

2.- Berrikuspen Partzial honen eraginpeko hirigintza-eremuan, indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 207. artikuluan adierazitako hirigintza-arloko onarpen, baimen eta lizentzia mota oro emateko aukera etetea. Etenaldiak bi urteko iraupena izango du gehienez, eta, nolana ere, Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren Berrikuspen Partziala behin betiko onartu arte. Berrikuspen Partzialean inplikaturako bederatziko sektoreetako lurzatiek osatuko dute etenaldiaren lurralde-eremua. Lurzati horiek honekin batera doan eranskinean zerrendatuta daude.

3.- Hasierako onarpenari buruzko erabaki hau jendaurrean erakusgai jartzea eta, horretarako, ALHAOan eta lurraldeko tiradarik handieneko egunkarietako batean argitaratzea, azken argitarapena egin eta hilabeteko epean, eta sektorean eskumenak dituzten herri-administrazioei, udalerriko administrazio-batzordeei, inplikaturako sektoreetako konpentsazio-batzordeei edo kontzertazio-batzordeei, eta Salburuko eta Zabalganako jabeen elkarteei jakinaraztea; baita Udal Plangintzaren Aholku Batzordeari txostena eskatzea ere.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko urtarrilaren 3an.– Alkate udalburua, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

229

Gasteizko Errekaleorko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren (HAPB-16) behin betiko onarpena

Gasteizko Hiri Antolamendurako Plan Bereziari (16. HAPB, Errekaleor) dagokionez, Udaltzatik erabaki hau hartu zuen 2010eko abenduaren 30ean egindako bilkuran:

1.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2010eko uztailaren 30ean Errekaleorko Hiri Antolamendurako Plan Bereziari (HAPB-16) hasierako onarpena emateko hartutako erabakiaren aurka A. J. F. jaunak bere eta 'Errekaleorko Kaltetuen Plataforma' izeneko elkartearen izenean aurkeztutako alegazioa ezestea. Izan ere, alde batetik, ez da kaltetu espedientearen interesdun gisa parte hartzeko eskubidea, eta, bestetik, Plan Bereziaren helburuak, xedea, edukia eta izapideak bat datoz indarrean dagoen hirigintza-legeriarekin eta interes orokorrekarekin.

2.- Ensanche 21 Zabalgunea SA Udal Hirigintza Elkarteak sustatutako eta Vélez Catrain Arquitectos SL enpresak idatzitako Errekaleorko Hiri Antolamendurako Plan Berezia (HAPB-16) behin betiko onartzea.

3.- Erabaki hau ALHAO aldizkarian eta tirada handieneko egunkarietako batean argitaratzea –Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan aurreikusitako baldintzetan–, eta alegatzaileari bere eta ordezkaturako elkartearen izenean jakinaraztea.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta haren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan, bi hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko urtarrilaren 3an.– Alkate-lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

230

Gasteizko Hiri Antolamendurako Plan Nagusian Aretxabaletako hiri-lurzoruko eremuari eta 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi, lurzoru urbanizagarriko eremuari dagokienez egin beharreko aldaketa puntualari behin-behineko onarpena.

Gasteizko Hiri Antolamendurako Plan Nagusian Aretxabaletako hiri-lurzoruko eremuari eta 19. sektoreko, Aretxabaleta-Gardelegi,

2.- Suspendir el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas de las señaladas en el artículo 207 de la vigente Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en el ámbito urbanístico afectado por la presente Revisión Parcial. La suspensión será por el plazo máximo de dos años y, en todo caso, hasta el momento de la aprobación definitiva de la presente revisión parcial del Plan General de Ordenación Urbana. El ámbito territorial de la suspensión serán las parcelas, correspondientes a los nueve sectores implicados en la revisión parcial.

3.- Someter a Información pública el presente acuerdo de aprobación inicial mediante su publicación en el BOTHA y en los diarios de mayor difusión del territorio, por el plazo de un mes a partir de la última publicación, así como notificarlo a las Administraciones Públicas con competencias sectoriales, a las Juntas administrativas del Municipio, a las Juntas de Compensación ó Concertación de los sectores implicados y a las Asociaciones de Propietarios de Salburúa y Zabalgana; así como solicitar informe al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de enero de 2011.– El alcalde presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

229

Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana de Errekaleor, PEOU-16 de Vitoria-Gasteiz.

En relación con el Plan Especial de Ordenación Urbana de Errekaleor, PEOU-16 de Vitoria-Gasteiz, con fecha 30 de diciembre de 2010, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Desestimar la alegación presentada por D. A. J. F. en nombre propio y de la Asociación 'Plataforma de Afectados de Errekaleor' contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2010 de aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Errekaleor, PEOU-16, dado que, por un lado, no se ha producido menoscabo alguno en su derecho a la participación como interesado en el expediente y, por otro, los fines, objeto, contenido y tramitación del presente Plan Especial se ajustan a la vigente legislación urbanística y al interés general.

2.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU-16, de Errekaleor promovido por la Sociedad Urbanística Municipal Ensanche 21 Zabalgunea SA y redactado por Vélez Catrain Arquitectos SL.

3.- Publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor difusión, en los términos previstos en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y notificarlo al alegante en nombre propio y de la Asociación representada.

4.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de enero de 2011.– El alcalde presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

230

Aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en los ámbitos de suelo urbano de Arechavaleta y de suelo urbanizable del sector 19, Arechavaleta-Gardelegui.

En relación con el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en los ámbitos de suelo urbano de Arechavaleta y de suelo