,7
41-80	784	25,2	60,0
81-120	257	8,3	99,0
121-224	198	6,4	166,1
225-299	45	1,4	258,9
300-400	67	2,1	346,9
401-999	67	2,1	664,4
1.000-2.500	23	0,7	1.393,6
Más de 2.500	4	0,2	10.325,0
Total	3.122	100,0	97,3

Fuente: Cámara de Comercio e Industria de Alava, *Comercio 2000*

Según el mismo informe de la Cámara de Comercio de Alava, los establecimientos más pequeños eran los de *alimentación* (con una superficie media de 35,6 m2) y *droguerías y farmacias* (47,7 m2). El *Comercio mixto*, que incluye las grandes superficies era, obviamente, el grupo con una superficie de venta mayor (2.035,5m2) seguido por *gasolineras* (430,9 m2), *venta de vehículos* (251,6 m2) y *equipamiento del hogar* (146,8 m2).

Según esta misma fuente, Vitoria-Gasteiz contaba con 1,38 m2 de superficie comercial por habitante, a escasas 3 décimas de la media del Estado y superando a la media de la CAPV que se situaba en 1,12 m2/habitante.

1.3. Empleo

El comercio minorista representa alrededor del 8,3% del total del empleo alavés (algo más si tenemos en cuenta la venta de vehículos y de combustibles no incluida en el capítulo de comercio minorista en los datos de afiliación a la Seguridad Social) y mantiene a lo largo de los últimos tres años una situación de práctica estabilidad en torno a los 12.000 empleos.

Afiliación a la Seguridad Social en la rama de comercio minorista*

Año	Cuenta propia	Cuenta ajena	Total
2001	3.852	7.692	11.544
2002	3.767	7.742	11.509
2003	3.731	8.411	12.142

*No incluye venta de vehículos ni de combustibles

Datos de Alava a 31 de diciembre de cada año

Fuente: Instituto Nacional de la Seguridad Social

Se observa una evolución descendente en cuanto a la proporción de trabajadores por cuenta propia en el conjunto del empleo, que cae desde el 33,4% de 2001 hasta el 30,7 actual.



1.4. Ventas

El Índice de Ventas del Comercio Interior de Alava muestra una evolución positiva en los tres primeros trimestres de 2003 con una evolución similar a la del conjunto de la Comunidad Autónoma. En términos de variación interanual, y a la espera de los resultados del último trimestre –habitualmente los mejores del año– 2003 puede considerarse como un buen año, quizás no al nivel de 2002 pero sí de consolidación de la recuperación de las ventas tras unos años de escaso dinamismo.

Índice de ventas del comercio minorista. Precios corrientes

	C A de Euskadi		Alava	
	Indice	TIPAA (1)	Indice	TIPAA (1)
2002				
III trimestre	105,1	7,8	103,6	6,9
IV trimestre	128,3	8,4	125,0	8,3
2003(a)				
I trimestre	116,6	6,3	111,6	4,9
II trimestre	112,2	5,2	111,6	4,4
III trimestre	109,7	4,9	109,8	4,9
2000	100,0	3,8	100,0	2,8
2001	104,0	4,0	102,1	2,1
2002	112,7	8,4	110,6	8,3

(a) Datos provisionales

(1) TIPAA = Tasa de incremento acumulado sobre el mismo periodo del año anterior

Fuente: EUSTAT. Índice de Comercio Interior (ICI)

Comercio tradicional y grandes superficies comparten en este momento una tendencia de ventas muy similar con un índice prácticamente idéntico en torno a los 110 puntos –se toma el año 2000 como base de referencia– y con diferencias no demasiado grandes a lo largo del tiempo. 2002 fue un año algo más positivo para el comercio tradicional pero a lo largo de 2003 se ha vuelto a confluir las trayectorias de ambos tipos de establecimiento comercial.

Índice de ventas del comercio minorista por subsectores. Alava

	Comercio al por menor especializado (tradicional)		Comercio al por menor no especializado (medianas y grandes superficies)	
	Indice	TIPAA (1)	Indice	TIPAA (1)
2002				
III trimestre	103,0	8,4	104,6	4,3
IV trimestre	126,9	9,9	121,9	5,5
2003(a)				
I trimestre	113,3	4,5	108,8	5,6
II trimestre	113,7	4,2	108,1	4,9
III trimestre	109,8	4,9	109,9	4,9
2000	100,0	2,3	100,0	3,9
2001	101,9	1,9	102,7	2,7
2002	111,9	9,9	108,3	5,5

(a) Datos provisionales

(1) TIPAA = Tasa de incremento acumulado sobre el mismo periodo del año anterior

Fuente: EUSTAT. Índice de Comercio Interior (ICI)



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

2. La Demanda



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

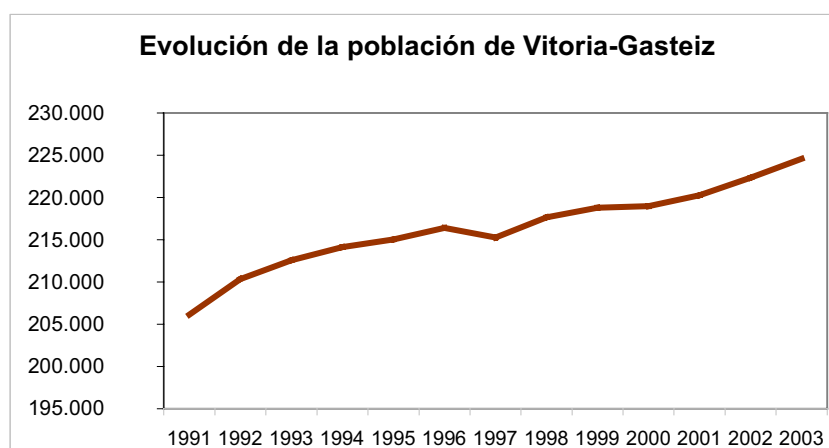
Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

La actual Vitoria-Gasteiz es lo que hoy es debido, en gran parte, a los **fenómenos inmigratorios experimentados a partir de los años 50** del pasado siglo. En pocos años, la población vitoriana se triplicó permitiendo así el desarrollo industrial y urbano de la ciudad. **A partir de la crisis industrial iniciada en los años 70, la dinámica demográfica varía enormemente** pasándose de máximos a mínimos en cuanto a nacimientos, defunciones y movimientos migratorios. Además, el carácter del fenómeno migratorio da un vuelco con dos aspectos destacados:

- pasamos de ser receptores de población a ser también foco emisor de de población emigrante; este fenómeno ha sido mucho más importante en Bizkaia y Gipuzkoa donde provoca el retroceso del volumen poblacional
- el origen de la población inmigrante varía respecto de periodos anteriores. En los años 50-70 del pasado siglo, la inmigración procedía de diversas regiones del Estado Español; a finales de siglo, en cambio, aparece una nueva inmigración desde países extranjeros en la que podemos diferenciar por las características socioeconómicas de origen y por las condiciones y consecuencias sociales de su asentamiento dos grupos principales de inmigrantes : comunitarios y extracomunitarios

2.1. La población de Vitoria-Gasteiz

La población total de Vitoria-Gasteiz asciende a **224.586 personas** a 1 de enero de 2003. En los últimos 12 años se han empadronado en nuestra ciudad 18.470 personas, es decir, **la población ha crecido un 9%**.



Teniendo en cuenta el periodo 1991-2003, los barrios que más han crecido en población han sido Arriaga-Lakua, Sansomendi, Ariznabarra, San Martín y Casco Viejo. Por el contrario, Ali, Zaramaga, Arana, El Pilar, Coronación y Aranbizkarra son los que más población han perdido.



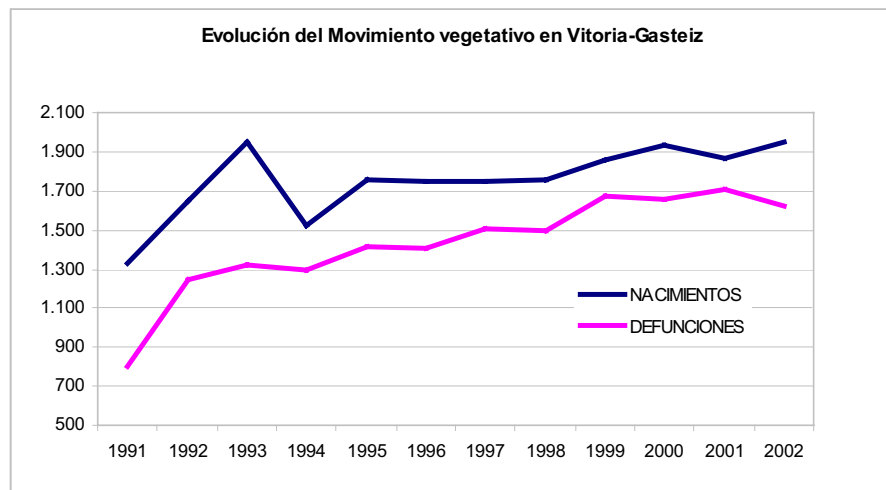
Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Barrios con mayores variaciones de población en el periodo 1991-2003

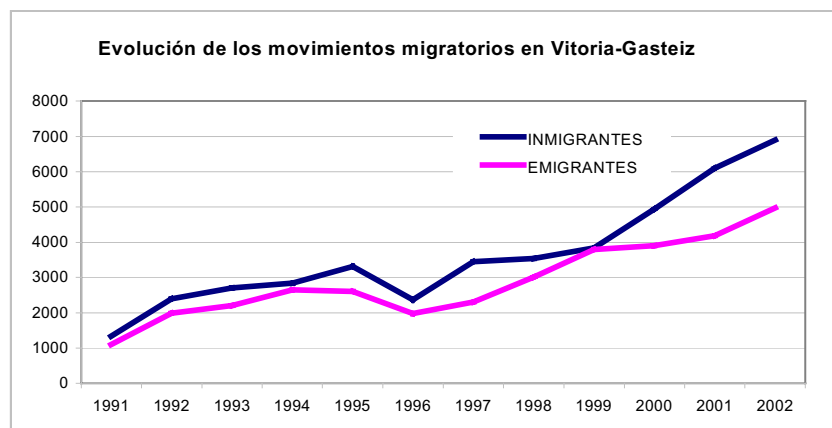
BARRIO	Nº	%
ARRIAGA-LAKUA	12074	164,24
SANSOMENDI	9728	98,19
ARIZNABARRA	3345	61,20
SAN MARTIN	2866	24,94
CASCO VIEJO	1391	15,13
ARANBIZKARRA	-1030	-6,91
CORONACION	-1749	-10,91
EL PILAR	-1990	-14,82
ZARAMAGA	-3573	-19,59

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes

La población crece en Vitoria-Gasteiz por dos razones: **nacen más personas de las que mueren y crece la población extranjera.**



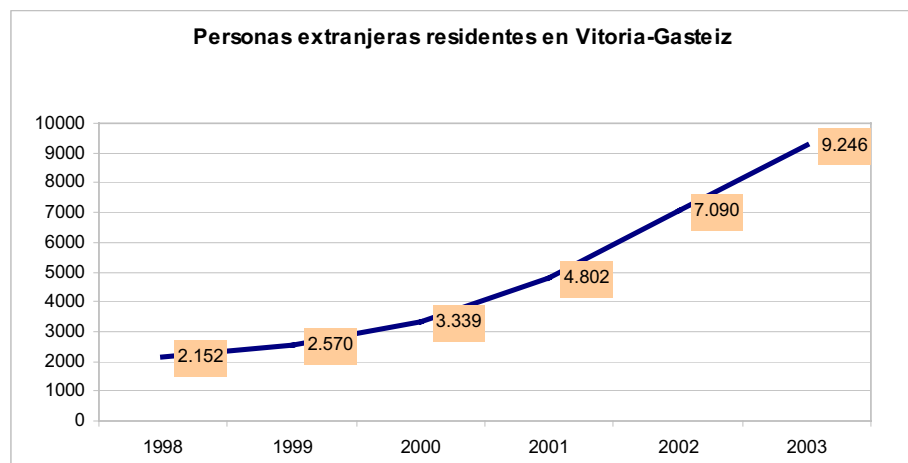
Sin embargo, a pesar de que crece el número de familias que tiene algún hijo, éste es bajo, por lo cual el crecimiento de la ciudad va a venir provocado por el empadronamiento de más inmigrantes.





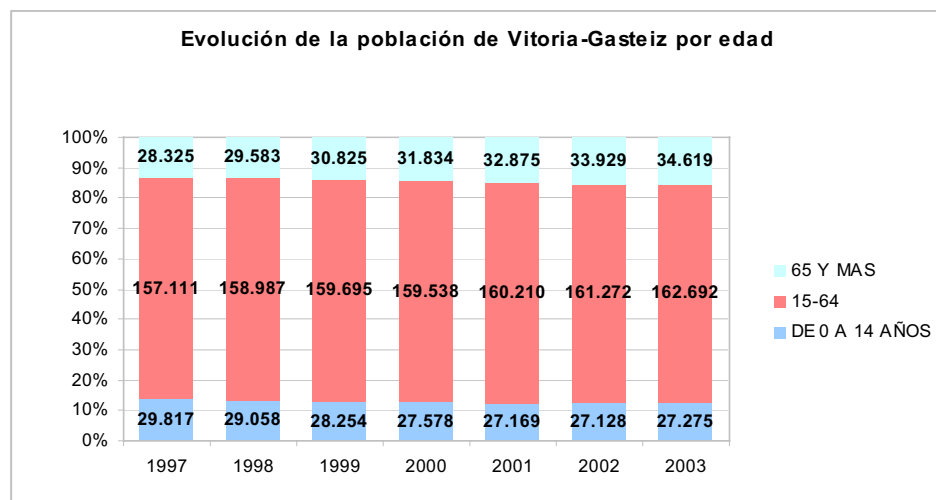
En los últimos 10 años se ha incrementado notablemente el número de personas que han inmigrado a nuestra ciudad. Sin embargo, es sobre todo a partir del año 1996 cuando el crecimiento es mayor: se empadronan en otras localidades 5.000 residentes vitorianos, pero llegan a Vitoria-Gasteiz 7.000 personas más. Por lo que el saldo entre salidas y llegadas es positivo (2.000 personas más).

Este incremento del saldo migratorio (en 2.000 personas) coincide con un periodo de fuerte crecimiento de la inmigración extranjera a la ciudad. Así, **la población con nacionalidad extranjera empadronada en Vitoria-Gasteiz se ha multiplicado por cuatro** en los últimos cinco años, aunque su peso es aún pequeño en el conjunto de la ciudad.



Casco Viejo, Coronación, Arriaga-Lakua, Sansomendi y Zaramaga acogen a la mitad de la población de nacionalidad extranjera residente en Vitoria-Gasteiz.

Por otra parte, la población de Vitoria-Gasteiz está envejeciendo. Esta afirmación se sostiene en dos hechos: aumenta la población mayor de 65 años y retrocede, aunque suavemente, la población de menos de 15 años.





Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

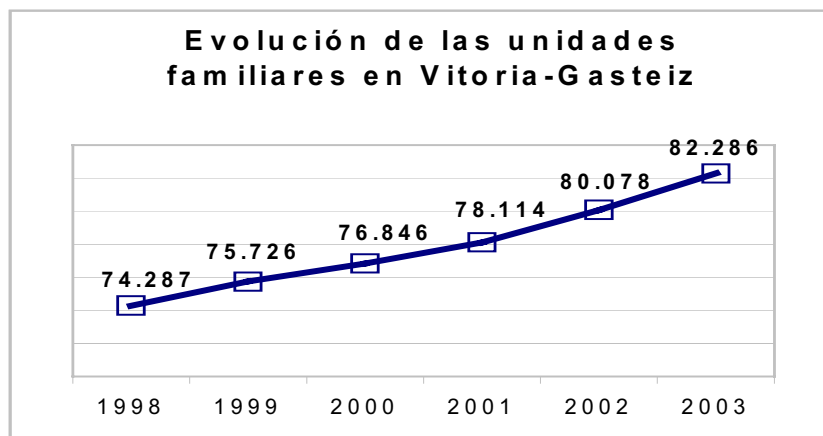
Los barrios de Vitoria-Gasteiz con **menor porcentaje de población mayor de 64 años** son: Arriaga-Lakua, Sansomendi, San Martín y Aranzabela. Por el contrario, **los barrios más envejecidos** son Judimendi, Coronación, Ali, El Anglo, Desamparadas, Ensanche, Abetxuko y Zaramaga, con más del 20% de su población por encima de los 64 años.

Los barrios con **más porcentaje de jóvenes** son Ariznavarra, San Martín, Sansomendi y Arriaga-Lakua (los tres últimos están también entre los que tienen menos población mayor de 64), con más del 15% de menores de 15 años. En el extremo contrario, El Pilar, Gazalbide, Coronación, Zaramaga, El Anglo, San Cristóbal, Txagorritxu, Judimendi, Arana, Ali-Gobeo y Casco Viejo tienen menos del 10% de menores de 15.

2.2. Las familias

Es importante destacar el crecimiento del número de unidades familiares que se incrementa a mayor ritmo que la población. Así, mientras la población de Vitoria-Gasteiz ha crecido un 3,2% entre 1998 y 2003, el número de familias se ha incrementado en un 10,77% hasta superar las 82.000. Evidentemente, **este aumento del número de unidades familiares tiene un efecto sobre el consumo** muy superior al del mero crecimiento poblacional y afecta de forma desigual al consumo de diferentes productos y servicios (aquellos que cubren necesidades familiares –vivienda, automóvil, mobiliario, menaje de hogar, etc.- se ven, obviamente, favorecidos por el aumento del número de familias).

Lógicamente, el aumento del número de familias se produce, fundamentalmente, en los barrios de nueva creación, Lakua-Arriaga y Sansomendi, que acumulan casi el 70% del incremento del número de familias entre 1998 y 2003. San Martín y Casco Viejo presentan, así mismo, crecimientos importantes.

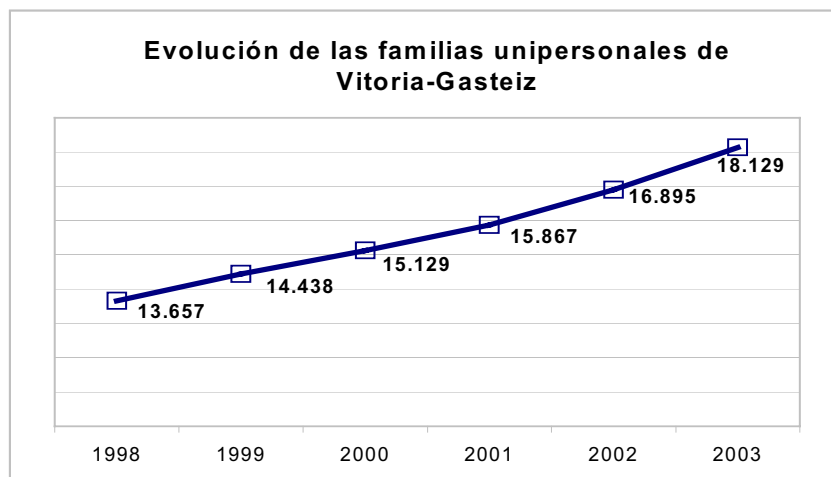


Otra consecuencia de estos procesos es la modificación de la composición familiar que, a su vez, influye en la modificación de los hábitos de consumo. Para empezar, el tamaño medio de la familia se ha visto reducido desde las 2,93 personas por unidad familiar de 1998 hasta las 2,73 actuales. Pero quizá el fenómeno más destacable en relación con la composición familiar es **el gran aumento del número de hogares unipersonales**, con un incremento del 33% en los últimos cinco años, hasta alcanzar el 22% del total de familias.

Los barrios con familias de mayor tamaño son Mendizorroza, Gazalbide, San Martín y Aranzabela con medias por encima de 3 personas por familia. En el extremo opuesto, Casco Viejo, Judimendi, Coronación y El Anglo no alcanzan la media de 2,5.



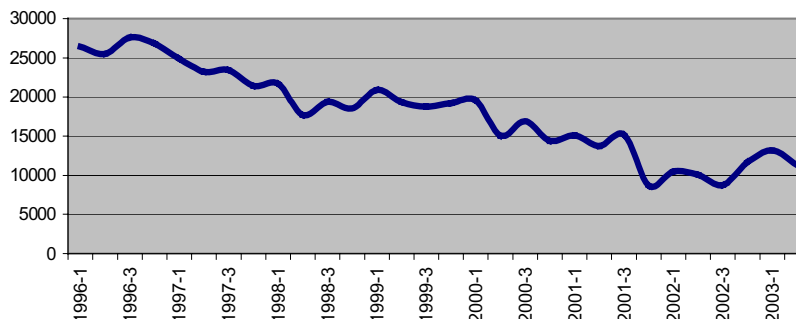
Los barrios con mayor peso de las familias unipersonales son: Casco Viejo, Ensanche, Judimendi, El Anglo, Lovaina, y Coronación, donde más del 25% de las familias está formada por una sola persona. En Gazalbide, Mendizorroza, San Martín, Aranzabela, Santiago o Aranbizakarra, la proporción de familias unipersonales no alcanza el 15%.



2.3. El empleo

Otro elemento clave a la hora de establecer el “estado de salud” de la demanda potencial del comercio minorista es la situación de la población en relación con el empleo. **El número de puestos de trabajo** –medido como número de personas en situación de alta de afiliación a la seguridad social- **ha crecido en los últimos años a pesar del enfriamiento de la actividad económica**. Entre junio de 1998 y junio de 2003, este incremento ha alcanzado el 23,5%. Este crecimiento no ha sido constante a lo largo del periodo, ya que en los dos últimos años, los crecimientos han sido más bien modestos insuficientes para satisfacer las necesidades de empleo de las personas que se incorporan al mercado de trabajo, situación que ha favorecido un rebrote del desempleo.

Evolución del desempleo en Alava



La tasa de ocupación alavesa es alta en relación con nuestro entorno –tanto con la CAPV como con la Unión Europea- y los segmentos de demanda en que cabe esperar mejoras importantes serán precisamente aquellos colectivos con menores tasas de actividad y empleo y mayores niveles de paro, es decir, mujeres y jóvenes.



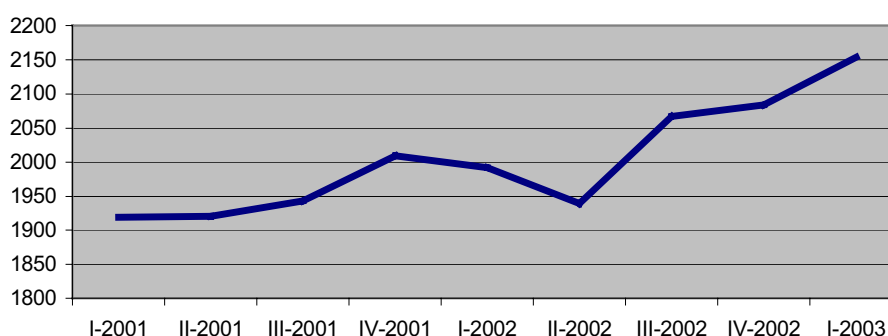
Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Principales indicadores del mercado de trabajo alavés. 2º trimestre de 2003	
Tasa de Ocupación	67,88
Hombres	79,89
Mujeres	55,61
Jóvenes (16-24)	30,43
Tasa de paro	7,65
Hombres	4,81
Mujeres	11,52
Jóvenes (16-24)	8,84
Fuente: Eustat, PRA	

2.4. Capacidad de gasto y ahorro

La **evolución del gasto personal** medio ha sido importante a lo largo de los últimos trimestres, con un **incremento del 12, 25%** en los últimos dos años, de acuerdo con los datos proporcionados por Eustat para el conjunto de la Comunidad Autónoma. Por tipo de gasto, el incremento relativo ha sido superior en el capítulo de *alimentación, bebidas y tabaco*, con un incremento del 25,21% frente a un 9,3% de aumento en el *resto* de productos. Hay que tener en cuenta que el capítulo de *alimentación, bebidas y tabaco* representa en torno al 20% del total del gasto –con ligeras oscilaciones entre trimestre- por lo que habría que matizar la afirmación anterior destacando que es el gasto en el *resto* de productos el que, en términos absolutos más ha contribuido al aumento total del gasto en el periodo analizado.

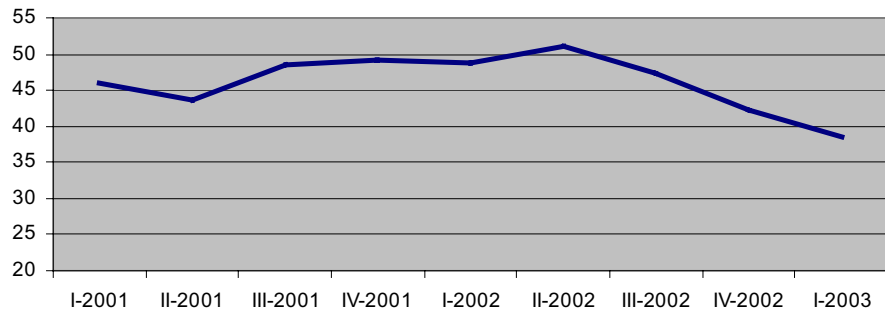
Gasto medio por persona en la CAPV



Destaca la aceleración del gasto medio por persona a partir del segundo trimestre de 2002, en coincidencia con un también importante descenso de las familias que afirman ser capaces de ahorrar algo, cuyo porcentaje sobre el total de familias desciende hasta el 38,5% del total. La evolución general de los precios y, en particular, el comportamiento del mercado inmobiliario y de los tipos de interés pueden a medio plazo condicionar la capacidad de consumo de las familias en perjuicio de las ventas del comercio. Los datos muestran que, hasta el momento, el comportamiento real del consumo no se está resintiendo pero la amenaza parece real.



Porcentaje de familias de la CAPV con capacidad de ahorro



El Índice de Confianza del Consumidor alavés⁴ parece iniciar su recuperación en el último trimestre de 2003 aunque continúan en valores negativos, situación que permanece a lo largo de los últimos tres años.

Índice de confianza del consumidor por Territorio Histórico



Fuente: Federación de Cajas de Ahorro Vasco-Navarras

Asociado a la disminución de la confianza de los hogares vascos, el índice sintético de probabilidad de compra, que refleja las perspectivas de adquirir bienes de consumo duradero a lo largo de los próximos doce meses, retrocede en el cuarto trimestre de 2003.

El índice de expectativas de demanda (que refleja las expectativas de realizar compras importantes para el hogar tales como muebles, electrodomésticos, etc.) no refleja la misma tendencia, manteniendo una evolución estable, aunque claramente negativa. Este indicador denota una menor sensibilidad a la evolución de las expectativas y de la confianza de los consumidores.

Finalmente, el índice asociado a las expectativas sobre la evolución de los precios refleja una clara percepción de aceleración de los precios, sensiblemente más intensa que la de trimestres precedentes.

⁴ Federación Vasco-Navarra de Cajas de Ahorro, *Coyuntura Económica del Consumidor*, 4º trimestre de 2003



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Expectativas de demanda e inflación del/la consumidor/a vasco/a											
	2001		2002					2003			
	IV		I	II	III	IV		I	II	III	IV
Índice de probabilidad de compra	3,6		3,0	2,9	2,2	2,8		2,3	5,0	3,5	1,9
Índice de expectativas de demanda	-8		-15	-20	-16	-19		-17	-14	-18	-17
Índice de expectativas de inflación	-33		-14	3	-8	-13		2	-15	-13	-25

Fuente: Federación de Cajas de Ahorro Vasco-Navarras



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

3. Los barrios



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

TOTAL Vitoria-Gasteiz

DEMANDA

Población a 1/1/2003	224.586
% de la población de Vitoria-Gasteiz	100,00
Variación 2002-2003 (%)	1,02
Variación 1991-2003 (%)	8,96
Índice de vejez (1/1/2003)	15,41
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	3.902
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	9.041
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	0
Población nacionalidad extranjera	9.246
% extranjeros/as sobre población total del barrio	4,12
<u>% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz</u>	<u>100,00</u>
Nº de familias	82.286
Variación nº de familias 1991-2003	10,77
Tamaño medio de la unidad familiar	2,69

OFERTA

Nº establecimientos	3222
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	14,35
Saldo 2002-2003	87
Variación 2002-2003 (%)	2,87
Saldo 1991-2003	-63
Variación 1991-2003 (%)	-1,91
Nº establecimientos Alimentación	958
Nº establecimientos no alimentación	726
<u>% establecimientos alimentación s/total</u>	<u>29,73</u>



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

ABETXUKO

Indicadores por barrio

DEMANDA

Población a 1/1/2003	3.192	Es uno de los barrios que más población pierde, tanto en términos absolutos como relativos
Ranking población	22	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	1,42	
Variación 2002-2003 (%)	-2,15	
Ranking variación pob. 2002-2003	25	
Variación 1991-2003 (%)	-12,60	Tiene un elevado índice de vejez en relación con el conjunto de la ciudad
Ranking variación pob. 1991-2003	23	
Índice de vejez (1/1/2003)	21,62	
Ranking vejez	7	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	16	
Ranking saldo vegetativo	11	La pérdida de población es debida fundamentalmente a los traslados de domicilio a otros barrios de la ciudad
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	-9	
Ranking saldo migratorio	25	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-520	
Ranking saldo urbano	17	Es uno de los barrios con menos población extranjera
Población nacionalidad extranjera	71	
Ranking población extranjera	23	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	2,22	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	0,77	
Nº de familias	1.164	A pesar de que pierde población, el aumento del número de unidades familiares es alto
Ranking nº familias	22	
Variación nº de familias 1991-2003	7,68	
Ranking variación nº familias	8	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,71	
Ranking tamaño medio familia	14	

OFERTA

Nº establecimientos	13	Es uno de los barrios con menor dotación comercial
Ranking establecimientos	25	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	0,42	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	4,07	
Ranking densidad comercial	26	Es el barrio con mayor pérdida relativa de dotación comercial en el último año
Saldo 2002-2003	-1	
Ranking variación absoluta c/p	16	
Variación 2002-2003 (%)	-7,14	
Ranking variación relativa c/p	28	
Saldo 1991-2003	-8	Se trata del barrio con mayor especialización en comercio de alimentación
Ranking variación absoluta l/p	13	
Variación 1991-2003 (%)	-38,10	
Ranking variación relativa l/p	26	
Nº establecimientos Alimentación	8	
Nº establecimientos no alimentación	5	
% establecimientos alimentación s/total	61,54	
Ranking especialización alimentación	1	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ADURTZA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	7.764	Pérdida ligera de población
Ranking población	14	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	3,46	
Variación 2002-2003 (%)	-0,63	
Ranking variación pob. 2002-2003	12	
Variación 1991-2003 (%)	-2,89	
Ranking variación pob. 1991-2003	12	
Índice de vejez (1/1/2003)	17,92	Índice de vejez algo superior a la media
Ranking vejez	17	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	130	La pérdida de población es debida fundamentalmente a los traslados de domicilio a otros barrios de la ciudad. En cambio, su crecimiento vegetativo es bastante alto en relación con el conjunto de la ciudad
Ranking saldo vegetativo	7	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	58	
Ranking saldo migratorio	18	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-603	
Ranking saldo urbano	19	
Población nacionalidad extranjera	236	Población extranjera por debajo de la media de la ciudad
Ranking población extranjera	16	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,04	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,55	
Nº de familias	2.851	Variación moderada del número de familias. El tamaño medio de la unidad familiar está en la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking nº familias	15	
Variación nº de familias 1991-2003	5,91	
Ranking variación nº familias	9	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,68	
Ranking tamaño medio familia	16	

OFERTA

Nº establecimientos	94	Buen nivel de dotación comercial
Ranking establecimientos	14	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	3,01	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	12,11	
Ranking densidad comercial	13	
Saldo 2002-2003	-1	Sin embargo, ha tenido una fuerte pérdida de dotación comercial a corto y a largo plazo.
Ranking variación absoluta c/p	16	
Variación 2002-2003 (%)	-1,05	
Ranking variación relativa c/p	17	
Saldo 1991-2003	-7	
Ranking variación absoluta l/p	12	
Variación 1991-2003 (%)	-6,93	
Ranking variación relativa l/p	11	
Nº establecimientos Alimentación	43	Especializado en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	51	
% establecimientos alimentación s/total	45,74	
Ranking especialización alimentación	10	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ARANA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	3.796	Barrio en regresión demográfica
Ranking población	21	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	1,69	
Variación 2002-2003 (%)	-1,22	
Ranking variación pob. 2002-2003	20	
Variación 1991-2003 (%)	-15,23	
Ranking variación pob. 1991-2003	26	
Índice de vejez (1/1/2003)	18,28	Índice de vejez algo superior a la media
Ranking vejez	15	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	428	La pérdida de población es debida fundamentalmente a los traslados de domicilio a otros barrios de la ciudad. En cambio, su crecimiento vegetativo es bastante alto en relación con el conjunto de la ciudad
Ranking saldo vegetativo	6	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	25	
Ranking saldo migratorio	20	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-1.431	
Ranking saldo urbano	25	
Población nacionalidad extranjera	198	Población extranjera por encima de la media de la ciudad
Ranking población extranjera	19	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	5,22	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,14	
Nº de familias	1.416	Variación pequeña pero positiva del número de familias. El tamaño medio de la unidad familiar está en la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking nº familias	20	
Variación nº de familias 1991-2003	3,58	
Ranking variación nº familias	13	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,65	
Ranking tamaño medio familia	18	

OFERTA

Nº establecimientos	38	Baja densidad comercial
Ranking establecimientos	21	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	1,22	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	10,01	
Ranking densidad comercial	18	
Saldo 2002-2003	-1	Dotación comercial en retroceso
Ranking variación absoluta c/p	16	
Variación 2002-2003 (%)	-2,56	
Ranking variación relativa c/p	19	
Saldo 1991-2003	-11	
Ranking variación absoluta l/p	18	
Variación 1991-2003 (%)	-22,45	
Ranking variación relativa l/p	22	
Nº establecimientos Alimentación	16	Especializado en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	22	
% establecimientos alimentación s/total	42,11	
Ranking especialización alimentación	12	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ARANBIZKARRA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	13.860	Barrio en retroceso demográfico
Ranking población	6	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	6,17	
Variación 2002-2003 (%)	-1,10	
Ranking variación pob. 2002-2003	18	
Variación 1991-2003 (%)	-6,92	
Ranking variación pob. 1991-2003	17	
Índice de vejez (1/1/2003)	11,26	Relativamente joven
Ranking vejez	22	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	72	La pérdida de población es debida fundamentalmente a los traslados de domicilio a otros barrios de la ciudad.
Ranking saldo vegetativo	8	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	52	
Ranking saldo migratorio	19	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-1.131	
Ranking saldo urbano	23	
Población nacionalidad extranjera	367	Población extranjera por debajo de la media de la ciudad
Ranking población extranjera	11	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	2,65	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	3,97	
Nº de familias	4.688	Escaso aumento del número de familias. El tamaño medio de la unidad familiar está por encima de la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking nº familias	5	
Variación nº de familias 1991-2003	1,10	
Ranking variación nº familias	23	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,95	
Ranking tamaño medio familia	7	

OFERTA

Nº establecimientos	106	Muy baja densidad comercial, especialmente, teniendo en cuenta el tamaño del barrio
Ranking establecimientos	11	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	3,40	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	7,65	
Ranking densidad comercial	20	
Saldo 2002-2003	0	Dotación comercial en retroceso. Es el barrio que más comercios ha perdido desde 1991
Ranking variación absoluta c/p	11	
Variación 2002-2003 (%)	0,00	
Ranking variación relativa c/p	11	
Saldo 1991-2003	-45	
Ranking variación absoluta l/p	28	
Variación 1991-2003 (%)	-29,80	
Ranking variación relativa l/p	23	
Nº establecimientos Alimentación	54	Especialización relativa en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	52	
% establecimientos alimentación s/total	50,94	
Ranking especialización alimentación	8	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ARIZNABARRA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	8.810	Barrio relativamente nuevo: gran crecimiento en el periodo 1991-2003 aunque muy pequeño en 2002
Ranking población	12	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	3,92	
Variación 2002-2003 (%)	0,26	
Ranking variación pob. 2002-2003	9	
Variación 1991-2003 (%)	61,21	
Ranking variación pob. 1991-2003	4	
Índice de vejez (1/1/2003)	10,94	Barrio joven
Ranking vejez	23	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	1.173	El crecimiento poblacional es debido tanto a movimiento natural como migratorio y urbano
Ranking saldo vegetativo	3	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	493	
Ranking saldo migratorio	7	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	1.202	
Ranking saldo urbano	3	
Población nacionalidad extranjera	303	Población extranjera por debajo de la media de la ciudad
Ranking población extranjera	13	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,44	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	3,28	
Nº de familias	3.186	El número de familias crece menos que la media de la ciudad. El tamaño medio de la unidad familiar, en cambio, está por encima de la media
Ranking nº familias	13	
Variación nº de familias 1991-2003	4,77	
Ranking variación nº familias	12	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,75	
Ranking tamaño medio familia	12	

OFERTA

Nº establecimientos	48	Muy baja densidad comercial
Ranking establecimientos	19	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	1,54	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	5,45	
Ranking densidad comercial	23	
Saldo 2002-2003	1	Dotación comercial en ligera expansión
Ranking variación absoluta c/p	7	
Variación 2002-2003 (%)	2,13	
Ranking variación relativa c/p	6	
Saldo 1991-2003	3	
Ranking variación absoluta l/p	8	
Variación 1991-2003 (%)	6,67	
Ranking variación relativa l/p	8	
Nº establecimientos Alimentación	27	Comercio especializado en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	21	
% establecimientos alimentación s/total	56,25	
Ranking especialización alimentación	5	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

ARRIAGA- LAKUA

Indicadores por barrio

DEMANDA

Población a 1/1/2003	19.425	Barrio populoso y de reciente construcción
Ranking población	2	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	8,65	
Variación 2002-2003 (%)	15,67	
Ranking variación pob. 2002-2003	1	
Variación 1991-2003 (%)	164,25	
Ranking variación pob. 1991-2003	1	
Índice de vejez (1/1/2003)	3,89	Escasísima presencia de población anciana
Ranking vejez	28	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	1.805	El origen principal de la población nueva son los otros barrios de Vitoria-Gasteiz pero también absorbe gran parte de la población procedente de fuera de la ciudad y es el segundo barrio con mayor crecimiento natural
Ranking saldo vegetativo	2	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	1.579	
Ranking saldo migratorio	2	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	8.392	
Ranking saldo urbano	1	
Población nacionalidad extranjera	619	Población extranjera por debajo de la media de la ciudad
Ranking población extranjera	3	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,19	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	6,69	
Nº de familias	7.394	Gran variación en el número de familias en consonancia con el carácter de barrio de reciente construcción. El tamaño familiar es cercano a la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking nº familias	1	
Variación nº de familias 1991-2003	90,76	
Ranking variación nº familias	1	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,62	
Ranking tamaño medio familia	19	

OFERTA

Nº establecimientos	218	La densidad comercial está por debajo de la media pero es el tercer barrio por número de establecimientos
Ranking establecimientos	3	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	6,98	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	11,22	
Ranking densidad comercial	16	
Saldo 2002-2003	99	Además, es el barrio donde más comercios se abren, tanto en términos absolutos como relativos
Ranking variación absoluta c/p	1	
Variación 2002-2003 (%)	83,19	
Ranking variación relativa c/p	1	
Saldo 1991-2003	134	
Ranking variación absoluta l/p	1	
Variación 1991-2003 (%)	159,52	
Ranking variación relativa l/p	1	
Nº establecimientos Alimentación	54	A pesar de no ser un barrio central en la ciudad, no está especializado en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	163	
% establecimientos alimentación s/total	24,77	
Ranking especialización alimentación	22	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

CASCO VIEJO

DEMANDA

Población a 1/1/2003	10.584	Barrio en expansión
Ranking población	8	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	4,71	
Variación 2002-2003 (%)	4,65	
Ranking variación pob. 2002-2003	3	
Variación 1991-2003 (%)	15,13	
Ranking variación pob. 1991-2003	8	
Índice de vejez (1/1/2003)	18,78	Alta proporción de población anciana
Ranking vejez	13	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-591	Pierde población por movimiento natural y por traslados a otros barrios. Aún así, es más numerosa la población entrante desde fuera de Vitoria.
Ranking saldo vegetativo	27	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	1.906	
Ranking saldo migratorio	1	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-478	
Ranking saldo urbano	15	
Población nacionalidad extranjera	1.638	Es el barrio que acoge más inmigrantes extranjeros. Uno de cada seis residente extranjeros vive en el Casco Viejo, hasta representar más del 15% de la población del barrio
Ranking población extranjera	1	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	15,48	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	17,72	
Nº de familias	4.423	Gran variación en el número de familias a causa, principalmente, de la inmigración. El tamaño familiar apenas supera las 2 personas, siendo el más bajo de la ciudad
Ranking nº familias	6	
Variación nº de familias 1991-2003	9,40	
Ranking variación nº familias	7	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,15	
Ranking tamaño medio familia	28	

OFERTA

Nº establecimientos	206	Densidad comercial por encima de la media.
Ranking establecimientos	5	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	6,60	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	19,46	
Ranking densidad comercial	7	
Saldo 2002-2003	-13	Incipiente y preocupante pérdida de dotación comercial. Es el barrio que más establecimientos pierde en el último año
Ranking variación absoluta c/p	28	
Variación 2002-2003 (%)	-5,94	
Ranking variación relativa c/p	26	
Saldo 1991-2003	-6	
Ranking variación absoluta l/p	11	
Variación 1991-2003 (%)	-2,83	
Ranking variación relativa l/p	10	
Nº establecimientos Alimentación	64	El subsector de alimentación tiene un peso similar a la media de la ciudad
Nº establecimientos no alimentación	142	
% establecimientos alimentación s/total	31,07	
Ranking especialización alimentación	18	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

CORONACION

DEMANDA

Población a 1/1/2003	14.270	Barrio en recesión demográfica
Ranking población	5	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	6,35	
Variación 2002-2003 (%)	-1,67	
Ranking variación pob. 2002-2003	21	
Variación 1991-2003 (%)	-10,92	
Ranking variación pob. 1991-2003	21	
Índice de vejez (1/1/2003)	26,32	Muy envejecido
Ranking vejez	2	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-624	Uno de los barrios que más población procedente de fuera de la ciudad incorpora. Sin embargo, esa cantidad no compensa las pérdidas por movimiento natural y, mucho menos, por traslado a otros barrios
Ranking saldo vegetativo	28	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	664	
Ranking saldo migratorio	4	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-2.215	
Ranking saldo urbano	26	
Población nacionalidad extranjera	746	Es el segundo barrio que acoge más inmigrantes extranjeros aunque la proporción de extranjeros apenas supera el 5,2% de la población total del barrio
Ranking población extranjera	2	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	5,23	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	8,07	
Nº de familias	5.725	Escasa variación en el número de unidades familiares
Ranking nº familias	3	
Variación nº de familias 1991-2003	3,36	
Ranking variación nº familias	14	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,47	
Ranking tamaño medio familia	26	

OFERTA

Nº establecimientos	347	Alta densidad comercial
Ranking establecimientos	2	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	11,11	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	24,32	
Ranking densidad comercial	3	
Saldo 2002-2003	4	Ligero crecimiento del número de establecimientos en el último año. A largo plazo, la dotación comercial es estable
Ranking variación absoluta c/p	4	
Variación 2002-2003 (%)	1,17	
Ranking variación relativa c/p	10	
Saldo 1991-2003	0	
Ranking variación absoluta l/p	9	
Variación 1991-2003 (%)	0,00	
Ranking variación relativa l/p	9	
Nº establecimientos Alimentación	90	Barrio no especializado en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	256	
% establecimientos alimentación s/total	25,94	
Ranking especialización alimentación	21	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

DESAMPARADOS

DEMANDA

Población a 1/1/2003	6.903	Barrio en retroceso demográfico
Ranking población	16	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	3,07	
Variación 2002-2003 (%)	-1,92	
Ranking variación pob. 2002-2003	24	
Variación 1991-2003 (%)	-6,36	
Ranking variación pob. 1991-2003	16	
Índice de vejez (1/1/2003)	23,22	Muy envejecido
Ranking vejez	5	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-70	La pérdida de población es debida, fundamentalmente a traslados a otros barrios de Vitoria-Gasteiz
Ranking saldo vegetativo	18	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	179	
Ranking saldo migratorio	13	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-671	
Ranking saldo urbano	20	
Población nacionalidad extranjera	235	Escaso peso de la población extranjera
Ranking población extranjera	17	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,40	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,54	
Nº de familias	2.643	Apenas existe variación en el número de familias
Ranking nº familias	17	
Variación nº de familias 1991-2003	0,27	
Ranking variación nº familias	24	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,59	
Ranking tamaño medio familia	21	

OFERTA

Nº establecimientos	163	Densidad comercial por encima de la media
Ranking establecimientos	7	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	5,22	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	23,61	
Ranking densidad comercial	5	
Saldo 2002-2003	-7	Ase mantiene la pérdida de dotación comercial a lo largo de los últimos años
Ranking variación absoluta c/p	25	
Variación 2002-2003 (%)	-4,12	
Ranking variación relativa c/p	21	
Saldo 1991-2003	-40	
Ranking variación absoluta l/p	27	
Variación 1991-2003 (%)	-19,70	
Ranking variación relativa l/p	20	
Nº establecimientos Alimentación	62	Especialización relativa en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	100	
% establecimientos alimentación s/total	38,04	
Ranking especialización alimentación	15	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

EL ANGLO

DEMANDA

Población a 1/1/2003	4.973	Ha crecido algo en el último año, si bien pierde población respecto de 1991
Ranking población	18	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	2,21	
Variación 2002-2003 (%)	0,91	
Ranking variación pob. 2002-2003	5	
Variación 1991-2003 (%)	-7,60	
Ranking variación pob. 1991-2003	18	
Índice de vejez (1/1/2003)	23,33	Muy envejecido
Ranking vejez	4	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-152	La pérdida de población es debida, fundamentalmente a traslados a otros barrios de Vitoria-Gasteiz
Ranking saldo vegetativo	20	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	231	
Ranking saldo migratorio	12	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-512	
Ranking saldo urbano	16	
Población nacionalidad extranjera	275	Proporción de personas extranjeras algo superior a la media
Ranking población extranjera	14	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	5,53	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,97	
Nº de familias	1.990	Crecimiento moderado del número de unidades familiares
Ranking nº familias	18	
Variación nº de familias 1991-2003	5,68	
Ranking variación nº familias	10	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,48	
Ranking tamaño medio familia	25	

OFERTA

Nº establecimientos	116	Densidad comercial por encima de la media
Ranking establecimientos	10	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	3,72	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	23,33	
Ranking densidad comercial	6	
Saldo 2002-2003	-5	Se mantiene la pérdida de dotación comercial a lo largo de los últimos años
Ranking variación absoluta c/p	24	
Variación 2002-2003 (%)	-4,13	
Ranking variación relativa c/p	22	
Saldo 1991-2003	-10	
Ranking variación absoluta l/p	15	
Variación 1991-2003 (%)	-7,94	
Ranking variación relativa l/p	12	
Nº establecimientos Alimentación	26	Escasa presencia del comercio de alimentación
Nº establecimientos no alimentación	90	
% establecimientos alimentación s/total	22,41	
Ranking especialización alimentación	23	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

EL PILAR

DEMANDA

Población a 1/1/2003	11.436	Barrio en franco retroceso demográfico
Ranking población	7	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	5,09	
Variación 2002-2003 (%)	-2,41	
Ranking variación pob. 2002-2003	27	
Variación 1991-2003 (%)	-14,82	
Ranking variación pob. 1991-2003	25	
Índice de vejez (1/1/2003)	15,64	Índice de vejez por encima de la media
Ranking vejez	18	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-32	Fuerte pérdida de población por cambio de domicilio a otros barrios de Vitoria-Gasteiz
Ranking saldo vegetativo	15	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	363	
Ranking saldo migratorio	10	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-2.661	
Ranking saldo urbano	27	
Población nacionalidad extranjera	556	La proporción de extranjeros es algo superior a la media
Ranking población extranjera	5	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	4,86	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	6,01	
Nº de familias	4.175	Crecimiento bajo del número de unidades familiares
Ranking nº familias	8	
Variación nº de familias 1991-2003	2,35	
Ranking variación nº familias	18	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,72	
Ranking tamaño medio familia	13	

OFERTA

Nº establecimientos	151	Densidad comercial ligeramente por debajo de la media
Ranking establecimientos	8	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	4,84	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	13,20	
Ranking densidad comercial	11	
Saldo 2002-2003	-8	Se mantiene la importante pérdida de dotación comercial a lo largo de los últimos años
Ranking variación absoluta c/p	27	
Variación 2002-2003 (%)	-5,03	
Ranking variación relativa c/p	25	
Saldo 1991-2003	-27	
Ranking variación absoluta l/p	24	
Variación 1991-2003 (%)	-15,17	
Ranking variación relativa l/p	16	
Nº establecimientos Alimentación	49	La proporción del comercio de alimentación es algo superior a la media
Nº establecimientos no alimentación	102	
% establecimientos alimentación s/total	32,45	
Ranking especialización alimentación	17	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ENSANCHE

DEMANDA

Población a 1/1/2003	9.103	Barrio en expansión, más moderada en el último año
Ranking población	11	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	4,05	
Variación 2002-2003 (%)	0,30	
Ranking variación pob. 2002-2003	8	
Variación 1991-2003 (%)	9,70	
Ranking variación pob. 1991-2003	9	
Índice de vejez (1/1/2003)	22,51	Índice de vejez por encima de la media
Ranking vejez	6	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-346	En el periodo 1991-2003 se han producido más defunciones que nacimientos pero esa pérdida se ve compensada por el saldo migratorio positivo
Ranking saldo vegetativo	24	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	560	
Ranking saldo migratorio	6	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	69	
Ranking saldo urbano	10	
Población nacionalidad extranjera	419	La proporción de extranjeros es ligeramente superior a la media
Ranking población extranjera	7	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	4,60	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	4,53	
Nº de familias	3.561	Crecimiento moderado del número de unidades familiares.
Ranking nº familias	10	Bajo tamaño de la unidad familiar
Variación nº de familias 1991-2003	5,57	
Ranking variación nº familias	11	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,51	
Ranking tamaño medio familia	24	

OFERTA

Nº establecimientos	496	Zona comercial por excelencia
Ranking establecimientos	1	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	15,89	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	54,49	
Ranking densidad comercial	1	
Saldo 2002-2003	-1	Importante expansión de la dotación comercial desde 1991.
Ranking variación absoluta c/p	16	El último año, en cambio, apenas se han dado variaciones
Variación 2002-2003 (%)	-0,20	
Ranking variación relativa c/p	16	
Saldo 1991-2003	56	
Ranking variación absoluta l/p	2	
Variación 1991-2003 (%)	12,73	
Ranking variación relativa l/p	6	
Nº establecimientos Alimentación	58	De acuerdo con su función comercial central, cuenta con una muy baja presencia del comercio de alimentación
Nº establecimientos no alimentación	438	
% establecimientos alimentación s/total	11,69	
Ranking especialización alimentación	27	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

JUDIMENDI

DEMANDA

Población a 1/1/2003	6.692	Barrio en retroceso demográfico continuado
Ranking población	17	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	2,98	
Variación 2002-2003 (%)	-0,87	
Ranking variación pob. 2002-2003	16	
Variación 1991-2003 (%)	-12,21	
Ranking variación pob. 1991-2003	22	
Índice de vejez (1/1/2003)	27,30	Es el barrio con mayor proporción de población anciana
Ranking vejez	1	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-192	Saldo urbano y vegetativo fuertemente negativos
Ranking saldo vegetativo	22	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	371	
Ranking saldo migratorio	9	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-1.253	
Ranking saldo urbano	24	
Población nacionalidad extranjera	356	La proporción de extranjeros es superior a la media
Ranking población extranjera	12	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	5,32	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	3,85	
Nº de familias	2.816	Crecimiento escaso del número de unidades familiares. Bajo tamaño de la unidad familiar
Ranking nº familias	16	
Variación nº de familias 1991-2003	3,23	
Ranking variación nº familias	15	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,36	
Ranking tamaño medio familia	27	

OFERTA

Nº establecimientos	106	Densidad comercial en la media de la ciudad
Ranking establecimientos	11	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	3,40	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	15,84	
Ranking densidad comercial	8	
Saldo 2002-2003	2	Pérdida de dotación que parece frenarse en el último año
Ranking variación absoluta c/p	5	
Variación 2002-2003 (%)	1,92	
Ranking variación relativa c/p	7	
Saldo 1991-2003	-18	
Ranking variación absoluta l/p	21	
Variación 1991-2003 (%)	-14,52	
Ranking variación relativa l/p	15	
Nº establecimientos Alimentación	31	Especialización relativa en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	75	
% establecimientos alimentación s/total	29,25	
Ranking especialización alimentación	19	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

LOVAINA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	8.791	Estancamiento a corto plazo tras un periodo de importante crecimiento
Ranking población	13	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	3,91	
Variación 2002-2003 (%)	-0,10	
Ranking variación pob. 2002-2003	11	
Variación 1991-2003 (%)	8,64	
Ranking variación pob. 1991-2003	10	
Índice de vejez (1/1/2003)	20,83	Barrio con alta proporción de población mayor de 64 años
Ranking vejez	9	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-19	Importantes saldos de entradas al barrio tanto desde el resto de la ciudad como desde fuera de él
Ranking saldo vegetativo	14	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	599	
Ranking saldo migratorio	5	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	895	
Ranking saldo urbano	4	
Población nacionalidad extranjera	369	La proporción de extranjeros es prácticamente igual a la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking población extranjera	9	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	4,20	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	3,99	
Nº de familias	3.417	Pérdida neta de unidades familiares. Pequeña dimensión de la unidad familiar
Ranking nº familias	11	
Variación nº de familias 1991-2003	-3,06	
Ranking variación nº familias	26	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,54	
Ranking tamaño medio familia	23	

OFERTA

Nº establecimientos	210	Densidad comercial por encima de la media de la ciudad
Ranking establecimientos	4	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	6,73	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	23,89	
Ranking densidad comercial	4	
Saldo 2002-2003	-3	El último año rompe con la tendencia expansiva a largo plazo de su dotación comercial
Ranking variación absoluta c/p	22	
Variación 2002-2003 (%)	-1,41	
Ranking variación relativa c/p	18	
Saldo 1991-2003	14	
Ranking variación absoluta l/p	5	
Variación 1991-2003 (%)	7,14	
Ranking variación relativa l/p	7	
Nº establecimientos Alimentación	44	Escaso peso del comercio de alimentación
Nº establecimientos no alimentación	166	
% establecimientos alimentación s/total	20,95	
Ranking especialización alimentación	25	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

MENDIZORROTZA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	4.822	Barrio en expansión aunque moderándose en el último año
Ranking población	19	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	2,15	
Variación 2002-2003 (%)	0,58	
Ranking variación pob. 2002-2003	7	
Variación 1991-2003 (%)	24,99	
Ranking variación pob. 1991-2003	6	
Índice de vejez (1/1/2003)	13,85	Su índice de vejez no alcanza la media de la ciudad
Ranking vejez	20	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-280	Saldo vegetativo negativo compensado por la atracción sobre población procedente de otras zonas de la ciudad
Ranking saldo vegetativo	23	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	60	
Ranking saldo migratorio	17	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	625	
Ranking saldo urbano	5	
Población nacionalidad extranjera	165	La proporción de extranjeros está por debajo de la media
Ranking población extranjera	20	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,42	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	1,78	
Nº de familias	1.340	Fuerte incremento del número de familias. Es el barrio con familias de mayor tamaño medio
Ranking nº familias	21	
Variación nº de familias 1991-2003	25,94	
Ranking variación nº familias	4	
Tamaño medio de la unidad familiar	3,34	
Ranking tamaño medio familia	1	

OFERTA

Nº establecimientos	26	Escasa densidad comercial
Ranking establecimientos	22	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	0,83	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	5,39	
Ranking densidad comercial	24	
Saldo 2002-2003	-1	Desde 1991, ha visto desaparecer uno de cada tres comercios minoristas
Ranking variación absoluta c/p	16	
Variación 2002-2003 (%)	-3,70	
Ranking variación relativa c/p	20	
Saldo 1991-2003	-12	
Ranking variación absoluta l/p	19	
Variación 1991-2003 (%)	-31,58	
Ranking variación relativa l/p	24	
Nº establecimientos Alimentación	13	La mitad de los establecimientos comerciales pertenecen al subsector de alimentación
Nº establecimientos no alimentación	13	
% establecimientos alimentación s/total	50,00	
Ranking especialización alimentación	9	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

SAN CRISTOBAL

Indicadores por barrio

DEMANDA

Población a 1/1/2003	7.506	Barrio en retroceso demográfico
Ranking población	15	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	3,34	
Variación 2002-2003 (%)	-1,90	
Ranking variación pob. 2002-2003	23	
Variación 1991-2003 (%)	-9,92	
Ranking variación pob. 1991-2003	19	
Índice de vejez (1/1/2003)	19,97	Importante presencia de población anciana
Ranking vejez	12	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-64	Destaca la pérdida de población por traslado a otros barrios
Ranking saldo vegetativo	16	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	68	
Ranking saldo migratorio	16	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-922	
Ranking saldo urbano	22	
Población nacionalidad extranjera	266	Población extranjera por debajo de la media
Ranking población extranjera	15	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,54	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,88	
Nº de familias	2.891	Escaso aumento del número de familias. Éstas tienen un tamaño medio reducido
Ranking nº familias	14	
Variación nº de familias 1991-2003	3,18	
Ranking variación nº familias	16	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,58	
Ranking tamaño medio familia	22	

OFERTA

Nº establecimientos	45	Escasa densidad comercial
Ranking establecimientos	20	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	1,44	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	6,00	
Ranking densidad comercial	21	
Saldo 2002-2003	0	Desde 1991, ha visto desaparecer uno de cada tres comercios minoristas
Ranking variación absoluta c/p	11	
Variación 2002-2003 (%)	0,00	
Ranking variación relativa c/p	11	
Saldo 1991-2003	-25	
Ranking variación absoluta l/p	23	
Variación 1991-2003 (%)	-35,71	
Ranking variación relativa l/p	25	
Nº establecimientos Alimentación	23	Algo más de la mitad de los establecimientos comerciales pertenecen al subsector de alimentación
Nº establecimientos no alimentación	22	
% establecimientos alimentación s/total	51,11	
Ranking especialización alimentación	7	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

SAN MARTIN

DEMANDA

Población a 1/1/2003	14.356	En 2002 ha perdido población aunque es un barrio relativamente joven que ha incorporado el 20% de su población a partir de 1991
Ranking población	4	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	6,39	
Variación 2002-2003 (%)	-1,17	
Ranking variación pob. 2002-2003	19	
Variación 1991-2003 (%)	24,94	
Ranking variación pob. 1991-2003	7	
Índice de vejez (1/1/2003)	7,98	Es uno de los barrios con menos proporción de ancianos
Ranking vejez	26	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	959	Crece, sobre todo por saldo vegetativo
Ranking saldo vegetativo	4	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	455	
Ranking saldo migratorio	8	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	254	
Ranking saldo urbano	7	
Población nacionalidad extranjera	368	Escasa presencia de residentes extranjeros/as
Ranking población extranjera	10	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	2,56	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	3,98	
Nº de familias	4.401	Importante crecimiento del número de familias y gran dimensión de éstas
Ranking nº familias	7	
Variación nº de familias 1991-2003	9,53	
Ranking variación nº familias	6	
Tamaño medio de la unidad familiar	3,20	
Ranking tamaño medio familia	3	

OFERTA

Nº establecimientos	165	Densidad comercial por debajo de la media
Ranking establecimientos	6	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	5,29	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	11,49	
Ranking densidad comercial	15	
Saldo 2002-2003	2	Pérdida de dotación que parece frenarse en el último año
Ranking variación absoluta c/p	5	
Variación 2002-2003 (%)	1,23	
Ranking variación relativa c/p	8	
Saldo 1991-2003	-28	
Ranking variación absoluta l/p	25	
Variación 1991-2003 (%)	-14,51	
Ranking variación relativa l/p	14	
Nº establecimientos Alimentación	66	Especialización relativa en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	99	
% establecimientos alimentación s/total	40,00	
Ranking especialización alimentación	14	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

SANSOMENDI

DEMANDA

Población a 1/1/2003	19.635	Es el barrio más poblado y el segundo que más crece
Ranking población	1	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	8,74	
Variación 2002-2003 (%)	5,51	
Ranking variación pob. 2002-2003	2	
Variación 1991-2003 (%)	98,19	
Ranking variación pob. 1991-2003	2	
Índice de vejez (1/1/2003)	4,39	Su índice de vejez es muy bajo
Ranking vejez	27	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	2.249	Atrae gran número de residentes desde otras zonas de la ciudad pero también de fuera de ella. Además, los nacimientos superan a las defunciones
Ranking saldo vegetativo	1	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	1.012	
Ranking saldo migratorio	3	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	6.166	
Ranking saldo urbano	2	
Población nacionalidad extranjera	599	El peso de la población extranjera en el barrio no es grande, si bien es el cuarto barrio con más residentes extranjeros
Ranking población extranjera	4	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,05	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	6,48	
Nº de familias	6.999	Fuerte incremento del número de familias
Ranking nº familias	2	
Variación nº de familias 1991-2003	38,18	
Ranking variación nº familias	3	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,78	
Ranking tamaño medio familia	11	

OFERTA

Nº establecimientos	102	Muy baja densidad comercial
Ranking establecimientos	13	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	3,27	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	5,19	
Ranking densidad comercial	25	
Saldo 2002-2003	8	Es uno de los barrios que más incrementa su dotación, pero se encuentra a gran distancia de la expansión comercial de Arriaga-Lakua
Ranking variación absoluta c/p	2	
Variación 2002-2003 (%)	8,51	
Ranking variación relativa c/p	3	
Saldo 1991-2003	25	
Ranking variación absoluta l/p	4	
Variación 1991-2003 (%)	32,47	
Ranking variación relativa l/p	5	
Nº establecimientos Alimentación	57	Fuerte especialización en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	45	
% establecimientos alimentación s/total	55,88	
Ranking especialización alimentación	6	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

SANTA LUCIA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	9.683	Ligera pérdida de población en el último año
Ranking población	10	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	4,31	
Variación 2002-2003 (%)	-0,80	
Ranking variación pob. 2002-2003	13	
Variación 1991-2003 (%)	1,34	
Ranking variación pob. 1991-2003	11	
Índice de vejez (1/1/2003)	10,46	Su índice de vejez es bajo
Ranking vejez	24	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	472	Saldo vegetativo positivo, superado por los cambios de domicilio a otras zonas de la ciudad
Ranking saldo vegetativo	5	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	19	
Ranking saldo migratorio	22	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-692	
Ranking saldo urbano	21	
Población nacionalidad extranjera	215	Escasa presencia de población extranjera
Ranking población extranjera	18	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	2,22	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	2,33	
Nº de familias	3.355	Pequeña variación en el número de familias
Ranking nº familias	12	
Variación nº de familias 1991-2003	2,47	
Ranking variación nº familias	17	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,88	
Ranking tamaño medio familia	9	

OFERTA

Nº establecimientos	53	Muy baja densidad comercial
Ranking establecimientos	17	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	1,70	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	5,47	
Ranking densidad comercial	22	
Saldo 2002-2003	0	A largo plazo se ha dado una importante pérdida de dotación comercial
Ranking variación absoluta c/p	11	
Variación 2002-2003 (%)	0,00	
Ranking variación relativa c/p	11	
Saldo 1991-2003	-10	
Ranking variación absoluta l/p	15	
Variación 1991-2003 (%)	-15,87	
Ranking variación relativa l/p	17	
Nº establecimientos Alimentación	31	Fuerte especialización en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	22	
% establecimientos alimentación s/total	58,49	
Ranking especialización alimentación	3	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

SANTIAGO

DEMANDA

Población a 1/1/2003	4.396	Barrio en retroceso demográfico
Ranking población	20	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	1,96	
Variación 2002-2003 (%)	-2,33	
Ranking variación pob. 2002-2003	26	
Variación 1991-2003 (%)	-10,81	
Ranking variación pob. 1991-2003	20	
Índice de vejez (1/1/2003)	12,97	Índice de vejez ligeramente por debajo de la media
Ranking vejez	21	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	44	La pérdida de población se produce, fundamentalmente, por cambio de domicilio dentro de Vitoria-Gasteiz
Ranking saldo vegetativo	9	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	-33	
Ranking saldo migratorio	26	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-584	
Ranking saldo urbano	18	
Población nacionalidad extranjera	115	Escasa presencia de población extranjera
Ranking población extranjera	21	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	2,62	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	1,24	
Nº de familias	1.480	Ligera caída en el número de unidades familiares
Ranking nº familias	19	
Variación nº de familias 1991-2003	-0,20	
Ranking variación nº familias	25	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,96	
Ranking tamaño medio familia	5	

OFERTA

Nº establecimientos	53	Densidad comercial algo menor a la media
Ranking establecimientos	17	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	1,70	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	12,06	
Ranking densidad comercial	14	
Saldo 2002-2003	-4	Pérdida sostenida de dotación comercial
Ranking variación absoluta c/p	23	
Variación 2002-2003 (%)	-7,02	
Ranking variación relativa c/p	27	
Saldo 1991-2003	-12	
Ranking variación absoluta l/p	19	
Variación 1991-2003 (%)	-18,46	
Ranking variación relativa l/p	18	
Nº establecimientos Alimentación	19	El peso del comercio de alimentación es ligeramente superior a la media sin llegar a una clara especialización
Nº establecimientos no alimentación	34	
% establecimientos alimentación s/total	35,85	
Ranking especialización alimentación	16	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

TXAGORRITXU

DEMANDA

Población a 1/1/2003	9.873	Barrio en declive demográfico
Ranking población	9	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	4,40	
Variación 2002-2003 (%)	-0,85	
Ranking variación pob. 2002-2003	15	
Variación 1991-2003 (%)	-4,68	
Ranking variación pob. 1991-2003	14	
Índice de vejez (1/1/2003)	19,97	Índice de vejez superior a la media
Ranking vejez	11	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-397	Pérdida de población tanto por movimiento vegetativo como por salidas a otras zonas de la ciudad. Paralelamente, se observa una considerable entrada de población desde fuera de Vitoria-Gasteiz
Ranking saldo vegetativo	26	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	326	
Ranking saldo migratorio	11	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-458	
Ranking saldo urbano	13	
Población nacionalidad extranjera	373	El peso de la población extranjera se aproxima a la media de Vitoria-Gasteiz
Ranking población extranjera	8	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,78	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	4,03	
Nº de familias	3.617	Escaso aumento del número de familias residentes en el barrio
Ranking nº familias	9	
Variación nº de familias 1991-2003	2,12	
Ranking variación nº familias	19	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,69	
Ranking tamaño medio familia	15	

OFERTA

Nº establecimientos	83	Baja densidad comercial
Ranking establecimientos	15	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	2,66	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	8,41	
Ranking densidad comercial	19	
Saldo 2002-2003	1	En el último año, el número de establecimientos comerciales ha aumentado en uno pero, a largo plazo, se observa una fuerte caída de la dotación comercial
Ranking variación absoluta c/p	7	
Variación 2002-2003 (%)	1,22	
Ranking variación relativa c/p	9	
Saldo 1991-2003	-19	
Ranking variación absoluta l/p	22	
Variación 1991-2003 (%)	-18,63	
Ranking variación relativa l/p	19	
Nº establecimientos Alimentación	37	Especialización en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	46	
% establecimientos alimentación s/total	44,58	
Ranking especialización alimentación	11	



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

Departamento de Empleo
Enplegu Saila

Servicio de Empleo
Enplegu Zerbitzua

Indicadores por barrio

ZARAMAGA

DEMANDA

Población a 1/1/2003	14.660	Acusada pérdida de población
Ranking población	3	
% de la población de Vitoria-Gasteiz	6,53	
Variación 2002-2003 (%)	-1,85	
Ranking variación pob. 2002-2003	22	
Variación 1991-2003 (%)	-19,60	
Ranking variación pob. 1991-2003	27	
Índice de vejez (1/1/2003)	21,34	Población envejecida
Ranking vejez	8	
Saldo vegetativo acumulado del periodo 1991-2003	-346	El saldo vegetativo es negativo pero la pérdida de población es debida fundamentalmente a cambios de domicilio a otras zonas de la ciudad
Ranking saldo vegetativo	24	
Saldo migratorio acumulado del periodo 1991-2004	1	
Ranking saldo migratorio	24	
Saldo urbano acumulado del periodo 1991-2005	-3.457	
Ranking saldo urbano	28	
Población nacionalidad extranjera	463	Uno de los barrios con más extranjeros si bien el peso en el conjunto del barrio es todavía escaso
Ranking población extranjera	6	
% extranjeros/as sobre población total del barrio	3,16	
% de la población extranjera de Vitoria-Gasteiz	5,01	
Nº de familias	5.475	Ligero aumento del número de familias
Ranking nº familias	4	
Variación nº de familias 1991-2003	1,69	
Ranking variación nº familias	20	
Tamaño medio de la unidad familiar	2,66	
Ranking tamaño medio familia	17	

OFERTA

Nº establecimientos	149	Baja densidad comercial
Ranking establecimientos	9	
% dotación comercial de Vitoria-Gasteiz	4,77	
Densidad comercial (Nº establecimientos/1000 hab.)	10,16	
Ranking densidad comercial	17	
Saldo 2002-2003	-7	Pérdida sostenida de dotación comercial
Ranking variación absoluta c/p	25	
Variación 2002-2003 (%)	-4,49	
Ranking variación relativa c/p	24	
Saldo 1991-2003	-37	
Ranking variación absoluta l/p	26	
Variación 1991-2003 (%)	-19,89	
Ranking variación relativa l/p	21	
Nº establecimientos Alimentación	60	Especialización en alimentación
Nº establecimientos no alimentación	89	
% establecimientos alimentación s/total	40,27	
Ranking especialización alimentación	13	