



SECTOR 16 ARMENTIA OESTE
CUADRO GENERAL MANZANAS Y PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE m ²	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	PARCELAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m ² (1)
RU-01	929	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-02	941	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-03	941	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-04	941	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-05	941	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-06	1.073	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-07	1.073	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-08	1.073	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-09	1.098	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-10	1.047	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-11	1.047	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-12	1.098	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-13	1.085	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-14	1.094	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-15	1.041	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-16	994	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-17	1.012	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-18	1.012	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-19	1.012	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-20	1.012	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-21	1.104	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-22	1.104	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-23	1.116	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-24	1.219	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-25	1.211	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-26	1.219	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-27	1.194	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-28	1.395	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-29	1.395	30%					30%	1	B+1+E	290
RU-30	1.395	30%					30%	1	B+1+E	290
	32.693							30		7.500
MANZANA	m ²	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	MANZANAS NETAS EDIFICABLES	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	RESIDENCIAL POR CADA MANZANA NETA EDIFICABLE m ² (1)
RH-1	1.650	65%	220	1.464	186	50%	4	B+1+E	648	1.612
RH-2	2.843	65%	220	2.623	220	50%	9	B+1+E	1.458	305
RH-3	1.540	65%	220	1.320	170	50%	5	B+1+E	670	310
RH-4	2.669	65%	220	2.448	221	50%	8	B+1+E	1.296	335
RH-5	2.383	65%	220	2.163	188	50%	6	B+1+E	1.296	395
RH-6	2.971	65%	220	2.751	184	50%	10	B+1+E	1.600	295
RH-7	2.115	65%	220	1.895	200	50%	7	B+1+E	1.134	300
RH-8	3.016	65%	220	2.796	190	50%	10	B+1+E	1.600	300
RH-9	2.144	65%	220	1.924	200	50%	7	B+1+E	1.134	300
	21.437			19.633	1.804		68			11.916
PARCELA	m ²	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE	MANZANA	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA (%)	OCCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (%)	Nº MAXIMO VIVIENDAS	Nº MAXIMO PLANTAS	RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m ² (1)
RC-01	2.785						50%	15 (5)	B+2+A	1.893,81**
RC-02	2.785						50%	15 (5)	B+2+A	1.893,81**
RC-03	2.785						50%	15 (5)	B+2+A	1.893,81**
RC-04	3.494						50%	18 (5)	B+2+A	2.410,95**
RC-05	3.494						50%	18 (5)	B+2+A	2.410,95**
RC-06	3.514						50%	18 (5)	B+2+A	2.410,95**
RC-07	3.898						50%	20 (5)	B+2+A	2.592,20**
RC-08	3.861						50%	20 (5)	B+2+A	2.562,20**
RC-09	4.117						50%	20 (5)	B+2+A	2.592,21**
RC-10	2.786						50%	15 (5)	B+2+A	1.721,47**
RC-11	2.788						50%	15 (5)	B+2+A	1.721,47**
RC-12	2.752						50%	15 (5)	B+2+A	1.721,47**
	36.981							198		26.622,00

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS.
 (2) VER ART. 39 ORDENANZA PLAN PARCIAL.
 (3) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO. USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS DE CARACTER COMUNITARIO, NO COMPLETIBLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5.01.17.PGOU. Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS.
 (4) 15% EN CASOS DE B+2+A, 10% EN CASOS DE B+1+E, 20% EN ORDENANZAS PLAN PARCIAL.
 (5) EL NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS POR CADA EDIFICIO SERÁ DE 5 VIVIENDAS.
 * LA SUPERFICIE RESIDENCIAL ESTÁ CALCULADA CON VIVIENDAS DE 162 m².

SECTOR - 16

S16 - RHL - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE.				
	EDIFICACION UNIFAMILIAR EN HILERA LIBRE MANZANAS 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. Y 9. (PRIVADAS)			
	LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION (VER ORDENANZAS MODIFICACION PLAN PARCIAL ART. 39)			
	ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA			
	ACCESO A GARAJE MANCOMUNADO			
	ACCESO RODADO EXCLUSIVO PARA RESIDENTES			
	Nº MAXIMO DE PLANTAS			
	LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION			
PARCELA AFECTA AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTO				
EQUIPAMIENTO MULTIPLE	SUPERFICIE	USO	e m ² /cm ² s max.	ORDENANZA DE APLICACION
	4.986 m ²	E. COMUNITARIO GENERICO	1	S. PP. A' 37 Y A' 5.03.28 PGOU. SITUACION 3º TIPO 2
PARCELA AFECTA AL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS				
EQUIPAMIENTO MULTIPLE	SUPERFICIE	USO	e m ² /cm ² s max.	ORDENANZA DE APLICACION
	50 m ²	CENTRO DE TRANSFORMACION		S. PP. A' 38 Y A' 5.03.42 PGOU.

S16 - RCL - RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE.	
	EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 1., ..., 12. (PRIVADAS)
	Nº MAXIMO DE PLANTAS
	LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION
S16 - RUL - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE.	
	EDIFICACION ABIERTA MANZANAS 1., ..., 30. (PRIVADAS)
	Nº MAXIMO DE PLANTAS
	LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION
	DELIMITACION DEL SECTOR

0-5

CUARTA MODIFICACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA "EL BOSQUE DE ARMENTIA" SECTOR 16 ARMENTIA OESTE VITORIA-GASTEIZ

PLANO CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANIA PLANO GENERAL DE PARCELAS

ESCALA: **1:1.000** ESKALA

PROPIETARIO: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR Nº16 JABEA

FECHA: FEBRERO 2.017 DATA

ARQUITECTOS REDACTORES DEL PLAN PARCIAL: ARQUITEXTOK

ANGEL LUIS BELLIDO BOTELLA JUAN ADRIAN BUENO AGERO PABLO CARRETON GIL

ARQUITECTOS REDACTOR DE LA MODIFICACION PLAN PARCIAL: ARQUITEXTOK

LUIS LÓPEZ DE ARMENTIA ORBE ROMÁN MARTÍNEZ DEL CERRO GONZÁLEZ