

ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA RESIDENCIAL M-30
SECTOR 1. BORINBIZKARRA

AV. DE ZABALGANA, PLAZA GUSTAVO DORÉ Y CALLE
OCÉANO PACÍFICO.
VITORIA-GASTEIZ, ÁLAVA.

B. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROMOTOR:
EQUIPO REDACTOR:

SERPENS PROPERTY S.L.
ARQUIS S.L.P.
RAÚL UZQUIANO ALEGRÍA
NOVIEMBRE 2024

INDICE DE PLANOS

B.1. PLANOS DE INFORMACIÓN

B.1_A_ SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

B.1_B_ PLANO DE ORDENACIÓN VIGENTE

B.1_C_ PLANO DE REDES EXISTENTES

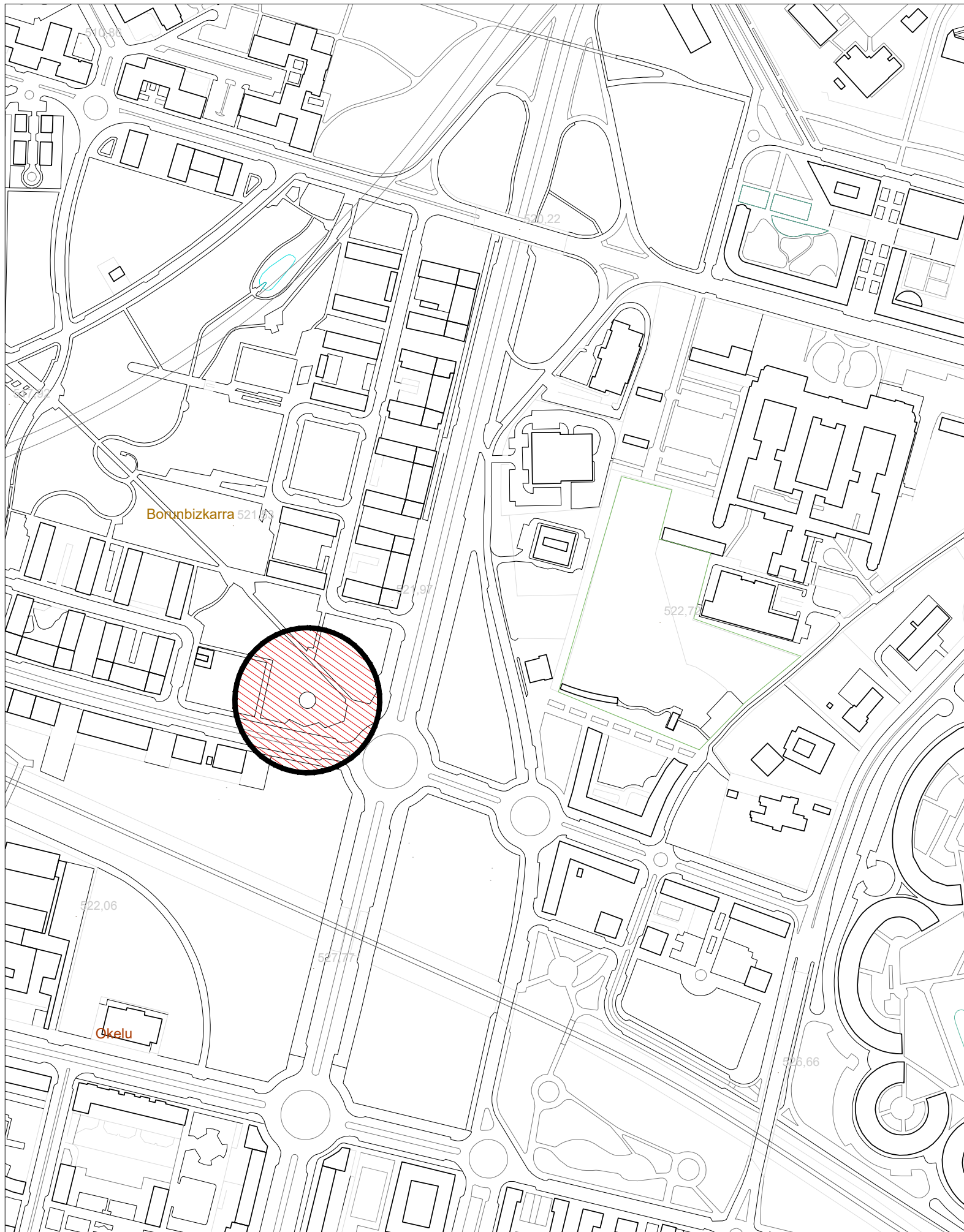
S.AE.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS RADIOELÉCTRICAS.

S.AE.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS OPERATIVAS.

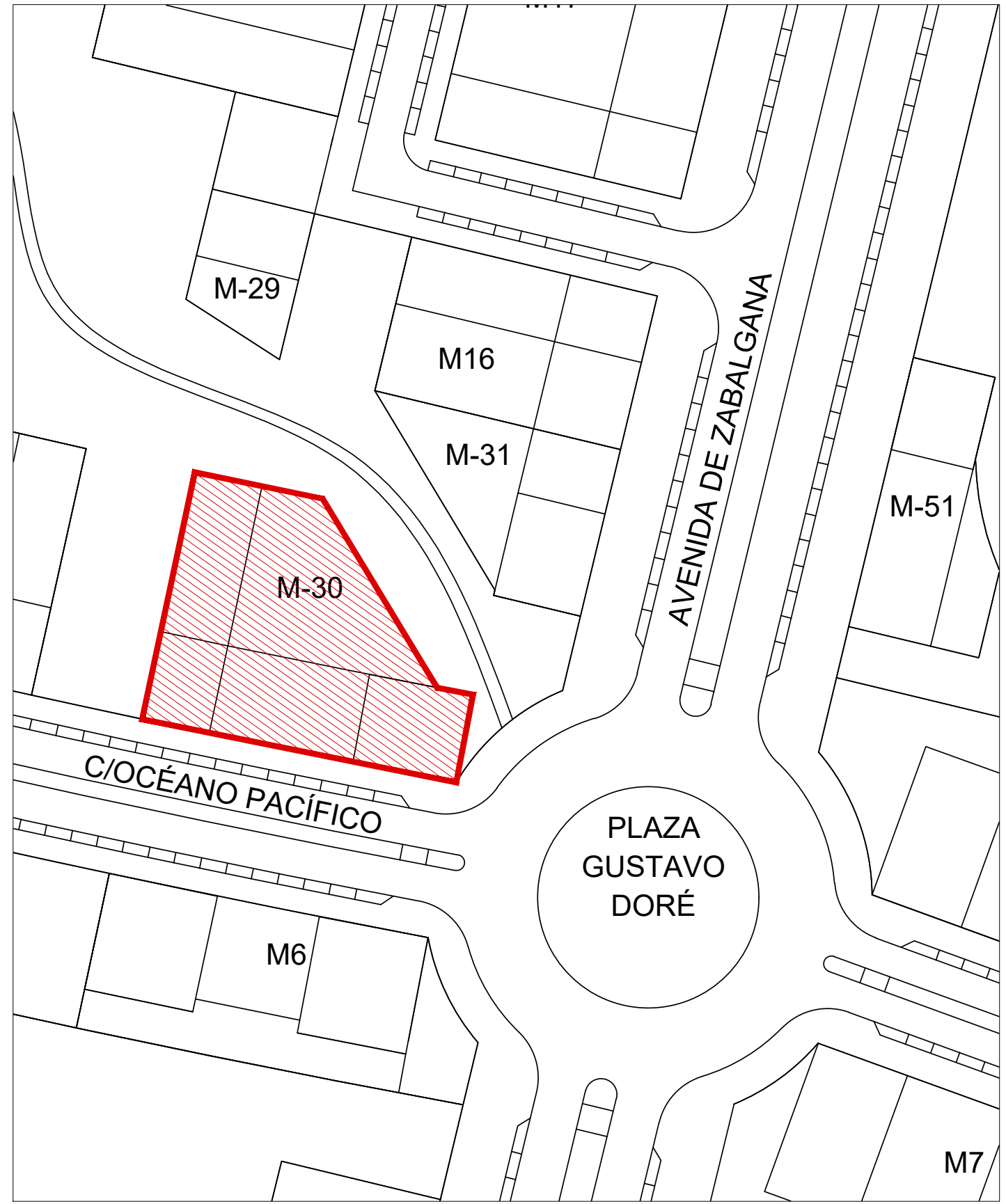
B.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

B.2_A_ PLANTA Y ALZADO ORDENACIÓN MODIFICADO

B.2_B_ CTE-SI



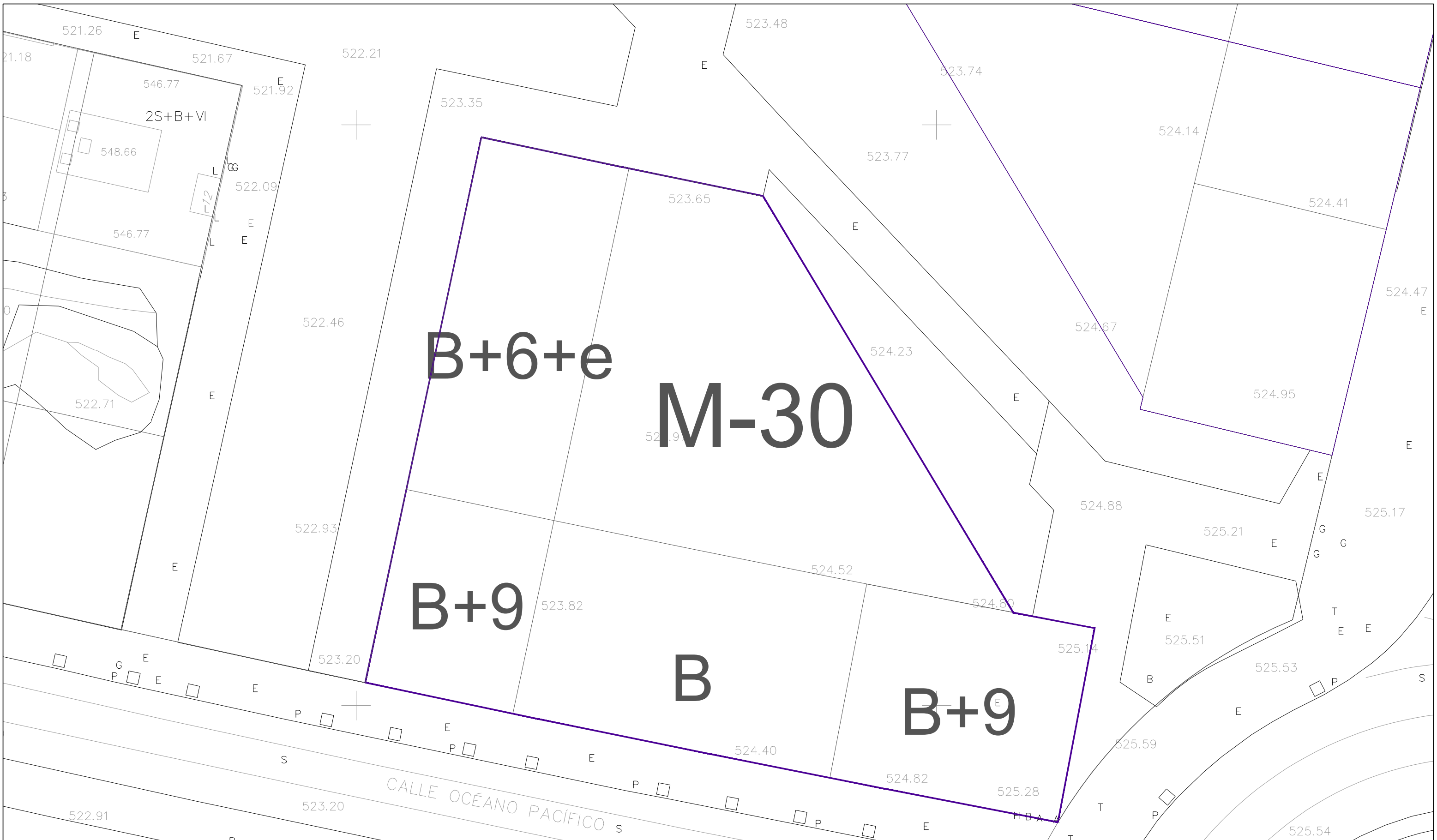
SITUACIÓN
e: 1/2.000 (A1)
e: 1/4.000 (A3)



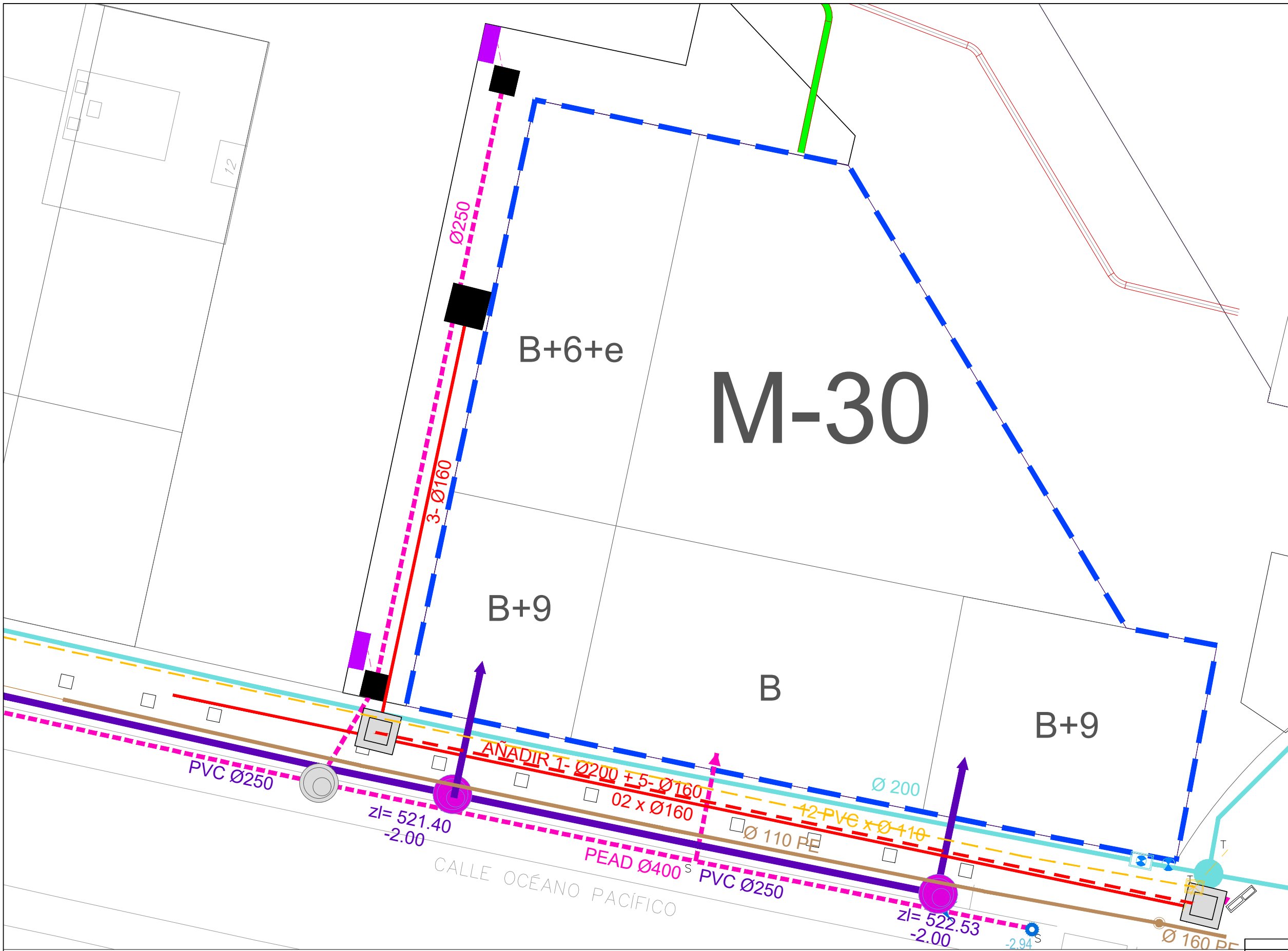
EMPLAZAMIENTO
e: 1/500 (A1)
e: 1/1.000 (A3)



| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISIÓN: |
|---|--|--|
| | | |
| ZIP EN CURSO: 01_013_M08-0121_013_05_ESTUDIO DE DETALLE: 013_3_DOC GRAFICA: 013_03_01_A_SITU_EMLAZ.dwg | | |
| EQUIPO REDACTOR | DOCUMENTO | PLANO |
| ARQUIS S.L.P. <small>C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F: 945-107070 FAX 945-107071 info@estudioarquis.com</small> | RAÚL UZQUIANO ALEGRÍA <small>Arquitecto colegiado nº 2.872</small> | B.1_A SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO <small>ESC: A1: s/plano ESC: A3: s/plano FECHA: noviembre 2024</small> |
| <small>COLABORADORES</small> | <small>ENCARGO</small> PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ <small>SITUACIÓN</small> | <small>EXPUESTO:</small> <small>EXPICOLEGIO:</small> <small>EXP. PIAYTO:</small> <small>EXPEDIENTES:</small> |
| <small>SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO</small> | | <small>21_013</small> |



| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| FECHA: | | MODIFICACIONES: | | REVISION: | |
| ZUP EN CURSO 021_013_M00-S1021_013_05_ESTUDIO DE DETALLE 21_013_3_DOC GRAFICA 21_013_ED_B_1_B_PLANO DE ORDENACION VIGENTE.dwg | | | | | |
| EQUIPO REDACTOR | | DOCUMENTO | | PLANO | |
| ARQUIS S.L.P. RAÚL UZQUIANO ALEGRIA Arquitecto colegiado nº 2.872 C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F. 945 50781 FAX 945 50781 info@estudioarquis.com | | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA ENCARGO: PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ SITUACION: SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO | | B.1_B PLANO DE ORDENACION VIGENTE ESC: A1: 1:150 ESC: A3: 1:300 FECHA: noviembre 2024 EXPUESTO: 21_013 EXPICOLEGIO: EXPAYTO: EXPEDIENTES: | |
| COLABORADORES: | | | | | |



M-30

B+6+e

B+9

B

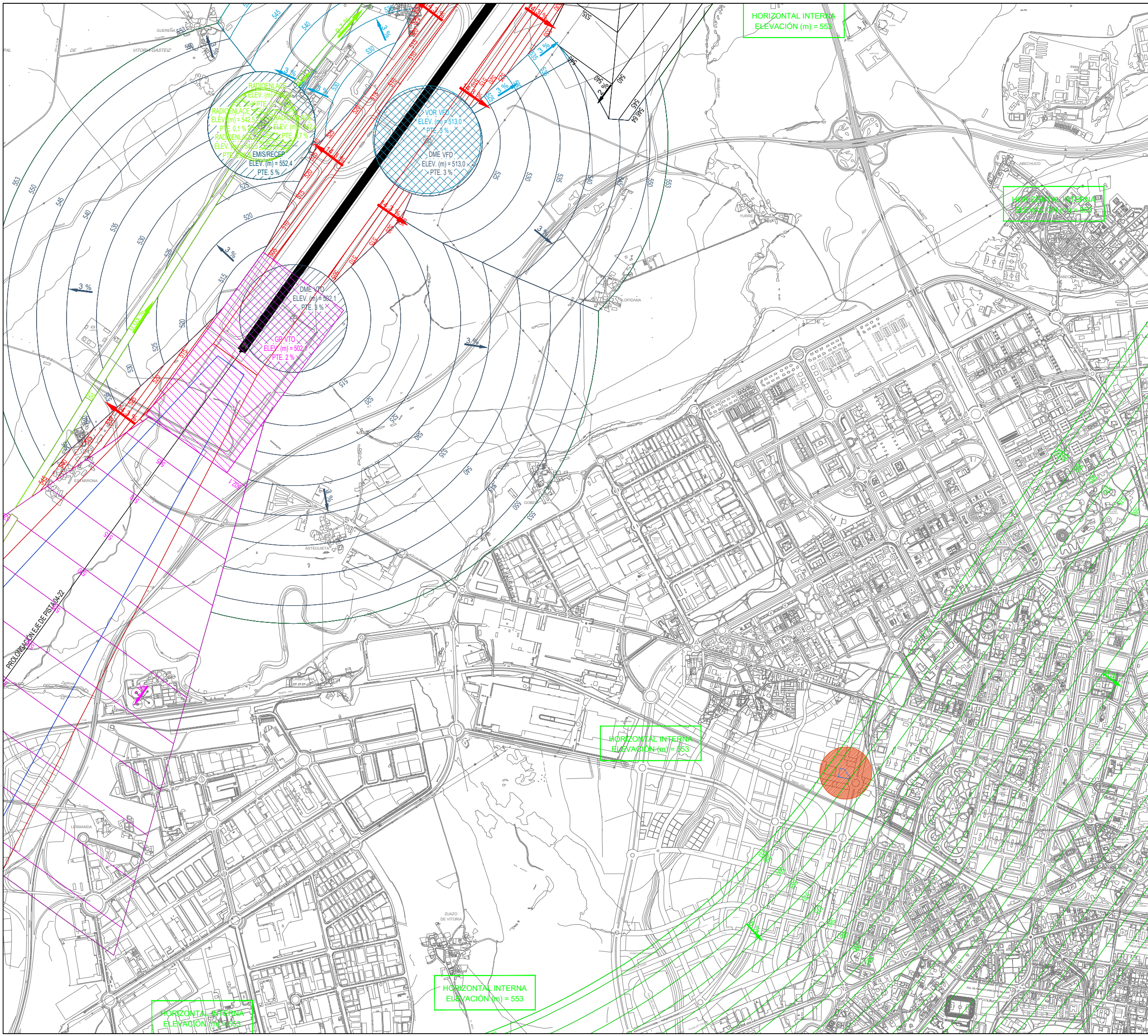
B+9

CALLE OCÉANO PACÍFICO

- LEYENDA LIMITES**
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- SÍMBOLOS DE REDES:**
- ABASTECIMIENTO
 - SANEAMIENTO PLUVIALES
 - SANEAMIENTO FECALES
 - IBERDROLA SUBT.
 - TELEFONÍA
 - GAS
 - R.N.R.S.U.

| | | |
|--------|-----------------|-----------|
| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISIÓN: |
| | | |

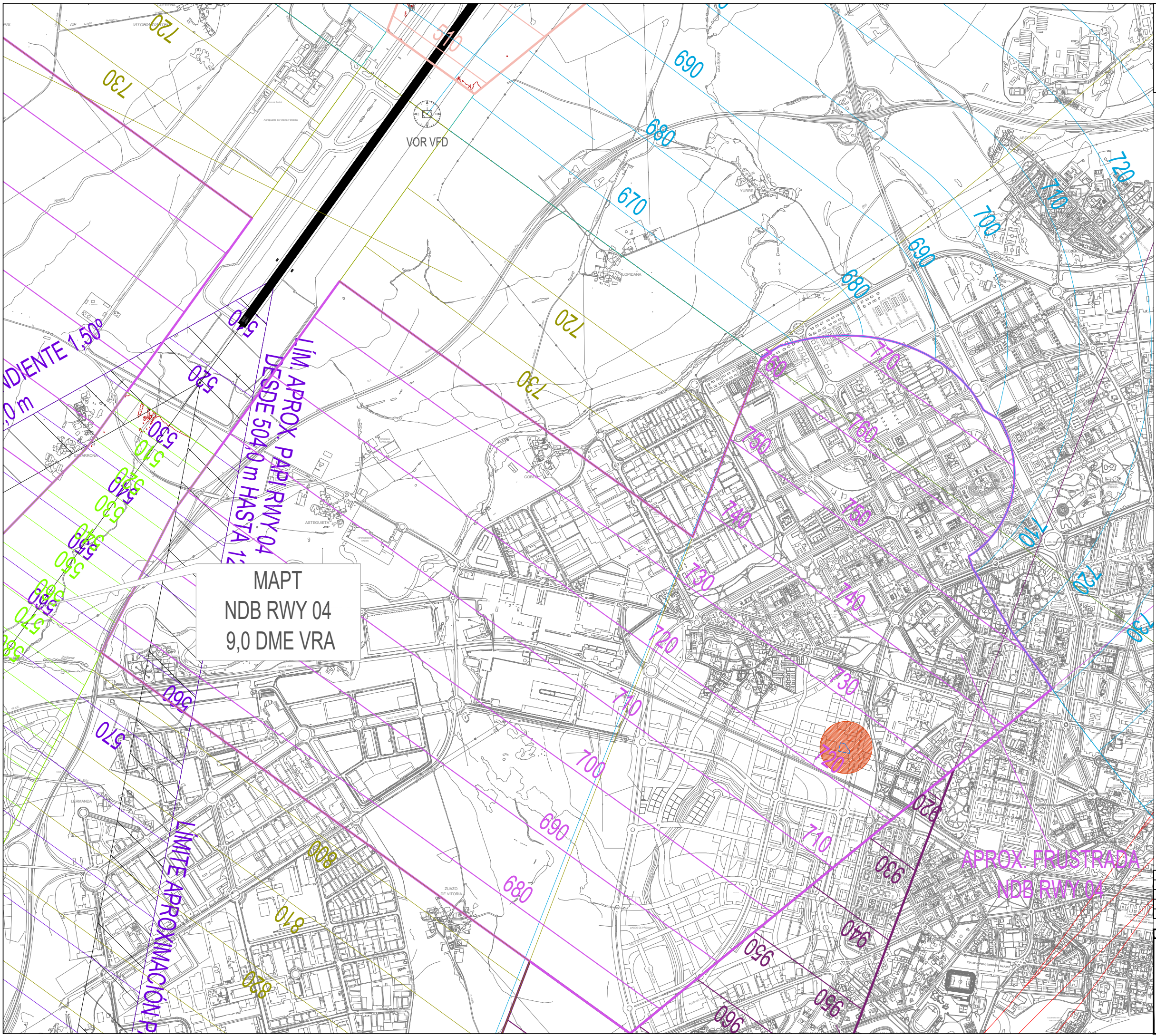
| | | | |
|--|--|---|--------------|
| EQUIPO REDACTOR | | DOCUMENTO | PLANO |
| ARQUIS S.L.P. | RAÚL UZQUIANO ALEGRIA Arquitecto colegiado nº 2.872 | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA | B.1_C |
| ENCARGO | | PLANO DE REDES | |
| PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ | | ESC/A1: 1:150 ESC/A3: 1:300 FECHA: noviembre 2024 | |
| SITUACIÓN | | EXPUESTO: 21_013 EXPICOLEGIO: EXP/AYTO: EXP/EDENTES: | |
| COLABORADORES | | SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO | |



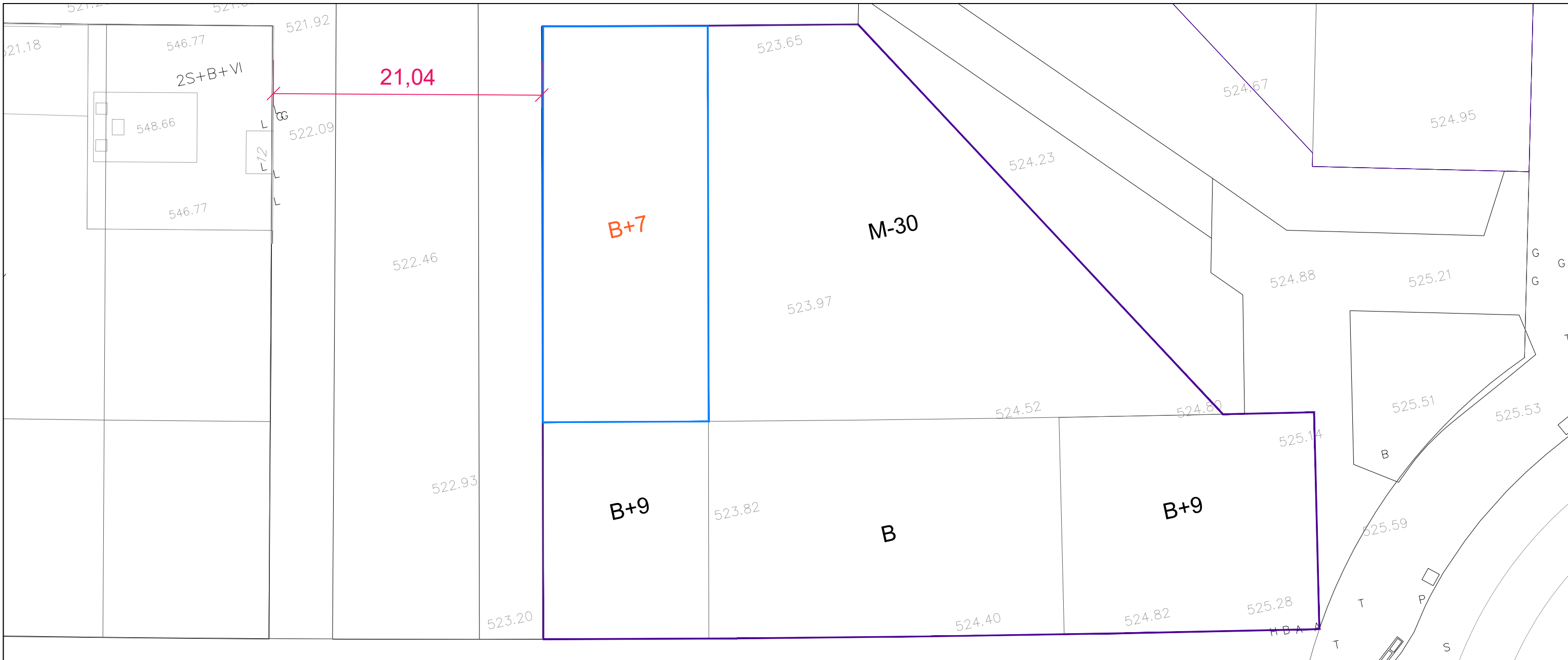
La manzana M-30, a nivel sectorial, está afectada en su integridad por las Servidumbres Aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria. Resultan de aplicación las condiciones indicadas en el punto 9.9.2.1. de la memoria justificativa de este Estudio de Detalle.

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| FECHA: | | MODIFICACIONES: | | REVISION: | |
| ZIP EN CURSOS: 013_M30-0101_013_05_ESTUDIO DE DETALLE: 013_3_DOC GRAFICA: 013_COND_AER: 013_5_AE: 01_SERV AERONAUT RADIOELECTR (REV) | | | | | |
| EQUIPO REDACTOR | | DOCUMENTO | | PLANO | |
| ARQUIS S.L.P. | | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA | | S.AE.01 | |
| C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F: 945-997079 FAX 945-997071 info@estudioarquis.com | | RAÚL UZQUIANO ALEGRIA Arquitecto colegiado nº 2.872 | | ENCARGO | |
| | | PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ | | SERVIDUMBRE AERONÁUTICA RADIOELECTRICAS | |
| | | SITUACION | | ESCALA: 1/10.000 ESCA: 1/20.000 FECHA: noviembre 2024 | |
| | | SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO | | EXPUESTO: 21_013 EXPICOLEGIO: EXPAYTO: EXPEDIENTES: | |

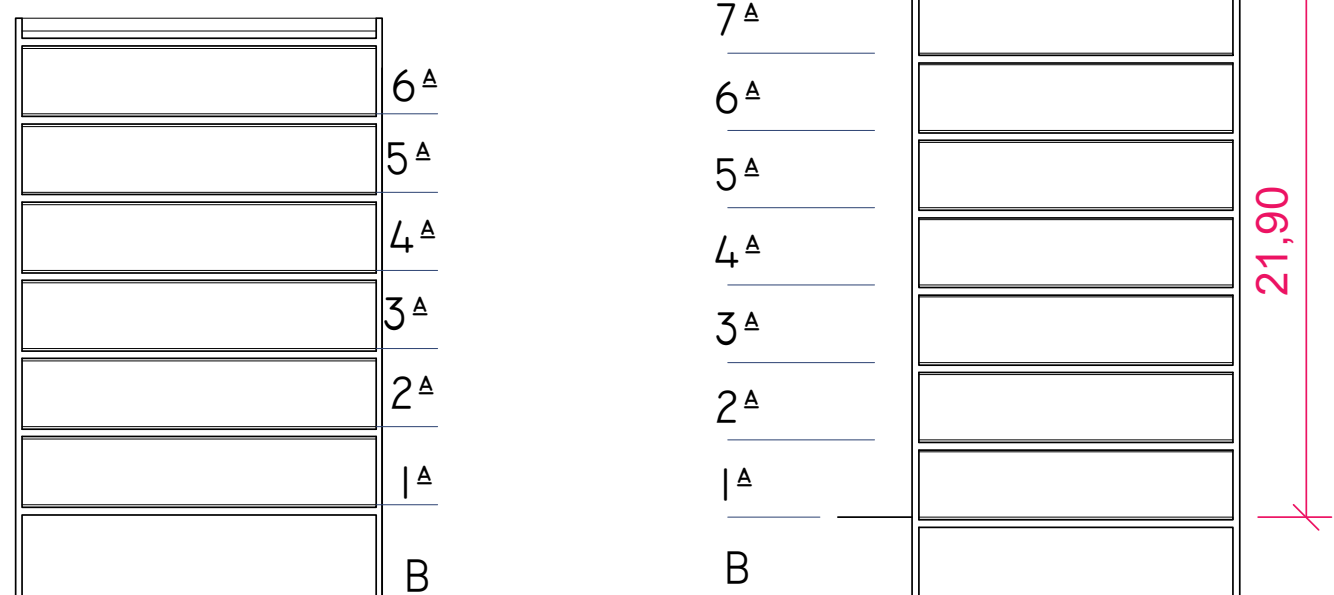
La manzana M-30, a nivel sectorial, está afectada en su integridad por las Servidumbres Aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria. Resultan de aplicación las condiciones indicadas en el punto 9.9.2.1. de la memoria justificativa de este Estudio de Detalle.



| | | | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------------|--|
| FECHA: | | MODIFICACIONES: | | REVISION: | |
| Z:\P EN CURSO\21_013_M30-0121_013_06_ESTUDIO DE DETALLE\21_013_3_DOC GRAFICA\21_013_COND_AER\21_013_3_AE.02.SERV AERONAUT OPERATIVAS.dwg | | | | | |
| EQUIPO REDACTOR | | DOCUMENTO | | PLANO | |
| ARQUIS S.L.P. | | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA | | S.AE.02 | |
| C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F: 945-937070 FAX 945-937071 info@estudioarquis.com | | RAÚL UZQUIANO ALEGRIA Arquitecto Colegiado nº 2.872 | | SERVIDUMBRE AERONÁUTICA OPERATIVAS | |
| | | ENCARGO | | ESC: A1: 1/10.000 ESC: A3: 1/20.000 | |
| | | PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ | | FECHA: noviembre 2024 | |
| | | SITUACION | | EXPUESTO: 21_013 | |
| | | SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO | | EXPICIELO: EXPYAYTO: EXPEDIENTES: | |



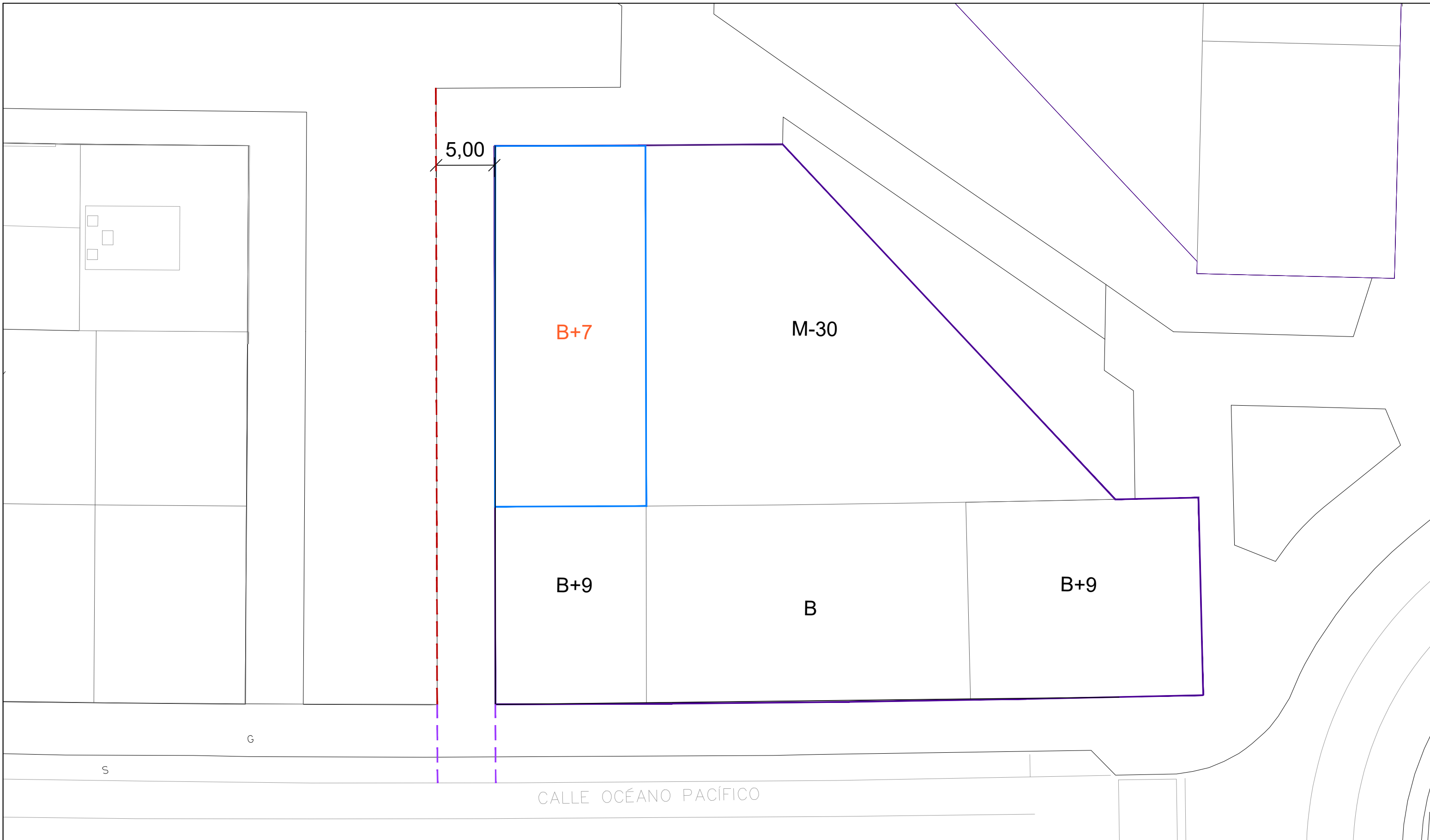
M9 $0.85 \times 21.90 = 18.61 < 21.04 \text{ M}$ M30_B+7



21,04 13,00



| | | |
|---|--|---|
| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISION: |
| <small>Z:\P EN CURSO\21_013_M30-B121_013_95_ESTUDIO DE DETALLE\21_013_3_DOC GRAFICA\21_013_ED_B2_A_PLANO DE ORDENACION MODIFICADO.dwg</small> | | |
| EQUIPO REDACTOR | DOCUMENTO | PLANO |
| ARQUIS S.L.P. <small>C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F: 945-10709 FAX 945-10701 info@estudioarquis.com</small> | RAÚL UZQUIANO ALEGRIA Arquitecto colegiado nº 2.872 | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA |
| ENCARGO | | B.2_A |
| PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ | | PLANTA Y ALZADO ORDENACIÓN MODIFICADA |
| SITUACIÓN | | ESCALA: 1:150 ESCALA: 1:300 FECHA: noviembre 2024 |
| EXPISTUDIO: | | 21_013 |
| EXPIPIAYTO: | | |
| EXPIEXPEDIENTES: | | |
| OCUPADORES: | | |
| PROPIETARIO: | | SERPENS PROPERTY S.L. |



LEYENDA

- - - - - ANCHURA DE APROXIMACIÓN
- - - - - ACCESO DEL CAMIÓN DE BOMBEROS DESDE C/ OCEANO PACÍFICO



| | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|
| FECHA: | | MODIFICACIONES: | | REVISIÓN: | | |
| Z:\P\EN CURSO\01_013_M30-0101_013_06_ESTUDIO DE DETALLE\013_3_DOC\GRAFICA\013_ED_B.2_B_CTE-01.dwg | | | | | | |
| EQUIPO REDACTOR | | DOCUMENTO | | PLANO | | |
| ARQUIS S.L.P. <small>C/ PADULETA Nº55 01015 VITORIA-GASTEIZ T.F: 945-10700 FAX 945-10701 info@estudioarquis.com</small> | | <small>RAÚL UZQUIANO ALEGRÍA</small> <small>Arquitecto Colegiado nº 2.872</small>  | | ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M-30. SECTOR 1. BORINBIZKARRA ENCARGO: PARCELA M-30 DEL S1 "BORINBIZKARRA" VITORIA-GASTEIZ SITUACIÓN: SERPENS PROPERTY S.L. PROPIETARIO | | B.2_B CTE-SI <small>ESC/A1: 1:150 ESC/A3: 1:300 FECHA: noviembre 2024 EXP/ESTUDIO: 21_013 EXP/COLEGIO: EXP/PIAYTO: EXP/DENTES:</small> |
| OCCUPADORES: | | | | | | |