



**Modificación Estructural del Plan General de Ordenación Urbana para redefinir los parámetros urbanísticos de las parcelas 158 y 166 del polígono 37 de Vitoria-Gasteiz (Mercedes-Benz)**

Septiembre 2021

Documento para Aprobación Inicial

## ÍNDICE GENERAL

### MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

### NORMATIVA URBANÍSTICA

### MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

### ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

### DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

### ANEXOS

- Anexo Nº 1: Impacto en función del género
- Anexo Nº 2: Relación de parcelas afectadas

### PLANOS

#### Alternativa 1:

- PLANO Nº1: Ámbito y situación
- PLANO Nº2: Clasificación del suelo
- PLANO Nº3: Calificación global

#### Alternativa 2:

- PLANO Nº4: Ámbito y situación
- PLANO Nº5: Clasificación del suelo
- PLANO Nº6: Calificación global
- PLANO Nº7: Calificación pormenorizada

#### Alternativa 3:

- PLANO Nº8: Ámbito y situación
- PLANO Nº9: Clasificación del suelo
- PLANO Nº10: Calificación global

#### Planeamiento Vigente:

- PLANO Nº11: Modelo Territorial. Estructura orgánica del territorio

- PLANO Nº12: Gestión urbanística, ámbitos de ordenación y gestión en la ciudad
- PLANO Nº13: Calificación global
- PLANO Nº14: Alineaciones y Calificación pormenorizada (ciudad)
- PLANO Nº15: Sistemas Generales

**Planeamiento Propuesto:**

- PLANO Nº16: Modelo Territorial. Estructura orgánica del territorio
- PLANO Nº17: Gestión urbanística, ámbitos de ordenación y gestión en la ciudad
- PLANO Nº18: Calificación global
- PLANO Nº19: Alineaciones y Calificación pormenorizada (ciudad)
- PLANO Nº20: Sistemas Generales
- PLANO Nº21: Servidumbres Aeronáuticas