



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

## **INFORME PRECEPTIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 122.5,e) 2º EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 123.2 DE LA LEY DE BASES DE RÉGIMEN LOCAL**

**ASUNTO.- OPINIÓN ACERCA DE LA ADECUACIÓN A DERECHO Y PROCEDIMIENTO REGLAMENTARIO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VITORIA-GASTEIZ PARA CAMBIAR LA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 2015-1270-0007, EN EL CONCEJO DE CRISPIJANA, DE EQUIPAMIENTO A RESIDENCIAL OR 10-1.**

### **JUSTIFICACIÓN**

El Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, señala, en su artículo 173.2, que los informes preceptivos a emitir en los procedimientos sobre materias para la las que se exija una mayoría especial “deberán señalar la legislación en cada caso aplicable y la adecuación a la misma de los acuerdos en proyecto”.

### **PRIMERO.- LEGISLACION APLICABLE**

La Ley 2/2006, de 30 de junio, del Parlamento Vasco, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 90.1 atribuye a los municipios con población superior a los 7000 habitantes la competencia para la aprobación definitiva de los Planes Generales. Y, en su artículo 124, determina que la revisión y cualquier modificación de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones, exceptuando: aquellas mejoras y modificaciones que puedan operarse a través de planes parciales y especiales, o mediante estudio de detalle; las que el plan de sectorización, o el de compatibilización, realicen en la ordenación estructural establecida en el Plan General; y la tramitación del avance, que en las modificaciones de Plan General será optativa.



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

## **SEGUNDO.- ADECUACIÓN A DERECHO DEL ACUERDO EN PROYECTO**

En sesión ordinaria celebrada con fecha 4 de noviembre de 2016 el Pleno de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación Puntual de referencia; así como someter el mismo a información pública por el plazo de un mes.

Dicha exposición fue practicada mediante la inserción de anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 130 de 21 de noviembre de 2016 y en el “Diario de Noticias de Álava” del día 22 de noviembre de 2016. Sin que durante el plazo habilitado al efecto se presentara alegación alguna.

Se recabó informe, preceptivo, en virtud de lo dispuesto en los artículos 109 y 110 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, del Consejo Asesor del Planeamiento; que lo emitió favorable, en su sesión ordinaria de 30 de noviembre de 2016.

Asimismo se ejecutó el programa de participación ciudadana previsto.

En sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de febrero de 2017 el Pleno de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz acordó aprobar provisionalmente el citado expediente de Modificación Puntual, y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para la emisión de su informe preceptivo.

En la sesión 2/2017, de 6 de abril, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco ha informado favorablemente el expediente en lo que respecta a su adecuación a la Ley 2/2006, de 3 de junio, del Parlamento Vasco, de Suelo y Urbanismo, a los instrumentos de Ordenación del Territorio de la ley 4/1990 y a los aspectos de reparto competencial señalados en la ley 5/1993 (LTH). Y ha remitido los informes favorables emitidos por URA – Agencia Vasca del Agua, y por la Viceconsejería de Vivienda, si bien ésta solicita que se concrete en la ficha urbanística la parcela en la que se da cumplimiento al estándar de alojamientos dotacionales, lo que se cumplimenta en Texto Refundido presentado por la Junta Administrativa promotora con fecha 2 de mayo de 2017.

En estos términos, se estima que el acuerdo en proyecto ha respetado las disposiciones arriba recogidas.



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

### **TERCERO.- PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA LA ENTRADA EN VIGOR DEL PLANEAMIENTO MODIFICADO**

El texto íntegro del acuerdo de aprobación del instrumento de planeamiento, así como los documentos de contenido normativo que lo integran, deberán ser publicados en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, y en uno de los diarios de mayor difusión, como requisito necesario para su vigencia.

Deberá remitirse además a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en el plazo de quince días, una copia del acuerdo de resolución del expediente. Y en el plazo de tres meses a partir de su publicación en el Boletín oficial correspondiente, un ejemplar completo del expediente urbanístico, en los términos del artículo 4.5 del Decreto 157/2008 de 9 de septiembre, de regulación de la COPU.

Una copia íntegra del instrumento de planeamiento aprobado se hará llegar a la Excm. Diputación Foral de Álava, para su depósito, según lo establecido en el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Parlamento Vasco, de Suelo y Urbanismo.

Parecer que se emite en Vitoria-Gasteiz, a 15 de mayo de 2017

LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO