

dagozkio, oro har, Nahitaezko desjabetzearen inguruko araudiaren 5. artikulua aipatzen dituen ahalmenak eta betebeharrak.

Aurrekoarekin bat eginik, aipatutako arauak eta aplikatu beharreko gainerakoak aintzat harturik, Hirigintza Saileko zinegotzi ordezkariak honakoa igortzen dio Tokiko Gobernu Batzarrari

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

Lehena. Gasteizko Errioxa kaleko 1.a irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak orotariko tasazio bidez desjabetzeko proiektua onestea. ...

Bigarrena. Gasteizko Errioxa kaleko 1.eko etxejabeen elkarte aitorzea desjabetze honen onuradun.

Hirugarrena. Proiektua jendaurrean jartzea hilabetez, eta ALHAOn, iragarki-taulan eta zabalkunde handieneko egunkarietako batean argitaratzea, interesaturik dauden guztiek oharrak eta erreklamazioak aurkezterik izan dezaten, batez ere titulartasun eta eskubideen balorazioari dagokionez.

Laugarrena. Halaber, dosierrean ondasun edo eskubideen titular gisa agertzen denari "balioa zehazteko orriaren" eta "kalte-ordain orriaren" berri hitzez hitz ematea, banan-banan, balioa zehazteko orri horretan jasotzen baitira aplikatu daitezkeen balioeste irizpideak, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatzen hasita hilabete epean alegazioak aurkezterik izan dezaten, eta orobat jakinaraztea onuraduntzat jotako erakundeari ere.

Bosgarrena.- Hirigintza Saileko zinegotzi ordezkariari ahalmena ematea Udalaren izenean eta haren ordezkari beharrezko diren agiri publiko zein pribatuak izenpe ditzan.

Vitoria-Gasteizen, 2013ko martxoaren 20an.- Alkate lehendakaria, JAVIER MAROTO ARANZÁBAL.

#### VITORIA-GASTEIZ

##### HIRIGINTZA

*Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa*

1668

**Behin betiko onespina ematea Gasteizko Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren plan bereziari.**

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2013ko urtarrilaren 25ean egindako ohiko osoko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onespina ematea Gasteizko Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren plan bereziari

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren Plan bereziaren proiektua ikusi da, zein Neiker Nekazal Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundearen ordezkariak aurkeztu baitu 2011ko abenduan.

2012ko irailaren 28an, Tokiko Gobernu Batzarrak onetsi egin zuen Gasteizko Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren proiektua eta hasierako onespina eman zion campusaren plan bereziari, zein Neiker A.B Nekazal Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundeak landu baitzuen.

Dosierra jendaurrean jarri da hogei egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarki argitaratuz, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkezterik izan dadin.

Irargaria 2012ko urriaren 22ko ALHAOn -121 zk.- eta 2012ko urriaren 16ko El Correo zein Diario de Noticias de Álava egunkarietara argitaratu zen, eta horretarako jarritako epean ez da alegaziorik aurkeztu.

cantidad fijada como justiprecio. Corresponderán, por tanto, a la entidad beneficiaria en general las facultades y obligaciones a que se refiere el artículo 5 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

En conformidad con lo anterior, vistos los preceptos citados y demás de general aplicación, el concejal-delegado del Departamento de Urbanismo eleva a la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

Primero. Aprobar el "Proyecto de expropiación por tasación conjunta para la adquisición de los bienes y derechos necesarios para hacer efectiva la accesibilidad en la calle Rioja, nº 1, de Vitoria-Gasteiz." ...

Segundo. Acordar declarar entidad beneficiaria de la expropiación a la Comunidad de Propietarios de la calle Rioja, nº 1, de Vitoria-Gasteiz.

Tercero. Someter el citado proyecto a información pública por plazo de un mes, mediante publicación en el BOTHA, tablón de anuncios y en un diario de los de mayor circulación, para que quienes resulten interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, especialmente en lo que se refiere a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Cuarto. Notificar, asimismo, individualmente a quien aparece como titular de bienes o derechos en el expediente, mediante traslado literal, las correspondientes "Hoja de Aprecio" y/u "Hoja de Indemnización", que incluyen la fijación de los criterios de valoración aplicables, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes a partir de la fecha de notificación, así como a la propia entidad declarada beneficiaria.

Quinto. Facultar al concejal delegado del Departamento de Urbanismo para que, en nombre y representación del Ayuntamiento, suscriba los documentos públicos y privados que se precisen.

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de marzo de 2013.- El alcalde-presidente, JAVIER MAROTO ARANZÁBAL.

#### VITORIA-GASTEIZ

##### URBANISMO

*Planeamiento y Gestión Urbanística*

1668

**Aprobación definitiva del plan especial del campus agroalimentario de Arkaute en Vitoria-Gasteiz.**

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 25 de enero de 2013, se adoptó el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva del Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute en Vitoria-Gasteiz.

#### PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del proyecto del Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute en Vitoria-Gasteiz presentado con fecha diciembre de 2011 por la representación de Neiker AB, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de septiembre de 2012, se procede a la aprobación del proyecto y a la aprobación inicial del Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute en Vitoria-Gasteiz elaborado por Neiker AB, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el BOTHA nº 121 correspondiente al 22 de octubre de 2012 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava de 16 de octubre de 2012, sin que en el periodo habilitado al efecto se haya formulado alegación alguna.

Aipatutako plan horren xedea nekazaritza elikagaien campusa antolatzea eta hazkuntza antolatua izateko arauak xedatzea da. Horretarako honako lanak egin dira: antolakuntzako esparrua mugatu, erabilera xehatuak eta erabileren intentsitateak zehaztu, campusa antolatzeko ildoak eta campusean eraikitzeke baldintzak zein eraikuntzetako baldintza orokorrak finkatu, komunikabide sarearen trazatua eta ezaugarriak finkatu, baita komunikabide orokorren sistemarako lotunea ere, behar diren aparkalekuak aurreikusi (mugitzeko arazoak dituztenentzako aparkalekuak barne) eta saneamendu sareen trazatu eta ezaugarriak deskribatu.

Arkautiko nekazaritza elikagaien campuseko plan bereziari dagokion dokumentazioaren baitan jasota daude eremuaren etapa eta kudeaketa plana zein planaren azterlan ekonomikoko finantzarioa.

Prestatutako plan bereziaren proiektuan jasota geratu dira aurrekariak, plan bereziaren xedea eta edukia, interes publikoaren aitortpena, esparru legal eta juridikoa, planaren eremua, eremuaren ezaugarri geologikoak, fisikoak eta ingurumenaren arloko alderdiak (egungo egoera deskribatuta), antolakuntza berria, hirigintza arauak, eraikuntza eta erabileraren arloko ordenantzak eta babesteko, zuzentzeko zein konpentsatzeko neurriak.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta analizatu ondoren, Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten teknikoa eman zuen, 2013ko urtarrilaren 11n, eta Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren plan berezia behin betiko onestearen alde agertu zen.

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin zuelarik, Udabatzak 2012ko urriaren 29an egindako ohiko bilkuran behin betiko onetsi zuen Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorra "Arkautiko Nekazaritza Elikagaien Campusa" Babes eta kontserbaziorako plan bereziaren eremuaren aldakuntza. Hau guztia, Neiker Nekazaritza Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundeak aurkeztutako dokumentazioarekin bat.

2012ko maiatzaren 25ean, Ingurumenaren arloko iraunkortasun txostena egin zen, Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren plan bereziaren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluaziorako erreferentziako agiriarekin bat etorritik –Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Ingurumenaren Plangintzaren Zuzendaritzak 2012ko apirilaren 26ko ebazpenaren bitartez emana–.

Gerora, 2012ko uztailearen 30ean, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Ingurumen Sailburuordetzak Gasteizko Arkautiko plan berezi horrek ingurumenean duen eraginari buruzko alde aurreko txostena egin zuen.

Neiker Nekazaritza Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundeak iraunkortasun txostenari gehigarri bat aurkeztu zion 2012ko irailaren 20an, eta bertan aipatu den ingurumen eraginaren alde aurreko txostenean aurreikusitakoak sartu zituen.

Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Sailburuordetzak 2012ko abenduaren 14an emandako ebazpena tarteko, Arkautiko nekazaritza elikagaien campus izeneko 21. plan bereziari dagokion ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostena egin zuen, hori guztia hainbat planek eta programen ingurumenean duten eraginari buruzko ebaluazioaren inguruko 9/2006 legeari, Euskal Herriko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorriari eta 183/2003 Dekretuan ezarritako prozedurari jarraiki.

Bestetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrean ingurumen-eragina ebaluatzeko baterako sistema bat finkatu zen, plangintza prozesuaren lehenengo faseetan planek ingurumenean izan ditzaketen ondorioei buruzko azterketa txertatzeko, jarduera desberdinen ondoriozko eragin pilagarri eta sinergikoak aintzat harturik, hartara egokienak aukeratu ahal izateko.

Resultando que el citado Plan Especial tiene por objeto la ordenación del conjunto del campus agroalimentario y de las pautas para su crecimiento ordenado y para ello se procede a delimitar el área de ordenación, definir los usos pormenorizados e intensidades de usos, establecer las pautas de ordenación del conjunto y condiciones edificatorias para el conjunto del campus así como las condiciones generales de la edificación, fijar el trazado y las características de la red de comunicaciones y su enlace con el sistema general de comunicaciones, la previsión de aparcamientos necesarios, incluyendo los destinados a usuarios con movilidad reducida, y describir también el trazado y características de las redes de saneamiento.

Resultando que en la documentación correspondiente al Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute se incluye el Plan de Etapas y gestión del ámbito y el estudio económico financiero del Plan.

Resultando que en el proyecto del Plan Especial elaborado se deja constancia de los antecedentes, el objeto y contenido del Plan Especial, la declaración de interés público, el marco jurídico-legal, el ámbito del Plan, las características geológicas, físicas y aspectos ambientales del ámbito describiendo la situación actual, la nueva ordenación, las Normas Urbanísticas y Ordenanzas de Edificación y Usos y las medidas protectoras, correctoras y compensatorias.

Resultando que con fecha 11 de enero de 2013 se emite informe jurídico por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento Municipal de Urbanismo favorable a la tramitación de la aprobación definitiva del Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute que se propone, tras estudiar y analizar la documentación presentada.

Resultando que en virtud de acuerdo plenario adoptado con fecha 29 de octubre de 2012 se procede a la aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación 21 Campus Agroalimentario de Arkaute, de conformidad con la documentación presentada por Neiker, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, una vez que se ha emitido informe por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Resultando que se ha realizado el informe de sostenibilidad ambiental con fecha 25 de mayo de 2012 de conformidad con el documento de referencia para la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental del Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute emitido en virtud de resolución de 26 de abril de 2012 por la Dirección de Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco.

Resultando que con fecha 30 de julio de 2012 la Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco formula informe preliminar de impacto ambiental del citado Plan Especial de Vitoria-Gasteiz en el ámbito de Arkaute.

Resultando que Neiker, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario presenta una nueva addenda al informe de sostenibilidad con fecha 20 de septiembre de 2012 incorporando las previsiones del informe preliminar de impacto ambiental al que se ha hecho referencia.

Resultando que en virtud de resolución de 14 de diciembre de 2012 de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco se formula informe definitivo de Impacto Ambiental del Plan Especial nº 21 Campus Agroalimentario de Arkaute, todo ello de conformidad con la Ley 9/2006 sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y con la Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y siguiendo el procedimiento regulado por el Decreto 183/2003.

Considerando que la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco estableció un sistema de evaluación conjunta de impacto ambiental con el objetivo de introducir en las primeras fases del proceso de planificación, el análisis relativo a las posibles repercusiones de los planes sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los efectos acumulativos y sinérgicos derivados de diversas actividades, y en orden a la elección de las más adecuadas.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrak berariaz agintzen du araudiaren bidez garatu behar direla 43.a), 46 eta 50 artikuluetan eta bosgarren xedapen iragan-korreetan xedatutako ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateraturako behar diren prozedurazko alderdiak. Horretarako eman zen uztailaren 22ko 138/2003 Dekretua, ingurumenaren gaineko eragina batera ebaluatzeko prozedura arautzen duena.

183/2003 Dekretuaren 6. eta 7. artikulua ezartzen dute ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuaren kontsulta eta azterketaren izapidetzea, eta 17. artikulua zein ondorengoek xedatzen dute ingurumenaren gaineko eraginaren alde aurretiko txostena eta behin- betikoa eskatzeko prozedura.

Aipatutako 7. artikulua xedatzen du ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanari dagokionez jarraitu beharreko tramitazioa, eta 2. idatz-zatian zehazten duenez, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-azterketak, plana osatzen duten gainerako dokumentuekin batera, indarrean dagoen legeriak dagokion planaren tramitaziorako ezartzen dituen jendaurreko informazio, entzunaldi eta txostenen izapideak gainditu beharko ditu lehen faseetatik.

Aplikagarria da apirilaren 28ko 9/2006 Legea, zenbait plan eta programek ingurunean duten eragina ebaluatzeari buruzkoa.

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikulua arautzen ditu plan berezien esparrua eta edukia zein horiek formalizatzeke agiriak.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikuluan arautzen dira plan berezien izapidetzea eta onspena.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak – Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua– 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko; behin-behineko edo behin betiko onspena ematea, berriz, Udaltzari dagokio.

Aurrekoa ikusirik, Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak honakoa proposatzen dio Tokiko Gobernu Batzarrari:

#### ERABAKIA

1. Behin betiko onspena ematea Arkautiko nekazaritza elikagaien campusaren plan bereziari –Neiker Nekazal Ikerketa eta Garapenerako Euskal Erakundeak 2011n aurkeztua –, aurkeztutako proiektua eta gerora hura zuzendu eta osatzearen dosierari erantsitako agiriak kontuan hartuta.

2. Erabaki horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da berorren kontra, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, adierazitako epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2013ko otsailaren 11n.– Alkate-lehendakaria, JAVIER MAROTO ARANZABAL.

#### ARAUDIA

11 HIRIGINTZA ARAUAK ETA ERAIKUNTZA ETA ERABILERARI BURUZKO ORDENANTZAK

##### 11.1 HIRIGINTZAKO ARAUAK

Uztailaren 10ean “Arkauteko Nekazaritza Elikagaien Campusean, Ekipamendu sistema orokor bat mugatzeko, Gasteizko hiri-antolamenduaren Plan Orokorraren aldaketa” izenburuarekin talde berak

Considerando que en cumplimiento del expreso mandato contenido en la citada Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que demanda el desarrollo reglamentario de los aspectos procedimentales precisos para la efectiva aplicación del procedimiento de evaluación conjunta del impacto ambiental previsto en los artículos 43. a), 46, 50 y disposición transitoria quinta de la misma, se elabora el Decreto 138/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Considerando que los artículos 6 y 7 del mismo Decreto 183/2003 establecen la tramitación de la consulta y del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, fijando en los artículos 17 y siguientes el procedimiento de solicitud del informe preliminar y del informe definitivo de impacto ambiental.

Considerando que el citado artículo 7 establece la tramitación que ha de seguirse respecto del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, disponiendo en su apartado 2 que el citado Estudio, junto con el resto de los documentos que integran el plan, se someterá desde la fase inicial del procedimiento a los trámites, de información pública, audiencia e informes que establezca la legislación vigente para la tramitación del plan de que se trate.

Considerando que resulta aplicable la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente

Considerando que el artículo 69 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes especiales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 97 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes especiales.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Visto lo anterior, el concejal delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda eleva ante la Junta de Gobierno Local la siguiente

#### ACUERDO

1º. Aprobar definitivamente el Plan Especial del Campus Agroalimentario de Arkaute en Vitoria-Gasteiz presentado en diciembre de 2011 por la representación de Neiker, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, de acuerdo con el proyecto presentado y la documentación que posteriormente lo ha corregido y completado y que consta en el expediente.

2º. Publicar el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa y contra el que puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de febrero de 2013.– El alcalde-presidente, JAVIER MAROTO ARANZABAL.

#### NORMATIVA

11 NORMAS URBANÍSTICAS Y ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

##### 11.1 NORMAS URBANÍSTICAS

Las Normas Urbanísticas recogidas en el vigente Plan Especial no se modifican con respecto al documento presentado por este mismo equipo redactor con fecha de julio de 2010, y titulado

aurkeztutako agirian biltzen ziren hirigintzako arauak oraingo Plan Berezian ez dira aldatzen.

Agiri horretan aldaketa horien beharra eta justifikazioa azaldu eta ondorengo aplikazio parametroak planteatzen ziren: (2. eranskinen fitxan ere bildutakoak)

- Okupazioa ehuneko 4
- Eraikigarritasuna 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altuerak BS+I

#### 11.2 ORDENANTZA OROKORRAK

Helburuak eta eremua

Agiri honek hartzen duen eremuaren barnean dauden lurren eta eraikinen erabilerak arautzea dute xede honako ordenantza arautzaile hauek. Agiri honen barnean, indarreko legerian dauden ikuspuntu orokorrak osatzen dira.

Eremu barnean egiten diren lan guztiak: ezarri beharreko zerbitzuak, urbanizazioak edo eraikinak, ordenantza hauetan agertzen diren xedapenak bete beharko dituzte, era berean, ezaugarrien taulenak eta antolamendu planoenak.

Plan bereziaren aldaketak

Eraikuntza parametroak mantentzen badira, lursailen mugapen aldaketak ez dira aintzat hartuko Plan Berezian. Era berean, barne zerbitzu bideak egiten badira betiere ordenazio erabilerari eragiten ez badio ez du Plan Berezian aldaketa ekarriko.

Lan Baimenak eta Sailkapenak

Sektore honetako lan baimenak, bere sailkapenak eta lorpen prozedurak, Vitoria-Gasteizko Plan Orokorraren antolamenduan honi buruz ezartzen duena aintzat hartuko dute.

Xehetasun Azterketak

Oraingo Plan Berezian bereizgarri mugatuak direla eta, eraikuntza berrietan ez da beharrezkoa xehetasun azterketa egitea, eraikinetan ezarritako altuera eta banaketa tartea aldatzen ez badira edota Udalak beharra ikusten ez badu.

Lur-zatiketak

Plan Berezi honen aplikazio-eremua osatzen duten lursailak ezingo dira zatitu, aurrerantzean lursail hauen zatiketak saihesteko.

#### 11.3 ERAIKUNTZAREN BALDINTZAK

Lursaila

Eraikigarritasuna, azalera zehatz batean lurraren arrasaren gainean eraiki daitekeen gehieneko azalera zehazten duen koefizientea da.

Gehieneko eraiki daitekeen azalera lursailaren azalerratan zatituta azalduko da, eta metro karratuetan adieraziko da.

Eraikitako azalera, eraikineko itxiduraren kanpoko aurrealdeak edo goiko solairuaren kanpoko mugak mugak edo beheko solairuak zehazten duten perimetra izango da.

Eraikitako azalera osoa, zati guztien azalaren batuketa izango da.

Baimendutako eraikinen gehieneko altuera. Neurtzeko era.

Eraikinen gehieneko altuera Plan Orokorraren 5.01.20. artikulua xedatzen du.

Hala ere, ingurunearekin osatu eta ikusizko eragina murrizteko eraikin berrientzat orokorrean solairu bakar bat proposatzen da.

Nahiz eta orain dauden eraikin batzuk kaleko sestrearen gainetiko bi solairu baino gehiago eduki, orain duten altuera onartuko da.

Eraikin berrientzat, erlaitzaren edo hegaldaren altuera <4,00 eta <6,00 ml-t artekoa izango da goihaberi dagokionez.

Hala ere, eta beharrezkoa bada, Gasteizko Udalak ezarritako irizpidearekin altuera hori gaintitu ahal izango da behar bezala justifikatzen bada.

Solairu ezberdinen definizioa

Beheko solairua: Beheko solairua, beheko forjatuen goiko aldearekin batez besteko kota negatiboa lurzoruen edo kanpoko urba-

Modificación de Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria para la delimitación de un Sistema General de Equipamiento en el ámbito del Campus Agroalimentario de Arkaute.

En dicho documento se expusieron la necesidad y justificación de dicha modificación y se plantearon los siguientes parámetros de aplicación: (también recogidos en la ficha del anexo II)

- Ocupación 4 por ciento
- Edificabilidad 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Alturas PB+I

#### 11.2 ORDENANZAS DE TIPO GENERAL

Objeto y ámbito

Las presentes Ordenanzas Regulatoras tienen por objeto reglamentar el uso de los terrenos y de las edificaciones del ámbito abarcado por este documento. Dentro de éste, complementan los aspectos generales contemplados en la legislación vigente.

Las determinaciones contenidas en estas Ordenanzas así como la de los cuadros de características y planos de ordenación, deberán aplicarse a todas aquellas obras que se realicen en el interior del ámbito, y que corresponden a la implantación de los servicios, urbanización o ejecución de las edificaciones.

Modificaciones del Plan Especial

No se considerarán modificaciones del Plan Especial los cambios de la delimitación de las parcelas, siempre que se mantengan los parámetros edificatorios. Así mismo la inclusión de vías de servicio interiores, siempre que no se altere la ordenación de usos del Plan Especial no se considerará modificación de éste último.

Licencias clasificación de las obras

Las licencias de obras así como su clasificación y procedimiento de obtención de las mismas en este sector tendrá en cuenta lo dispuesto a este fin en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Estudios de detalle

Por las características limitadas del presente Plan Especial no será necesaria la formulación de Estudios de Detalle para la construcción de edificios siempre que no alteren las separaciones, ni alturas, establecidas para las construcciones o que el Ayuntamiento estimara su necesidad.

Parcelaciones

El conjunto de parcelas que forman el ámbito de aplicación de este Plan Especial es indivisible, a fin de evitar la posibilidad de futuras lotizaciones.

#### 11.3 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Parcela

Edificabilidad es el coeficiente que define la superficie máxima a construir sobre rasante en una superficie determinada.

Se expresa en metros cuadrados de superficie máxima a construir, dividida por metro cuadrado de superficie de parcela.

La superficie construida es la comprendida dentro del perímetro definido por la cara externa de los cerramientos o límites exteriores de cada planta elevada de piso o planta baja de la edificación.

La superficie construida total de la edificación se obtiene por la suma de las superficies parciales de todas sus partes.

Altura máxima permitida. Forma de medirla

La altura máxima de edificación se fija en el Plan General en el Artículo 5.01.20.

No obstante, con carácter general para los nuevos edificios se propone una planta, de manera que las nuevas construcciones se integren al máximo con el entorno y supongan un impacto visual mínimo.

Para los edificios existentes se admitirá como válida la altura de los mismos, aunque alguno exceda de dos plantas sobre rasante.

La altura a cornisa o alero para las nuevas edificaciones se fija en <4,00 y <6,00ml a cubreras.

No obstante, por necesidades debidamente justificadas se podrá exceder dicha altura según criterio del Excelentísimo Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Definición de las diferentes plantas

Planta baja: Se entenderá por planta baja aquella cuya cota negativa media de la cara superior de su forjado inferior respecto a



nizazioaren sestrarekiko – paramento bakoitzaren erdian eta dagokion lurzoruarekin neurtuta - 0,80 m balio absolutoa baino txikiagoa duena; gainera, lerrokadura ofizialak bereizten duen erabilera eta jabari publikoko sestrearen berdina edo handiago izango den forjatuaren kota izan behar du. (5.01.27 artikulua.- Beheko solairua)

Goiko solairua: teilapeko goiko solairu bezala beheko solairuaren gainetik eraiki daitekeen solairua da.

Sotoa edo erdisotoa: beheko forjatuaren goiko aurpegia lurzoruaren sestrapen azpitik, 0,80 metro baino gehiagora dutenak sototzat hartuko dira. (5.01.28. artikulua.- Sotoa).

Maila freatikoa altua denez eta Salburuako baltsak hurbil daudenez, soto edo erdisotoak eraikitzea galarazten da frogatutako arrazoiak salbu, eta bere estankotasuna bermatuz, betiere kanpoko drenajea erabiltzen ez bada, eta pertsonen egonaldi iraunkorrerako inoiz erabiltzen ez bada.

Eraikinaren lerrokadura

Plan Berezi honen ezaugarriak direla eta ez dira lerrokadurak zehazten eraikin berrientzat, bai oster, lursailen muga, erreka, azpiegitura sare edo engungo eraikin bakoitzeko errespetatu beharreko tartea ezartzen da.

#### 11.4 BAIMENDUTAKO ERABILERAK

Orain garatzen diren erabilera xehatuak zehaztuko dira.

Aparkaleku erabilera

Aparkalekuak, galtzadatik kanpo dauden eremu edo leku zabalak dira, bereziki geltoki edo ibilgailu mugikorren bukaera izateko.

Eremu hauen estalketa baimentzen da egitura arinen bitartez.

Nekazaritza erabilera

Lanketarekin lotutako jarduerak dira, horretarako, lurren prestatetarako lanak, zaintza eta tratamendu fitosanitarioak, bilketa, hautaketa eta uzten bilketa, hautaketa eta sailkatzea garraiatu ez ezik gero bildu eta kontsumitzeke ere.

Nekazaritza instalazio batzuk barne daude, ureztapen poltsak eta biltegi eta mantenu tresnertzako, laborantza tresnertzako eta nekazaritza produktuentzako eraikinak. (biltegiak, pabilioiak, txabolak, etab.).

Nekazaritza eta abelkuntza instalazioen erabilera

Nekazaritza ustiapenerako lokalen erabilerak, biltegia, korta, borda... etab.

1.- Material arinekin eraikitako erabat iraunkorrak ez diren instalazioak, adibidez plastikozko negutegia.

2.- Fabrikaz eraikitako erabat iraunkorrak diren instalazioak, adibidez borda, nekazari biltegi, etab.

Lehenengo kategoriakoak, plastikozko teilapeak eta hodi arinez egindako egituraz eraikita egon beharko dira.

Hauek lanketarako teilape bezala erabiliko dira, inolako instalazio osagarririk gabe.

II. kategoriakoak, saneamenduko sare orokorrera isuri ezinean, depurazio eta isurpen instalazio bat eduki beharko du Eraikuntza Kode Teknikoan jartzen duen modura eraikita, HS Oinarritzako Agirian: Osasungarritasun atalean, eta ezingo da inoiz ur-etorri natural batera isuri. Garbiketa eta sats-pilaketari buruz hurrengo baldintzak bete beharko dira gainera:

- Txerritegi, Untxitegi, behitegi eta oilategiak bi hilabeteko funtzionamendura egokituko dira.

- Ile abererentzako bordak eta erdiko estabulazio behi-abeltegiak bi hilabeteko funtzionamendura egokituta izango den estalitako sats-biltegi bat eduki beharko du.

Baimenean hondakin solidoen manipulazioa eta erabilera azalduko da baita bere gabetzea ere.

Bulego erabilerak

la rasante del terreno o la urbanización exterior, medida en el centro de cada uno de sus paramentos y ponderada con su longitud respectiva, sea menor en el valor absoluto de 0,80 ml, y presente una cota de forjado igual o mayor a la rasante del espacio de uso y dominio público del que le separa la alineación oficial. (Art. 5.01.27 del Plan General)

Planta alta o elevada: es la que sobre la planta baja puede construirse como planta elevada bajo cubierta.

Planta sótano o semisótano: Se entenderá por plantas sótano todas aquellas que tengan la cara superior de su forjado inferior a más de 0,80 m por debajo de la rasante del terreno. (Art. 5.01.28 del Plan General).

Dado el elevado nivel freático existente y la proximidad a las balsas de Salburua, queda prohibido el desarrollo de plantas en sótano o semisótano, salvo causas debidamente justificadas, y asegurando su estanqueidad siempre que no se utilice red de drenaje exterior, y nunca para uso de estancia permanente de personas.

Alineación de la edificación

Por las características de este Plan Especial no se definen alineaciones para las nuevas edificaciones, sino que se establecen las separaciones que deben respetar a los linderos de cada parcela, a ríos, a redes de infraestructuras, o bien a edificios existentes.

#### 11.4 USOS AUTORIZADOS

Los usos pormenorizados que se desarrollan actualmente se definen a continuación.

Uso aparcamiento

Se entiende por estacionamiento el área o lugar abierto fuera de la calzada, especialmente destinado a parada o terminal de vehículos automóviles.

Se permitirá la cubrición de estas zonas mediante marquesinas de estructuras ligeras.

Uso para agricultura

Actividades relacionadas con la obtención de cultivos, lo que incluye las labores de preparación de la tierra, cuidados y tratamientos fitosanitarios, recolección, selección y clasificación de las cosechas dispuestas en condiciones de ser transportadas para su posterior almacenamiento o consumo.

Se incluyen determinadas instalaciones ligadas con la actividad agrícola, tales como balsas de riego y construcciones destinadas al almacenamiento y conservación de útiles, aperos de labranza y de productos agrarios (almacenes, pabellones, casetas, etc.).

Uso de instalaciones Agropecuarias

El uso que corresponde a los locales destinados a la explotación agrícola, tales como granjas, establos, cuadras...

1.- Instalaciones semipermanentes, construidas en materiales ligeros, tales como invernaderos de plástico.

2.- Instalaciones permanentes, construidas de fábrica, tales como granjas, almacenes agrícolas, etc.

Los de categoría 1, no podrán estar contruidos sino con una estructura ligera de tubo y una cubierta de material plástico.

Se dedicarán exclusivamente como cubiertas de cultivo, sin ningún tipo de instalaciones suplementarias.

Las de categoría 2, en el caso que no puedan verter a la red general de saneamiento, deberán disponer de una instalación de depuración y vertido construida de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HS: Salubridad, y en ningún caso podrán verter a un caudal natural de agua. Deberán cumplir además las siguientes condiciones en lo referente a la depuración y acumulación de estiércol:

- Las granjas porcinas, cunículas, de ganado vacuno y avícola, dispondrán de una capacidad adecuada a dos meses de funcionamiento.

- Los rediles de ganado lanar y granjas de ganado vacuno en semiestabulación dispondrán de un estercolero cubierto con capacidad adecuada a dos meses de funcionamiento.

En la petición de licencia deberá explicitarse la utilización y manipulación de los residuos sólidos y su eliminación.

Uso oficinas

Erabilera pribatuko, taldeko edo publikoko jarduerak lan administratiboak, burokratikoak, teknikoak eta sortzaileak gauzatu ahal izateko.

Erabilera tertziario honetara zuzendutako lokalek, indarrean dauden sektore antolamenduan jarduerari buruz zehaztutakoa bete beharko dute.

Etxebizitzetarako erabilera

Irakaskuntza jarduerari lotutako erabilerak baimentzen dira etxebizitzetarako erabilera bezala, ikasleentzako bizileku modura. Beharrezkoa bada eta jardueraren ustiapenari zuzenean lotuta badago, nekazaritza eta abelazkuntzarako ustiapen bati lotuta eta langileen etxebizitza bezala izango den familia bakarreko etxebizitza erabilera ere baimenduko da.

#### 11.5 URBANIZAZIOARAKO BETEBEHARRAK

Urbanizatze proiektuak Gasteizko hiri-antolamendurako Plan Orokorren bidez arautuko dira.

Era berean, Eusko Jaurlaritzak Irigarritasunerako arautzen duena eta aplikatzen den edonolako araudi sektoriala bete beharko du idazten den urbanizazio proiektuan.

#### 11.6 ERAIKUNTZA ARANDIA

Araubide orokorra

Plan Bereziaren eremu barnean dauden eraikinak Gasteizko hiri-antolamendurako Plan Orokorreko eraikuntzaren araudiaren menpe egongo dira.

Aparkalekuak

Gutxienez, ordenantza honek zehazten dituen aparkalekuak eduki beharko ditu. Era berean Irigarritasunerako 7/99 legean xedatutakoa, aparkaleku minimoei eta hauen neurriei buruz arautzen dena bete beharko da. Halaber, Kode Teknikoan DB-SUA agirian arautzen dena aplikagarri izango den edozein arau sektorial barne.

Aparkaleku bat, trabarik gabeko sarbide duen 2,30 m eta 4,50 m-ko eremu minimo bat da.

#### 11.7 EZAUGARRI ESTETIKOEI ETA KONPOSIZIOARI BURUZKO BALDINTZAK

Eraikinaren bolumetria, materiala, bukaerak eta koloreak ingurunearekin harmonikoak izango dira. Bolumenak karratu sinpleak izango dira edo bere konbinaketak.

Etxe-aurreak

Ahal den heinean inguruan dauden eraikinen tipologia eraikigarrien antzera egin beharko dira.

Arotzeria

Material, egitura eta koloreak Ingurunearen antzera izango dira.

Estalkiak

Barruko eremuak baimendutako erabilerentzat erabili daitezkeen, bolumetria simple bat izango da eta malda gehienez 30° koa izan beharko da.

Lursailen itxidurak

Hasieran ez dira lursailak itxiko. Itxidura hauek egiten badira, indarreko HAPO araudiak xedatzen duen arabera egingo dira.

### VITORIA-GASTEIZ

#### KULTUR PLANGINTZA ETA JAIK

1670

**Gasteizko udalerrian emakume eta gizonen arteko berdintasunaren alorrean jarduerak eta proiektuak garatzeko diru-laguntzak emateko deialdi publikoa. 2013ko ekitaldia.**

2013ko martxoaren 15ean egindako ohiko bilkuran onetsi zuen Gasteizko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak Gasteizko udalerrian 2013ko ekitaldian emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren alorrean jarduerak eta proiektuak bideratzeko diru-laguntzak emateko deialdi publikoa.

El uso que corresponde a actividades de uso privado, colectivo o público destinadas a la realización de tareas administrativas, burocráticas, técnicas y creativas.

Los locales destinados a este uso terciario deberán cumplir en cada caso las disposiciones sectoriales vigentes que hagan referencia a su actividad concreta.

Uso residencial

Se permite el uso residencial vinculado a la actividad docente, como residencia de estudiantes. Además, del uso residencial de viviendas unifamiliares ligadas a una explotación agroganadera para residencia del trabajador, cuando sea estrictamente necesaria y ligada a la explotación directa de la actividad.

#### 11.5 REQUISITOS DE LA URBANIZACIÓN

Los proyectos de urbanización se regularán por lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Asimismo, el Proyecto de Urbanización que se redacte deberá cumplir el Reglamento dictado por el Gobierno Vasco en desarrollo de la Accesibilidad y toda aquella normativa sectorial que le sea de aplicación.

#### 11.6 REGLAMENTO EDIFICATORIO

Régimen General

Las edificaciones dentro del ámbito del Plan Especial estarán sujetas al Reglamento Edificatorio definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Aparcamientos

Será obligatorio el establecimiento como mínimo del número de plazas de aparcamientos que se determina en estas Ordenanzas. Así mismo deberá cumplir con los requisitos exigidos por la Ley 7/99 sobre Accesibilidad y el reglamento que la desarrolla en cuanto al número de plazas y dimensiones de las mismas, y el documento DB-SUA del Código Técnico y toda la normativa sectorial que le sea de aplicación.

Se entiende por plaza de aparcamiento un espacio mínimo de 2,30 por 4,50 metros, con acceso libre suficiente.

#### 11.7 CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE COMPOSICIÓN

Las construcciones deberán ser armónicas en relación con el medio circundante en todo lo que se refiere a volumetría, materiales, acabados y colores. Los volúmenes serán simples cúbicos o sus combinaciones.

Fachadas

Se tratarán en su integridad ajustándose en lo posible a las tipologías constructivas de las edificaciones existentes en la zona.

Carpintería

Se realizará de materiales, textura y colores acordes con el entorno.

Cubiertas

Responderán a una volumetría sencilla, con inclinaciones máximas recomendadas de 30°, cuyo espacios interiores podrán ser utilizados para los usos permitidos.

Cierres de parcelas

No se tiene previsto cerrar las parcelas. En el caso que se lleven a cabo esos cierres, se harán según la normativa del vigente PGOU

### VITORIA-GASTEIZ

#### PLANIFICACIÓN CULTURAL Y FIESTAS

1670

**Convocatoria pública de subvenciones para el desarrollo de actividades y proyectos en materia de igualdad de mujeres y hombres en el municipio de Vitoria-Gasteiz. Ejercicio 2013.**

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, en sesión ordinaria celebrada con fecha 15 de marzo de 2013, ha resuelto aprobar la Convocatoria pública de subvenciones para la realización, durante el ejercicio 2013, de actividades y proyectos en materia de igualdad de mujeres y hombres en el municipio de Vitoria-Gasteiz.