



SUPERFICIE DE PARCELA HOSPITAL TXAGORRITXU: 64.394,70 M<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE CALIFICADA COMO ESPACIO LIBRE HOSPITAL TXAGORRITXU: 1.128,93 M<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE CALIFICADA COMO EQUIPAMIENTO HOSPITAL TXAGORRITXU: 63.265,77 M<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE CALIFICADA COMO EQUIPAMIENTO EDIFICIO CONSULTAS EXTERNAS: 5.745,64 M<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO DE ACTUACION CALIFICADA COMO EQUIPAMIENTO: 69.011,41 M<sup>2</sup>.

EDIFICABILIDAD EXISTENTE SOBRE Y BAJO RASANTE: 58.971,07 M<sup>2</sup>C.  
 - HOSPITAL TXAGORRITXU: 53.497,41 M<sup>2</sup>C.  
 - TXOKO: 194,86 M<sup>2</sup>C.  
 - FACULTAD DE MEDICINA Y ODONTOLOGIA: 1.334,03 M<sup>2</sup>C.  
 - ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERIA: 1.669,92 M<sup>2</sup>C.  
 - RESONANCIA MAGNETICA: 1.117,58 M<sup>2</sup>C.  
 - EDIFICIO DE INSTALACIONES: 1.157,27 M<sup>2</sup>C.

EDIFICABILIDAD ACTUAL: 0,85451 M<sup>2</sup>C./M<sup>2</sup>S.  
 (Edificabilidad máxima 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.)

AMPLIACION DE EDIFICABILIDAD 1ª FASE SOBRE Y BAJO RASANTE: 36.222,91 M<sup>2</sup>C.  
 - 1. EDIFICIO CONSULTAS EXTERNAS SOBRE Y BAJO RASANTE: 20.000 M<sup>2</sup>C.  
 - 2. EDIFICIO DE APARCAMIENTO BAJO RASANTE: 15.922,91 M<sup>2</sup>C.  
 - 3. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 300 M<sup>2</sup>C.

EDIFICABILIDAD 1ª FASE: 1,37939 M<sup>2</sup>C./M<sup>2</sup>S.  
 (Edificabilidad máxima 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.)

AMPLIACION DE EDIFICABILIDAD 2ª FASE: 42.828,84 M<sup>2</sup>C.  
 - 4. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 1.125 M<sup>2</sup>C.  
 - 5. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 1.875 M<sup>2</sup>C.  
 - 6. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 4.680 M<sup>2</sup>C.  
 - 7. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 33.800 M<sup>2</sup>C.  
 - 8. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 1.348,84 M<sup>2</sup>C.

EDIFICABILIDAD TOTAL (EXISTENTE + 1ª FASE + 2ª FASE): 138.022,82 M<sup>2</sup>C. 2 M<sup>2</sup>C./M<sup>2</sup>S.  
 (Edificabilidad máxima 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.)

SERA POSIBLE, Y NO SUPONDRA UNA MODIFICACION DE ESTE PLAN ESPECIAL, EL TRASFASE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA PRIMERA FASE A LA SEGUNDA FASE Y ENTRE EDIFICIOS PREVISTOS, SIEMPRE Y CUANDO NO EXCEDA EL 10% DEL MONTANTE TOTAL, Y NO SE MODIFIQUE LA SUMA TOTAL DE LAS DOS FASES.

----- AMBITO DE ACTUACION



LISTADO DE COORDENADAS UTM (ETRS89)

PUNTO	- X -	- Y -
1	525105.739	4744694.937
2	525141.075	4744630.038
3	525194.621	4744615.555
4	525135.051	4744724.683
5	525121.364	4744730.243
6	525117.487	4744722.719
7	525214.742	4744649.249
8	525263.887	4744694.023
9	525207.011	4744756.455
10	525199.956	4744758.125
11	525168.433	4744770.628
12	525163.211	4744757.223
13	525162.348	4744750.821
14	525163.268	4744743.511
15	525350.394	4744717.952
16	525362.015	4744705.229
17	525386.371	4744727.474
18	525318.582	4744705.266
19	525337.278	4744722.351
20	525271.699	4744756.571
21	525290.394	4744773.656
22	525274.168	4744724.962
23	525294.001	4744703.259
24	525228.092	4744737.582
25	525309.380	4744648.629
26	525328.204	4744665.831
27	525246.916	4744754.784
28	525226.119	4744653.187
29	525253.606	4744622.766

**PRIMERA MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA 18 HOSPITAL TXAGORRITXU VITORIA - GASTEIZ**

PROYECTO N°: ZKIA DUEN EGITASMOA: 444 - 2009/B0066  
 FECHA: DATA: MAYO 2011

**POSIBILIDADES EDIFICATORIAS**

NUM.: ZKIA: 4

ARQUITECTOS: GOMEZ PUENTE ARQUITECTOS S.L.P. M. CARMEN GOMEZ PUENTE. LUIS GOMEZ PUENTE.  
 PROMOTOR: ERAGILEA. OSAKIDETZA.

ESCALA: ESKALA: 1/1.000  
 ANULA AL PLANO: ZKIA. DUEN PLANOA BALIOGABETZEN DU.