Gaurko egunez oraindik ez da agindua bete.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 224. artikuluak xedatutakoari jarraiki, aldatutako errealitate fisikoa leheneratzen ez baldin bada lurralde- eta hirigintza-antolamendua bere osotasunean oneratzeko, hertsatzeko isunak ezarriko dira; hilabete bakoitzeko bat ezarriko da, eta gehienez hamar ezarri ahal izango dira. Gainera, ministerio fiskalari bidaliko zaio horren lekukotasuna, baldin eta ekintzak desobedientzia-delituak direlako arrastorik baldin bada. Isun horietako bakoitzaren gutxieneko dirukopurua hain zuzen, jarraian adierazten diren zenbateko hauetatik handiena izan daiteke: konpontzeko obra eta lanen gutxi gorabeherako kostuaren ehuneko 10, edo 600 euro.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak 2007ko ekainaren 18ko dekretuaren bitartez emandako aginpideaz baliaturik, hauxe

ebatzi du:

1º Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirre jaunari hertsatzeko isuna jartzea, 600 eurokoa, 2009ko abuztuaren 10eko agindua ez betetzeagatik.

Udal Diruzaintzan (Eduardo Dato kalea, 11-1. solairua) edo AHLZA zerbitzuan ordaindu beharko du hori, hilabeteko epean, jakinarazpen hau gauzatzen den egunaren biharamunetik kontatuta. Hala egin ezean behartze bidetik joko da.

2º Berriro agintzea Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirreri bi hilabeteko epean Margaritako 2.ean baimenik gabe jarritako GLP depositua ken dezala, eta tokia jatorrizko egoerara itzul dezala.

3º Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirreri ohartaraztea ezen, agindua betetzen ez bada, hertsatzeko isunak ezarriko direla; hilabete bakoitzeko bat ezarriko da, eta gehienez hamar ezarri ahal izango dira. Gainera, ministerio fiskalari bidaliko zaio horren lekukotasuna, baldin eta gertaerak desobedientzia-delituak badira. Isun horietako bakoitzaren gutxieneko diru-kopurua hain zuzen, jarraian adierazten diren zenbateko hauetatik handiena izan daiteke: konpontzeko obra eta lanen gutxi gorabeherako kostuaren ehuneko 10, edo 600 euro.

4º Erabaki honen kontra, administrazio bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirrerentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori ALHAOn argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko abuztuaren 2an.– Eraikuntzen Zerbitzuko burua, ANA BAZTERRICA MANCEBO.

Resultando que a fecha de hoy no ha sido cumplida la orden.

A tenor de lo dispuesto en el artículo 224 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la falta de ejecución de las órdenes de reposición de la realidad física alterada para la restauración de la integridad de la ordenación territorial y urbanística dará lugar a la imposición de hasta diez multas coercitivas por plazos de un mes, así como al traslado de testimonio al Ministerio Fiscal si los hechos fueran constitutivos de delito de desobediencia. El importe de cada una de dichas multas podrá ascender a la mayor de las siguientes cantidades: el 10 por ciento del coste estimado de las obras y los trabajos a ejecutar, o 600 euros.

El Concejal-Delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de la Delegación realizada por decreto de Alcaldía de 18 de junio de 2007

Resuelve:

1º Imponer a Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirre una multa coercitiva de 600 euros por el incumplimiento de la orden de fecha 10 de agosto de 2009

Dicho importe deberá satisfacer en el Servicio de Recaudación o en el ASIAC, sitos en C/Dato nº 11, en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la notificación de la presente, con apercibimiento de recaudación en vía de apremio en otro caso.

2º Ordenar nuevamente a Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirre que en el plazo de dos meses proceda a la retirada del depósito de G.L.P. instalado sin la oportuna licencia municipal en Margarita, nº 2 y la reposición del terreno a su estado original.

3º Advertir a Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirre que el nuevo incumplimiento de la orden, dará lugar a la imposición de hasta diez multas coercitivas por plazos de un mes, así como al traslado de testimonio al Ministerio Fiscal si los hechos fueran constitutivos de delito de desobediencia. El importe de cada una de dichas multas podrá ascender a la mayor de las siguientes cantidades: el 10 por ciento del coste estimado de las obras y los trabajos a ejecutar, o 600 euros.

4º La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de la Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

Para que sirva de notificación a Javier Pérez de Nanclares Martínez de Aguirre, se inserta dicha resolución en el BOTHA, haciéndoles saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOTHA.

Vitoria-Gasteiz, 2 de agosto de 2010.– La Jefa del Servicio de Edificaciones, ANA BAZTERRICA MANCEBO.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

5603

Behin betiko onestea Gasteizko “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” Barne Berrikuntzarako 14. Plan Bereziaren 2. aldakuntza.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2010eko uztailaren 30ean egindako ohiko osoko bilkuran:

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

5603

Aprobación definitiva de la 2ª Modificación del Plan Especial de Reforma Interior nº 14 Abetxuko Residencial Oeste de Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 30 de julio de 2010, se adoptó el siguiente acuerdo:

Gaia: Gasteizko “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” Barne Berrikuntzarako 14. Plan Bereziaren 2. aldakuntza behin betiko onestea. Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, SL.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” 14. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren 2. xedapen aldakuntza aurkeztu zuen Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, S.L. enpresak 2009ko uztailaren 28an.

Arabako Foru Aldundiko diputatuen kontseiluak, 2005eko azaroaren 15ean egindako bilkuran, behin betiko onetsi zuen Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorra aldatzeko dosierra, hain zuzen ere, lurrak birsailkatu eta birkalifikatzeko eta 14. BBPB “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” sortzeko dena. Urbanizazio proiektuan eta haren gauzatzean foru erabakiaren laugarren eta bosgarren oinarrietan ezarritako iradokizunak izan beharko dira kontuan.

Gasteizko Udalbatzak, 2006ko martxoaren 24an egindako ohiko bilkuran, “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” 14. Barne Berrikuntzarako Plan Berezia behin betiko onestea erabaki zuen, eta 2008ko otsailaren 15ean eremu horretako urbanizazio proiektua onetsi zuen.

Gerora, Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren lehen aldakuntza egin zen, 2009ko martxoaren 27an behin betiko onetsi eta 2009ko maiatzaren 11ko ALHAOn (53. zk.) argitaratu zelarik.

Proposatu den bigarren aldakuntzak Plan Orokorraren fitxan zein 14. BBPBan ezarritako gehienezko etxebizitza kopurua aldatzeko xedea du, azalera erabilgarria gutxitu eta baimendutako gehienezko eraikigarritasuna mantenduz.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2009ko azaroaren 20an hartutako erabakiaren bidez, “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” 14. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren 2. xedapen aldakuntzaren proiektua onetsi eta aldakuntzari hasierako onespena eman zitzaion. Hogei egunez jarri zen jendaurrean, 2009ko abenduaren 9ko ALHAOn (141. zk.) eta 2009ko azaroaren 27ko El Correo y Diario de Noticias de Álava egunkarietan iragarkiak argitaratuta, bere interesak eragiten zituela uste zuenak egoki jotzen zituen alegazioak aurkez zitzan.

Udal zerbitzu teknikoek hasierako dokumentazioa eta hasierako onespena emateko erabakian eskatutakoa –2010eko ekainaren 2an aurkeztua– aztertu dute eta ez dute behin betiko onespena emateko eragozpenik aurkitu, eskatutako zehaztapenak eta betekizunak bete baitira, Udaleko Hirigintza eta Plangintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak 2010eko ekainaren 28an egindako txostenean adierazten den bezala. Hala ere, epeei buruzko atala (09) mantendu beharra dagoela zehazten dute: “Bigarren aldakuntza hau behin betiko onesten denetik hasita gehienez urtebeteko epean eskatu beharko dira RC-2 etxadian eraikitzeko baimenak”.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikuluan eta hurrengoetan xedatzen da plan berezien esparrua eta edukia.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan arautzen dira plan partzial eta berezien izapidetze eta onespena.

Aipatutako 2/2006 Legearen IV. kapituluaren seigarren atalak planeamenduaren aldakuntza eta berrikuspena arautzen du eta konkretuki 104. artikuluak xedatutakoaren arabera, hirigintza planen zehaztapenetan edozein aldakuntza egiteko plan mota bera erabili beharko da, baita zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera baliatua ere.

Asunto: Aprobación definitiva de la 2ª Modificación del Plan Especial de Reforma Interior nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste” de Vitoria-Gasteiz. Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, SL.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista de la 2ª Modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste” en Vitoria-Gasteiz presentada con fecha 28 de julio de 2009 por Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, SL.

Resultando que el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava, en sesión de fecha 15 de noviembre de 2005 acordó la aprobación definitiva del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz para la reclasificación, recalificación y creación de nuevo ámbito del PERI nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste”, debiéndose tener en cuenta en el Proyecto de Urbanización y en su ejecución las observaciones establecidas en los fundamentos cuarto y quinto del acuerdo foral.

Resultando que el Pleno de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de marzo de 2006 acuerda la aprobación definitiva del citado Plan Especial de Reforma Interior nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste” y que el Proyecto de Urbanización del citado ámbito fue aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 15 de febrero de 2008.

Resultando que posteriormente este Plan Especial de Reforma Interior sufre su primera modificación que es aprobada definitivamente con fecha 27 de marzo de 2009, publicándose en el BOTHA nº 53 de 11 de mayo de 2009.

Resultando que la segunda modificación planteada tiene por objeto el incremento del número máximo de viviendas establecido tanto en la correspondiente ficha del Plan General como en el PERI nº 14 mediante la disminución de su superficie útil manteniendo la edificabilidad máxima permitida.

Resultando que en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de noviembre de 2009 se procede a la aprobación del Proyecto y a la aprobación inicial de la segunda modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste” de Vitoria-Gasteiz, y se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA nº 141 de 9 de diciembre de 2009 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava con fecha 27 de noviembre de 2009 para que cuantas personas se consideraran afectadas pudieran formular las alegaciones y observaciones pertinentes, sin que en el plazo habilitado a tal efecto se haya presentado alegación alguna.

Resultando que ha sido examinada por los Servicios Técnicos Municipales la documentación inicial así como la requerida en el acuerdo de aprobación inicial y presentada con fecha 2 de junio de 2010, sin que se observe obstáculo alguno para proceder a la aprobación definitiva ya que se ha dado cumplimiento a los requerimientos y precisiones exigidos, tal y como se hace constar en el informe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento Municipal de Urbanismo Planificación de fecha 28 de junio de 2010, señalando únicamente que debe mantenerse el último apartado 09 sobre la estipulación de plazos “Las licencias de edificación de la manzana RC-2 deberán solicitarse en un plazo máximo de un año a partir de la aprobación definitiva de esta segunda modificación”.

Considerando que el ámbito y contenido de los Planes Especiales se establece en los Arts. 69 y siguientes de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Considerando que los Arts. 95, 96 y 97 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan la tramitación y aprobación de Planes Parciales y Especiales.

Considerando que la Sección Sexta del Capítulo IV de la misma Ley 2/2006 regula la modificación y revisión del planeamiento y concretamente el artículo 104 dispone que la modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antolamenduarekin bat etorriz –dosierreko hirigintza agirietan justifikaturik dago horren komenigarritasuna eta egokitasuna– eta aipatu diren araudiak aintzat harturik, Hirigintza Batzorde honek, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, eta Tokiko Gobernu Batzarrak hala proposaturik, erabaki proposamen hau egiten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- Behin betiko onestea Gasteizko “Abetxuku mendebaldeko egoitzaldea” 14. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren bigarren xedapen aldakuntza, Gestión de Tiempo Libre y Ocio 21, SL enpresak aurkeztua. Etxebizitza kopurua handitzea eta aldi berean baimendutako gehienezko eraikigarritasuna mantentzea da xedea, 2010eko ekainaren 2an aurkeztutako agiriaren ildotik; horren memoriaren 09 atalean xedapen hau gehituko da:

“Bigarren aldakuntza hau behin betiko onesten denetik hasita gehienez urtebeteko epean eskatu beharko dira RC-2 etxadian eraikitzeko baimenak”.

2.- Erabaki hau argitaratzea, ALHAOn eta lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean iragarkiak jarriz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluak xedatutakoarekin bat etorriz.

3.- Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta.”

Vitoria-Gasteizen, 2010eko abuztuaren 6an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ALDATURIKO ARAUAK

Aldakuntza hoenk lursail bakoitzean eraiki daitekeen gehienezko kopurua handitzeari eragiten dio bakarrik.

LURSAILA	GEHIENEZKO ETXE KOP.ORAIN	GEHIENEZKO ETXE KOP. PROPOSAMENA
RC-1 L-1	22	30
RC-1 L-2	14	19
RC-2 L-1	27	38
RC-2 L-2	16	23
RC-2 PP	14	20
GUZTIRA	**93**	**130**

Considerando que el Art. 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el Art. 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta de la Junta de Gobierno Local, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º- Aprobar definitivamente la 2ª Modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 14 “Abetxuko Residencial Oeste” en Vitoria-Gasteiz presentado por Gestión de Tempo Libre y Ocio 21, SL, con objeto de incrementar el número de viviendas manteniendo la edificabilidad máxima permitida en dicho ámbito, de acuerdo con el documento presentado con fecha 2 de junio de 2010, al que se añadirá en el apartado 09 de la Memoria la siguiente disposición:

“Las licencias de edificación de la manzana RC-2 deberán solicitarse en un plazo máximo de un año a partir de la aprobación definitiva de esta segunda modificación”.

2º.- Publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor difusión, en los términos previstos en el Art. 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

3º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación.”

Vitoria-Gasteiz, a 6 de agosto de 2010.– El Alcalde-Presidente., PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

NORMATIVA MODIFICADA

La presente Modificación solo afecta al aumento del número máximo de viviendas a edificar sobre cada parcela.

PARCELA	Nº MÁXIMO VIV. ACTUALES	Nº MÁXIMO VIV. PROPUESTAS
RC-1 L-1	22	30
RC-1 L-2	14	19
RC-2 L-1	27	38
RC-2 L-2	16	23
RC-2 PP	14	20
TOTAL	**93**	**130**

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

5604

Behin betiko onestea Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko “Simon Anda hegoa” –MOA 2/10 – azterlan xehearen xedapen aldakuntza.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2010eko uztailaren 30ean egindako ohiko bilkuran:

“Gaia: Behin betiko onestea Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko “Simon Anda hegoa” –orain MOA 2/10 – azterlan xehearen xedapen aldakuntza. Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

5604

Aprobación definitiva de la Modificación puntual del Estudio de Detalle “Simón de Anda Sur”, MOA 2/10 del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día 30 de julio de 2010 se acordó:

“Asunto: Aprobación definitiva de la Modificación puntual del Estudio de Detalle “Simón de Anda Sur”, MOA 2/10 del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Gobierno Vasco.