

01 AURREPROIEKTUA

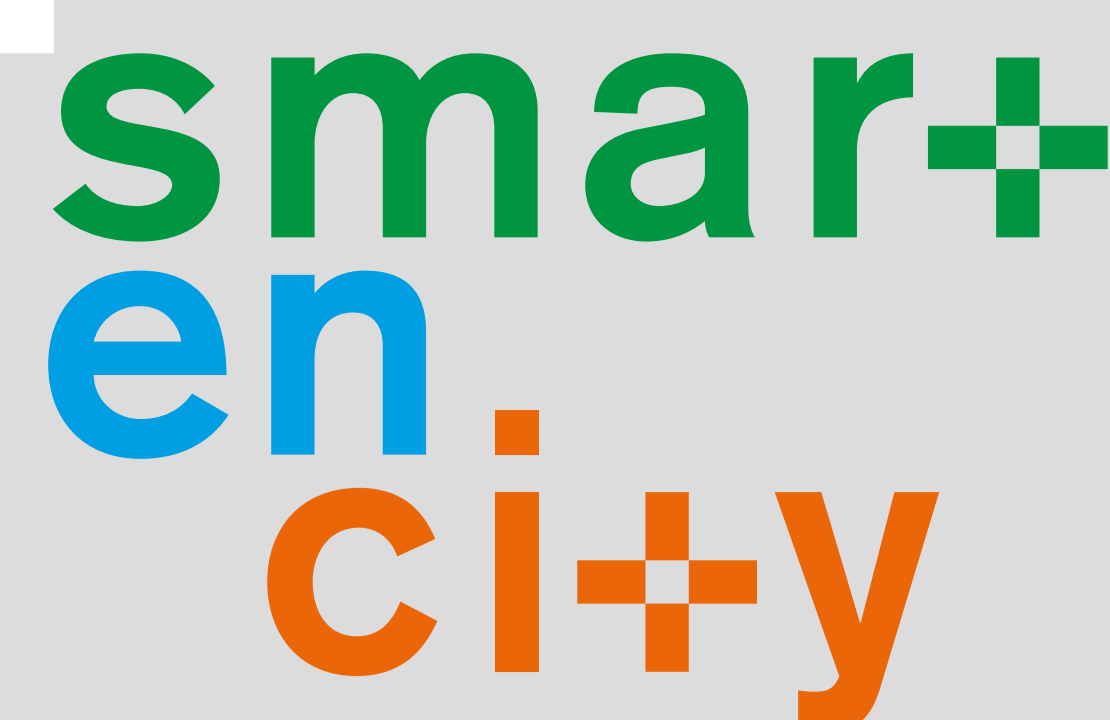
ETXEBIZITZEN BIRGAI TZE ENERGETIKOA

KOROATZE AUZOA

ANTEPROYECTO 01

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

BARRIO DE CORONACIÓN



Etxebizitzaren eraberritze energetikorako proposamena eraikinaren inguratzailea (estalkia eta fatxada) berritzean datza, berokuntza sareari konektatzeaz gain; eraikinaren funtzionamendu energetikoa hobetzeko asmoz. Estalkiaren kasuan, isolatzean eta berritzean datza eta fatxaden kasuan, berriz, SATE sistema ezartzean. Esku-hartze horiek guztiak erositakoa dakarte eta energia asko aurrezteko ahalbidetzen duten, eraikinaren irudia berritzeaz gainera. SATE sistemaren proposamena sistema konplexuagoekin ordezkatu daiteke, bizilagunek eskatzen dutenean eta sortu dezakeen gain-kostua bere gain hartuz. Aurreproiektu bakoitzean eraberritze energetikoak eskaintzen dituen irtenbide ezberdinak aztertuta dira.

La propuesta de rehabilitación energética de las viviendas consiste en la renovación de la envolvente (cubierta y fachada) del edificio, así como de conexión al a la red de calor; con el objetivo de conseguir un mejor funcionamiento energético del mismo. En el caso de la cubierta consiste en el aislamiento y la renovación de la misma y, en el caso de las fachadas, la instalación de un sistema SATE. Estas actuaciones en su conjunto conllevan un mayor confort y un gran ahorro energético, además de darle una nueva imagen al edificio. La propuesta de sistema SATE se puede sustituir por sistemas más complejos, cuando los vecinos lo requieran y asumiendo el sobrecoste. En cada anteproyecto se han explorado diferentes soluciones que ofrece la rehabilitación energética.

ERAIKUNTZA MOTA

- Tipologia honek isolamendurik gabeko orri bikoitzeko adreiluzko harresiko fatxada, gehienek banakako gas berokuntza eta leihoen %75 aldatu gabe duten ezaugarri komunak dituzten eraikinak barne hartzen ditu.
- Kasu honetarako SATE irtenbide ezberdinak proposatu dira, EPS eta harri-artilea, baita aireztatutako fatxada eta THERMOCAL Q ere, mortailu arin, mineral eta ekologikoa, aldi berean isolatzaile-zuzentzaile termiko eta akustiko moduan funtzionatzen duena eta suaren aurka babesten duena.

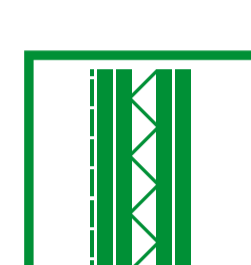
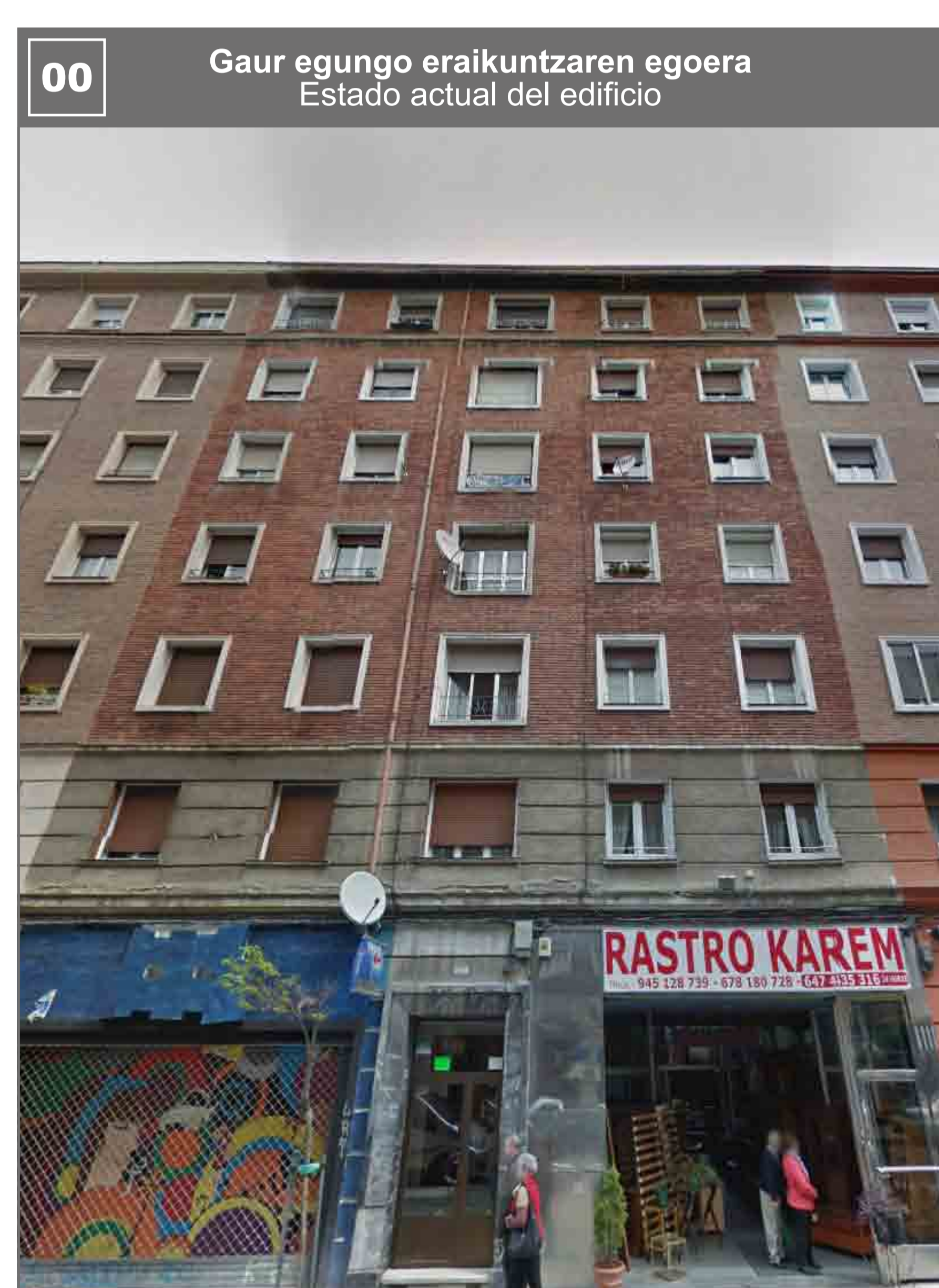
01

TIPOLOGÍA DE EDIFICIO

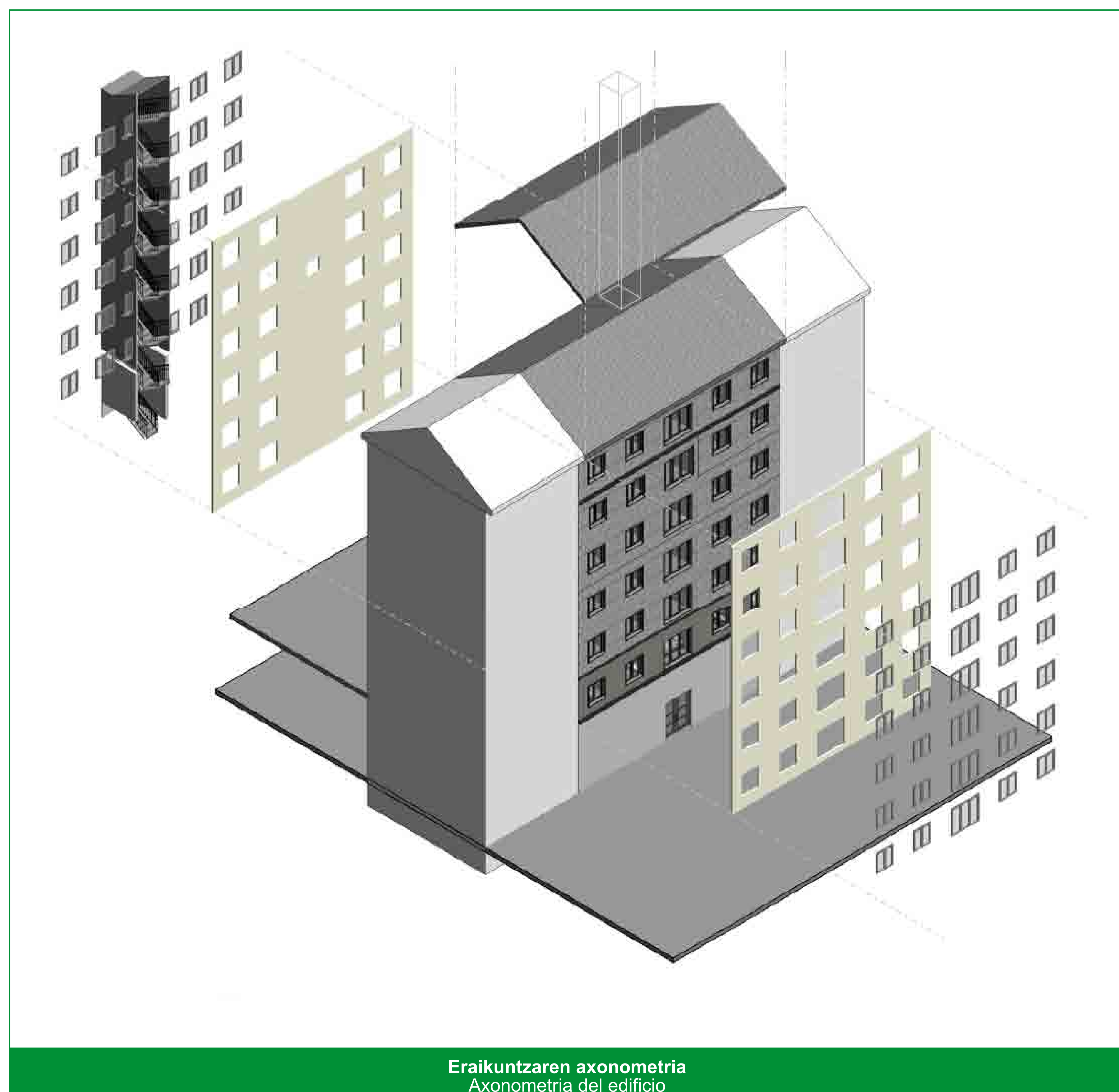
- Esta tipología agrupa edificios cuyas características comunes engloban una fachada de muro de doble hoja de ladrillo sin aislamiento, calefacción individual de gas como la mayoritaria y menos del 75% de las ventanas cambiadas.
- Para este caso se proponen diferentes soluciones de SATE, con EPS y lana de roca, así como fachada ventilada y THERMOCAL Q, un mortero muy ligero, mineral y ecológico que a su vez actúa como aislador-corrector térmico y acústico y protege contra el fuego.

INGURATZAILEA

JARDUKETAREN AURREKO EGOERA ESTADO PREVIO A LA INTERVENCIÓN



JARDUKETA PROPOSAMENAK PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN



ENVOLVENTE

01 SATE Poliestireno hedatua EPS SATE Poliestireno expandido EPS

Transmitantzia termikoak Transmisorias térmicas 0,211 w/m²K

Isolamenduaren lodiera Espesor del aislamiento 120 mm

02 SATE Harri bolkanikozko zuntzak SATE Lana de roca volcánica

Transmitantzia termikoak Transmisorias térmicas 0,224 w/m²K

Isolamenduaren lodiera Espesor del aislamiento 120 mm

03 Fatxada aireztatua (kostu extra) Fachada ventilada (coste extra)

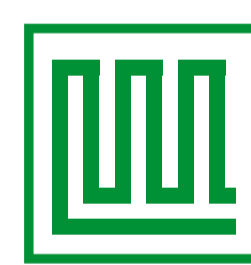
Transmitantzia termikoak Transmisorias térmicas 0,220 w/m²K

Isolamenduaren lodiera Espesor del aislamiento 120 mm

BEROKUNTZA SARERA UZTARTZEA

Koroatze auzoak berokuntza sare berria izango du (District Heating) eta horren bidez bizilagunek berogailua eta ur beroa jaso ahal izango dute instalakuntza eraginkorrago baten bidez. Horrek energia berriztagarritik (biomasa) datorren erregaiaren bidez funtzionatuko du.

- Konektatu ahal izateko, eraikinarengandik hurbilen dagoen sareko puntua erabiliko da eta beroa etxebizitza bakoitzean egongo den azpi-estazio termiko batera joango da. Azpi-estazio hori egun banakako galdara dagoen lekuan egingo litzateke eta espazio berbera beteko luke; energia, zenbatzailea izango luke kontsumoa banaka zenbatu ahal izateko. Horri dagokionez, etxebizitza batek ez badu berogailu instalakuntzarik, sistema jarri beharko du konektatu ahal izateko eta kostu gehigarria ordaindu beharko du.
- Berogailu zentrala duten komunitateek eskuragarri dituzten ekipoa erabiltzen jarraitu ahal izango dute, galdara izan ezik, bero-trukagailu orokor bakarrarengatik aldatuko delarik.



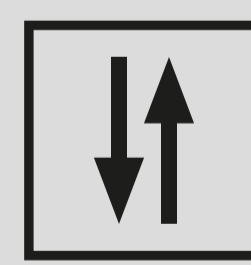
CONEXIÓN A LA RED DE CALOR

El barrio de Coronación va a contar con una red de calor (District Heating) con la que los vecinos podrán acceder a calefacción y agua caliente sanitaria a partir de una instalación más eficiente y cuyo combustible procederá de fuentes de energía renovables (biomasa).

- Para conectarse a ella se acometerá desde el punto de la red más próximo a la edificación y se llevará el calor a una subestación de transmisión térmica ubicada en cada vivienda. Esta se ubicaría en el punto donde actualmente está la caldera individual y ocuparía el mismo espacio; incorporará un contador de energía para una medición del consumo individualizado. A este respecto, si una vivienda no dispone de instalación de calefacción, deberá implementarla para poder conectarse, asumiendo el coste añadido.
- Aquellas comunidades que dispongan de calefacción centralizada podrán seguir utilizando el conjunto de equipos disponible a excepción de la caldera, que será sustituida por un único intercambiador general.

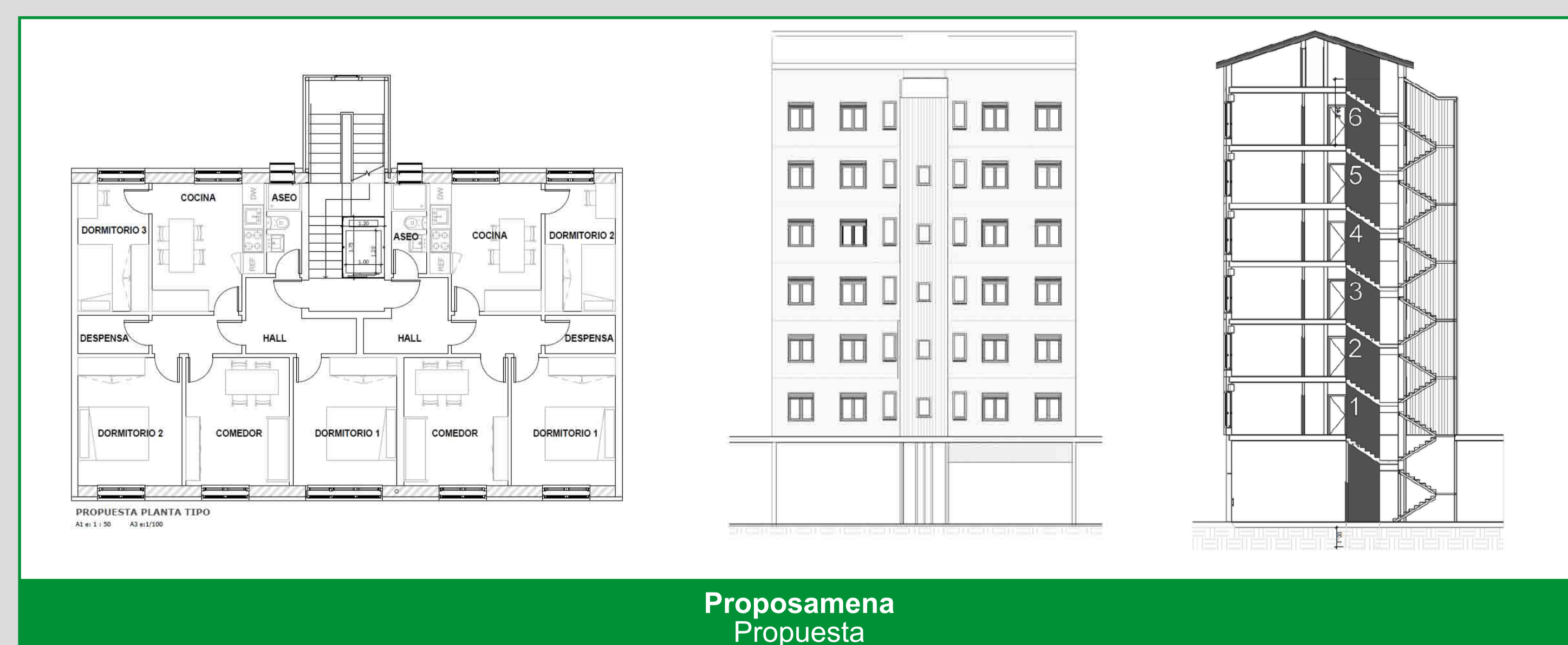
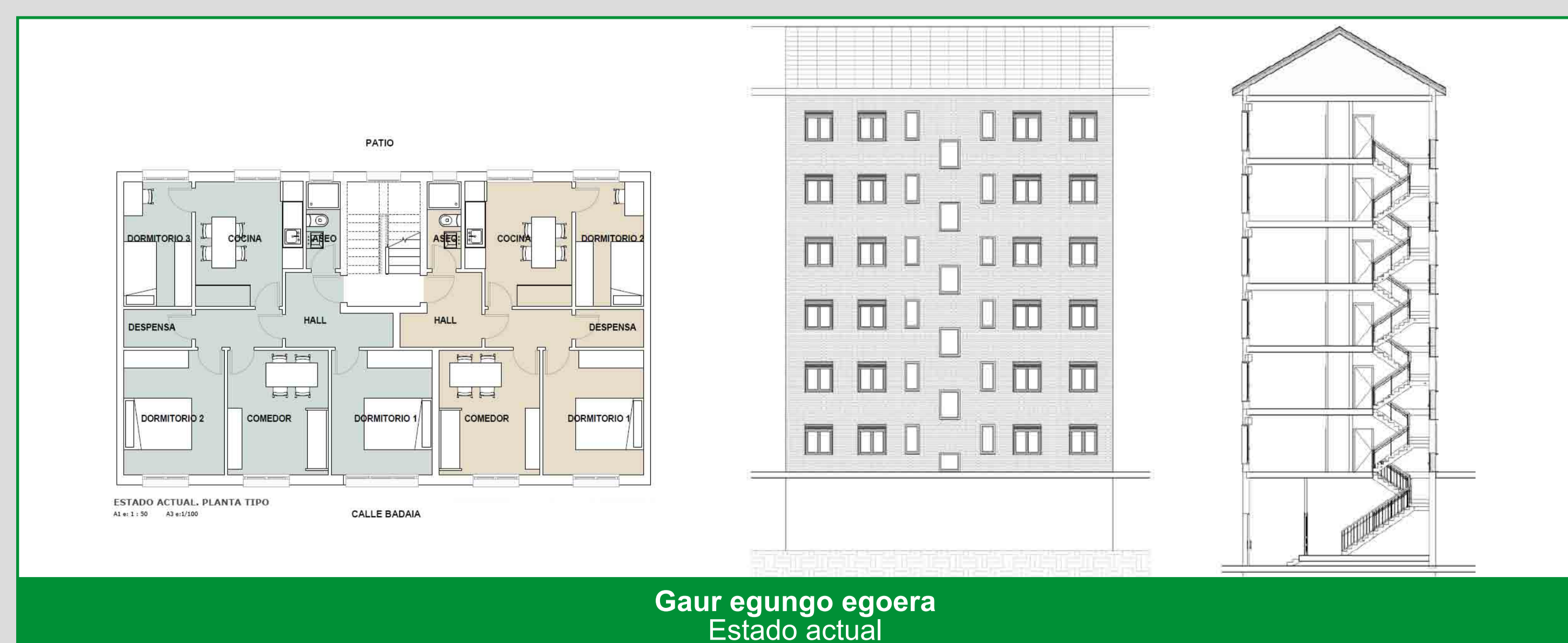
IRISGARRITASUNA

Irisgarritasuna ez dago proiektuaren barnean, energia birgaitze obrekin batera gauzatzeko planteatzen bada ere, sinergiak aprobetxatzeko. Aurrera eramandako jarduerak egoera bakoitzaren arabera planteatuko dira eta kasu bakoitzaren berezitasunak zein aukerak kontuan hartuta.



ACCESIBILIDAD

La accesibilidad está fuera del alcance del proyecto, si bien se plantea poderlo acometer conjuntamente con las obras de rehabilitación energética para aprovechar sinergias. Las actuaciones a llevar a cabo se plantearán dependiendo de la situación en cada caso y observando sus particularidades y posibilidades.



SmartEnCity proiektuaren irismenaren barruan

Dentro del alcance del proyecto SmartEnCity

SmartEnCity proiektuaren irismenaren kanpoan

Fuera del alcance del proyecto SmartEnCity