

1 Anexo I

Según requerimiento del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, se presenta el presente documento como Anexo I al Proyecto de Actividad Clasificada del Campus Agroalimentario de Arkaute, Vitoria-Gasteiz para subsanar los siguientes puntos:

1. Justificación del uso de viviendas dentro del Campus Agroalimentario de Arkaute.
2. Revisión de los cuadros de superficies.

1.- Justificación del uso de viviendas dentro del Campus Agroalimentario de Arkaute.

Dentro de las instalaciones, existen en los edificios 87/1, 87/2 y 113 tres viviendas, dos en la parcela de Neiker y una en la parcela de Itsasmendikoi. Actualmente están ocupadas por personal que realiza labores vinculadas a las actividades que se desarrollan en el campus. Concretamente se trata de personal de mantenimiento, conserje y control de seguridad en Neiker y vigilancia y control de las instalaciones en Itsasmendikoi.

2.- Cuadros de superficies.

Edificios Neiker

Edificio	Denominación			Superficie Planta	Superficie construida
454	Oficinas edificio principal	Planta Baja	NEIKER	385	1.264
			Sala de conferencias		
		1ª planta	NEIKER	297	
		2ª planta	NEIKER	285	
		Planta Bajocubierta	NEIKER	297	
84	Oficinas	Planta Baja	HAZI	664	1.328
			Biblioteca y archivo		
			Vestuarios Comedor		
		1ª planta	HAZI	664	
	CRDO Idiazabal				
87/2	Taller de campo	Planta Baja	Neiker	340	420
			Garaje		
		1ª planta	Vivienda	80	
85	Oficinas	Planta Baja	HAZI	446	792
		1ª planta	HAZI	346	
83	Oficinas	Planta Baja	HAZI	637	1274

			Ardiekin Confelac Efrife Marketing Aira HAZI Newco		
		1ª planta	Elika Foro Rural Mundial	637	
86/1	Oficinas	Planta Baja	Caballerizas	312	574
		1ª planta	Caballerizas	262	
87/1	Oficinas	Planta Baja	Laboratorio de Agronomía Cámaras	478	982
		1ª planta	SÉRGAL S. Coop. NEIKER	504	
88	Oficinas	Planta Baja	Producción Animal	198	258
		1ª planta	Producción Animal	60	
89	Cuadra de ovejas			794	794
89/A	Cuadra de ovejas			465	465
86/2	Cuadra de careros			263	263
86/3	Laboratorio de ovino			75	75
86/4	Cuadra de careros			305	305
86/5	Cuadra climatizada de careros ARDIEKIN			430	430
90/6	Invernadero forestal			150	150
93	Laboratorio forestal			52	52
90/2	Invernadero			7783 *	8000
	Laboratorio, oficinas y vestuarios			217	
90/3	Invernadero			207 *	207
90/5	Invernadero			207 *	207
82	Laboratorio biotecnología (de patata)	Planta Baja	Invernadero A Invernadero B Laboratorio Laboratorio	372	618
		1ª planta	Oficinas	246	
90/1	A - Invernadero B - Almacén de PPQQ NEIKER Almacén y Oficinas C - Laboratorio sanidad vegetal			487	487
94/1	Laboratorio virología I+D			331	331
94/2	Laboratorio patología Sala de calderas y depósito gasoil Sala de compresor Laboratorio de semillas			194	194
455	Invernadero A - Laboratorio de calidad B - Laboratorio cultivo "in vitro"			495 * 221 129	845
90/8	Invernadero			298 *	298
110	Corral de gallinas			478	478
120	Cuadra de cuarentena			353	353
116-117	Almacenes agrícolas			500 *	500
118	Parcela para estación meteorológica			256 (sup. parcela]	0
TOTAL					21.944

Edificios Itsasmendikoi

Edificio	Denominación		Superficie Planta	Superficie construida	
111	Escuela	Planta sótano	Sala caldera	77	2.991
		Planta baja	Instalación deportiva	1569	
			Instalación comedor-cocina Aulas Servicios sanitarios Sala de reuniones		
Planta primera	Aulas Residencia Servicios sanitarios	1209			
113	Vivienda	Planta Baja	Vivienda	136	136
114	Pozo torre		48	48	
112	Escuela y oficinas	Planta Baja	Oficinas Aulas y talleres Salón de actos Almacén Aseos Hall	2015	2374
		Planta Primera	Laboratorios Despachos Aseos	360	
101	Pabellón deportivo		884 *	884	
103-108	Invernaderos		1575 *	1575	
100	Invernadero		150 *	150	
102	Almacén agrícola		842	842	
109	Almacén maquinaria agrícola		740	740	
115	Sala de calderas biomasa		47	47	
TOTAL				9.652	

* Las superficies marcadas con asterisco, quedan descontadas del cómputo total ya que corresponden con edificaciones no permanentes, es decir, invernaderos, edificaciones ligeras y almacenes agrícolas semi-cerrados. Por tanto, la superficie construida total, son 19.496 m2.

Vitoria-Gasteiz, Abril de 2013

Fdo.: **José Antonio Barroso Aspe**
Arquitecto
Colegiado nº 2078

