



AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION



LINEA QUE DEFINE LA CALIFICACION COMO EQUIPAMIENTO Y ABARCA 63.266,12 M².

SUPERFICIE DE PARCELA (CALIFICADA COMO EQUIPAMIENTO): 63.266,12 M².
 EDIFICABILIDAD EXISTENTE SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE: 58.971,07 M².
 - HOSPITAL TXAGORRITXU: 53.497,41 M².
 - TXOKO: 194,86 M².
 - FACULTAD DE MEDICINA Y ODONTOLOGIA: 1.334,03 M².
 - ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERIA: 1.669,92 M².
 - RESONANCIA MAGNETICA: 1.117,58 M².
 - EDIFICIO DE INSTALACIONES: 1.157,27 M².

EDIFICABILIDAD ACTUAL: 0,93 M²/M².
 (Edificabilidad máxima 2 m²/m².)

AMPLIACION DE EDIFICABILIDAD 1ª FASE: 25.489,80 M².
 - EDIFICIO CONSULTAS EXTERNAS: 15.489,80 M².
 - EDIFICIO DE APARCAMIENTO (EN SOTANOS DE EDIFICIO 1): 10.000 M².

EDIFICABILIDAD 1ª FASE: 1,33 M²/M².
 (Edificabilidad máxima 2 m²/m².)

AMPLIACION DE EDIFICABILIDAD 2ª FASE: 42.071,37 M².
 - 1 A. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 15.000 M².
 - 1 B. EDIFICIO DE USO APARCAMIENTO: 10.000 M².
 - 2. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 16.625,15 M².
 - 3. EDIFICIO DE USO SANITARIO ASISTENCIAL: 446,22 M².

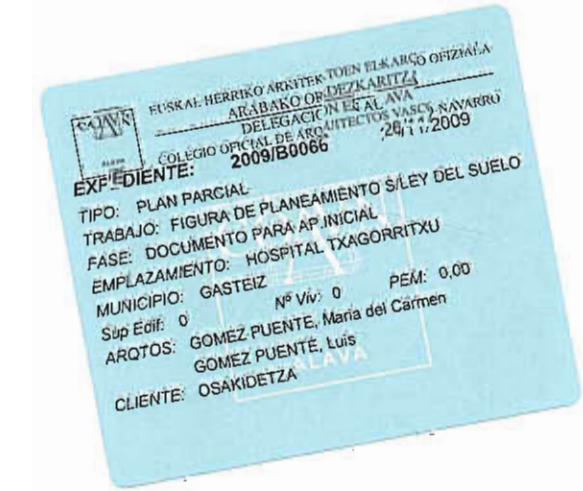
EDIFICABILIDAD TOTAL (EXISTENTE + 1ª FASE + 2ª FASE): 126.532,24 M². 2 M²/M².
 (Edificabilidad máxima 2 m²/m².)

COORDENADAS UTM		
1	525311.179	4744643.384
2	525227.07	4744735.853
3	525256.66	4744762.769
4	525340.77	4744670.299
5	525259.099	4744798.002
6	525227.834	4744833.429
7	525287.924	4744886.242
8	525319.191	4744850.818
9	525325.974	4744853.433
10	525298.435	4744884.612
11	525299.15	4744901.385
12	525324.796	4744900.294
13	525340.643	4744902.086
14	525367.858	4744900.927
15	525373.405	4744897.192
16	525376.863	4744894.225
17	525389.462	4744880.671
18	525389.031	4744870.568
19	525381.872	4744872.414
20	525348.956	4744873.732

SERA POSIBLE, Y NO SUPONDRA UNA MODIFICACION DE ESTE PLAN ESPECIAL, EL TRASVASE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA PRIMERA FASE A LA SEGUNDA FASE Y ENTRE EDIFICIOS PREVISTOS, SIEMPRE Y CUANDO NO EXCEDA EL 10% DEL MONTANTE TOTAL, Y NO SE MODIFIQUE LA SUMA TOTAL DE LAS DOS FASES.

FASE I: EDIFICIO DE CONSULTAS EXTERNAS 15.489,80 M².
 EDIFICIO DE APARCAMIENTO 10.000,00 M².
 TOTAL FASE I..... 25.489,80 M².

FASE II: EDIFICIO 1 25.000,00 M².
 EDIFICIO 2 16.625,15 M².
 EDIFICIO 3 446,22 M².
 TOTAL FASE II..... 42.071,37 M².
 TOTAL FASE I + FASE II..... 67.561,17 M².



PLAN ESPECIAL:
 PLAN BEREZIA:

**HOSPITAL TXAGORRITXU
 VITORIA - GASTEIZ**

SITUACION:
 KOKAPENA:

PROYECTO N°:
 ZKIA DUEN
 EGITASMOA:
 444

FECHA:
 DATA:
 NOVIEMBRE 2009

PLANO:
 PLANOA:

POSIBILIDADES EDIFICATORIAS

NUM.:
 ZKIA:
 4

ARQUITECTOS:
 ARKITEKTOAK:
GOMEZ PUENTE ARQUITECTOS S.L.P.
 M. CARMEN GOMEZ PUENTE.
 LUIS GOMEZ PUENTE.

PROMOTOR:
 ERAGILEA:
OSAKIDETZA.

ESCALA:
 ESKALA:
 1/1.000

ANULA AL PLANO:
 ZKIA DUEN PLANOA
 BALIOGABETZEN DU.