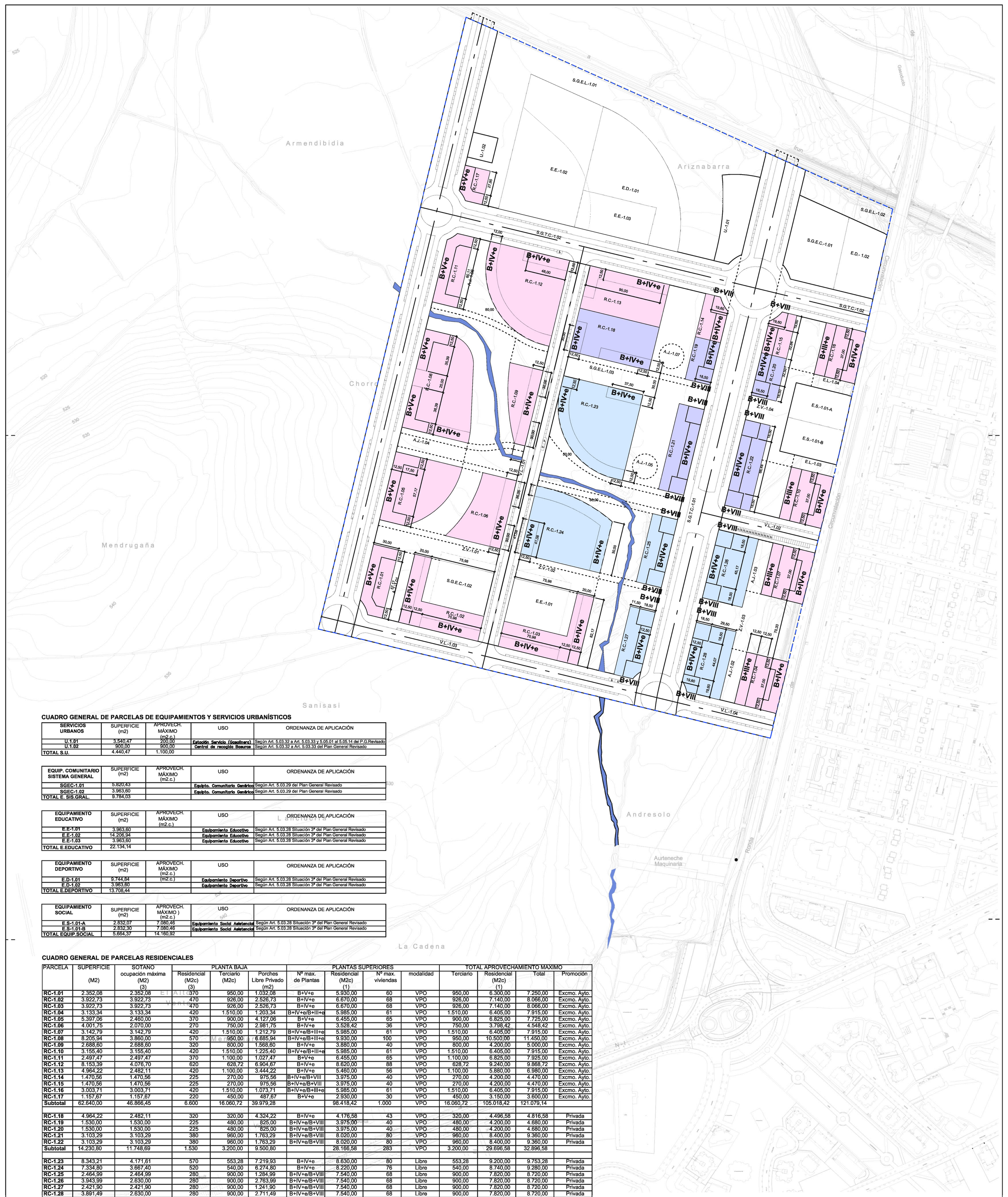

CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANOS	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U.1.01	3.540,47	200,00	Estación Servicio (Gasolinera)	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 y 5.05.01 al 5.05.14 del P.G.Revisado
U.1.02	900,00	900,00	Central de recogida Basuras	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.100,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SGEC-1.01	5.820,43		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
SGEC-1.02	3.963,60		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS.GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E-1.01	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.02	14.206,94		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.03	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.EDUCATIVO	22.134,14			

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D-1.01	9.744,84	(m2.c.)	Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.D-1.02	3.963,60		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.DEPORTIVO	13.708,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m2)	APROVECH. MÁXIMO) (m2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S-1.01-A	2.832,07	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.S-1.01-B	2.832,30	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP.SOCIAL	5.664,37	14.160,92		

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE (M2)	SOTANO ocupación máxima (M2) (3)	PLANTA BAJA Residencial (M2c) (3)	PLANTA BAJA Terciario (M2c)	PLANTA BAJA Porches Libre Privado (m2)	PLANTAS SUPERIORES Nº max. de Plantas	PLANTAS SUPERIORES Residencial (M2c) (1)	PLANTAS SUPERIORES Nº max. viviendas	PLANTAS SUPERIORES modalidad	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO Terciario	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO Residencial (M2c) (1)	TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO Total	Promoción
RC-1.01	2.352,08	2.352,08	370	950,00	1.032,08	B+V+e	5.930,00	60	VPO	950,00	6.300,00	7.250,00	Excmo. Ayto.
RC-1.02	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	926,00	7.140,00	8.066,00	Excmo. Ayto.
RC-1.03	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	926,00	7.140,00	8.066,00	Excmo. Ayto.
RC-1.04	3.133,34	3.133,34	420	1.510,00	1.203,34	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.05	5.397,06	2.460,00	370	900,00	4.127,06	B+V+e	6.455,00	65	VPO	900,00	6.825,00	7.725,00	Excmo. Ayto.
RC-1.06	4.001,75	2.070,00	270	750,00	2.981,75	B+IV+e	3.528,42	36	VPO	750,00	3.798,42	4.548,42	Excmo. Ayto.
RC-1.07	3.142,79	3.142,79	420	1.510,00	1.212,79	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.08	8.205,94	3.860,00	570	950,00	6.685,94	B+IV+e/B+III+e	9.930,00	100	VPO	950,00	10.500,00	11.450,00	Excmo. Ayto.
RC-1.09	2.688,60	2.688,60	320	800,00	1.568,60	B+IV+e	3.880,00	40	VPO	800,00	4.200,00	5.000,00	Excmo. Ayto.
RC-1.10	3.155,40	3.155,40	420	1.510,00	1.225,40	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.11	2.497,47	2.497,47	370	1.100,00	1.027,47	B+V+e	6.455,00	65	VPO	1.100,00	6.825,00	7.925,00	Excmo. Ayto.
RC-1.12	8.153,39	4.076,70	620	628,72	6.904,67	B+IV+e	8.620,00	88	VPO	628,72	9.240,00	9.868,72	Excmo. Ayto.
RC-1.13	4.964,22	2.482,11	420	1.100,00	3.444,22	B+IV+e	5.460,00	56	VPO	1.100,00	5.880,00	6.980,00	Excmo. Ayto.
RC-1.14	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.15	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.16	3.003,71	3.003,71	420	1.510,00	1.073,71	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.17	1.157,67	1.157,67	220	450,00	487,67	B+V+e	2.930,00	30	VPO	450,00	3.150,00	3.600,00	Excmo. Ayto.
Subtotal	62.640,00	46.866,45	6.600	16.060,72	39.979,28		98.418,42	1.000	VPO	16.060,72	105.018,42	121.079,14	
RC-1.18	4.964,22	2.482,11	320	320,00	4.324,22	B+IV+e	4.176,58	43	VPO	320,00	4.496,58	4.816,58	Privada
RC-1.19	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.20	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.21	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	VPO	960,00	8.400,00	9.360,00	Privada
RC-1.22	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	VPO	960,00	8.400,00	9.360,00	Privada
Subtotal	14.230,80	11.748,69	1.530	3.200,00	9.500,80		28.166,58	283	VPO	3.200,00	29.696,58	32.896,58	
RC-1.23	8.343,21	4.171,61	570	553,28	7.219,93	B+IV+e	8.630,00	80	Libre	553,28	9.200,00	9.753,28	Privada
RC-1.24	7.334,80	3.667,40	520	540,00	6.274,80	B+IV+e	8.220,00	76	Libre	540,00	8.740,00	9.280,00	Privada
RC-1.25	2.464,99	2.464,99	280	900,00	1.284,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.26	3.943,99	2.630,00	280	900,00	2.763,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.27	2.421,90	2.421,90	280	900,00	1.241,90	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.28	3.891,49	2.630,00	280	900,00	2.711,49	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
Subtotal	28.400,38	17.985,90	2.210	4.693,28	21.497,10		47.010,00	428		4.693,28	49.220,00	53.913,28	
Total	105.271,18							1.711		23.954,00	183.935,00	207.889,00	

(1) Incluidos vuelos
(2) Portales y acceso aparcamientos. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores (50 m2 en general; 55 m2 en torres de B+VIII; y 70 m2 acceso aparcamientos)
(3) Aparcamientos y trasteros
V.P.O Protección Pública

ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES.

ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES EN LA DIMENSION QUE SE INDICA.

ALINEACION O FONDO MAXIMO EN PLANTAS SUPERIORES.

ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA SOLAMENTE

ALTURAS MAXIMAS EDIFICABLES

B+IV+e

ESCALA GRAFICA
0 50 100 150 200 400

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

DEPARTAMENTO DE URBANISMO HIRIGINTZA SAILA
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA PLANGINTZA ETA HIRIGINTZAREN KUDEAKETARAKO ZERBITZUA

MODIFICACIÓN 4ª
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA SECTOR 2 "ZABALGANA"

PLANO / PLANUA: PROPUESTA
ORDENACION
CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION
PLANO GENERAL DE PARCELAS - MODIFICACIÓN PROPUESTA

Nº ZBK: 11/O-05
ESCALA / ESKALA: 1:2.000
FECHA / DATA: JULIO 2010

ARQUITECTOS / ARKITEKTOAK: AITZIBER ELORRIETA LANDALUCE