

(el) NH Cancellier Ayala Vitoria

C. Floride

Pizzeria Dolomiti

C. de Manuel Iradier

Irte Tap

OLIMPIA 3

FREMAP Manuel Iradier (Vitoria-Gasteiz)

Barbara & Uriarte
Abogados

c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono -945 21 41 86
 abogados@barbaruriarte.com

basqa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trastero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobasqa.es
 www.estudiobasqa.es

PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manuel Iradier nº 3 Vitoria - Gasteiz

PLANO EN RELACIÓN AL ÁMBITO
 PLANOS DE ORDENACIÓN

E:1/500

P003
 FEBRERO
 2025



Barbara & Uriarte
Abogados

c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono -945 21 41 86
 abogados@barbarauriarte.com

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trastero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobasa.es
 www.estudiobasa.es

PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manuel Tradier nº 3 Vitoria - Gasteiz

PLANO DE ORDENACION DE LA
 EDIFICACION PLANTA BAJA

PLANOS DE ORDENACION E:1/250

PO05

JULIO
 2025

NOTA: TODAS LAS COPIAS SE COMPRARÁN EN OBRAS. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ASAJO PIRAMIDES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN LINEAL DE LOS MISMOS.



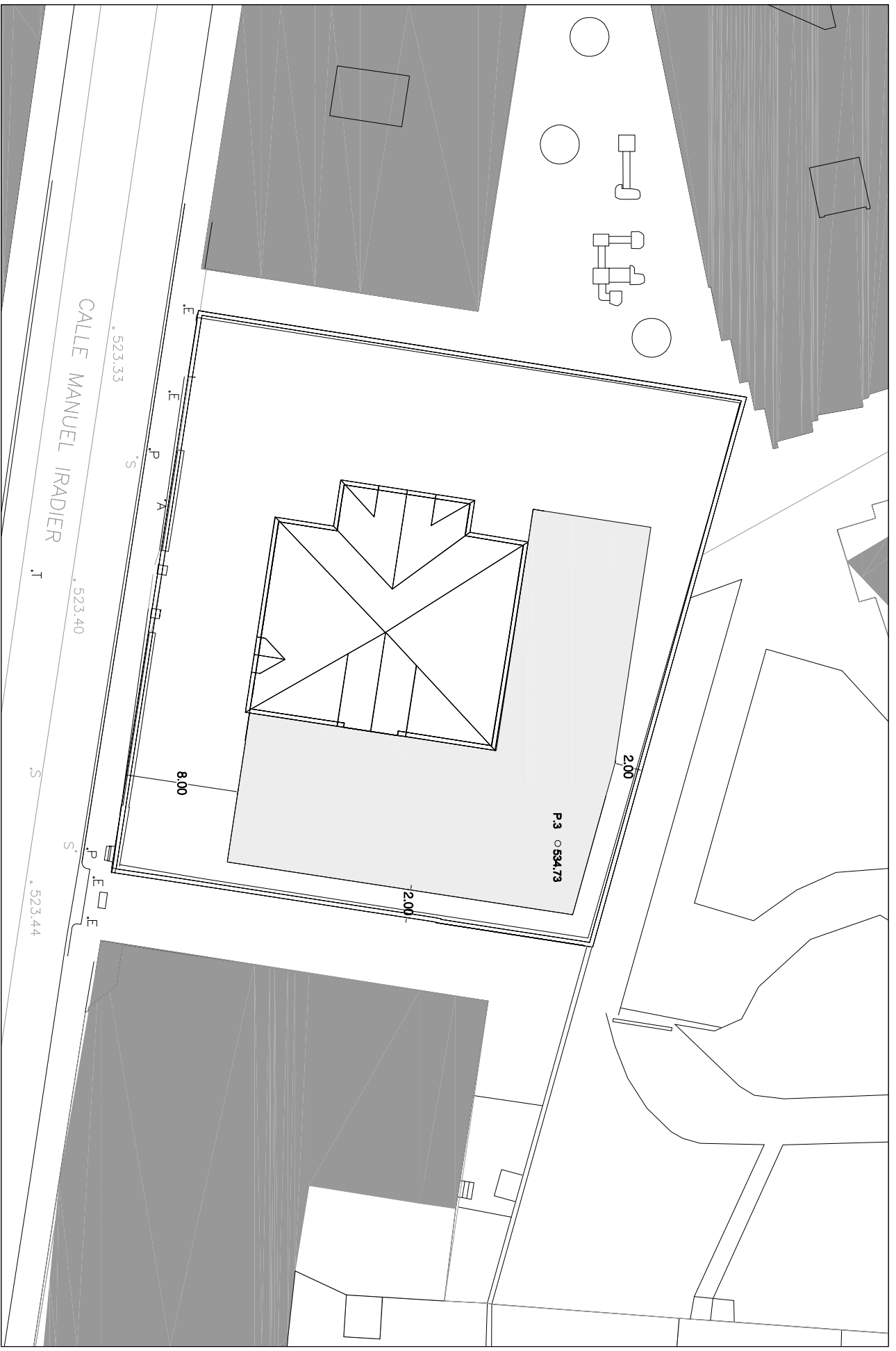
Barbara & Uriarte
Abogados
 c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono -945 21 41 86
 abogados@barbarauriarte.com

basqa.
 c/ Andulucia 10 - 12, bajo (trosero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobasqa.es
 www.estudiobasqa.es

PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manuel Iradier nº 3 Vitoria - Gasteiz
PLANO DE ORDENACION DE LA EDIFICACION PLANTA 1º
 PLANOS DE ORDENACION E:1/250

P006
 OCTUBRE 2025

NOTA: TODAS LAS COPIAS SE COMPRARÁN EN ORIGEN. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ABAJO FIRMADOS, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN LINEAL DEL MISMO.



Barbara & Uriarte
Abogados

c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 21 41 86
 abogados@barbarauriarte.com

basa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trastero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobasa.es
 www.estudiobasa.es

PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manuel Iradier nº 3 Vitoria - Gasteiz

PLANO DE ORDENACION DE LA
 EDIFICACION PLANTA 3ª

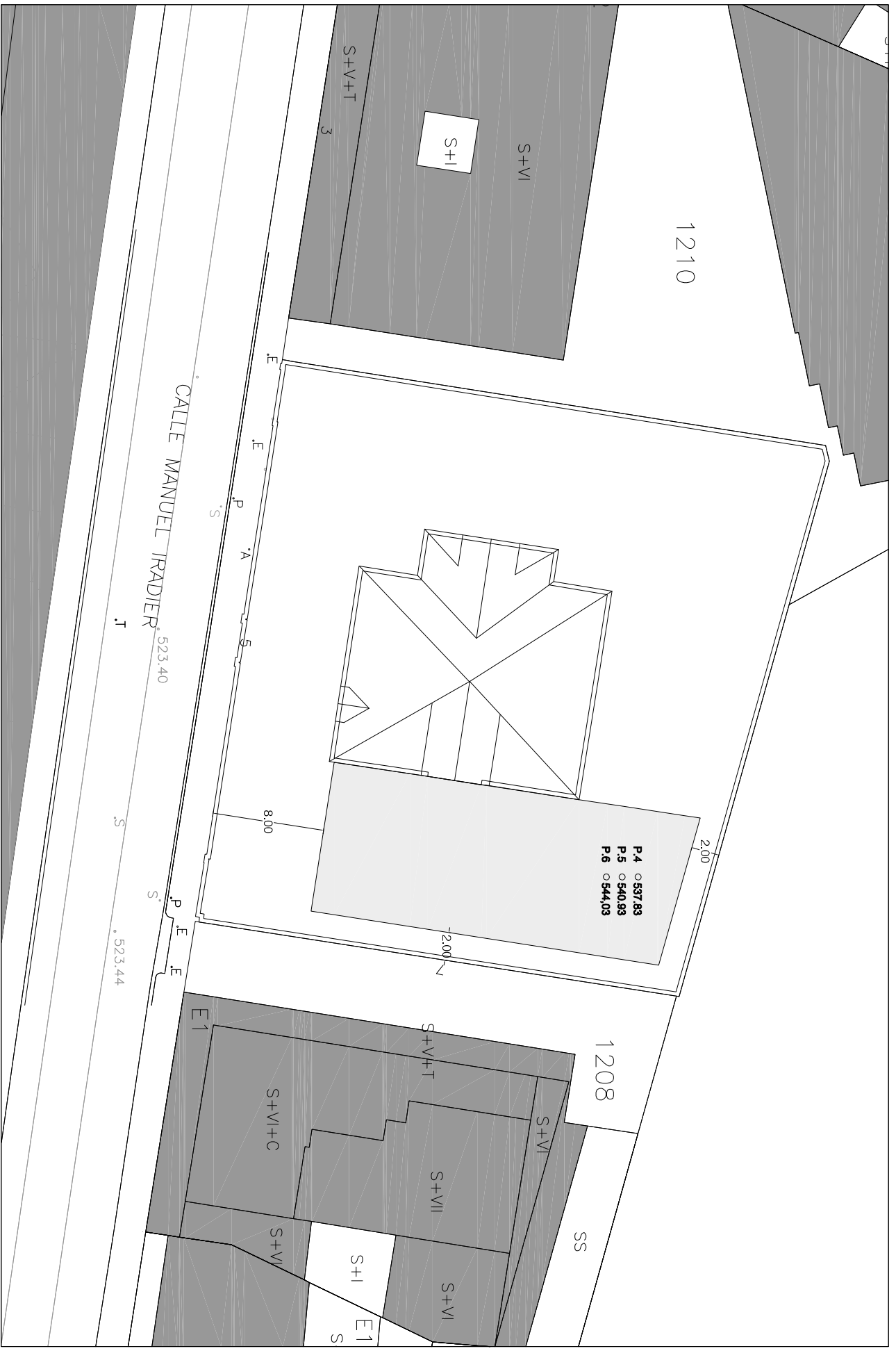
PLANOS DE ORDENACION

E: 1/250

P008

FEBRERO
 2025

NOTA: TODAS LAS COPIAS SE COMPRIMIRÁN EN OBRAS. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ASIAJO PERAZALES, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN LINEAL DEL MISMO.



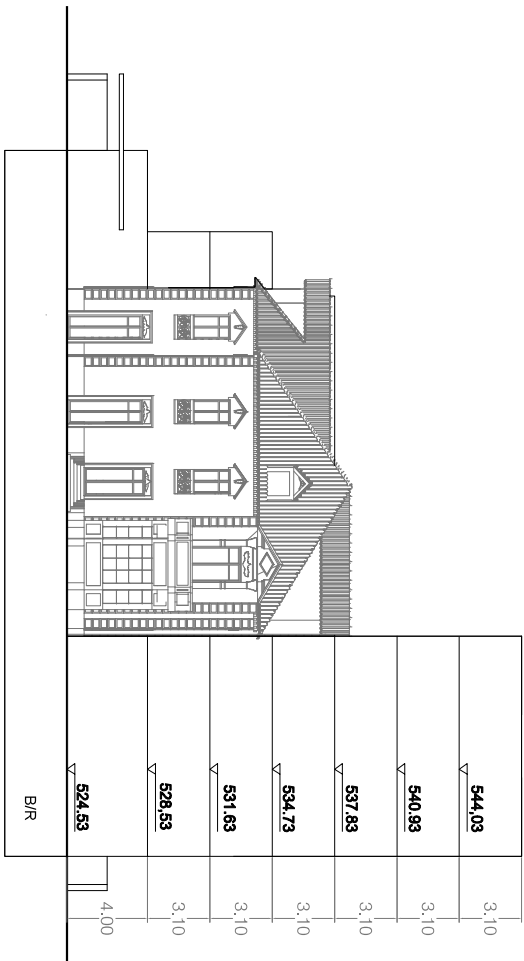
Barbara & Uriarte
Abogados
 c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono -945 21 41 86
 abogados@barbaruriarte.com

bbsa.
 c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trastero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobbsa.es
 www.estudiobbsa.es

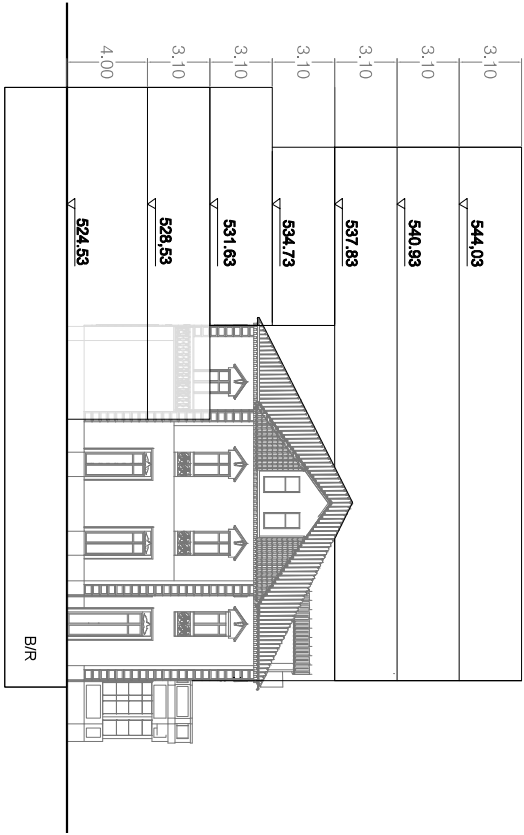
PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manuel Tradier nº 3 Vitoria - Gasteiz
PLANO DE ORDENACION DE LA
EDIFICACION PLANTA 4ª, 5ª, 6ª
 PLANOS DE ORDENACION E:1/250

PO09
 JULIO
 2025

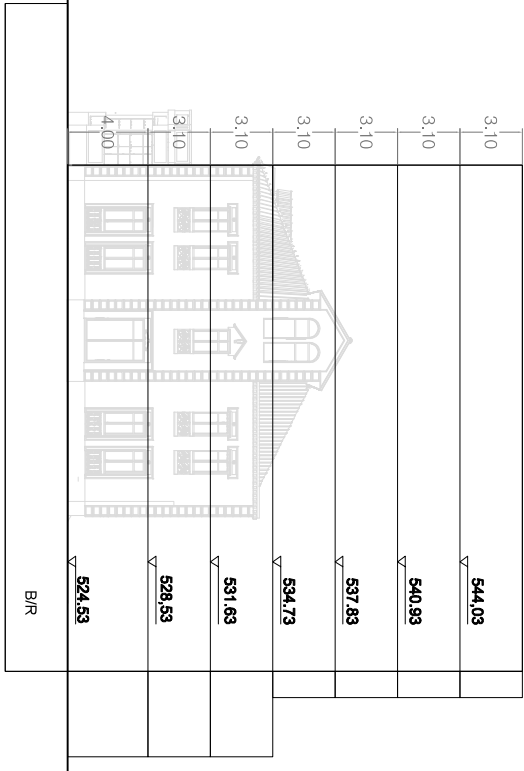
NOTA: TODAS LAS COPIAS SE COMPRABARÁN EN ORIGEN. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ABAJO FIRMADOS. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CREACIÓN Y TERCEROS REQUIERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN LINEAL DEL MISMO.



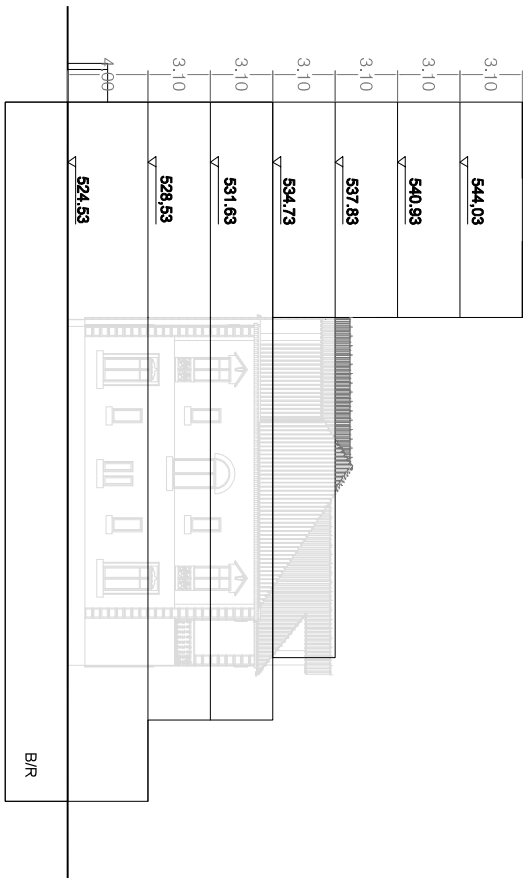
ALZADO SUR



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE

Barbara & Uriarte
Abogados

c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
 01007 Vitoria-Gasteiz
 Teléfono -945 21 41 86
 abogados@barbaruriarte.com

BASQA.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (frosero)
 01003 - Vitoria-Gasteiz
 Teléfono - 945 15 41 39
 info@estudiobasqa.es
 www.estudiobasqa.es

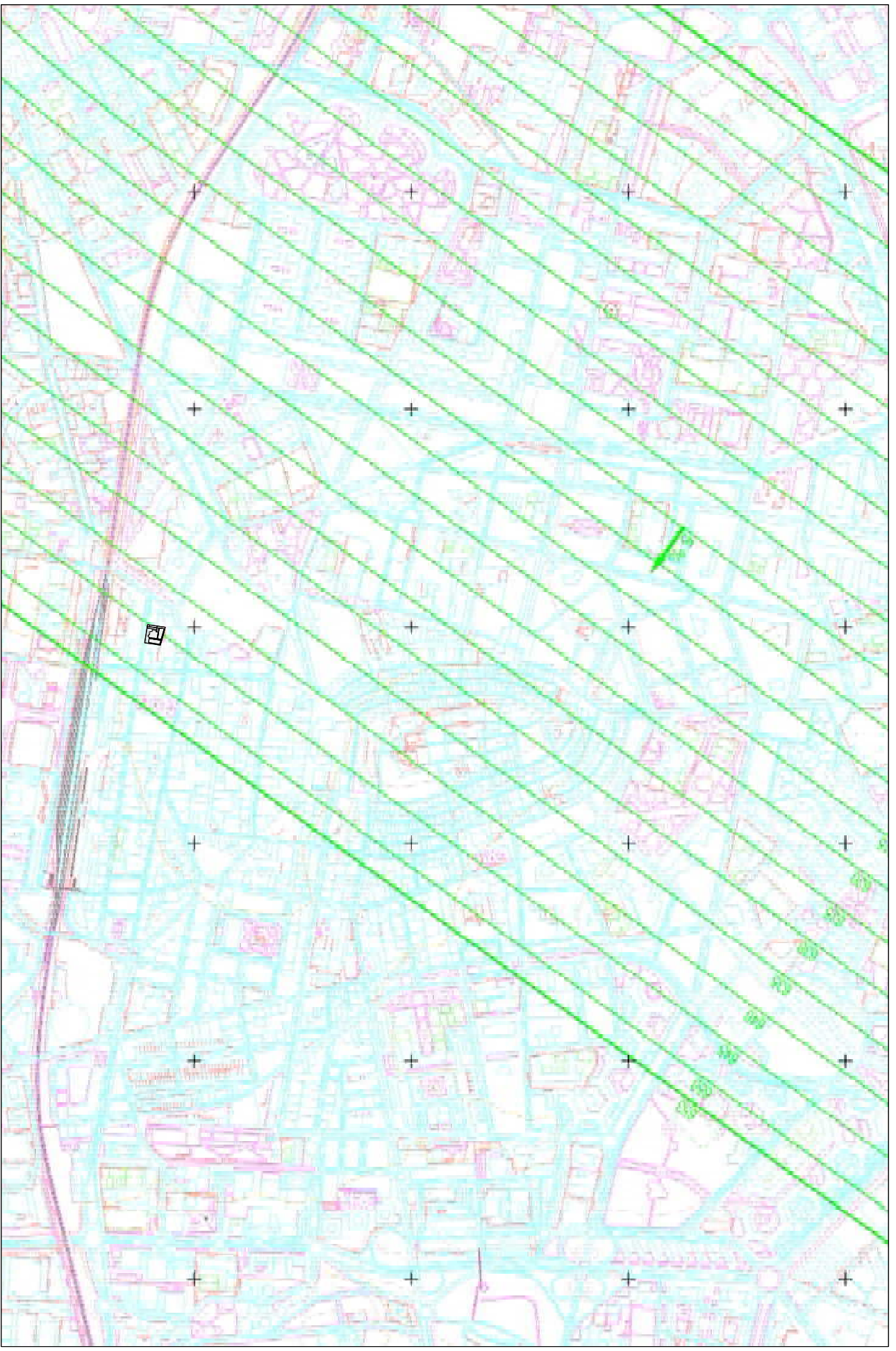
PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
 Rehabilitación y ampliación Manantial Ibañeta nº 3 Vitoria - Gasteiz

PLANO DE ORDENACION DE LA
 EDIFICACION ALZADOS

PLANOS DE ORDENACION

E:1/250

PO10
 OCTUBRE
 2025



Barbara & Uriarte
Abogados

c/ Ramón y Cajal nº 3, bajo
01007 Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 21 41 86
abogados@barbarauriarte.com

basqa.

c/ Andalucía 10 - 12, bajo (trastero)
01003 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono - 945 15 41 39
info@estudiobasqa.es
www.estudiobasqa.es

PLAN ESPECIAL "CASA ALFARO"
Rehabilitación y ampliación Manzanillo nº 3 Vitoria - Gasteiz

SERVIDUMBRES AERONAUTICAS
Real Decreto 1031/2020

PLANOS DE ORDENACION

E:1/5000

PO12

JULIO
2025

NOTA: TODAS LAS COPIAS SE COMPRABARÁN EN ORIGEN. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ABAJO FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.