

21/02/2022

CÓDIGO PRUEBA:OF22102

**OF2. OBRAS MANTENIMIENTO****SEGUNDO EJERCICIO****Tiempo máximo: 120 minutos****No abra el cuadernillo hasta que se le indique y lea atentamente las instrucciones de esta portada.**

- **Móviles apagados** y, al igual que los relojes, pulseras de actividad y similares, retirados de la mesa. Coloque su **DNI o pasaporte** sobre la mesa para facilitar las tareas de identificación.
- Sobre la mesa exclusivamente hoja de instrucciones, cuadernillo de preguntas, hoja de identificación personal, DNI bolígrafo (azul o negro), lápiz y goma. No Está permitido el uso de TIPEX® o similares.
- **No se podrá ir al servicio.** La salida de la instalación durante la prueba supondrá la finalización del proceso.
- Se informará por megafonía del tiempo que falta para realizar la prueba: 60-30-15-10-5 y último minuto.
- Si se le ha facilitado una **hoja de identificación** con una CLAVE rellénela con su DNI, nombre, apellidos y código/denominación de la prueba. La Hoja de Identificación se recogerá transcurridos los primeros minutos de la prueba.
- Escriba la **CLAVE de identificación personal en las hojas de respuesta** que vaya a utilizar. NO escriba su nombre, DNI o firme la prueba ya que es causa de **NO CORRECCIÓN**.
- No olvide indicar en todas sus hojas de respuestas:
  - **Código OPE (OF2)**
  - **Clave** identificación personal
  - **Supuesto** al que se contesta en la hoja y
  - **número de hoja/total** de hojas utilizadas

Ejemplo CABECERA:

COPE Zuzentzeko kodea / Clave de corrección Kasua-Ustezkoa / Caso-Supuesto Ariketaren orria - Hoja / Guztira - Total hojas prueba

OF2	OP99ZZ99	1	1 / 4
-----	----------	---	-------

- Dispone de un espacio de 6 hojas para responder a los supuestos.
- Utilice en su ejercicio un tipo de **letra que permita su lectura** por el Tribunal.
- Las respuestas deberán ser concretas y precisas. La corrección se realizará conforme a criterios predeterminados.
- La puntuación máxima de la prueba son 35 puntos. En caso de que existan más ítems será proporcional.
- La valoración máxima de cada pregunta, en el caso de ser diferentes, viene señalada en el enunciado de la misma.
- Si desea un **certificado de asistencia** solicítelo en el momento en el que se le realice el control de presencia.
- Si ha finalizado antes de tiempo levante la mano para que se le recoja la hoja de respuestas
- No se recogen exámenes individualmente en los últimos 3 minutos del ejercicio y si ha finalizado en este plazo permanezca en su sitio, en silencio, hasta la recogida final.
- Mantenga en todo momento las medidas de seguridad sanitaria tales como el uso de mascarillas y la distancia de seguridad.

**Gracias por su colaboración**

## SUPUESTO 1 - TRABAJOS DE URGENCIA EN CUBIERTA

**Puntuación máxima: 15 puntos**

Partimos de una situación en la que el AVG ha contratado a una empresa externa para la realización de unos trabajos de reparación de una cubierta en un edificio municipal sin afección a Vía Pública (tipo centro escolar que dispone de un amplio patio perimetral).

Los trabajos deben hacerse con cierta urgencia y por lo tanto los plazos están muy acotados.

Debido a una serie de circunstancias meteorológicas, se ha soltado parte de un canalón (sin llegar a caerse), desconexionándose de la bajante.

Antes de contestar a las preguntas, escoja, entre las opciones siguientes, uno de los posibles métodos de ejecución de los trabajos mencionados:

- Uso de Plataforma autopropulsada,
- Uso de un andamio tubular
- Ejecución mediante empresa de trabajos verticales

En función de la opción escogida, deberá contestar a las siguientes preguntas acorde a dicha elección.

### Preguntas:

1.- Argumente brevemente el/los **motivo/s** por el/los que ha escogido este **método de ejecución**. (5 puntos)

2.- ¿Qué medidas de **Prevención de Riesgos Laborales** se deben tener en cuenta para la adecuada ejecución de estos trabajos hasta la finalización de los mismos y cuáles serían las maneras de implementar las mismas? (5 puntos)

3.- **Coordinación de afectados**, ¿qué tiene que hacer el Técnico Especialista de Mantenimiento para que los/as usuarios/as del centro no vean alterada o se minimice dicha alteración durante la ejecución de los trabajos?

En todo caso se deberá garantizar la seguridad de los usuarios del centro. (5 puntos)

## SUPUESTO 2 - AMPLIACION DE ESPACIOS (AULAS, DESPACHOS, SALAS...)

**Puntuación máxima 20 puntos**

Desde un centro municipal se nos solicita la ampliación de un espacio por cambio de necesidades o ampliación del número de trabajadores/as, para lo cual es imprescindible derribar un tabique de albañilería tradicional (ladrillo) y realizar un nuevo tabique ajustado a la nueva dimensión en tabiquería seca (tipo pladur).

Este trabajo se va a llevar a cabo, prioritariamente, con personal propio de todos los gremios necesarios. (a criterio del técnico/a se pueden subcontratar algún tipo de actuaciones, que deberán ser debidamente razonadas y/o justificadas)

### **Preguntas:**

- 1.- ¿Qué debe hacer el Técnico Especialista de Mantenimiento **antes de empezar con los trabajos**? (4 puntos)
- 2.- ¿Qué medidas de **Prevención de Riesgos Laborales** se deben tener en cuenta para la adecuada ejecución de estos trabajos hasta la finalización de los mismos y cuáles serían las maneras de implementar las mismas? (4 puntos)
- 3.- ¿Cómo gestionaría los **derribos** y los **acopios**?(3 puntos)
- 4.- Enumera los **gremios necesarios**, debidamente razonados, aportando una breve planificación o **planning**. (5 puntos)  
Se adjunta una plantilla para realizar el planning.
- 5.- En el desarrollo de los trabajos surge un **conflicto** entre dos trabajadores sobre la forma de llevar a cabo una tarea, generándose un conflicto entre ellos. Dicho conflicto afecta al desarrollo general de los trabajos y genera demoras y malas prácticas pudiendo incluso degenerar en un conflicto laboral o personal si no se ataja a tiempo.
  - 5.1. ¿Cómo actuarías ante este problema? (2 puntos)
  - 5.2. ¿Qué medidas tomarías para paliarlo o solucionarlo? (2 puntos)