

VITORIA-GASTEIZ**HIRIGINTZA-PLANGINTZA***Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa***4087**

Gasteiz udalerriko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren xedapen aldakuntza baten hasierako onespena, zeina Molinuevo fundazioaren hezkuntzako ekipamendurako lur sailaren San Ignazio Loiolakoaren kalea, 6 kalifikazio xehekatuari baitagokio.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2008ko maiatzaren 30ean egindako ohiko bilkuran:

“1.- Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren xedapen aldakuntzari hasierako onspena ematea, Lanbide hezkuntzako elizbarrutiko obraren instalazioak dauden lur sailaren San Ignazio Loiolakoaren kalea, 6 kalifikazio xehekatuari dagokionez. Lur sailak ekipamendua du kalifikazio globala, sistema orokorre atxikia, eta hezkuntzako ekipamendua izatetik ekipamendu generikoa izatera pasatuko da, Molinuevo fundazioak aurkeztutako proposamenarekin bat.

2.- Aldakuntzaren inguruko agiriak jendaurrean jartzea eta horren berri ematea Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, edozein erakundek edo interesdunek agiriak aztertu eta hilabeteko epean egokitzen jotzen dituen alegazioak aurkezterik izan dezan. Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onspenaren berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten, baita udalerriko administrazio-batzarrei ere.

3.- Aldakuntza behin betiko onetsi arte eta, edonola ere, bi urtez gehienez, ez da baimenik emango antolakuntza berrian aurreikusita ez dauden lur zatikatze, eraikitze eta eraiste lanetarako.”

Administrazio dosierra Hirigintza Sailean egongo da ikusgai (San Prudentzio kalea, 30-3. solairua), aipatu epe horretan.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko ekainaren 5ean.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ**HIRIGINTZA****4092****Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa**

Betoñuko ateko 23. zenbakian den lur sailaren (Karmeldarren komentua izanikoa) Plan Bereziaren behin betiko onspena.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2008ko maiatzaren 30ean egindako ohiko osoko bilkuran:

“GAIA: Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren “Karmeldarren komentua” 17. Barne Berrikuntzarako Plan Berezia behin betiko onestea, Betoñuko ateko 23.ean dagoen lursailari dagokionez. Vital Kutxa – Krea Fundazioa.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Vital Kutxa - Krea Fundazioaren ordezkariak, 2008ko otsailaren 26an, aurkeztutako eskabidea ikusi da; Betoñuko ateko 23.ean dagoen lur sailaren Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren inguruko dokumentazioa aurkeztu da haren bidez.

Betoñuko ateko 23.ean dagoen lursailaren –garai bateko Karmeldarren komentua– antolakuntza xehakatur burutzea du helburu aipatutako plan bereziak, kultur zentroa eta Sancho el Sabio Fundazioaren egoitza jarri ahal izateko. Eraikuntza elementuak zehazten ditu,

VITORIA-GASTEIZ**URBANISMO-PLANIFICACIÓN***Planeamiento y Gestión Urbanística***4087**

Aprobación inicial de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en lo referente a la calificación pormenorizada de la parcela de equipamiento educativo propiedad de la Fundación Molinuevo, sita en la calle San Ignacio de Loyola nº 6.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 30 de mayo de 2008 se acordó:

“1º- Aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz relativa a la calificación pormenorizada de la parcela en la que se encuentran las instalaciones de la Obra Diocesana de Formación Profesional en la calle San Ignacio de Loyola nº 6 de Vitoria-Gasteiz que cuenta con la calificación global de Equipamiento y está adscrita a Sistemas Generales, pasando de ser Equipamiento Educativo a Equipamiento Genérico, de conformidad con la propuesta presentada por la Fundación Molinuevo.

2º.- Someter la documentación integrante de dicha modificación a información pública mediante anuncios que se publicarán en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en un diario de los de mayor circulación en el mismo, con el fin de que cualquier entidad o persona interesada pueda examinar dicha documentación y presentar las alegaciones que estime conveniente en el plazo de un mes. Igualmente se notificará la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales, y a las juntas administrativas del municipio.

3º.- Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición contrarios a los previstos en la nueva ordenación hasta la aprobación definitiva y, en todo caso, por el plazo máximo de dos años.”

El expediente estará expuesto al público en el plazo señalado en las dependencias del Departamento de Urbanismo, en C/San Prudencio, 30, 3º planta de Vitoria-Gasteiz

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de junio de 2008.– El Alcalde-Presidente. PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ**URBANISMO****4092****Planeamiento y Gestión Urbanística**

Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en Portal de Betoño nº 23 (antiguo Convento Carmelitas).

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 30 de mayo de 2008, se adoptó el siguiente acuerdo:

“ASUNTO: Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana nº 17 “Convento Carmelitas” del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz sobre la parcela sita en la calle Portal de Betoño nº 23. Caja Vital Kutxa – Fundación Krea.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista de la solicitud formulada con fecha 26 de febrero de 2008 por la representación de Caja Vital Kutxa – Fundación Krea por la que se presenta la documentación relativa al Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en la calle Portal de Betoño nº 23 de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que el objeto del Plan Especial citado es llevar a cabo la ordenación pormenorizada de la parcela sita en Portal de Betoño nº 23, antiguo convento de las Madres Carmelitas, para posibilitar la instalación de un centro cultural y la sede de la Fundación

bereziki, eraikuntza zein eraikinak definitzen dituzten oinarritzko elementuak, besteak beste, garaiera, solairu kopurua, hegalak, ibilgailuentzako aparkalekua, erabileren bateragarritasuna eta antzeko beste batzuk, beti ere, Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren 5.03.29. artikulua dioenarekin bat.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2007ko urriaren 31n egindako bilkuran, hasierako onespina eman zion Betoñuko ateko 23.ean dagoen lursailaren hiri antolakuntzarako plan bereziari; hainbat aldaketa -funtsezko ez direnak- proposatu dituzten udal zerbitzu teknikoek, sustatzaileak zuzendu beharko dituenak, behin betiko onespina eman baino lehen. Era berean, dosierra jendaurrean jartzea erabaki zuen, egoki ikusten diren alegazio eta iradokizunak aurkez daitez.

Hasierako onespinen gaineko erabaki hori Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean, 2007ko azaroaren 23an, argitaratu zen (138 zk.) nahiz El Correo egunkarian, 2007ko azaroaren 14an, eta jendaurrean egon den bitartean ez da plan bereziaren hasierako onspen-erabakiaren aurreko alegazio zein iradokizunik aurkeztu.

Halaber, Betoñuko ateko 23.ean dagoen lursailaren hiri antolakuntzarako plan bereziaren hasierako onspenaren erabakiaren berri eman zaio Betoñuko Administrazio Batzarrari, eta dosierraren kopia osoa igorri zaio txostena eman dezan, Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95. artikuluaekin bat.

Vital Kutxa - Krea Fundazioaren ordezkariak, 2008ko otsailaren 26an, Betoñuko ateko 23.ean dagoen lursailaren Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren inguruko dokumentazioa aurkeztu zuen, non hasierako onspenean eskatzen ziren aldaketak eginak baitaude.

Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak, 2008ko apirilaren 18an, "Karmeldarren komentua" 17. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren dokumentuari buruzko txostena eman zuen; hasierako onspenean egindako zuzenketak eginak zeuden, beraz zuzen zegoela jo zen eta haren behin betiko onspena proposatu.

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorra udalbatzaren 2007ko urriaren 26ko erabakiaren bidez aldatu zen, ekipamenduetarako erabileraren III. kategoriako berriazko baldintzei eta Betoñuko ateko 23.eko (garai bateko Betoñuko komentua) ekipamenduaren sailkapen globala aldatzeari dagokiena.

Legebiltzarraren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 69. eta 70. artikuluek plan berezien eremua eta edukia arautzen dituzte baita zein agiritan formalizatzen den ere.

Legebiltzarraren ekainaren 30eko Lurraren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluek plangintza orokorraren zehaztasunak garatzen dituzten plan partzial eta berezien izapidetzea arautzen dute.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onspena ematea udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onspina ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako plan zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onspina ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikulua (Tokiko Gobernu berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antolamendurekin bat etorritik, dosierraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen dutela, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak

Sancho el Sabio, mediante la precisión de los elementos de la construcción, y en especial los elementos básicos definitorios de las construcciones y edificaciones, tales como las alturas, números de plantas, vuelos, aparcamientos para vehículos, compatibilidad de usos y otros análogos; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.03.29 del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que con fecha 31 de octubre de 2007 la Junta de Gobierno Local aprueba inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en la calle Portal de Betoño nº 23, con una serie de modificaciones no sustanciales propuestas por los servicios técnicos municipales que el promotor del planeamiento debe subsanar con carácter previo a su aprobación definitiva y acuerda la exposición al público del expediente para la presentación de alegaciones y observaciones que se estimen pertinentes.

Resultando que el citado acuerdo de aprobación inicial es publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 138 de 23 de noviembre de 2007 y en el diario "El Correo" con fecha 14 de noviembre de 2007, sin que en el periodo habilitado con tal objeto se haya formulado alegación u observación alguna frente al citado acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial.

Resultando que asimismo se notifica el acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en Portal de Betoño nº 23 a la Junta Administrativa de Betoño, con remisión de una copia completa del expediente para su informe de acuerdo con el artículo 95 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Resultando que con fecha 26 de febrero de 2008 la representación de Caja Vital Kutxa - Fundación Krea presenta la documentación relativa al Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en la calle Portal de Betoño nº 23 de Vitoria-Gasteiz, en la que se da cumplimiento a los requerimientos efectuados en la aprobación inicial.

Resultando que con fecha 18 de abril de 2008 el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo ha emitido informe sobre el documento presentado del Plan Especial del Ordenación Urbana nº 17 Convento Carmelitas al que se califica como correcto, habiendo rectificado las correcciones indicadas en el acuerdo de aprobación inicial, por lo que se entienden subsanadas las deficiencias observadas y se propone su aprobación definitiva.

Considerando que el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en virtud de acuerdo plenario de fecha 26 de octubre de 2007 fue modificado respecto a las condiciones particulares en Categoría III del uso de equipamiento y cambio de la calificación global de la parcela de equipamiento sita en Portal de Betoño nº 23 (antiguo Convento de Betoño).

Considerando que los artículos 69 y 70 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes especiales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95, 96 y 97 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regula la tramitación y aprobación de Planes Parciales y Especiales que desarrollan determinaciones del planeamiento general.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho refe-

–abenduaren 16ko Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurri buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen didan aginpidea baliaturik, Hirigintza eta Etxebizitza Batzordeak hau aurkezten dio Gasteizko Udaleko Udalbatzari:

ERABAKIA

1. Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorren “Karmeldarren komentua” 17. Barne Berrikuntzarako Plan berezia behin betiko onestea, Betoñuko ateko 23.ean dagoen lur sailari dagokionez. Vital Kutxa - Krea Fundazioak egin du, 2008ko otsailaren 26an aurkeztutako dokumentu zuzenduarekin bat.

2. Behin betiko onetsitako Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren kopia Arabako Foru Aldundira igortzea gorde dezan eta erabaki hau ALHAOn zein lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluan xedatutakoarekin bat.

3. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta haren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

ARAUDIA

5.- PLAN BEREZIKO ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

5.1.- Lur sailaren okupazioaren baldintzak

5.1.1.- Atzeraemanguneak

OR03 “Eraikuntzaren gehieneko lerrokadurak” deritzon planoan

1. eta 2. eremuetako lerrokadurak daude jasota, Betoñuko ateko bideari eta lur sailaren mugei dagokionez. Ulertzen da ez dela eraikuntzarik onartzen “okupazio mugak” delako mugapenetik kanpoko eremuetan.

1. eremua

- Sestraren gainetik

A lerrokadura: 6,00 m harlangaitz hormatik

B lerrokadura: 4,00 m Betoñuko ateko espaloitik

C lerrokadura: 5,00 m inguruko erakinetatik

D lerrokadura: okupazio muga

- Sotoa

Lerrokadura: eremuko okupazio muga

2. eremua

- Sestraren gainetik

1. lerrokadura: 2,00 m harlangaitz hormatik

2. lerrokadura: 4,00 m Betoñuko ateko espaloitik

3. lerrokadura: okupazio muga

Gainerako lerrokatzea: Dagoen komentua

- Sotoa

Lerrokadura: eremuko okupazio muga

5.1.2.- Lur sailaren gehieneko okupazioa

OR01 eta OR02 planoetan eraikuntzak gehienek okupa dezakeena adierazten da. Gehieneko okupazioa % 60 dela erabili da okupazioak kalkulatzeko oinarritzko parametrotzat.

Plan Bereziaren alorra: 16.028,92 m²

% 60ko okupazio onartua: 9.717,35 m²

1. eremuko okupazioa: 3.411,12 m²

2. eremuko okupazioa: 6.476,23 m²

5.1.3.- Lur sailaren itxitura

Lur sailak Betoñuko atearekin duen muga guztia irekia izango da.

Iparraldeko eta mendebaldeko mugetan den harlangaitz horma bere horretan utziko da. Bidegorrira ematen duen harlangaitz horman bao bat irekiko da.

5.2.- Eraikuntzen baldintzak

5.2.1.- Eraikuntzaren gehieneko altuera

OR04 eta OR05 planoetan 1. eta 2. eremuetako altuerak zehazten dira.

1. eremua

Erlaitzaren gehieneko altuera: 9,00 m. Beheko solairua

- Sotoa

Gehieneko altuera: 6,00 m. Sotoko solairu bakarra

rencia, esta Comisión de Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, eleva al Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el siguiente

ACUERDO

1º. Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana nº 17 Convento Carmelitas respecto a la parcela sita en Portal de Betoño nº 23, elaborado por la representación de Caja Vital Kutxa – Fundación Krea, de acuerdo con el documento corregido presentado con fecha 26 de febrero de 2008.

2º. Remitir una copia del Plan Especial de Ordenación Urbana definitivamente aprobado, para su depósito, a la Diputación Foral de Alava y publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en un diario de mayor difusión, a tenor de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

3º. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el que puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

NORMATIVA

5.- ORDENANZAS REGULADORAS PLAN ESPECIAL

5.1.- Condiciones de ocupación de la parcela

5.1.1.- Retranqueos

En el plano OR03 Alineaciones máximas de la edificación se recogen las alineaciones de la edificación de las Zonas 1 y 2 en relación al vial Portal de Betoño y a los límites de la parcela. Se entiende que en las zonas exteriores a la delimitación denominada Límite de Ocupación no se permiten edificaciones.

Zona 1

- Sobre rasante

Alineación A: 6,00 m a muro de mampostería

Alineación B: 4,00 m a acera calle Portal de Betoño

Alineación C: 5,00 m a edificaciones colindantes

Alineación D: límite de ocupación

- Sótano

Alineación: límite de ocupación de zona

Zona 2

- Sobre rasante

Alineación 1: 2,00 m a muro de mampostería

Alineación 2: 4,00 m a acera calle Portal de Betoño

Alineación 3: límite de ocupación

Resto de alineación: Convento existente

- Sótano

Alineación: límite de ocupación de zona

5.1.2.- Porcentaje máximo de ocupación de parcela

En los planos OR01 y OR02 se localizan las ocupaciones máximas de la edificación. Se han realizado en base al parámetro del 60% de ocupación máxima.

Ambito Plan Especial: 16.028,92 m²

Ocupación permitida 60%: 9.717,35 m²

Ocupación Zona 1: 3.411,12 m²

Ocupación Zona 2: 6.476,23 m²

5.1.3.- Cerramientos de la parcela

Todo el límite de la parcela con la calle Portal de Betoño permanecerá abierto.

Se mantendrá el muro de mampostería de los límites Norte y Oeste. Se prevé la apertura parcial de un hueco en el muro de mampostería que limita con el carril bici.

5.2.- Condiciones de las edificaciones

5.2.1.- Altura máxima de la edificación

En los planos OR04 y OR05 se definen las alturas de las Zonas 1 y 2.

Zona 1

Altura máxima cornisa: 9,00 m. Planta Baja

- Sótano

Altura máxima: 6,00 m. Única planta de Sótano

2. eremua
 - 2.1. eremua
 Erlaitzaren gehieneko altuera: 7,5 m. Beheko solairua
 - 2.2. eremua
 2.1 eremuaren barruko eremu bat mugatzen da; 40 m zabal da, eta OR04 planoan grafikoki adierazita dago.
 Erlaitzaren gehieneko altuera: 25 m. Altuera hori oinplanoan gehienez 400 m² dituen azalera okupagarri batean onartuko da. Azalera hori orain den komentuaren eraikinari maklatu ahal zaio.
 - Komentua
 Erlaitzaren gehieneko altuera: 10,50 m. Beheko solairua + 1 + Teilatu azpiko solairua
 Gailurraren gehieneko altuera: 14,00 m.
 - Kapera
 Gehieneko altuera: Erlaitzaren eta gailurraren egungo altuerak gordeko dira.
 - Sotoa
 Sotoaren gehieneko altuera: -12,50 m
 5.2.2.- Eraikigarritasuna
 Lur sailean gehienez eraiki daitekeen azalera, guztira: 16.028,92 m²
 1 eremuan gehienez eraiki daitekeena, guztira: 3.200,00 m²
 2 eremuan gehienez eraiki daitekeena, guztira: 12.828,92 m²
 Eraikigarritasuna kalkulatzeko: Azalera eraikia kuantifikatzeko parametroak Gasteizko Plangintza Orokorrean jasota daudenak izango dira.
 5.3.- Erabilera xehakatuaren baldintzak
 Lur saileko eraikuntza guztietan berariazko erabilera xehakatu "Kultur ekipamendua" izango da, eta erabilera horretan berari berez dagozkion erabilerak sartuko dira, aurrez Udaleko zerbitzu teknikoaren irizpideekin bat justifikatuta.
 Gainerako erabilerak debekatuta daude.
 5.4.- Babes ordenantzak
 Lehen ere adierazi bezala, kaperak Babes Integraleko katalogazioa du. Hartan egin ahal izango diren lan bakarrak mantentzeko eta onik zaintzeko lanak—eta egiturak sendotzekoak, behar izanez gero— izango dira, instalazioak hobetzeko lanez gain.
 Komentuak, oro har, Egiturazko Kontserbazioko katalogazioa du. Ezaugarri bolumentrikoei eutsiko zaie, oro har, estalkiaren altuerak apur bat aldatzeko baimena emanda:
 Erlaitzaren gehieneko altuera: 10,50 m
 Gailurraren azpiko gehieneko altuera: 14,00 m
 Teilatu azpiko solairua erabiltzea baimentzen da.
 Erdiko klaustroa estaltzea baimentzen da.
 5.5.- Aparkalekuak
 Plangintza Orokorrean aparkalekuei buruzko ordenantza beteko da
 Aparkalekuak aire zabaleko lur sailean edo sotoko solairuan jarri ahal izango dira.
 Aparkalekuak guztira 43 unitate izango dira.
 5.6.- Lur saila zatitzeko baldintzak
 Lur saila ezin izango da inolaz zatitu. Lur sail zatiezintzat jotzen da.
 Vitoria-Gasteizen, 2008ko ekainaren 6an.— Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

FUNTZIO PUBLIKOA

4090

Vitoria-Gasteizko Udaleko karrerako funtzionarioaren postua esleitzea.

Gasteizko administrazioarekiko auzien 3. auzitegiak 2008ko apirilaren 30ean 72/08 prozedura laburtuan emandako epaia irmo delarik, honako hau erabaki du Funtzio Publikoaren arloko zinegotzi ordezkariak 2008ko ekainaren 4an, epai hori betetze aldera:

Zona 2
 - Zona 2.1
 Altura máxima cornisa: 7,5 m. Planta Baja
 - Zona 2.2
 Se delimita una zona comprendida dentro de la zona 2.1, de una anchura de 40 m, que se encuentra grafiada en plano OR04.
 Altura máxima cornisa 25 m. Esta altura se permitirá en una superficie máxima ocupable en planta de 400 m². Esta superficie se podrá maclar con la edificación del Convento existente.
 - Convento
 Altura máxima cornisa: 10,50 m. Planta Baja + 1 + Entrecubierta
 Altura máxima cumbreira: 14,00 m.
 - Capilla
 Altura máxima: Se conservarán las alturas de cornisa y cumbreira actuales.
 - Sótano
 Altura máxima de sótano: -12,50 m
 5.2.2.- Edificabilidad
 Superficie edificabilidad máxima total parcela: 16.028,92 m²

Edificabilidad máxima total Zona 1: 3.200,00 m²Edificabilidad máxima total Zona 2: 12.828,92 m²

Cálculo de la Edificabilidad: Los parámetros para cuantificar la superficie construida serán los contenidos en el Plan General de Vitoria-Gasteiz.

5.3.- Condiciones de Uso Pormenorizado

El uso característico pormenorizado en todas las edificaciones de la parcela será el de Equipamiento Cultural, incluyéndose en el mismo los usos inherentes al mismo previa justificación adecuada a criterio de los servicios técnicos municipales.

Resto de usos prohibidos.

5.4.- Ordenanzas de Protección

Como ya se ha indicado anteriormente, la Capilla está catalogada como Protección Integral. Únicamente se podrán llevar a cabo obras de mantenimiento y conservación, consolidaciones estructurales si fueran necesarias y mejoras de instalaciones.

El Convento, en general, está catalogado como de Conservación Estructural. Se mantendrán las características volumétricas en general, autorizándose variar ligeramente las alturas de cubierta:

Altura máxima de cornisa: 10,50 m

Altura máxima bajo cumbreira: 14,00 m

Se autoriza el uso de la entrecubierta.

Se autoriza la cubrición del claustro central.

5.5.- Aparcamientos

Se cumplirá la Ordenanza de Aparcamientos contenida en el Plan General.

Las plazas de aparcamiento podrán situarse en la parcela al aire libre ó en planta sótano.

El nº total de plazas será de 43 ud.

5.6.- Condiciones de segregación de la parcela

En la parcela no se podrán hacer segregaciones. Se considera parcela indivisible.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de junio de 2008.— El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

FUNCIÓN PÚBLICA

4090

Adjudicación de puesto de funcionario de carrera del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Firme la sentencia nº 37/2008 de 30 de abril de 2008 dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo nº 3 de Vitoria-Gasteiz en el procedimiento abreviado 72/08, y en cumplimiento de su fallo, el Concejal Delegado de Función Pública resuelve el 4 de junio de 2008: