Ámbito del Plan Especial

CIUDAD DEPORTIVA DE IBAIA

| CAMPOS DE FÚTBOL Y CALENTAMIENTO | |
|---|---|
| **Campo** | **Estado** |
| Campo 1 | Campo Existente |
| Campo 1B | Propuesta |
| Campo 2 | Campo Existente |
| Campo 3 | Campo Existente |
| Campo 4 | Campo Existente |
| Campo 5 | Propuesta |
| Campo 6 | Propuesta |
| Campo 7 | Propuesta |
| Calentamiento 1 | Propuesta |
| Calentamiento 2 | Propuesta |

| ACCESOS | |
|---|---|
| Acceso 1 | Publico general |
| Acceso 2 | Servicio y personal club |

| APARCAMIENTOS | |
|---|---|
| **Campo** | **Capacidad** |
| Aparcamiento P1 | 218 |
| Aparcamiento P2 | 56 |

| EDIFICACIONES | |
|---|---|
| **Edificación** | **Sup. Construida** |
| E0 Edificio Principal | 1 442 m² |
| E1 Ampliacion Edificio Principal | 1 894 m² |
| E2 Edificio de acceso/Grada | 5 354 m² |
| E3+E4 Pabellon anexo | 600 m² |
| Total sup. construida | 9 290 m² |

| EDIFICABILIDAD | |
|---|---|
| Edificabilidad urbanística | 12.000 m² t |

# PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU)
## - CIUDAD DEPORTIVA IBAIA -

ORDENACIÓN 10

Plano: / Planua: PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Escala: / Eskala: A3: 1/3 000 (A1: 1/1 500)

Fecha: / Data: Marzo 2025 Martxoa

Promotor: / Sustatzailea: DEPORTIVO ALAVÉS S.A.D

Arquitecto: / Arkitektoa: Pablo Carretón Gil
Irati Millan Galarza Sonia Herrera Meiro

C/ San Antonio 13 1ºIzq
01005, Vitoria-Gasteiz

Arquitecto colegiado
nº 961 COAVN

945 13 92 54

www.pablocarreton.com
email: pcarquitectos@telefonica.net