



CAFETERIA-RESTAURANTE-HOSTAL (EDIFICIO 1)

1	PORCHE Y VESTIBULO CENTRAL	67 m ²
2	VESTIBULO Y ESCALERAS HABITACIONES	42 m ²
3	CAFETERIA	264 m ²
4	PORCHE Y VESTIBULO CAFETERIA	25 m ²
5	CUARTO DE CALDERAS	39 m ²
6	ASES CAFETERIA	43 m ²
7	CAJAS-BIBES	4 m ²
8	ASEO HIGIENIZADOS	4 m ²
9	DUCHAS CONDUCTORES	30 m ²
10	LAVANDERIA	16 m ²
11	VESTUARIOS PERSONAL	30 m ²
12	PASILLO INTERIOR	16 m ²
13	ALMACEN	64 m ²
14	COCINA	120 m ²
15	COMEDOR 1	282 m ²
16	COMEDOR 2	264 m ²
17	ASEOS COMEDOR	30 m ²
18	PORCHE Y VESTIBULO COMEDOR	25 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA P.B.		1431 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA P.1		775 m ²

HOSTAL (EDIFICIO 2)

19	PLANTA BAJA	1320 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA P.B.		1320 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA P.1		832 m ²

20	ESCALERAS EMERGENCIA EDIF-1	
21	PORCHES	
22	ESCALERAS EMERGENCIA EDIF-2	
23	PERGOLA	
24	RANPA GARAJE	
25	LAVADORES AUTOMATICOS	
26	DEPOSITO DE PROPANO	

USOS EXISTENTES

27	ALMACEN EXISTENTE	110 m ²
28	GASOLINERA EXISTENTE	117 m ²
TOTAL S. CONSTRUIDA		227 m ²

+-----+ LIMITE AMBITO DEL PLAN ESPECIAL
 +3.10 COTA DE NIVEL ESTADO ACTUAL
 [---] COTA DE NIVEL PROPUESTA

ATENCION AL CLIENTE
 Cliente: []
 R-1 INFORMACION Y REGISTRO ADMINISTRATIVO LOCALIDAD
 R-2 STOP DETENIDA OBLIGATORIA
 R-301 ESTACION PROHIBIDA
 R-303 ESTACION PROHIBIDA

DOCUMENTO REFUNDIDO
 SUSTITUYE AL ANTERIOR A SU FECHA

Nº DE PROYECTO	311	PLAN ESPECIAL AREA DE SERVICIO
FECHA	JUNIO-1991	PK. 342,2 N-1 MADRID-IRUN
PROMOTOR	EXPLOTACIONES SUBJANA DE ALAVA S.A. (ESASA IRU)	HOJA 6
EMPLAZAMIENTO	EST. SERVICIO BENGOA C.N. 1 KM. 342,2	
PLANO	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES DE LA EDIFICACION	ESCALA 1/500
ARQUITECTO	JUAN ADRIAN BUENO AGERO	ORDENACION