



RESIDENCIAL ETXEBIZTETARAKOA
RESIDENCIAL COLECTIVO / TALDEKAKO ETXEBIZTETARAKOA

- RE-OR1 Casco medieval Erdi Aroko hiribidua
- RE-OR2 Primer ensanche: siglo XIX Lehen zabaluna: XIX. mendea
- RE-OR3 Segundo ensanche Bigarren zabaluna
- RE-OR4 Edificación abierta según alineación viaria Kale lerrokadura jarraituz eraikitako eraikin irekia
- RE-OR5 Edificación abierta en parcela independiente Eraikin irekia lurralde independentean
- RE-OR7 Ciudad jardín mixta Lorategi hiri mistoa

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / FAMILIABAKARREKO ETXEBIZTETARAKOA

- RE-OR8 Unifamiliar en hilera Lerrotutako familiabakarrekoak
- RE-OR9 Unifamiliar aislada Familiabakarreko isolatuak
- RE-OR10,1 Entidades menores, grado 1 Hiri baliak, 1. maila
- RE-OR10,2 Entidades menores, grado 2 Hiri baliak, 2. maila

PRODUCTIVO EKOIZPENEKOA
INDUSTRIAL / INDUSTRIALA

- PR-OR11 Edificación industrial aislada Eraikin industrial bakartuak

TALLERES Y ALMACENES / TALERRAK ETA BILTEGIAK

- PR-OR12 Edificación industrial compacta Eraikin industrial trinkoak
- PR-OR13 Edificación no residencial de borde viario arterial Etxebiztetzarako ez diren arteria-bide erretzako eraikinak

TERCIARIO ZERBITZETAKOAK

- TE-C Comercio y mercado Merkatariak
- TE-O Oficinas y bancos Bulegoak eta bankekeak
- TE-H Hoteles y residencias comunitarias Hotela eta gizarte egoitzak

ACTIVIDADES ECONÓMICAS IHARDUERA EKONOMIKOAK

- AE Actividades económicas Iharduera ekonomikoak

ÁMBITOS/ALINEACIONES ESPARRUAK/LEKOKETAK

- S-1 Ámbito de actuación Itarduera esparrua
- OA Ordenanza de ámbito Esparru ordenantza
- () Ordenanza de referencia Erreferentziako ordenantza
- Alineación vinculante Lerrokadura loteslea
- - - Alineación no vinculante Lerrokadura ez loteslea

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN SALBURUA Y ZABALGANA FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA SALBURUAN ETA ZABALGANAN

- SNC Áreas de suelo no consolidado Finkatu gabeko lurzoruek
- OR14_RD Residencial, OR-14, Parcela RD Etxebiztetzarakoa, OR-14, Lursaila RD
- OR14_AD Residencial con equipamiento, OR-14, Parcela RD Etxebiztetzarakoa ekipamenduetarekin, OR-14, Lursaila RD
- OR14_EQ Equipamiento, OR-14, Parcela EQ Ekipamendua, OR-14, Lursaila EQ
- OR14_AD Alojamiento dotacionales, OR-14, Parcela AD Zuzkidura alojamenduetarako, OR-14, Lursaila AD
- OR14_TE Terciario, OR-14, Parcela TE Zerbitzuetarako, OR-14, Lursaila TE

RESIDENCIAL COLECTIVO / TALDEKAKO ETXEBIZTETARAKOA

- EQ-F Educatibo
- EQ-S Sanitario-asistencial Osasunerako
- EQ-D Deportivo Kiroletakoa
- EQ-C Cultural y espectáculos Kulturala eta ikusizuntzetarako
- EQ-R Recreativo Erjolasua
- EQ-A Administrativo e institucional Administrazio eta instituzionala
- EQ-DF Defensa Defentza
- EQ-U Universitario Unibertsitatekoa
- EQ-G Genérico Zehatzu gabea

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO GIZARTE EKIPAMENDUA

- ES-PU Parques urbanos Hiri parkeak
- ES-ZV Zonas verdes públicas Berdegune publikoak
- ES-L Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak
- ES-UP Con aparcamiento privado en subterráneo Lurpeko aparkaleku pribatuarekin
- ES-R Ríos Ibaiek

ESPACIOS LIBRES TOKI IREKIAK

INFRAESTRUCTURAS AZPIGITUURAK

- IN-I Infraestructuras básicas Oinarriko azpiegiturak
- IN-U Grandes servicios urbanos Hiri zerbitzu handiak
- IN-C Cementerios y sanatorios Hiriak eta erretzuetatik

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES GARRAIBIDEAK

- CO-U Red viaria Kaleak eta bideak
- CO-T Red de tranvía Tranbia
- CO-F Red de ferrocarril Trenbideak
- CO-E Estaciones de transporte Carroz getxoak
- CO-AP Aeropuerto Aireportua
- CO-P Aparcamiento público Aparkaleku publikoa

CATÁLOGO KATALOGOA

- Protección integral Babes integrala
- Protección integral (ELM) Babes integrala (ELM)
- Conservación estructural Egituraren kontserbazioa
- Conservación estructural (ELM) Egituraren kontserbazioa (ELM)
- △ Rehabilitación/renovación con mantenimiento de fachada Birgaituz/eraberritzea fatxadaren kontserbazioarekin
- △ Rehabilitación/renovación sin mantenimiento de fachada Birgaituz/eraberritzea fatxadaren kontserbaziorik gabeko
- △ Rehabilitación/renovación (ELM) Birgaituz/eraberritzea (ELM)
- Conservación estructural de zonas verdes Berdeguneetako egituraren kontserbazioa
- Conservación estructural de zonas verdes (ELM) Berdeguneetako egituraren kontserbazioa (ELM)

ZONAS DE AFECCIÓN AFETAZIO-EREMUAK

PTS DE RÍOS/BAIEN LZP-A

- Ríos Ibaiek
- Línea de servidumbre Zor lerroa
- Línea de urbanización Urbanizazio lerroa
- Línea de edificación Eraikuntza lerroa

Superficie Parte Norte (N)	27.820,00 m ²
Superficie Parte Sur (S)	84.916,00 m ²
Superficie total	112.736,00 m ²

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU)
- CIUDAD DEPORTIVA IBAIA -

INFORMACIÓN 04

Plano: CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Escala: A3: 1/10 000 (A1: 1/5 000)

Fecha: Marzo 2025 Martxo

Promotor: DEPORTIVO ALAVÉS S.A.D

Arquitecto: Pablo Carretón Gil
Arquitektoa: Irati Millan Galarza Sonia Herrera Meiro