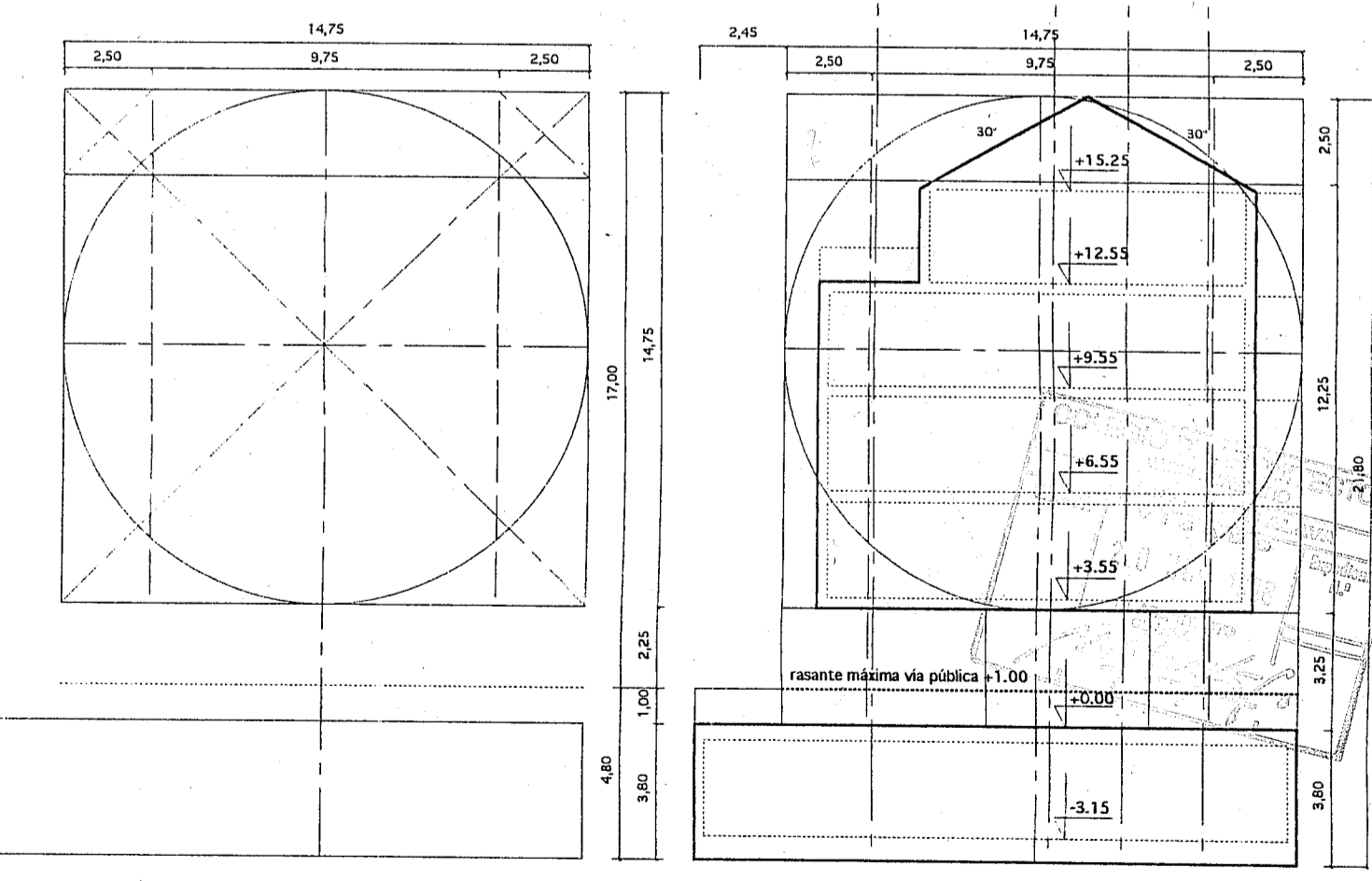
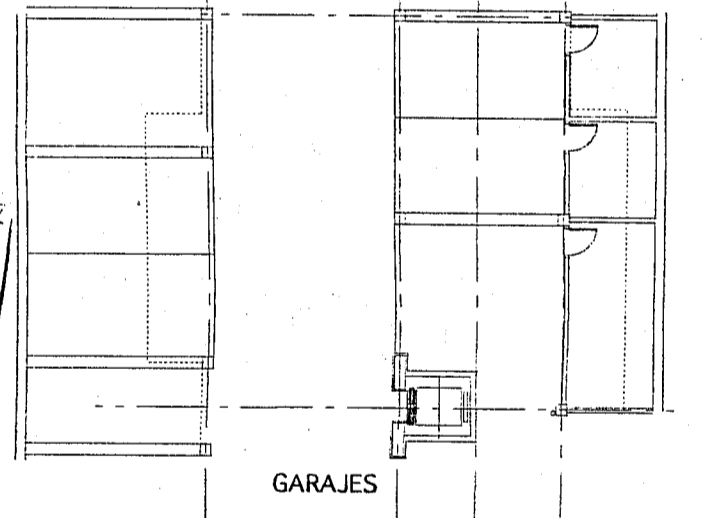
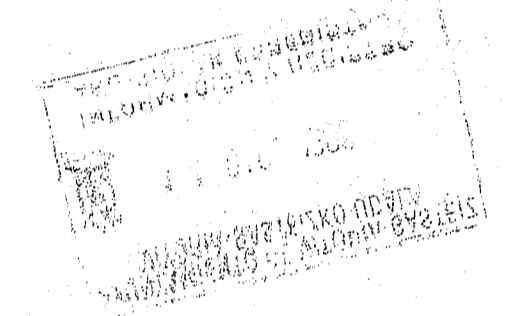
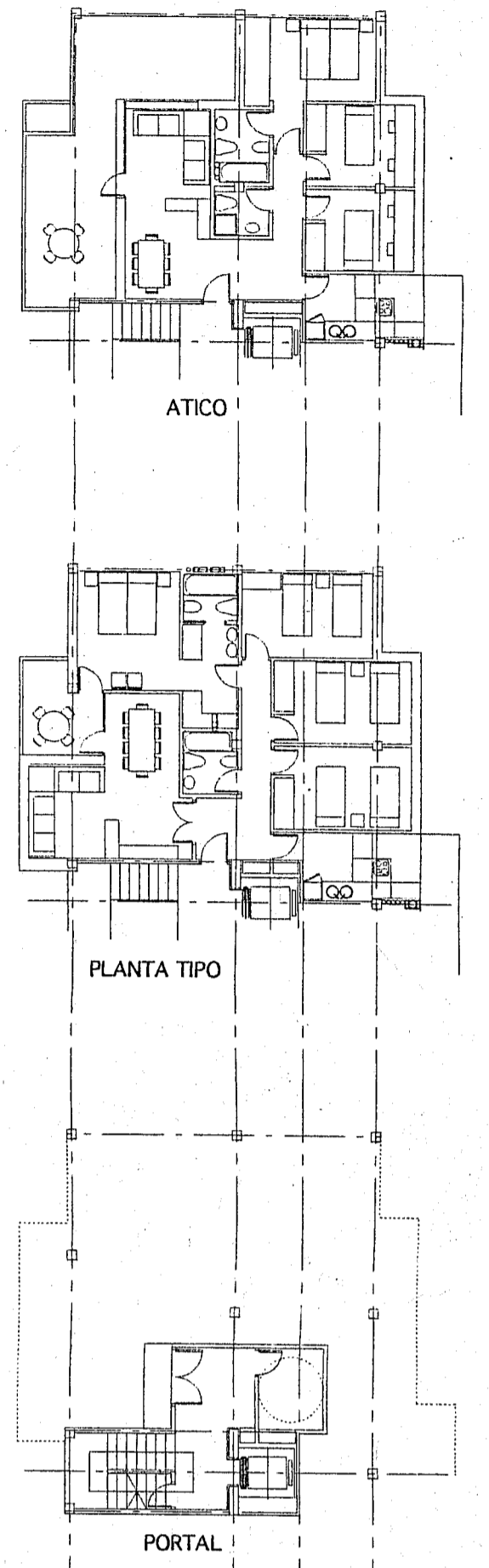
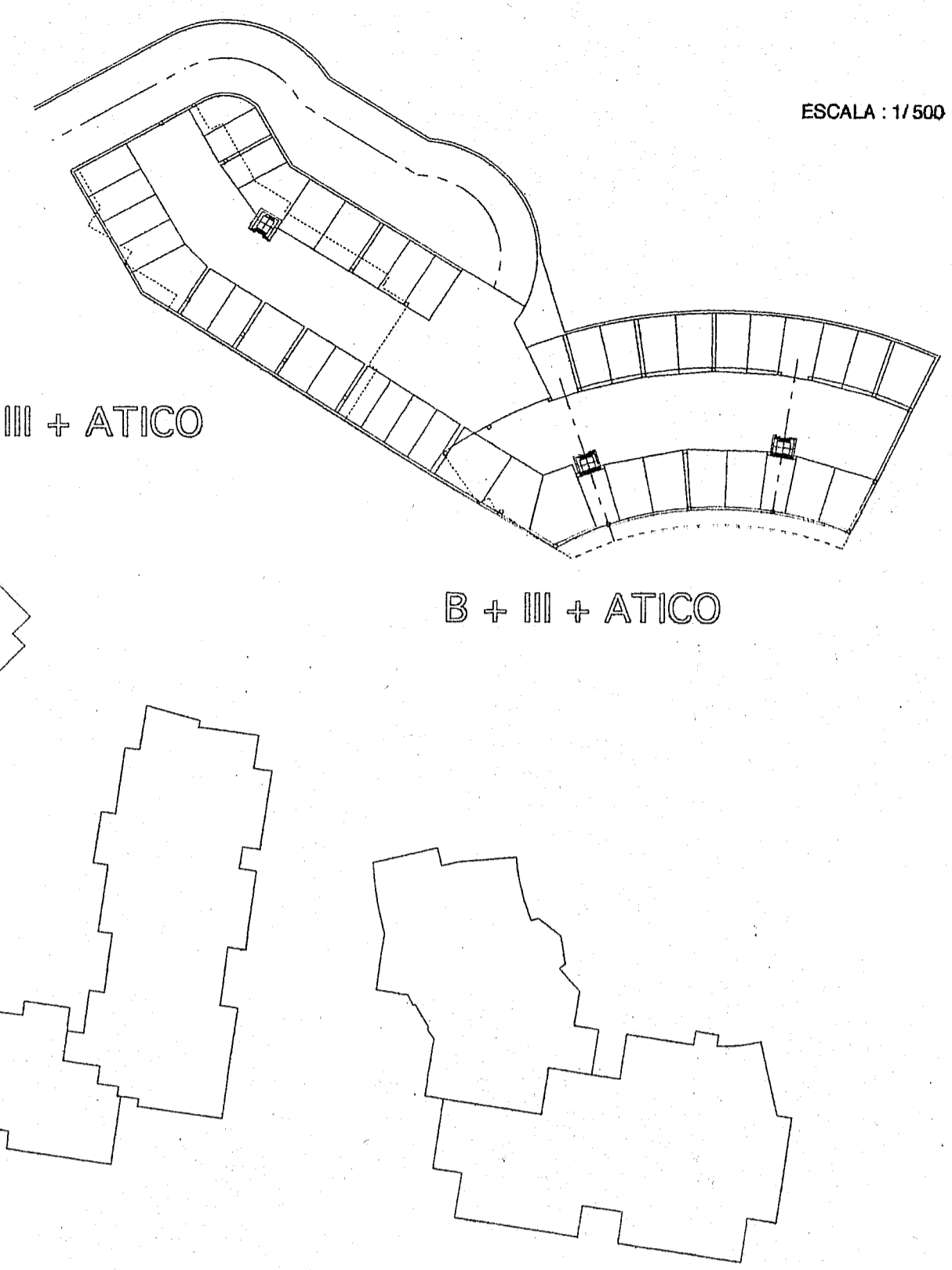


ESCALA : 1/1000

RC 1.1					
M	12 VIVIENDAS				
	9 VIVIENDAS	109.50 M2/vivienda	328.51 M2/piso	3/altura	995.53 M2
	3 VIVIENDAS EN ATICO	79.55 M2/vivienda	238.64 M2/piso	1/altura	238.64 M2
	PORTAL				32.29 M2
	CUARTO DE BASURAS				5.00 M2
	TOTAL 12 VIVIENDAS				1261.46 M2
RC 1.2					
N	8 VIVIENDAS				
	6 VIVIENDAS	103.91 M2/vivienda	207.81 M2/piso	3/altura	623.43 M2
	2 VIVIENDAS EN ATICO	75.70 M2/vivienda	151.40 M2/piso	1/altura	151.40 M2
	PORTAL				32.40 M2
	TOTAL				807.23 M2
O	8 VIVIENDAS				
	6 VIVIENDAS	103.62 M2/vivienda	207.24 M2/piso	3/altura	621.72 M2
	2 VIVIENDAS EN ATICO	75.69 M2/vivienda	151.39 M2/piso	1/altura	151.39 M2
	PORTAL				32.40 M2
	CUARTO DE BASURAS				5.00 M2
	TOTAL				810.51 M2
	TOTAL 16 VIVIENDAS				1617.74 M2



ESCALA : 1/200

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 3
PORTAL DE CASTILLA SUR

CONDICIONES DE ORDENACION DE LA EDIFICACION
Edificios residenciales RC 1

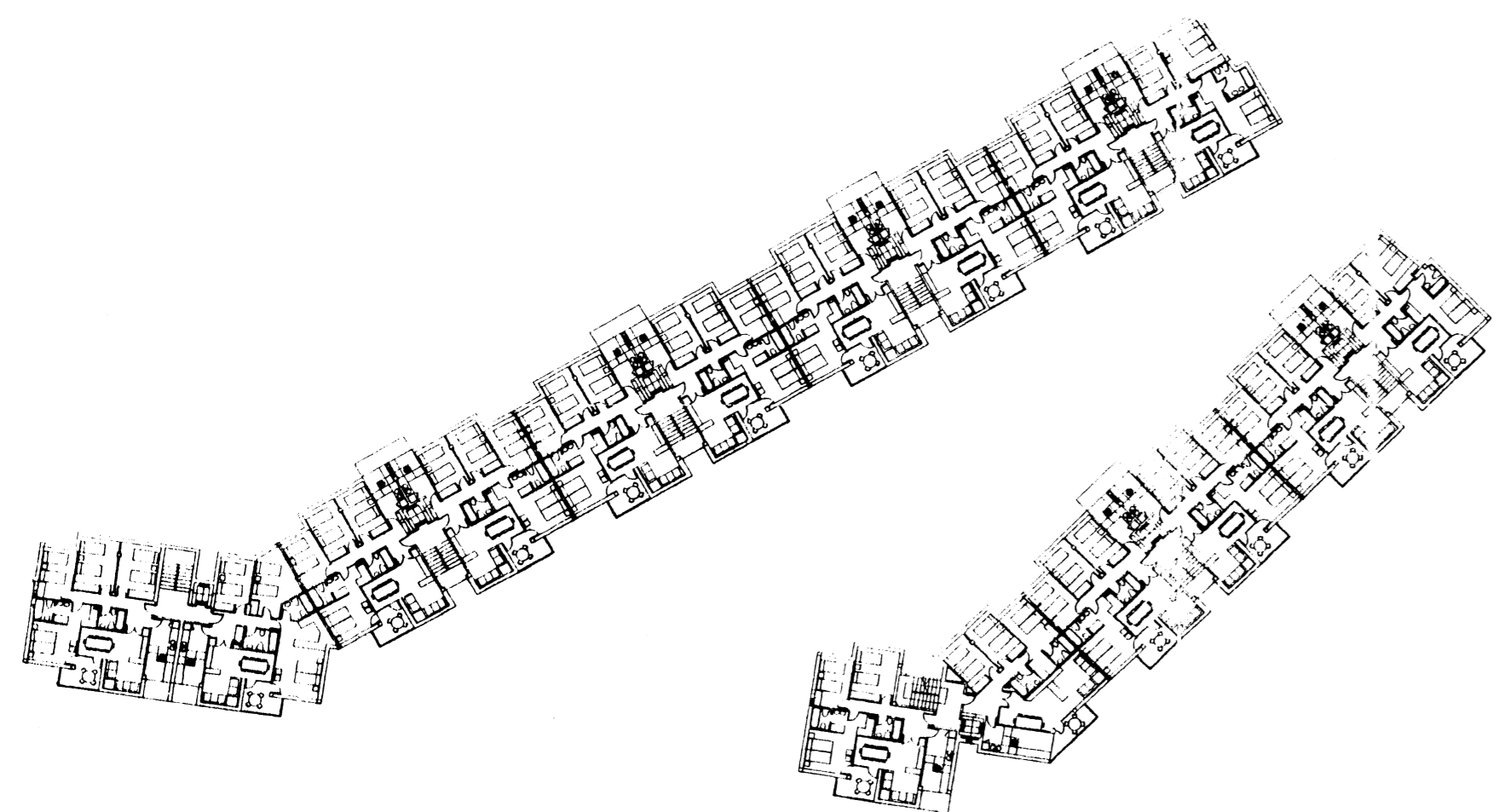
NOVIEMBRE - 1996

E : 1/500

FERNANDO BAJO

P-3.1

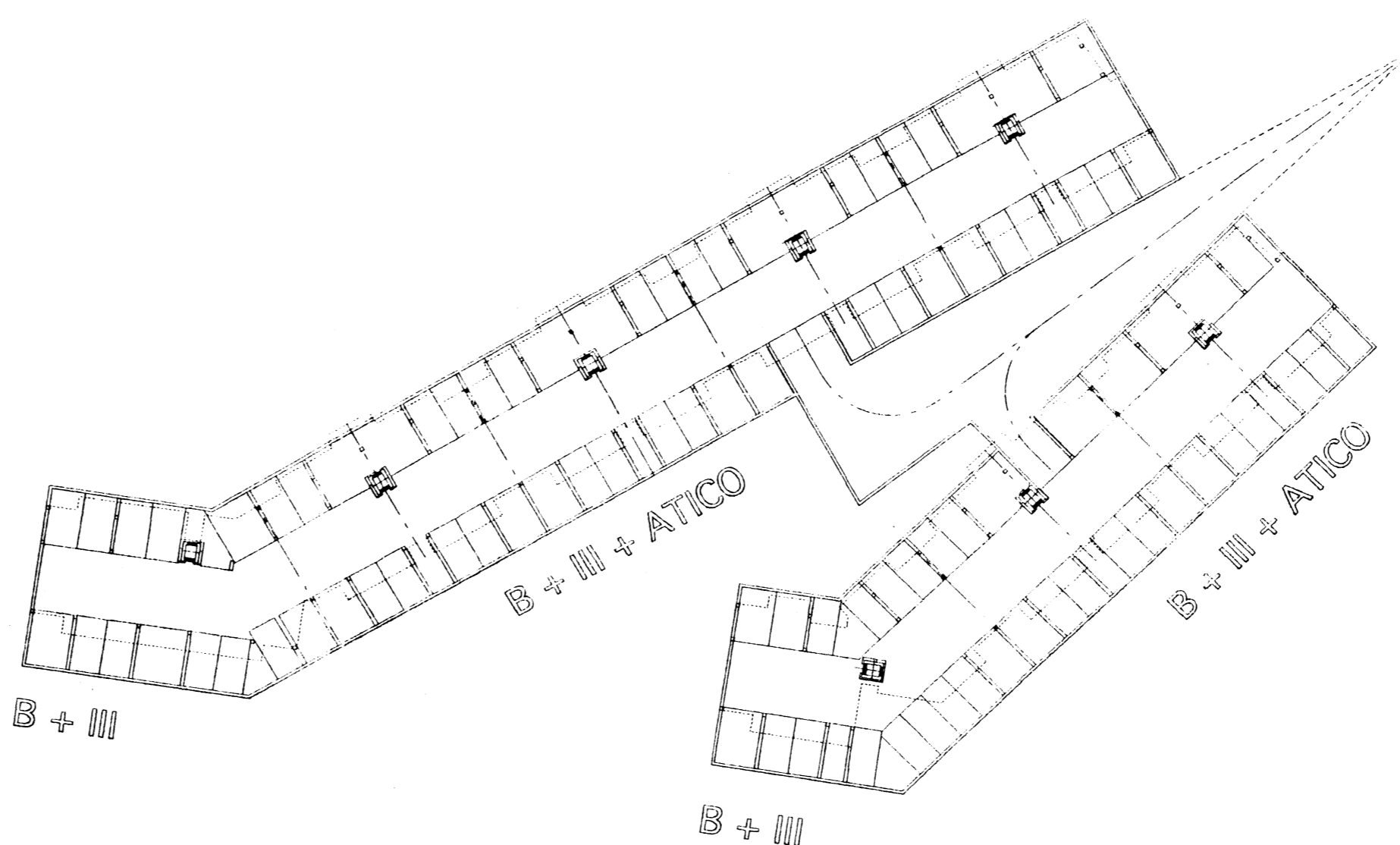
ESCALA : 1/500



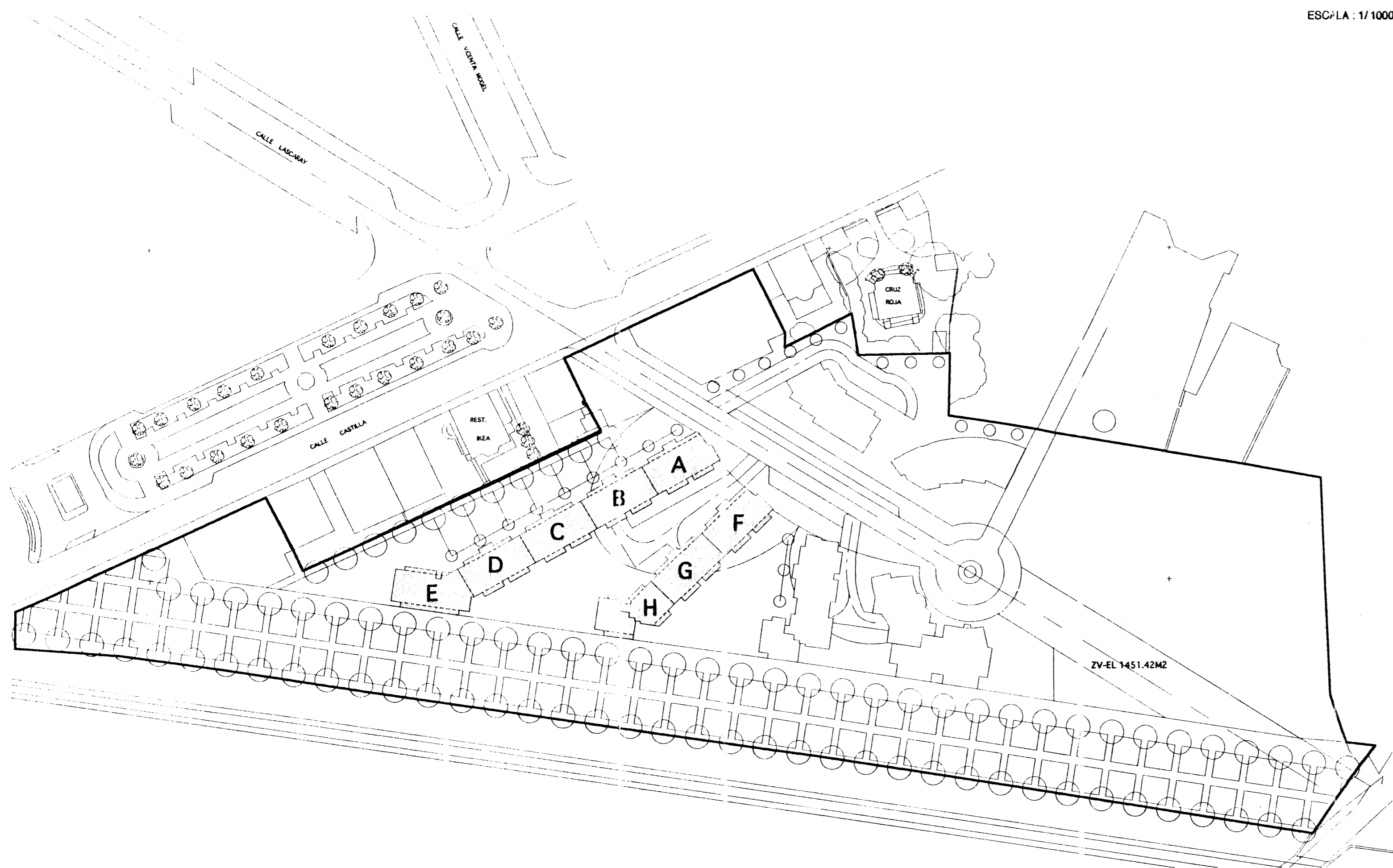
RC 2.1
38 VIVIENDAS + 5 PORTALES
SUPERFICIE TOTAL 4400.66 M2

RC 2.2
23 VIVIENDAS + 3 PORTALES
SUPERFICIE TOTAL 2583.88 M2

ESCALA : 1/500



ESCALA : 1/1000



RC 2.1

A 8 VIVIENDAS					
6 VIVIENDAS EN PISO	115.57 M2/vivienda	231.14 M2/piso	3/altura	693.42 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	86.28 M2/vivienda	172.55 M2/piso	1/altura	172.55 M2	
PORTAL				32.29 M2	
TOTAL				898.26 M2	

B / C / D 8 VIVIENDAS

6 VIVIENDAS EN PISO	116.60 M2/vivienda	233.20 M2/piso	3/altura	699.60 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	86.27 M2/vivienda	172.53 M2/piso	1/altura	172.53 M2	
PORTAL				32.29 M2	
TOTAL				904.42 M2	

E 6 VIVIENDAS

6 VIVIENDAS EN PISO	124.98 M2/vivienda	249.95 M2/piso	3/altura	749.85 M2	
PORTAL				32.29 M2	
CUARTO DE BASURAS				7.00 M2	
TOTAL				789.14 M2	

RC 2.2

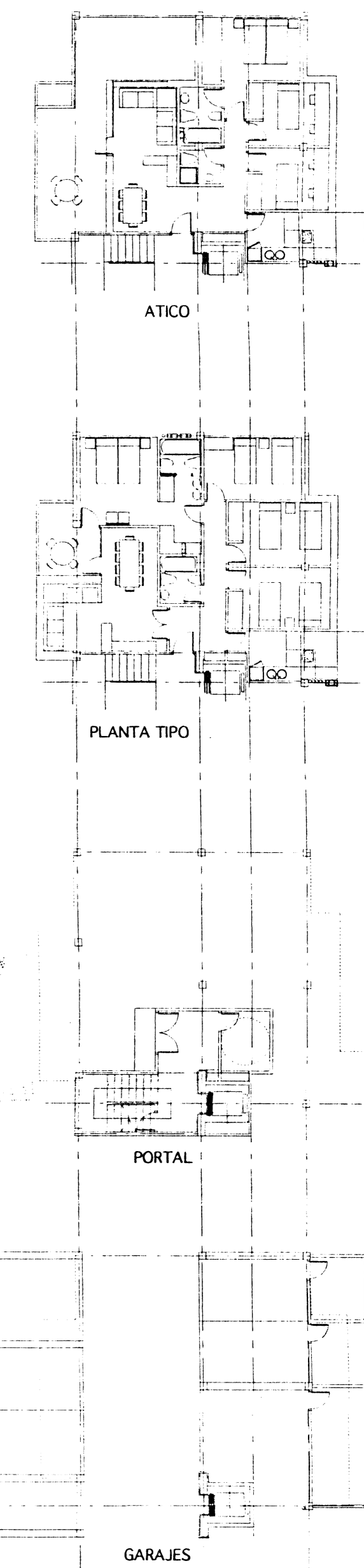
F 8 VIVIENDAS					
6 VIVIENDAS EN PISO	112.10 M2/vivienda	224.19 M2/piso	3/altura	672.57 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	82.31 M2/vivienda	164.62 M2/piso	1/altura	164.62 M2	
PORTAL				32.29 M2	
TOTAL				869.48 M2	

G 8 VIVIENDAS

6 VIVIENDAS EN PISO	116.60 M2/vivienda	233.20 M2/piso	3/altura	699.60 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	86.27 M2/vivienda	172.53 M2/piso	1/altura	172.53 M2	
PORTAL				32.29 M2	
TOTAL				904.42 M2	

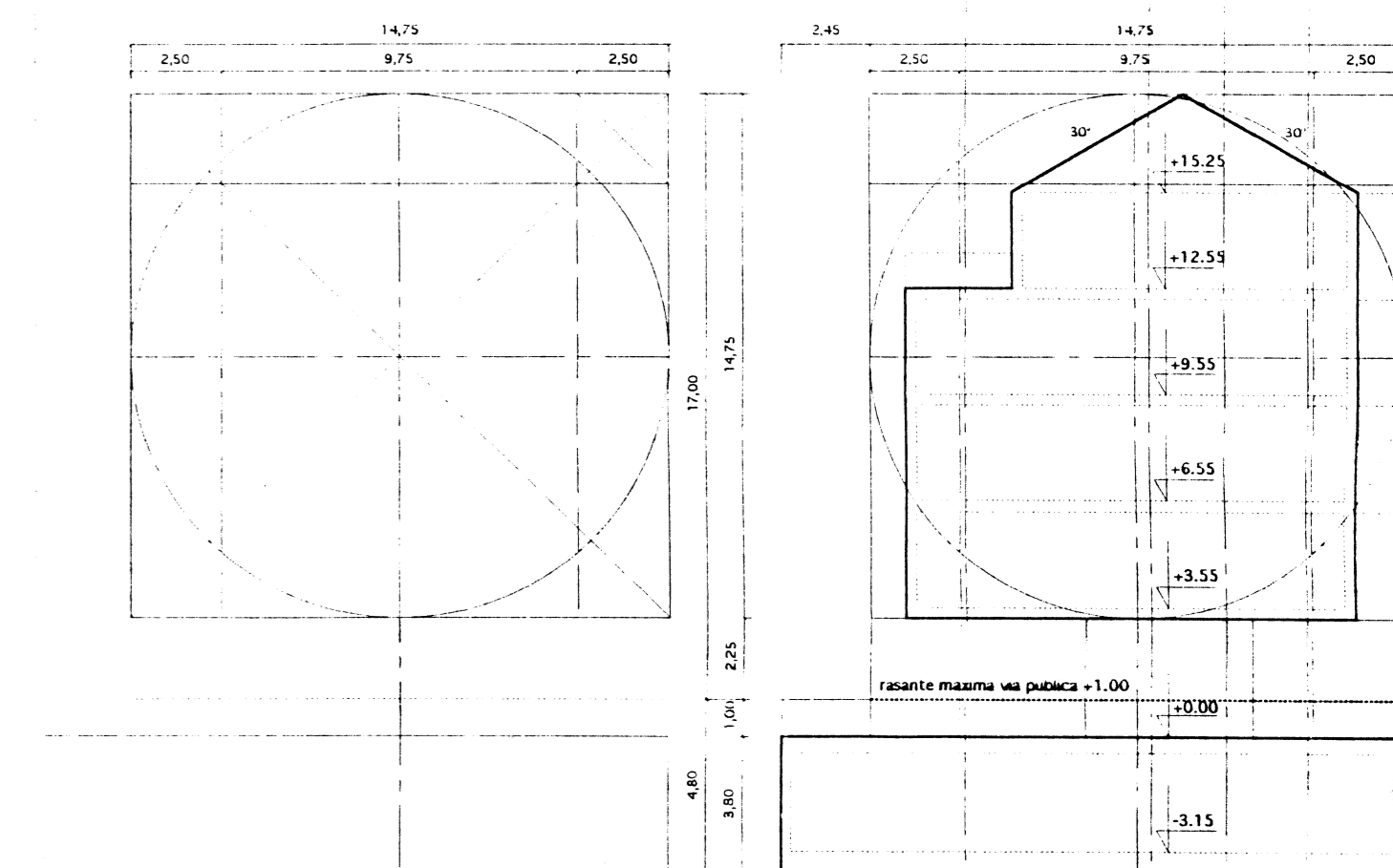
H 7 VIVIENDAS

6 VIVIENDAS EN PISO	114.32 M2/vivienda	228.64 M2/piso	3/altura	685.92 M2	
1 VIVIENDA EN ATICO	86.77 M2/vivienda	86.77 M2/piso	1/altura	86.77 M2	
PORTAL				32.29 M2	
CUARTO DE BASURAS				5.00 M2	
TOTAL				809.98 M2	



AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
VITORIA-GASTEIZKO UDALA
11 DIC. 1998
INFORMACION Y REGISTRO
ARGIBIDEAK ERREGISTROA

N



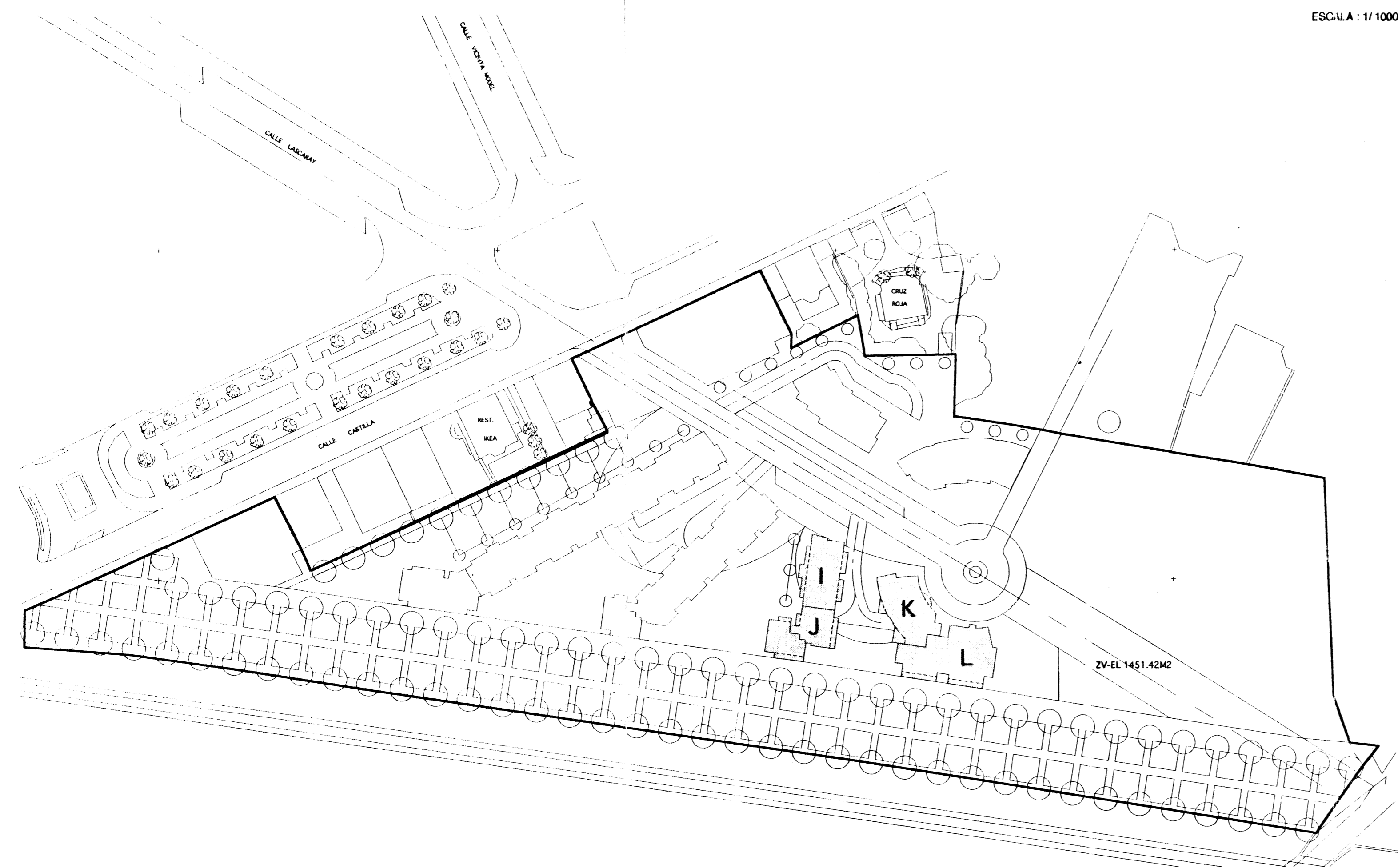
ESCALA : 1/200

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 3
PORTAL DE CASTILLA SUR



RC 2.3
15 VIVIENDAS + 2 PORTALES
SUPERFICIE TOTAL 1733.47 M2

RC 2.4
17 VIVIENDAS + 2 PORTALES
SUPERFICIE TOTAL 2184.29 M2



ESCALA : 1/1000

RC 2.3

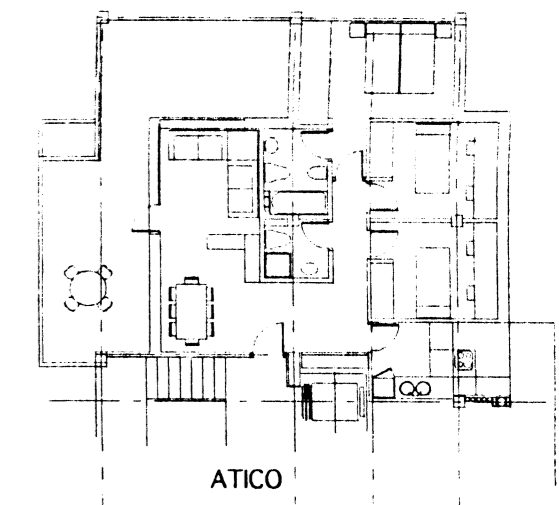
I 8 VIVIENDAS					
6 VIVIENDAS EN PISO	119.50 M2/vivienda	238.99 M2/piso	3/altura	716.97 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	88.81 M2/vivienda	177.62 M2/piso	1/altura	177.62 M2	
PORTAL				32.29 M2	
TOTAL				926.88 M2	

J 7 VIVIENDAS					
6 VIVIENDAS EN PISO	113.89 M2/vivienda	227.78 M2/piso	3/altura	683.04 M2	
1 VIVIENDA EN ATICO	86.26 M2/vivienda	86.26 M2/piso	1/altura	86.26 M2	
PORTAL				32.29 M2	
CUARTO DE BASURAS				5.00 M2	
TOTAL				806.59 M2	

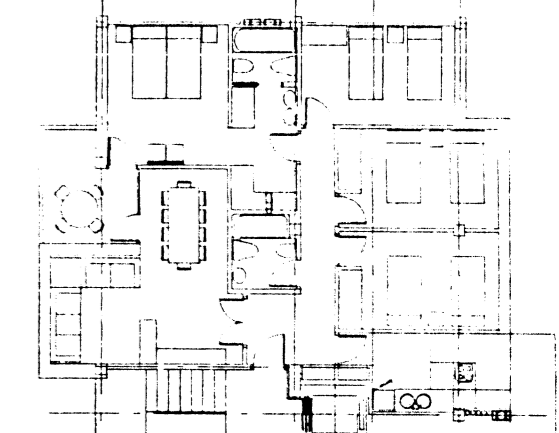
RC 2.4

K 8 VIVIENDAS					
6 VIVIENDAS EN PISO	129.43 M2/vivienda	258.85 M2/piso	3/altura	776.55 M2	
2 VIVIENDAS EN ATICO	91.05 M2/vivienda	182.09 M2/piso	1/altura	182.09 M2	
PORTAL				32.40 M2	
TOTAL				991.04 M2	

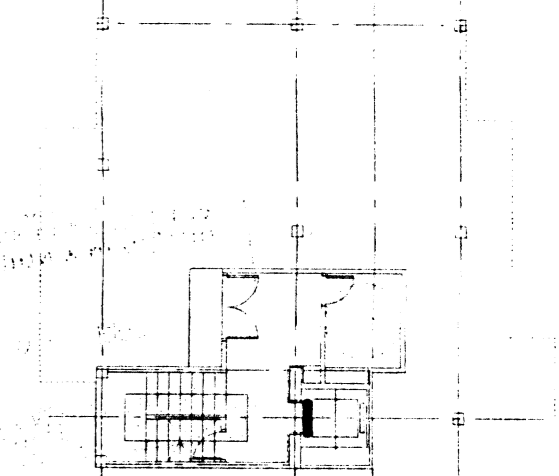
L 9 VIVIENDAS					
9 VIVIENDAS EN PISO	128.44 M2/vivienda	385.32 M2/piso	3/altura	1155.96 M2	
PORTAL				32.29 M2	
CUARTO DE BASURAS				5.00 M2	
TOTAL				1193.25 M2	



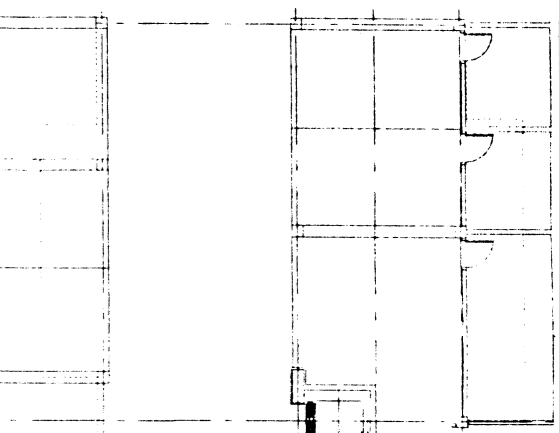
ATICO



PLANTA TIPO

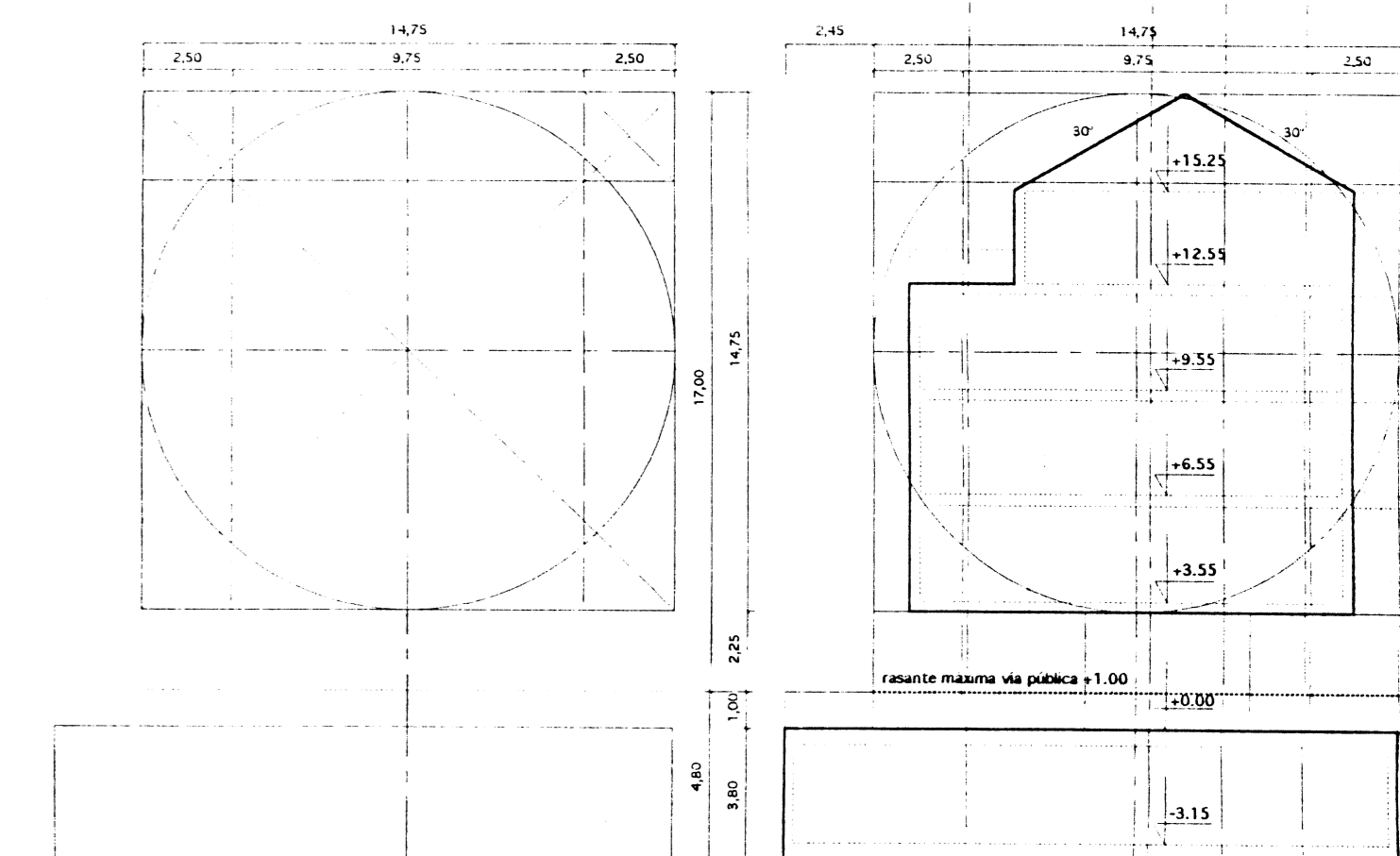


PORTAL



GARAJES

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
VITORIA-GASTEIZKO UDALA
11 DIC. 1998
INFORMACION Y REGISTRO
ARQUITECTONICO



ESCALA : 1/200

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N° 3
PORTAL DE CASTILLA SUR

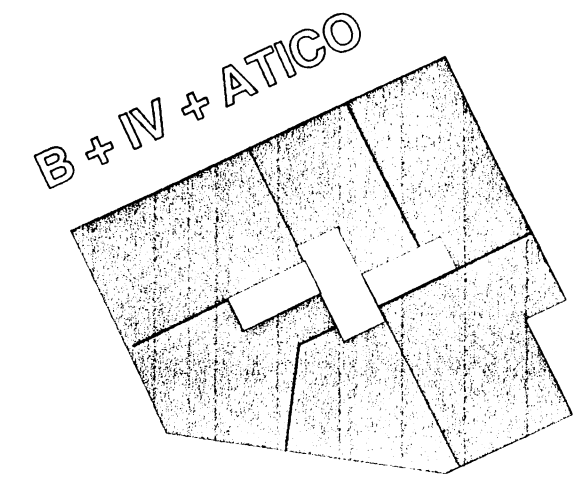
CONDICIONES DE ORDENACION DE LA EDIFICACION
Edificios residenciales RC 2.3 - RC 2.4

NOVIEMBRE - 1996

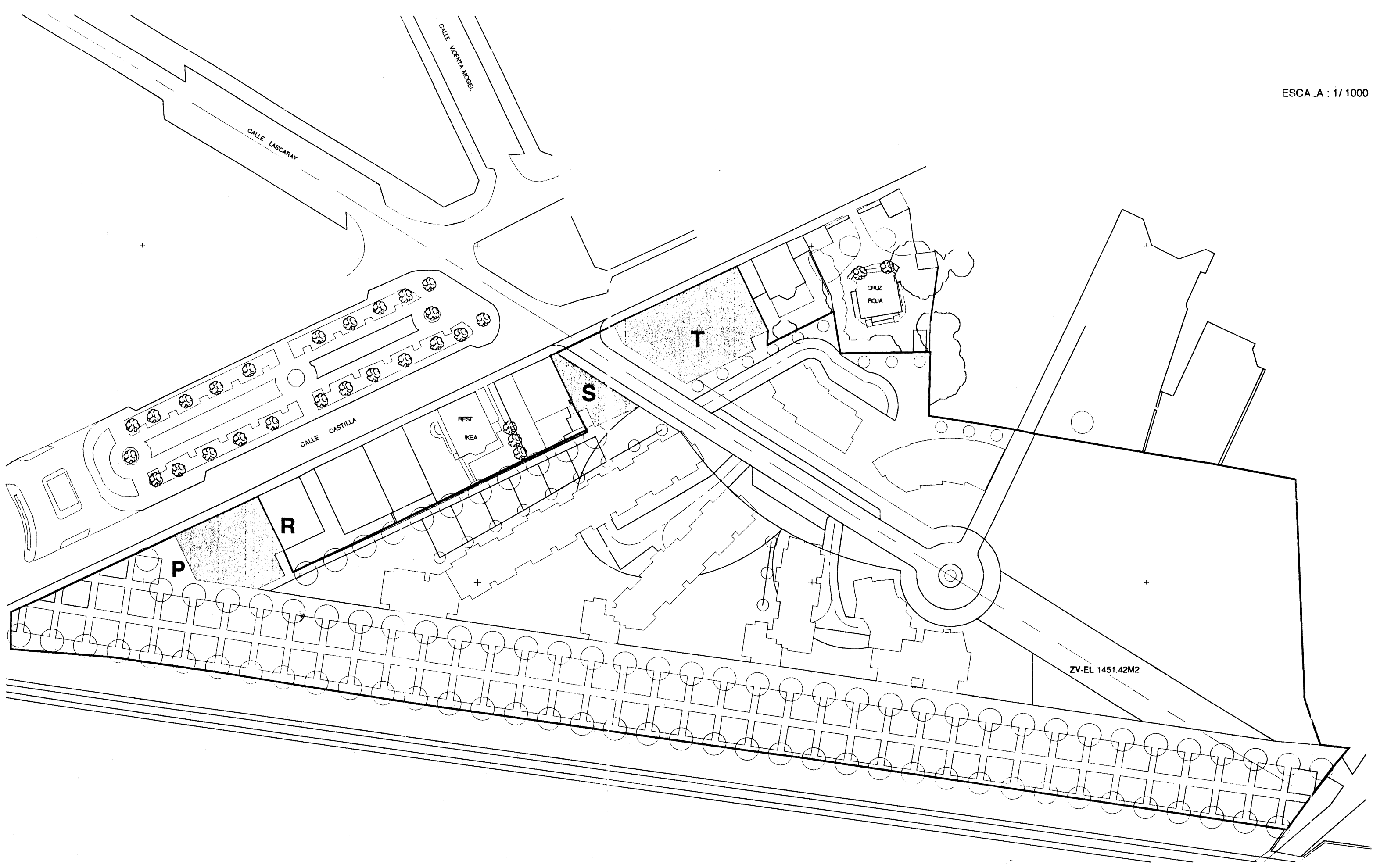
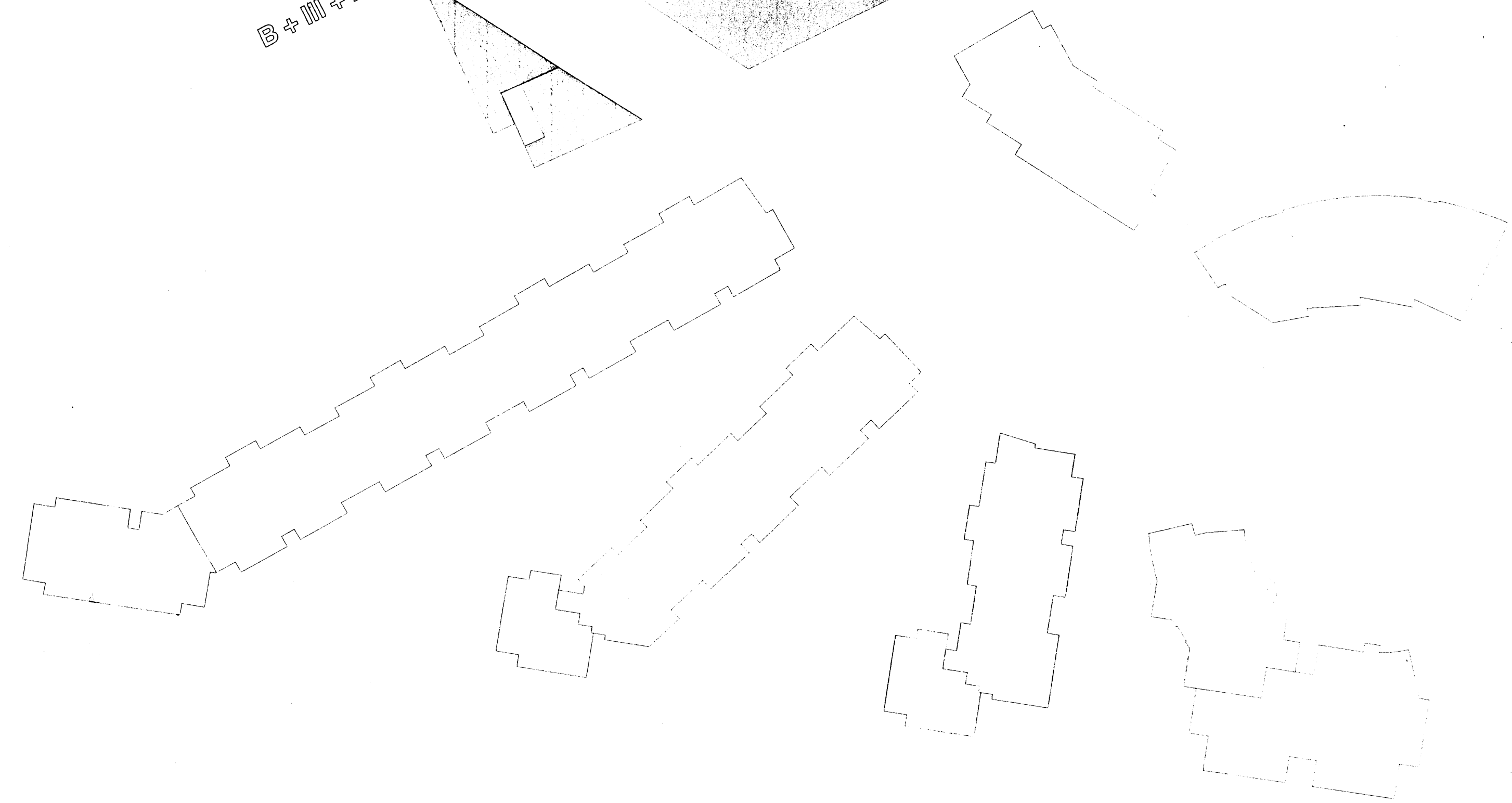
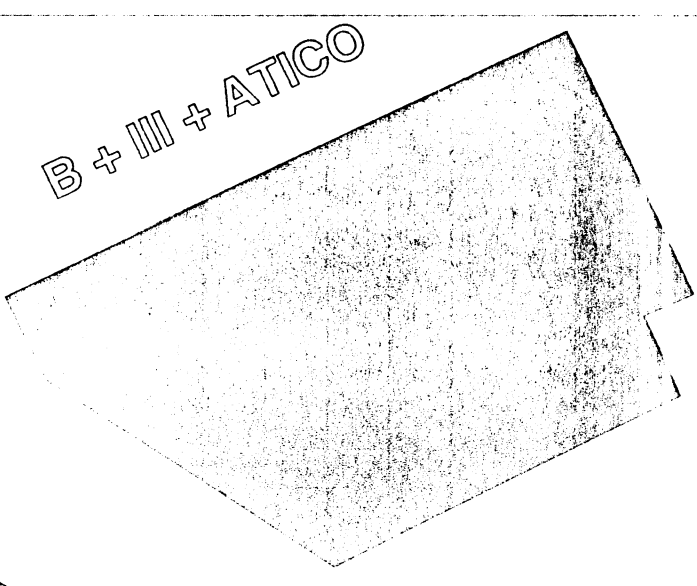
E : 1/500

FERNANDO BAJO

P-3.3



B + III + ATICO

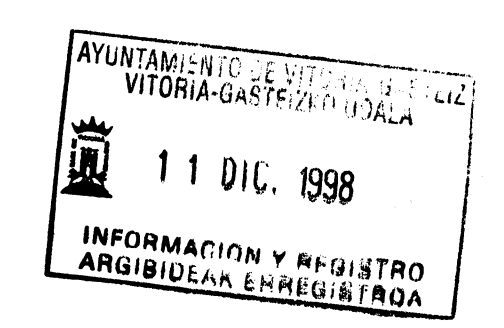


ESCA : A : 1/1000

RC 3 (VIVIENDAS PROTEGIDAS)
P 30 VIVIENDAS + PORTALES
 RESIDENCIAL COLECTIVO 3249,85 M2
 TOTAL 3249,85 M2

RC 4
S 5 VIVIENDAS + PORTAL
 RESIDENCIAL 708,97 M2
 COMERCIAL 176,94 M2
 TOTAL 885,91 M2

RC 5
T 37 VIVIENDAS + PORTALES
 RESIDENCIAL 3596,43 M2
 COMERCIAL 711,64 M2
 TOTAL 4308,07 M2



ADECUACION DE LA NUEVA EDIFICACION ALA COLINDANTE CUMPLIENDO LOS PARAMETROS BASICOS DE LA OR-2

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 3 PORTAL DE CASTILLA SUR

CONDICIONES DE ORDENACION DE LA EDIFICACION
Edificios residenciales RC 3 - RC 4 - RC 5

NOVIEMBRE - 1998

E : 1/500

FERNANDO BAJO

P-3.4