



USO GLOBAL I.B.T.	39.002 M2.									
PRIMERA FASE	28.880 M2.									
SEGUNDA FASE	10.122 M2.									
USOS PORMENORIZADOS										
ZONAS VERDES	5.902 M2.									
VIARIO LOCAL	16.985 M2.									
APARCAMENTOS	9.488 M2.									
PASOS Y ESTANCIAS PEATONALES	3.792 M2.									
SUPERFICIES EDIFICADAS (OCUPACION)	2.608 M2.									
<table border="1"> <tr> <td>ESPICIO 1 (CAFETERIA-HOTEL)</td> <td>1.444 M2.</td> <td>775 M2.</td> </tr> <tr> <td>ESPICIO 2 (HOTEL)</td> <td>1.164 M2.</td> <td>888 M2.</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>2.608 M2.</td> <td>1.663 M2.</td> </tr> </table>		ESPICIO 1 (CAFETERIA-HOTEL)	1.444 M2.	775 M2.	ESPICIO 2 (HOTEL)	1.164 M2.	888 M2.	TOTAL	2.608 M2.	1.663 M2.
ESPICIO 1 (CAFETERIA-HOTEL)	1.444 M2.	775 M2.								
ESPICIO 2 (HOTEL)	1.164 M2.	888 M2.								
TOTAL	2.608 M2.	1.663 M2.								
<table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE USOS EXISTENTES (ENTRE LINEA DE DOMINIO PUBLICO Y LINEA DE EDIFICACION)</td> <td>227 M2.</td> </tr> <tr> <td>GRANDEZAS</td> <td>117 M2.</td> </tr> <tr> <td>ANEXOS</td> <td>110 M2.</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>227 M2.</td> </tr> </table>		SUPERFICIE USOS EXISTENTES (ENTRE LINEA DE DOMINIO PUBLICO Y LINEA DE EDIFICACION)	227 M2.	GRANDEZAS	117 M2.	ANEXOS	110 M2.	TOTAL	227 M2.	
SUPERFICIE USOS EXISTENTES (ENTRE LINEA DE DOMINIO PUBLICO Y LINEA DE EDIFICACION)	227 M2.									
GRANDEZAS	117 M2.									
ANEXOS	110 M2.									
TOTAL	227 M2.									

SUSTITUYE AL ANTERIOR A SU FECHA		N. PROYECTO
PROYECTO	MODIFICACION DEL DOCUMENTO REFINANCIADO DEL PLAN ESPECIAL "AREA DE SERVICIO, PR.341'S, N-1, MADRID - IRUN"	311
REGULARIZACION DE AMBITO		FECHA JUNIO-84
EMPLAZAMIENTO	EST. SERV. BENGOA C.N.1 KM.341 (VITORIA-GASTEIZ)	ESCALA
PROMOTOR	EXPLOTACIONES SUBJANA DE ALAVA, S.A. (E.S.A.S.A. IRU)	1/500
PLANO	CALIFICACION PORMENORIZADA Y PLAN DE ETAPAS	HOJA N. 3
EL ARQUITECTO	JUAN ADRIAN BUENO	LA PROPIEDAD