



USO GLOBAL I.B.T. 29.240 m².

USOS PORMENORIZADOS

| | |
|--|-------------------------|
| Z. VERDE | 4.937 m ² . |
| VIARIO LOCAL | 14.077 m ² . |
| APARCAMIENTOS | 4.373 m ² . |
| PASOS Y ESTANCIAS PEATONALES | 3.437 m ² . |
| SUPERFICIES EDIFICADAS | 2.189 m ² . |
| CAFETERIA-RESTAURANTE-HOSTAL | 155 m ² . |
| TALLER-ALMACEN | 148 m ² . |
| TOTAL | 2.494 m ² . |
| SUPERFICIE USOS EXISTENTES | 227 m ² . |
| ENTRE LINEA DE DOMINIO PUBLICO Y LINEA EDIFICACION | |
| GASOLINERA | 117 m ² . |
| ALMACEN | 110 m ² . |

PARAMETROS EDIFICATORIOS

(ENTRE LINEA DE EDIFICACION Y LINEA DE AFEECION)

OCUPACION DE PARCELA 2.189 m².

OCUPACION MAXIMA PERMITIDA POR P.G. 3.494 m².

20 % SUPERFICIE 17.472 m².

ALTURA MAXIMA DE LA EDIFICACION = 6,50 m.

REVISADO POR: VITORIA-SANTAGUTZ UDOLA
 JUNIO 1989

----- LIMITE AMBITO DEL PLAN ESPECIAL



| | | |
|--|---|--|
| Nº DE PROYECTO 311 JUNIO-1989 | PLAN ESPECIAL AREA DE SERVICIO PK. 342,2 N-1 MADRID-IRUN | HOJA 4 |
| PROMOTOR GREGORIO SANTAMARIA MARTINEZ | EMPLAZAMIENTO EST. SERVICIO BENGGA C.N. 1 KM. 342,2 | PLANO ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA |
| ARQUITECTO JUAN ADRIAN BUENO AGUDO |  | ESCALA 1/500 ORDENACION |