B gutun-azala (administrazio agiriak) jendaurrekoa izango ez den ekitaldian zabalduko da, udaletxean, eskaintzak aurkezteko epea bukatu ondoren lanegun egokitzen den lehen asteazkenean, goizeko hamaika eta erdietan (11:30).

C gutun-azala (formula bidez kuantifikatu ezin den balio-judizioaren mende dauden esleipen irizpideak baloratzeko agiri teknikoak) jendaurreko ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, B gutun-azalak zabaltzen diren egun bereko hamabiak eta laurdenetan (12:15).

A gutun-azala (eskaintza ekonomikoa eta balorazio irizpideetarako agiri teknikoak, prezioa ez direnak, baina formula aplikatuz ebaluatu behar direnak) jendaurreko ekitaldian zabalduko da, udaletxean, kontratazio organoaren kontratatzailearen profilean (www.vitoria-gasteiz.org/lehiaketak) adierazten den egunean eta orduan.

h) Bestelako argibideak:

8. Iragarkien gastuak: esleipena egokitzen zaionaren kontura joango dira.

9. Errekurtsoen erregimena:

Kontratu hau arautze harmonizatuari lotuta baldin badago, Sektore Publikoko Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legearen 37. artikuluan aurreikusi eta araututako kontratazio alorreko errekurtso berezia aurkeztu ahal izango dute interesdunek lehiaketa arautzen duten baldintza-agirien kontra. Udaletxeko Erregistro Nagusian aurkeztu beharko da errekurtsoa, 10 laneguneko epean, iragarki hau EBAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko urtarrilaren 15ean.– Kontratazio Zerbitzuko burua, MARÍA DEL MAR SAGARDOY BRIONES.

La apertura del sobre B (Documentación Administrativa) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto no público, a las once horas y treinta minutos (11:30 horas) del primer miércoles hábil siguiente al día de terminación del plazo de presentación de proposiciones.

La apertura del sobre C (Documentación técnica para la valoración de los criterios de adjudicación que dependan de un juicio de valor no cuantificable por fórmula) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público, a las 12 horas 15 minutos (12:15 horas) del mismo día de la apertura del sobre B.

La apertura del sobre A (Proposición económica y documentación técnica para la valoración de los criterios de valoración, distintos del precio, que deban evaluarse mediante la aplicación de una fórmula) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público, a la fecha y hora que se indique en el perfil del contratante del órgano de contratación (http://www.vitoria-gasteiz.org/concursos).

h) Otras informaciones:

8. Gastos de anuncios: Serán por cuenta del adjudicatario.

9. Régimen de recursos:

En el caso de que este contrato esté sujeto a regulación armonizada, frente a los pliegos reguladores de esta licitación los interesados podrán interponer recurso especial en materia de contratación, previsto y regulado en el artículo 37de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. El recurso deberá ser presentado en el Registro General de este Ayuntamiento en el plazo de 10 días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se publique este anuncio en el DOUE.

Vitoria-Gasteiz, a 15 de enero de 2010.– Jefa del servicio de contratación, Dª MARÍA DEL MAR SAGARDOY BRIONES.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

338

Behin betiko onestea "Txagorritxu ospitalea" 53. etxadiko 2. lursailaren hiri antolakuntzarako plan berezia, Osakidetzak aurkeztua.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2009ko abenduaren 18an egindako ohiko osoko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onestea "Txagorritxu ospitalea" 53. etxadiko 2. lursailaren hiri antolakuntzarako plan berezia, Osakidetzak aurkeztua.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Hiri Atolakuntzarako 18. Plan Berezia ikusi da (Txagorritxuko ospitalea), zeina Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuko arkitektura eta ingeniaritza arloko zuzendaritzaordeak aurkeztu baitu.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2009ko irailaren 11n onetsi egin zuen proiektua, eta Gasteizen "Txagorritxu ospitalea" deritzon hiri antolakuntzarako 18. plan bereziari onespena eman zion, ospitale horretan kanpoko kontsulten eraikina egingo deneko lursailak zein hirigintza baldintzak izango dituen zehazteko. Hala ere, onespen erabakia baldintzapekoa da, izan ere plan bereziari behin betiko onespena eman aurretik hainbat baldintza tekniko gehitu behar baitzaizkio proiektuari. Halaber dosierra jendaurrean jartzea erabaki du egokitzat jotzen diren alegazioak eta oharrak aurkez daitezen.

Hasierako onespenaren gaineko erabaki hori 2009ko urriaren 14ko ALHAOn (117 zk.) argitaratu zen, bai eta "El Correo" eta "Diario de Noticias de Álava" egunkarietan ere, 2009ko urriaren 6an; jendaurrean egon den bitartean ez da Plan Bereziaren hasierako onespen-erabakiaren aurkako alegazio edo iradokizunik aurkeztu.

Osakidetzaren ordezkaritzak, 2009ko azaroaren 27an, "Gasteizko Txagorritxu ospitalea" hiri antolakuntzarako 18. plan bereziaren

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

338

Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela nº 2 de la manzana 53, Hospital de Txagorritxu de Vitoria-Gasteiz presentado por Osakidetza.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 18 de diciembre de 2009, se adoptó el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela nº 2 de la manzana 53, Hospital de Txagorritxu de Vitoria-Gasteiz presentado por Osakidetza.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del Proyecto de Plan Especial de Ordenación Urbana nº 18, Hospital de Txagorritxu, presentado por la representación de la Subdirección de Arquitectura e Ingeniería del Servicio Vasco de Salud Osakidetza.

Resultando que con fecha 11 de septiembre de 2009 la Junta de Gobierno Local aprueba el Proyecto y procede a la aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana nº 18 Hospital de Txagorritxu en Vitoria-Gasteiz con objeto de detallar las condiciones urbanísticas a aplicar a la parcela en la que se construirá el edificio de Consultas Externas en dicho Hospital, condicionando la eficacia de tal acuerdo al cumplimiento de una serie de requerimientos técnicos que deben incorporarse al Proyecto con carácter previo a la aprobación definitiva del Plan Especial y acuerda la exposición al público del expediente para la presentación de alegaciones y observaciones que se estimen pertinentes.

Resultando que el citado acuerdo de aprobación inicial es publicado en el BOTHA nº 117 de 14 de octubre de 2009 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava con fecha 6 de octubre de 2009, sin que en el periodo habilitado con tal objeto se haya formulado alegación u observación alguna frente al citado acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial.

Resultando que con fecha 27 de noviembre de 2009 la representación de Osakidetza presenta la documentación relativa al Plan

inguruko dokumentazioa aurkeztu du, non hasierako onespenean eskatzen ziren baldintzak bete baitira.

Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak, hiri antolakuntzarako 18. Plan Bereziaren dokumentuari buruzko txostena eman zuen 2009ko abenduaren 3an; hasierako onespenean eskatutako zuzenketak eginak zeuden, beraz zuzen zegoela jo zen eta haren behin betiko onespena proposatu.

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren 5.03.29 artikuluak III. kategoriaren berariazko baldintzei buruz araututakoaren arabera, eraikuntzako elementu guztiak zehazten dituen hiri antolamenduko plan berezi bat idatzi beharko da nahitaez, zeinean bereziki alderdi hauek zehaztuko baitira: eraikuntzak definitzeko oinarrizko elementuak, hala nola garaierak, solairu kopurua, hegalak, ibilgailuentzako aparkalekuak, erabileren bateragarritasuna eta antzeko beste batzuk.

Aurkeztutako plan bereziak Txagorritxuko ospitaleko kanpoko kontsulten eraikina egingo deneko lursailean ezarri beharreko hirigintza baldintzak zehaztea du xede.

Hiri Antolakuntzarako Plan Berezi horri dagokion proiektuan jaso dira haren xedea, ekimena, kokapena eta egungo egoera, aurrekariak, haren egokiera eta beharraren justifikazioa, proposamenaren deskribapena, indarrean dagoen plangintza eta dagokion dokumentazio grafikoa.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikuluan eta hurrengoetan xedatzen da plan berezien esparrua eta edukia.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan arautzen dira plan partzial eta berezien izapidetze eta onespena.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernua Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onespena ematea Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antolamenduarekin bat etorriz, dosierraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen dutela, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hirigintzako Irizpen Batzordeak, Tokiko Gobernu Batzarrak lehendakariaren bidez egindako proposamenari jarraituz, erabaki proposamen hau aurkezten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- Behin betiko onespena ematea kanpo Kontsulten eraikina egingo den lursailean aplikatu beharreko hirigintza baldintzak zehazteko asmoz Osakidetzako Arkitektura eta Ingeniaritza Zuzendariordetzak aurkeztutako hiri antolakuntzarako 18. Plan Bereziari (Txagorritxuko Ospitalea), 2009ko azaroaren 27an aurkeztutako agiri zuzenduarekin bat.

2.- Erabaki honek administrazio-bideari amaiera ematen dio, eta bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, Euskal Herriko Justiziako Auzitegi Gorenaren aurrean, bi hilabeteko epean, hori argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko urtarrilaren 12an.– Alkate-lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Especial de Ordenación Urbana nº 18 Hospital de Txagorritxu en Vitoria-Gasteiz, en la que se da cumplimiento a los requerimientos efectuados en la aprobación inicial.

Resultando que con fecha 3 de diciembre de 2009 el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo ha emitido informe sobre el documento presentado del Plan Especial del Ordenación Urbana nº 18 al que se califica como correcto, habiendo rectificado las correcciones indicadas en el acuerdo de aprobación inicial, por lo que se entienden subsanadas las deficiencias observadas y se propone su aprobación definitiva.

Resultando que el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz vigente dispone en su Artículo 5.03.29, al regular las condiciones particulares en Categoría III, que la precisión de todos los elementos de la construcción, y en especial los elementos básicos definitorios de las construcciones y edificaciones, tales como alturas, número de plantas, vuelos, aparcamientos para vehículos, compatibilidad de usos y otros análogos serán objeto de regulación a través de la obligatoria redacción de un Plan Especial de Ordenación Urbana.

Resultando que el Plan Especial presentado tiene por objeto detallar las condiciones urbanísticas a aplicar a la parcela en la que se realizará un edificio de Consultas Externas en el Hospital de Txagorritxu.

Resultando que en el Proyecto correspondiente a este Plan Especial de Ordenación Urbana se hace constar el objeto del mismo, la iniciativa, el emplazamiento y estado actual, los antecedentes, la justificación de su conveniencia y oportunidad, la descripción de la propuesta, el planeamiento vigente, así como la documentación gráfica procedente.

Considerando que el ámbito y contenido de los Planes Especiales se establece en los artículos 69 y siguientes de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Considerando que los artículos 95, 96 y 97 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan la tramitación y aprobación de Planes Parciales y Especiales.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta de la Junta de Gobierno Local, a través de su Presidente, eleva al Pleno de la Corporación la siguiente

ACUERDO

1º.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana nº 18 Hospital de Txagorritxu en Vitoria-Gasteiz presentado por la Subdirección de Arquitectura e Ingeniería de Osakidetza, con objeto de detallar las condiciones urbanísticas a aplicar a la parcela en la que se construirá el edificio de Consultas Externas en dicho Hospital, de acuerdo con el documento corregido presentado con fecha 27 de noviembre de 2009.

2º.- Publicar el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa y contra el que puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de enero de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ARAUDIA

Hirigintza justifikazioa honako parametroek ezarriko dute:

	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Hirigintzako Arautegia Plan Bereziaren arabera Eraldatua	Gauzatze proiektua 1. Fasea
Zonalde berdearekiko gutxienezko atzera-emanaldea	3 m	3 m	3 m
Zonalde berde, hutsarte edo bide-ardatzekiko bere altueraren atzera-emanaldea	2/3 h	2/3 h = 28,46 m 1/3 h (≤ehuneko5 muga) = 13,06 m	35,90 m > 28,46 m 2/3 (42,69 m) = 28,46 m 20,75 m>13,06 m (<ehuneko 5) 1/3 (39,19 m) = 13,06 m
Gehienezko altuera	15,5 m	Gehienez 15,50 m = ehuneko 100 15,50 m – 35 m = ehuneko 30 35 m – 45 m. = ehuneko 10	Gehienez 15,50 m = ehuneko 81,72 < ehuneko 100 15,50 m – 35 m. = ehuneko 13,77< ehuneko 30 35 m – 45 m. = ehuneko 4,51<ehuneko 10
Eraikigarritasuna	2 m^2e/m^2a (63.266,12 m^2a-ren gainean=126.532,24 m^2e)	2 m^2e/m^2a	1,33 m^2e/m^2a < 2 m^2e/m^2a
Okupazioa	ehuneko 60	ehuneko 60	ehuneko 31<ehuneko 60
Erabilera	Osasun-Asistentziarako ekipamendua	Osasun-Asistentziarako ekipamendua	Osasun-Asistentziarako ekipamendua

–

Hainbat eraikuntza mota -Erizaintza Unibertsitate-Eskola, Medikuntza eta Odontologia-fakultateak etab- hezkuntza-erabilerakoak izanik ere, ezaugarri bereziak dituzte Ospitalearekin harreman handia dutelako (ikasleen praktikak, irakasleria etab.). Horiek osasun-asistentziarako ekipamenduaren erabileraren barneko erabilera dutela onartzen da.

Hutsarte eta zonalde berdeetarako atzera-emanalde minimoa 3 metrokoa izango da, Vitoria-Gasteizeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak zehazten duen moduan.

Zonalde berde, eremu publiko edo bide-ardatz kalifikatutako zonaldeekiko bere altueraren atzera-emanalde 2/3-koa izango da, gehienez mugaren ehuneko 5ean 1/3-ra murriztu badaiteke ere.

Altueren zenbaketa, sarrera nagusiarekiko, José de Atxotegi kaletik izango da. Sarrera hau 515,20ko kotan kokatzen da, eta hori izango da erreferentzia-kota.

Eraikin nagusiaren altuera 35,90 metrokoa da.

45 metrora iritsi daitekeen partzelaren azaleraren ehuneko 10az gain, gehienez honen ehuneko 30ean helduko da 35 metroko altuerara.

Plan Berezi honetan aurreikusitako altuera maximoa 45 metrokoa da, gehienezko ehuneko 10ean, Vitoria-Gasteizeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean ezarritakoa baino handiagoa izanik. Hala ere proiektuak hartzen duen azalera honen eraikin mugakideek - Txagorritxu Ospitaleak zein etxebizitzek bereziki, eta, zehazki, José Atxotegi kalearen bestaldean kokatutakoak, Plan berezi honetan proposatutakoan antzeko altuera dute: 40 m.

Kanpo Kontsulten eraikinarentzat proposaturiko altuera hau, gainaldeko solairuan kokaturiko heliportuak behartzen du.

Gaur egun, partzelaren okupazioa ehuneko 26,70 da. Okupazio hau handitu egingo da Kanpo Kontsulten eraikin berria burutzean, beraz, okupazio osoa ehuneko 31koa izango da, Vitoria-Gasteizeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak baimentzen duen ehuneko 60a baino txikiagoa.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean zehazturiko partzelaren erabilera Osasun-Asistentziarakoa izango da. Erabilera hau mantendu egiten da Plan Berezian eta, beraz, Kanpo Kontsulten eraikinerako burututako proiektuan.

NORMATIVA

La justificación urbanística queda establecida por los siguientes parámetros:

	Plan General Ordenacion Urbana	Normativa Urbanistica Modificada según Plan Especial	Proyecto Ejecucion 1ª Fase
Retranqueo mínimo a Zona Verde, Espacios Libres.	3 m	3 m	3 m
Retranqueo de su altura al eje viario, Zona Verde ó Espacios Libres	2/3 h	2/3 h = 28,46 m 1/3 h (≤ 5 por cien lindero) = 13,06 m	35,90 m > 28,46 m 2/3 (42,69 m) = 28,46 m 20,75 m > 13,06 m (< 5por cien) 1/3 (39,19 m) = 13,06 m
Altura máxima	15,5 m	Hasta 15,50 m = 100 por cien 15,50 m – 35 m = 30por cien 35 m – 45 m. = 10 por cien	Hasta 15,50 m = 81,72 por cien < 100 por cien 15,50 m – 35 m. = 13,77por cien< 30por cien 35 m – 45 m. = 4,51por cien<10 por cien
Edificabilidad	2 m^2c/m^2s (sobre 63.266,12 m^2s = 126.532,24 m^2c)	2 m^2c/m^2s	1,33 m^2c/m^2s < 2 m^2c/m^2s
Ocupación	60 por cien	60 por cien	31por cien < 60por cien
Uso	Equipamiento Sanitario-Asistencial	Equipamiento Sanitario-Asistencial	Equipamiento Sanitario-Asistencial

En el caso de los edificios de: Escuela Universitaria de Enfermería, Facultad de Medicina y Odontología, etc…, si bien se tratan de un Uso Educativo, por sus especiales características, dado que están muy vinculados al edificio del Hospital (prácticas de alumnos, profesorado, etc…), se considera que tienen un uso que se contempla dentro del Uso de Equipamiento Sanitario-Asistencial.

El retranqueo mínimo a zona verde y espacios libres será de 3 m., tal y como se establece en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

El retranqueo de su altura será de 2/3 al eje viario, zona verde o espacio público, respecto de zonas calificadas como tales, pudiendo reducirse a 1/3 en una longitud máxima del 5 por cien del lindero.

El cómputo de las alturas será, respecto del acceso principal, por la calle José de Atxotegui. Este acceso se sitúa a la cota 515,20 m., por lo que será la cota de referencia.

La altura del edificio central es de 35,90 metros.

La altura de 35 metros se alcanzará en un máximo del 30 por cien de la superficie de la parcela, además del 10 por cien en que se podrá llegar hasta 45 metros.

La altura máxima prevista en este Plan Especial es de 45 m., en un máximo de un 10 por cien, siendo superior a la establecida en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. Sin embargo en éste área, en el que se sitúa el proyecto, los edificios colindantes, tanto el Hospital Txagorritxu como los de uso Residencial principalmente y, en concreto, el situado al otro lado de la calle José Atxotegi, tienen una altura similar, 40 m., a la propuesta en este Plan Especial.

Esta altura propuesta para el edificio de Consultas Externas, viene marcada por el Helipuerto situado en la planta cubierta.

La ocupación actual de la parcela es del 26,70 por cien. Esta ocupación se verá incrementada al desarrollar el nuevo edificio de Consultas Externas, por lo tanto, la ocupación total será del 31 por cien, siendo menor que el 60 por cien posible según el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

El uso de la parcela especificado en el Plan General de Ordenación Urbana es Sanitario-Asistencial. Este uso se mantiene en el Plan Especial y, por lo tanto, en el Proyecto realizado para el nuevo Edificio de Consultas Externas.