



PLANTAS SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA



PLANTA CUARTA



PLANTA ATICO

NUMERO	COORD. X	COORD. Y
1	525895.809	4747287.611
2	525898.199	4747285.051
3	525908.034	4747292.435
4	525914.008	4747296.941
5	525881.574	4747340.824
6	525881.858	4747341.566
7	525881.530	4747342.422
8	525864.545	4747365.215
9	525860.717	4747368.449
10	525856.335	4747361.441
11	525842.319	4747367.057
12	525827.615	4747363.638
13	525815.659	4747337.432
14	525820.739	4747321.398
15	525798.615	4747280.508
16	525844.176	4747260.825
17	525842.548	4747256.744
18	525855.829	4747251.753
19	525862.790	4747256.239
20	525863.660	4747257.049
21	525866.794	4747260.886
22	525860.039	4747268.261
23	525872.259	4747279.621
24	525866.759	4747285.531
25	525883.139	4747300.511
26	525904.492	4747297.232
27	525900.757	4747297.943
28	525867.551	4747343.029
29	525868.145	4747346.574
30	525859.679	4747358.069
31	525900.549	4747292.055
32	525876.058	4747325.577
33	525872.726	4747322.510
34	525862.566	4747333.545
35	525867.152	4747337.766
36	525855.937	4747353.116
37	525852.434	4747356.791
38	525835.786	4747360.608
39	525820.990	4747345.010
40	525827.426	4747336.200
41	525833.514	4747327.869
42	525827.236	4747322.090
43	525833.676	4747306.950
44	525835.130	4747303.532
45	525845.895	4747313.442
46	525850.310	4747317.505
47	525861.353	4747327.671
48	525864.937	4747330.970
49	525870.355	4747325.085
50	525866.771	4747321.785
51	525855.728	4747311.619
52	525851.314	4747307.556
53	525838.870	4747296.101
54	525835.380	4747291.106
55	525840.886	4747293.199
56	525849.814	4747280.351
57	525861.537	4747291.142

DELIMITACION AMBITO P.E.R.I., 14	7330,00 M2
ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION	
USO DE VIVIENDA LIBRE	(*)
USO DE VIVIENDA P.P.	1444,00 M2
USO TERCARIO COMERCIAL LIBRE	463,00 M2
USO TERCARIO COMERCIAL	92,00 M2
USO PORTALES Y COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA	(*)
NUCLEO DE COMUNICACION Y DISTRIBUCION	(*)
USO GARAJES Y TRASTEROS	2895,15 M2
PORCHE PRIVADO	348,00 M2
PORCHE PRIVADO USO PUBLICO	221,65 M2
TERRAZA ATICO	695,00 M2
ESPACIO LIBRE PRIVADO	848,92 M2
ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PUBLICO	86,90 M2

(*) LA SUPERFICIE TOTAL MAXIMA DE USO VIVIENDA LIBRE, INCLUIDA PORTALES Y ESCALERAS ES DE 7245 M2
 NOTA: LA DISTRIBUCION DE USOS EN P. BAJA SE ENTIENDE ORIENTATIVA Y POR TANTO SUSCEPTIBLE DE AJUSTES EN EL PROYECTO BASICO.

0504

PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N° 14 "ABETXUKO RESIDENCIAL OESTE". VITORIA-GASTEIZ

PROMOTOR GESTION DE TIEMPO LIBRE Y OCIO 21, S.L.

FECHA MAYO 2006

PLANO N° 09 ORDENACION DE LA EDIFICACION Y DE LOS USOS POR PLANTAS

ESCALA 1:500

INDICACIONES TEXTO REFUNDIDO 2

ARQUITECTO JAVIER GONZALEZ-LIZASOAIN