

03 AURREPROIEKTUA

ETXEBIZITZEN BIRGAIITZE ENERGETIKOA

KOROATZE AUZOA

ANTEPROYECTO 03

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

BARRIO DE CORONACIÓN



Etxebizitzaren eraberritze energetikorako proposamena **erakinaren inguratzailea** (estalkia eta fatxada) berritzean datza, **berokuntza sareari konektatzeaz** gain; erakinaren funtzionamendu energetikoa hobetzeko asmoz. Estalkiaren kasuan, **isolatzean eta berritzean** datza eta fatxaden kasuan, berriz, **SATE sistema ezartzean**. Esku-hartze horiek guztiak **erosotasuna dakarte** eta **energia asko aurrezte**a ahalbidetzen duten, **erakinaren irudia berritzeaz** gainera. SATE sistemaren proposamena **sistema konplexuagoekin ordezkatu daiteke**, **bizilagunek eskatzen dutenean eta sortu dezakeen gain-kostua bere gain hartuz**. Aurreproiektu bakoitzean eraberritze energetikoak eskaintzen dituen irtenbide ezberdinak aztertuko dira.

La propuesta de rehabilitación energética de las viviendas consiste en la **renovación de la envolvente** (cubierta y fachada) del edificio, así como de **conexión al a la red de calor**; con el objetivo de conseguir un mejor funcionamiento energético del mismo. En el caso de la cubierta consiste en el **aislamiento** y la **renovación** de la misma y, en el caso de las fachadas, la **instalación de un sistema SATE**. Estas actuaciones en su conjunto conllevan un **mayor confort** y un **gran ahorro energético**, además de darle una **nueva imagen al edificio**. La propuesta de sistema SATE **se puede sustituir por sistemas más complejos**, **cuando los vecinos lo requieran y asumiendo el sobrecoste**. En cada anteproyecto se han explorado diferentes soluciones que ofrece la rehabilitación energética.

ERAIKUNTZA MOTA

- Tipologia honek barne hartzen dituen ezaugarri bereziak dira **isolamendurik gabeko orri bikoitze**ko adreiluzko harresiko fatxada, **zentralizatutako berokuntza** eta leihoen %75 aldatuta dituztenak.
- Tipologia horretarako zenbait fatxada konposizio ezberdinak proposatu dira, balioan jarriz egun duten berezko izaera, SATE bukaerako bi irtenbiderekin eta beste bi fatxada aireztatuekin.

03

TIPOLOGÍA DE EDIFICIO

- Los edificios de esta tipología constan de **fachada de muro de doble hoja de ladrillo sin aislamiento**, **calefacción centralizada**, así como **más del 75% de las ventanas cambiadas**.
- Para esta tipología se proponen diferentes composiciones de fachada, tratando de poner en valor el carácter propio que tiene actualmente, con dos soluciones de acabado de SATE y otras dos de fachada ventilada.

INGURATZAILEA

JARDUKETAREN AURREKO EGOERA
ESTADO PREVIO A LA INTERVENCIÓN



BEROKUNTZA SARERA LOTURA

Koroatze auzoak berokuntza sare berria izango du (District Heating) eta horren bidez bizilagunek **berogailua eta ur beroa** jaso ahal izango dute instalakuntza **eraginkorrago** baten bidez. Horrek **energia berriztagarritik** (biomasa) datorren erregaiaren bidez funtzionatuko du.

- Konektatu ahal izateko, erakinarengandik hurbilen dagoen sareko puntua erabiliko da eta beroa etxebizitza bakoitzean egongo den **azpi-estazio termiko** batera joango da. Azpi-estazio hori egun **banakako galdara** dagoen lekuan egingo litzateke eta **espazio berbera beteko luke**; energia, zenbatzailea izango luke **kontsumo** **banaka zenbatu** ahal izateko. Horri dagokionez, etxebizitza batek ez badu berogailu instalakuntzarik, sistema jarri beharko du konektatu ahal izateko eta kostu gehigarria ordaindu beharko du.
- **Berogailu zentrala** duten komunitateek eskuragarri dituzten ekipoa erabiltzen jarraitu ahal izango dute, galdara izan ezik, **bero-trukagailu orokor bakarrarengatik aldatuko delarik**.

CONEXIÓN A LA RED DE CALOR

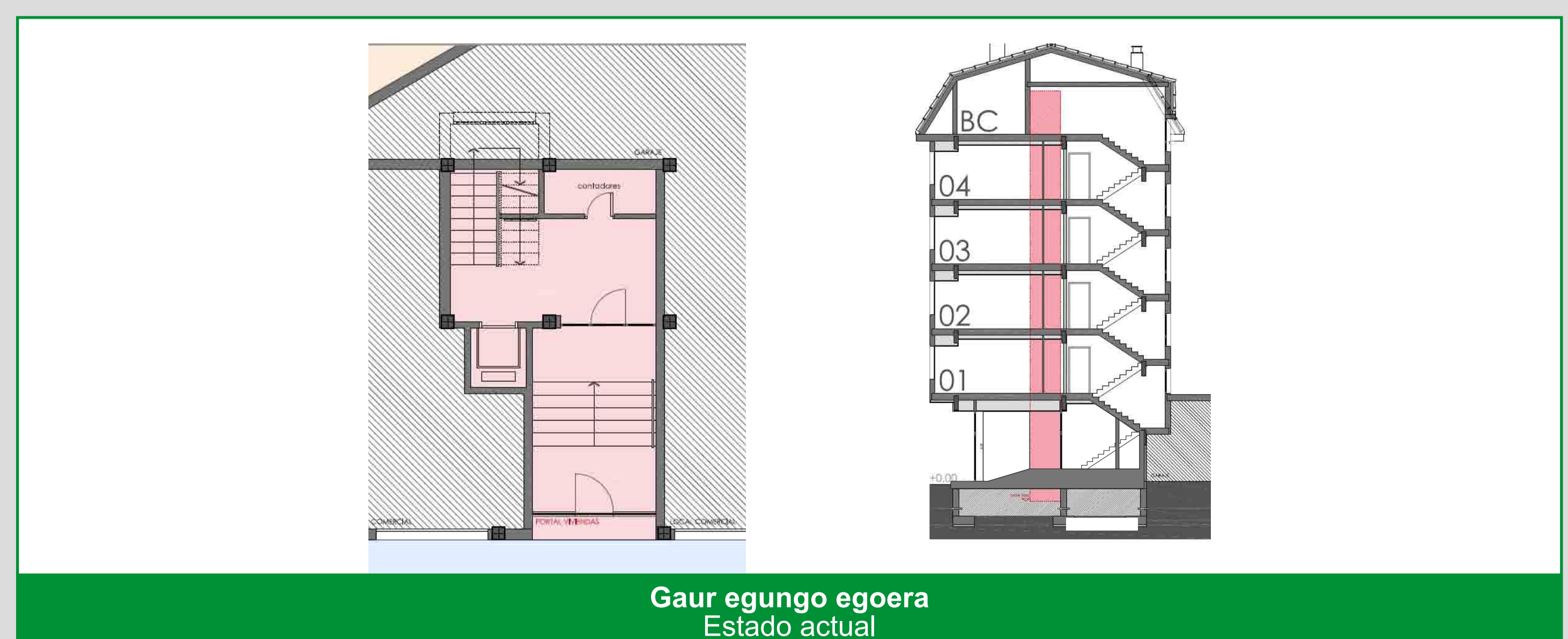
El barrio de Coronación va a contar con una **red de calor** (District Heating) con la que los vecinos podrán **acceder a calefacción y agua caliente sanitaria** a partir de una instalación **más eficiente** y cuyo combustible procederá de **fuentes de energía renovables** (biomasa).

- Para conectarse a ella se acometerá desde el punto de la red más próximo a la edificación y se llevará el calor a una **subestación de transmisión térmica** ubicada en cada vivienda. Esta se ubicaría en el punto donde actualmente está la **caldera individual** y **ocuparía el mismo espacio**; incorporará un contador de energía para una **medición del consumo individualizado**. A este respecto, si una vivienda no dispone de instalación de calefacción, deberá implementarla para poder conectarse, asumiendo el coste añadido.
- Aquellas comunidades que dispongan de **calefacción centralizada** podrán seguir utilizando el conjunto de equipos disponible a excepción de la caldera, que será **sustituida por un único intercambiador general**.

IRISGARRITASUNA

Irisgarritasuna **ez dago proiektuaren barnean**, energia birgaitze obrekin batera gauzatzeari planteatzen bada ere, sinergiak aprobetxatzeko.

Aurrera eramandako jarduerak **egoera bakoitzaren arabera planteatuko dira** eta kasu bakoitzaren **berezitasunak zein aukerak kontuan hartuta**.

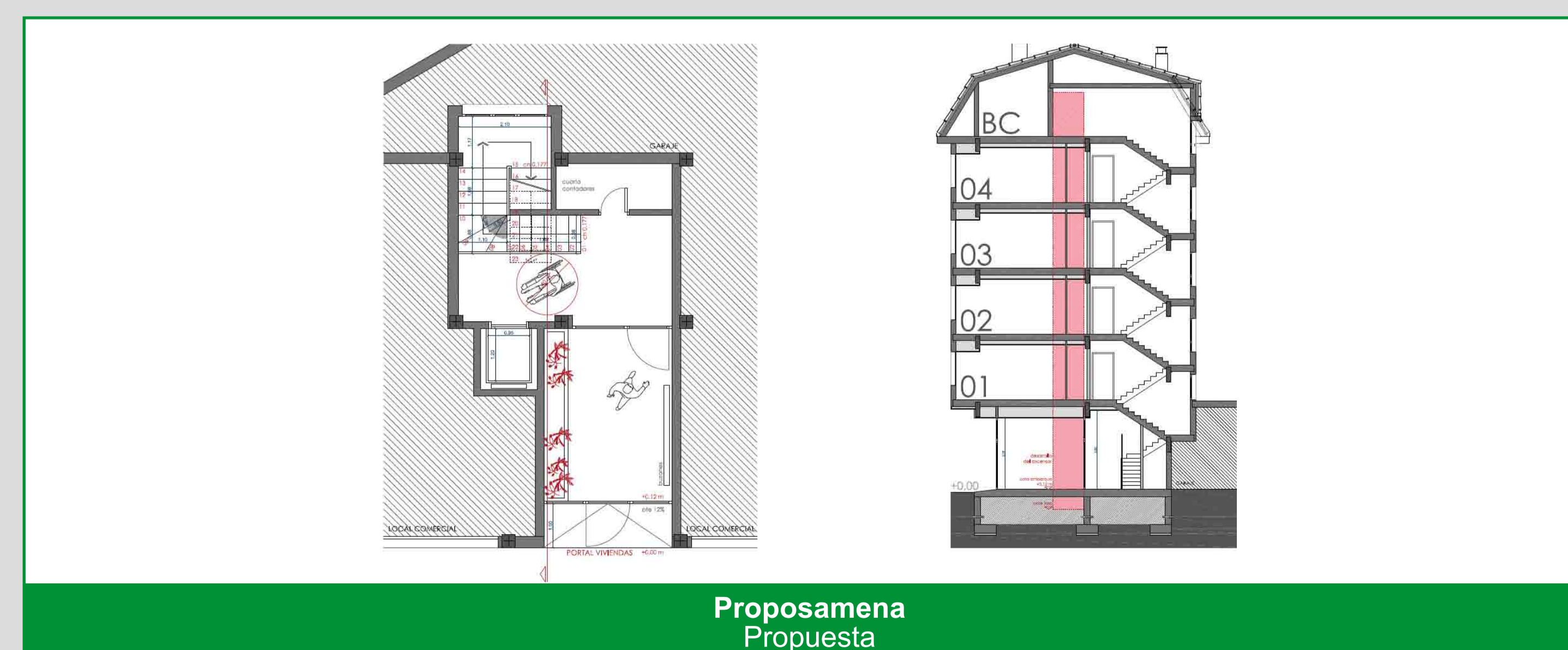


↑↓

ACCESIBILIDAD

La accesibilidad está **fuera del alcance del proyecto**, si bien se plantea poderlo acometer conjuntamente con las obras de rehabilitación energética para aprovechar sinergias.

Las actuaciones a llevar a cabo se plantearán **dependiendo de la situación en cada caso** y observando sus **particularidades y posibilidades**.



SmartEnCity proiektuaren irismenaren barruan

Dentro del alcance del proyecto SmartEnCity

SmartEnCity proiektuaren irismenaren kanpoan

Fuera del alcance del proyecto SmartEnCity