



**ASUNTO: Adjudicación de locales comerciales en alquiler con opción de compra en el Casco Medieval.**

*El Consejo de Administración de la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea, S.A., en su reunión del 27 de marzo de 2025 ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:*

**“Primero.** – Adjudicar en régimen de alquiler con opción de compra el LOTE 9 correspondiente al local comercial sito en NUEVA FUERA Nº 24, con referencia catastral 596004090000010010MN e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vitoria-Gasteiz, finca 8068, a ACUL MARIA BASTERRA BOLAÑOS.

**Segundo.** – Adjudicar en régimen de alquiler con opción de compra el LOTE 3 correspondiente al local comercial sito en CORRERÍA Nº 61 con referencia catastral 596002560000020005HT e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vitoria-Gasteiz, finca 6282, a ARABAKO ALEA KOMUNIKAZIO TALDEA, S.L.

**Tercero.** – Denegar la solicitud presentada por ANGOLO DI TRASTEVERE, S.C. para el alquiler con opción de compra del LOTE 1 correspondiente al local comercial sito en el CANTÓN DE SAN FRANCISCO JAVIER Nº 6, por no alcanzar su propuesta la puntuación mínima exigida en las bases de la convocatoria.

**Cuarto.** – Declarar desiertos los LOTES 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 y 14, habilitándose el plazo de un año, durante el cual podrán recibirse propuestas para el alquiler con opción de compra de los locales correspondientes y adjudicarse directamente en las condiciones establecidas en las bases de la convocatoria.

**Quinto.** – Notificar el presente acuerdo a los interesados, haciéndoles saber que, contra el mismo, podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación.

**Sexto.** – Autorizar al Presidente del Consejo y al Gerente de la Sociedad, indistintamente, a la formalización de los documentos precisos para la correcta y completa ejecución de los acuerdos precedentes.”



Ensanche 21  
Zabalgunea