urriaren 11a; abiaraztea: 2010eko urtarrilaren 27a; ebazpena: 2010eko abuztuaren 2a; zigorra: 90,00 euro.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko urriaren 11n.– Ingurumen eta Iraunkortasun Saileko Administrazio Arloko burua, EUSEBIO MARTÍN MACHO PÉREZ.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

6734

Gasteizko Zabalganeko 2. sektoreko plan partzialaren laugarren xedapen aldakuntzaren behin betiko onespena.

Hauxe erabaki zuen tokiko Gasteizko Udalbatzak 2010eko irailaren 24an egindako ohiko bilkuran:

Gaia: Gasteizko Zabalganeko 2. sektoreko plan partzialaren laugarren xedapen aldakuntzaren behin betiko onespena.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Zabalganeko 2. sektoreko Plan Partzialaren laugarren xedapen aldakuntzaren proiektua ikusi da, zeina udal honetako Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak taxutu baitu.

2001eko otsailaren 16an behin betiko onetsi zen Zabalganeko 2. sektoreko plan partziala, eta gerora hiru aldiz aldatu da. Aldaketa horiek 2003ko maiatzaren 26ko, 2004ko ekainaren 14ko eta 2007ko ekainaren 4ko ALHAOn argitaratu dira.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2009ko urtarrilaren 23an egindako bilkuran hartutako erabakia dela medio, Zabalganeko 2. sektoreko Plan Partzialaren laugarren xedapen aldakuntzaren proiektua onetsi zen, eta aldakuntza horri hasierako onespena eman.

Dosierra jendaurrean jarri da hogei egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkezterik izan dadin.

Iragarkia 2010eko abuztuaren 4ko ALHAOn argitaratu zen (87 zk.) eta 2010eko uztailaren 30eko El Correo eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez da ez alegaziorik ez oharrik aurkeztu.

Zabalganeko 2. sektoreko xedapen aldakuntza ED1.01 eta EE1.03 lur sailen jatorrizko azalerak beraien artean banatzean datza, hartara kirol ekipamenduetarako eta hezkuntzarako diren ekipamenduen azaleretan ez da aldaketarik izango. Honek guztiak Zabalganeko Lehen Hezkuntzarako ikastetxearen ondoko espazioan haur eskola bat egitea du xede. Kokaleku hori Udaleko Hezkuntza Sailak aukeratu du.

Beraz, taxututako proiektuarekin bat datorren aldakuntza honetan datza:

- Oraingo ED1 lursaila, 13.708,44 m^2 duena, bi lursailetan zatitzea:

ED1.01, 9.744,84 metro koadrokoa eta

EE1.03, 3.963,60 metro koadrokoa

- eta oraingo EE1.03 lursaila honako bihurtzea:

ED1.02, 3.963,60 metro koadrokoa.

Hirigintza eta Plangintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten juridikoa eman zuen, 2010eko irailaren 8an, Zabalganeko 2. sektoreko Plan Partzialean egitea proposatu den aldakuntzaren aldekoa.

Egin zen proiektuan jaso egin ziren proposamenaren xedea, ekimena, aurrekariak, beharraren justifikazioa, aldakuntzaren egoki-

octubre de 2009; incoación 27 de enero de 2010; resolución: 2 de agosto de 2010; sanción: 90,00 euros.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de octubre de 2010.– El Jefe del Servicio Administrativo de Medio ambiente, EUSEBIO MARTÍN MACHO PÉREZ.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

6734

Aprobación definitiva de la 4ª modificación puntual del Plan Parcial del Sector 2 de Zabalgana en Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el día 24 de septiembre de 2010 se aprobó el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva de la 4ª modificación puntual del Plan Parcial del Sector 2 de Zabalgana en Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del Proyecto de la cuarta modificación Puntual del Plan Parcial del Sector nº 2 de Zabalgana en Vitoria-Gasteiz elaborado por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

Resultando que con fecha 16 de febrero de 2001 fue aprobado definitivamente el Plan Parcial del Sector 2 Zabalgana que posteriormente ha sido modificado en tres ocasiones que han sido publicadas en el BOTHA de 26 de mayo de 2003, de 14 de junio de 2004 y de 4 de junio de 2007.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de enero de 2009 se procede a la aprobación del Proyecto de la cuarta modificación puntual del Plan Parcial del Sector 2 de Zabalgana en Vitoria-Gasteiz y a la aprobación inicial de dicha modificación.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el BOTHA nº 87 de 4 de agosto de 2010 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava el 30 de julio de 2010, sin que en el plazo fijado para examinar el expediente y formular alegaciones se haya presentado alegación ni observación alguna.

Resultando que la presente modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 2 Zabalgana tiene por objeto redistribuir las superficies originales de las parcelas ED1.01 y EE1.03 entre ellas de forma que la superficie reservada a equipamiento deportivo y a equipamiento educativo en el ámbito no se ve alterada, y todo ello con la finalidad de posibilitar el emplazamiento de una escuela infantil en el espacio colindante con el Centro de Educación Primaria Zabalgana siendo seleccionada tal ubicación por el Departamento municipal de Educación.

Resultando que el contenido de la modificación de conformidad con el Proyecto elaborado consiste en:

- dividir la actual parcela ED1.01, de 13.708,44 metros cuadrados en dos parcelas:

ED1.01, de 9.744,84 metros cuadrados y

EE1.03, de 3.963,60 metros cuadrados

- y transformar la actual parcela EE1.03 en:

ED1.02, de 3.963,60 metros cuadrados.

Resultando que con fecha 8 de septiembre de 2010 se ha emitido informe jurídico favorable del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento de Urbanismo-Planificación respecto a la modificación propuesta del Plan Parcial del Sector nº 2 de Zabalgana.

Resultando que en el Proyecto elaborado se deja constancia del objeto, la iniciativa, los antecedentes, la justificación de la conve-

tasuna, bai eta indarrean dagoen plangintza nahiz ukitutako ekipamenduetako lursailei buruz proposatutakoa ere.

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek arautzen dituzte plan partzialen eremua eta edukia, bai eta zein agiritan formalizatu behar diren ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespenaren araudia.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikuluak xedatutakoaren arabera, hirigintza-planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza-plan horiek aldatzea; 104. artikuluak dioenez, hirigintza-planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan-mota berbera erabili beharko da, eta, gainera, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrietarako ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 30. artikuluan xedatuta dago plangintza orokorrean integraturiko antolakuntza xehakatua aldatu ahalko dela bai plangintza orokorraren aldakuntzaren, bai plan bereziaren, bai plan partzialaren figurak baliatuz, kasu bakoitzean dagokiona, eta horretarako 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan araututako prozedura ezartzen du.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernua Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onespena ematea Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatzen den antolamenduarekin bat etorriz –dosierreko hirigintza agirietan justifikaturik dago horren komenigarritasuna eta egokitasuna– eta aipatu diren araudiak aintzat harturik, Hirigintza Batzorde honek, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, eta Tokiko Gobernu Batzarrak hala proposaturik, erabaki proposamen hau egiten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1. Behin betiko onespena ematea Gasteizko Zabalganeko 2. sektoreko plan partzialaren laugarren xedapen aldakuntzari, zein hiri antolakuntzarako hainbat alorri dagokion. Aldakuntza nagusia ED1.01 eta EE1.03 lur sailen jatorrizko azalerak beraien artean banatzean datza, hartara kirol ekipamenduetarako eta hezkuntzarako diren ekipamenduen azaleretan ez da aldaketarik izango. Honek guztiak Zabalganeko Lehen Hezkuntzarako ikastetxearen ondoko espazioan haur eskola bat egitea du xede. Kokaleku hori Udaleko Hezkuntza Sailak aukeratu du.

2. Planaren aldakuntzaren kopia bat Arabako Foru Aldundira igortzea, bertan gorde dezaten, eta erabaki hau ALHAOn eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluak xedatutakoaren ildotik.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko urriaren 5ean.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

niencia y oportunidad de la modificación propuesta, así como del planeamiento vigente y el propuesto respecto a las parcelas de equipamientos afectadas.

Considerando que los artículos 67 y 68 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes parciales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95 y 96 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes parciales.

Considerando que el artículo 103 de la misma Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 30 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 20 de junio, de Suelo y Urbanismo dispone que la ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta de la Junta de Gobierno Local, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º. Aprobar definitivamente la cuarta modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 2 Zabalgana en Vitoria-Gasteiz sobre aspectos de la Ordenación Urbanística del Plan Parcial, principalmente consistente en redistribuir las superficies originales de las parcelas ED1.01 y EE1.03 entre ellas de forma que la superficie reservada a equipamiento deportivo y a equipamiento educativo en el ámbito no se ve alterada, y todo ello con la finalidad de posibilitar el emplazamiento de una escuela infantil en el espacio colindante con el Centro de Educación Primaria Zabalgana siendo seleccionada tal ubicación por el Departamento municipal de Educación.

2º. Remitir una copia de la modificación del Plan, para su depósito, a la Diputación Foral de Álava y publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor difusión, a tenor de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

3º. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación o publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

ALDATURIKO ARAUAK
ZABALGANEKO 2. SEKTOREKO PLAN PARTZIALA

I. DOKUMENTUA. Antolakuntza eta bere zehaztapenak justifikatzeko oroit-idazkia

"1.7.6. Kalifikazio xehatua, aprobetxamendua eta urbanizazio kargak

1.7.6.1. Sailkapen xehatua

Sailkapen xehatuari dagokion planoan adierazten denez, hauxe da proiektatutako antolakuntzaren emaitza:

a) EGOITZA:

- Babes publikoko etxebizitza kolektiboa eta, aurreikuspenen arabera sustapen publikokoa:	
RC-1.01 - RC-1.17	62.640,00 m^2 (ehuneko 16,60) (1000 etxeb.)
- Babes publikoko etxebizitza kolektiboa eta, aurreikuspenen arabera sustapen pribatukoa:	
RC-1.18 - RC-1.22	14.230,80 m^2 (ehuneko 3,77) (283 etxeb.)
- Etxebizitza kolektibo librea, sustapen pribatukoa:	
RC-1.23 - RC-1.28	28.400,38 m^2 (ehuneko 7,53) (428 etxeb.)
Etxebizitzak, orotara	**105.271,18 m^2 (ehuneko 27,90) (1.711 etxe.)**
Horietatik, 1.283 babes publikokoak (ehuneko 75).	

b) HIRI ZERBITZUAK:

U-1.01 (zerbitzugunea-gasolindegia)	3.540,47 m^2
U-1.02 (zaborrak biltzeko zentrala)	900,00 m^2
Hiri zerbitzuak, guztira	**4.440,47m^2 (ehuneko 1,18)**

c) SISTEMA OROKORREKO EKIPAMENDUAK:

- Hezkuntza:	
E.E-1.01	3.963,60 m^2
E.E-1.02	14.206,94 m^2
E.E-1.03	3.963,60 m^2
Hezkuntzakoa, guztira	**(12,94 m^2/etx) 22.134,14 m^2 (ehuneko 5,87)**
- Kirola:	
E.D-1.01	9.744,84 m^2
E.D-1.02	3.963,60 m^2
Kirol arloa, guztira (8,11 m^2/etx) 13.708,44 m^2 (ehuneko 3,63)	
-gizarte-laguntza:	
E.S-1.01-A	2.832,07 m^2
E.S-1.01-B	2.832,30 m^2
-gizarte-laguntzakoa, guztira:	**5.664,37 m^2 (ehuneko 1,50)**
(14.160,92 m^2.e. - 8,28 m^2/etxeb-rako gai)	
- Jabetza publikoko gune libreen sistema:	
- Berdeguneak:	
ZV-1.01 - ZV-1.04	(21,24 m^2/etxeb.) 36.347,60 m^2 (ehuneko 9,63)
-Haurrentzako jolas guneak:	
AJ-1.01 - AJ-1.07	(6,01 m^2/etxeb) 10.287,09 m^2 (ehuneko 2,73)
Berdegune eta jolas guneak, guztira:	**46.634,69 m^2 (ehuneko 12,36) (27,25 m^2/etxeb.)**
- Jabetza eta erabilera publikoko beste gune libreak:	
EL-1.03 - EL-1.04	1.503,93 m^2
Erabilera publikoko beste gune libreak, guztira	**1.503,93 m^2 (ehuneko 0,40)**

d) BERTAKO BIDEAK:

VL-1.01 - VL-1.04	28.957,75 m^2 (ehuneko 7,68)

e) SISTEMA OROKORRAK:

- Garraio eta komunikazio sistema orokorra:	
SGTC-1.01	33.264,99 m^2
SGTC-1.02	48.235,37 m^2
Garraio eta Kom. sistema orokorra, guztira	**81.500,46 m^2 (ehuneko 21,60)**
- Gune libreen sistema orokorra:	
SGEL-1.01	24.618,72 m^2
SGEL-1.02	3.383,24 m^2
SGEL-1.03	29.679,22 m^2
Gune libreen sistema orokorra, guztira	**57.681,18 m^2 (ehuneko 15,29)**
- Ekipamendu kolektiborako sistema orokorra:	
SGEC-1.01	5.820,43 m^2
SGEC-1.02	3.963,60 m^2
Ekip. kolektiborako sistema orokorra, guztira	**9.784,03 m^2 (ehuneko 2,59)**
EREMUAREN AZALERA, GUZTIRA	**377.281 m^2**

NORMATIVA MODIFICADA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2 ZABALGANA

DOCUMENTO I. Memoria Justificativa de la Ordenación y de sus determinaciones

"I.7.6. Calificación Pormenorizada, Aprovechamiento y Cargas de Urbanización

I.7.6.1.Calificación Pormenorizada

Como se refleja en el plano correspondiente de "Calificación Pormenorizada", el resultado de la ordenación proyectada es el siguiente:

a) RESIDENCIAL:

- Residencial Colectiva de Protección Pública y previsible Promoción Pública:	
RC-1.01 a RC-1.17	62.640,00 m^2 (16,60 por ciento) (1000 viv.)
- Residencial Colectiva Protección Pública y previsible Promoción Privada:	
RC-1.18 a RC-1.22	14.230,80 m^2 (3,77 por ciento) (283 viv.)
- Residencial Colectiva Libre de Promoción Privada:	
RC-1.23 a RC-1.28	28.400,38 m^2 (7,53 por ciento) (428 viv.)
Total Residencial	**105.271,18 m^2 (27,90 por ciento) (1.711 viv.)**
De ellas, 1.283 viviendas de protección Pública (75 por ciento)	

b) SERVICIOS URBANOS:

U-1.01 (Estación de Servicio-Gasolinera)	3.540,47 m^2
U-1.02 (Central de Recogida Basuras)	900,00 m^2
Total Servicios Urbanos	**4.440,47m^2 (1,18 por ciento)**

c) EQUIPAMIENTOS DE SISTEMA LOCAL:

- Educativo:	
E.E-1.01	3.963,60 m^2
E.E-1.02	14.206,94 m^2
E.E-1.03	3.963,60 m^2
Total Educativo	**(12,94 m^2/viv) 22.134,14 m^2 (5,87por ciento)**
- Deportivo:	
E.D-1.01	9.744,84 m^2
E.D-1.02	3.963,60 m^2
Total Deportivo	**(8,11 m^2/viv) 13.708,44 m^2 (3,63 por ciento)**
- Social Asistencial:	
E.S-1.01-A	2.832,07 m^2
E.S-1.01-B	2.832,30 m^2
Total Social Asistencial	**5.664,37 m^2 (1,50 por ciento)**
(Capaz para 14.160,92 m^2.c. - 8,28 m^2/viv.)	
- Sistemas de Espacios Libres de Dominio Público:	
- Zonas Verdes:	
ZV-1.01 a ZV-1.04	(21,24 m^2/viv.) 36.347,60 m^2 (9,63 por ciento)
- Areas de Juego Niños:	
AJ-1.01 a AJ-1.07	(6,01 m^2/viv) 10.287,09 m^2 (2,73 por ciento)
Total Zonas Verdes y Areas Juego	**46.634,69 m^2 (12,36 por ciento) (27,25 m^2/vivienda)**
- Otros Espacios Libres de Uso y Dominio Público:	
EL-1.03 a EL-1.04	1.503,93 m^2
Total Otros Espacios Libres Uso Público	**1.503,93 m^2 (0,40 por ciento)**

d) VIARIO LOCAL:

VL-1.01 a VL-1.04	28.957,75 m^2 (7,68 por ciento)

e) SISTEMAS GENERALES:

- Sistema Generales de Transportes y Comunicaciones:	
SGTC-1.01	33.264,99 m^2
SGTC-1.02	48.235,37 m^2
Total Sist. Gral. Transpt. y Com. 81.500,46 m^2 (21,60 por ciento)	
- Sistema General de Espacios Libres:	
SGEL-1.01	24.618,72 m^2
SGEL-1.02	3.383,24 m^2
SGEL-1.03	29.679,22 m^2
Total Sist.Gral. Espacios Libres	**57.681,18 m^2 (15,29 por ciento)**
- Sistema General Equipamiento Comunitario:	
SGEC-1.01	5.820,43 m^2
SGEC-1.02	3.963,60 m^2
Total Sis. Gral. Equi. Comunitario	**9.784,03 m^2 (2,59 por ciento)**
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO	**377.281 m^2**

ZABALGANA 1-EKO 2. SEKTOREA

1.7.9.- EKIPAMENDU LURSAILEN ETA HIRIGINTZA ZERBITZUEN TAULA OROKORRA

HIRI ZERBITZUAK	AZALERA (m^2)	GEHIENEZKO APROB.	ERABILERA	EZARGARRI DEN ORDENANTZA
U.1.01	3.540,47	200	Zerbitzugunea (gasolindegia)	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.32.eta 5.03.33. artikuluak eta 5.05.01etik
U.1.02	900	900	Zaborrak biltzeko zentrala	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.32 eta 5.03.33 artikuluak
HIRI ZERB. GUZTIRA	4.440,47	1.100,00		

EKIP. KOLEKTIBOA, SISTEMA OROKORRA	AZALERA (m^2)	GEHIENEZKO APROB.	ERABILERA	EZARGARRI DEN ORDENANTZA
SGEC-1.01	5.820,43		Ekip. Komunitario orokorra	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.29 artikulua
SGEC-1.02	3.963,60		Ekip. Komunitario orokorra	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.29 artikulua
EK, SIS.OROK, GUZTIRA	9.784,03			

HEZKUNTZARAKO EKIPAMENDUA	AZALERA (m^2)	GEHIENEZKO APROB.	ERABILERA	EZARGARRI DEN ORDENANTZA
E.E-1.01	3.963,60		Hezkuntzako ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28. artikulua, 3. egoera
E.E-1.02	14.206,94		Hezkuntzako ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28. artikulua, 3. egoera
E.E-1.03	3.963,60		Hezkuntzako ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28. artikulua, 3. egoera
HEZKUNTZA GUZTIRA	22.134,14			

KIROL EKIPAMENDUA	AZALERA (m^2)	GEHIENEZKO APROB.	ERABILERA	EZARGARRI DEN ORDENANTZA
E.D-1.01	9.744,84		Kirol ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28. artikulua, 3. egoera
E.D-1.02	3.963,60		Kirol ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28. artikulua, 3. egoera
KIROLA, GUZTIRA	13.708,44			

GIZARTE EKIPAMENDUA	AZALERA (m^2)	GEHIEN. APROB	ERABILERA	EZARGARRI DEN ORDENANTZA
E.S-1.01-A	2.832,07	7.080,46	Gizarte eta laguntza ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28 artikulua, 3. egoera
E.S-1.01-B	2.832,30	7.080,46	Gizarte eta laguntza ekipamendua	Berrikusitako plan orokorreko 5.03.28 artikulua, 3. egoera
GIZARTE EK. GUZTIRA	5.664,37	14.160,92		

SECTOR 2 "ZABALGANA-1"

1.7.9.- CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANOS	SUPERFICIE (m^2)	APROVECH MÁXIMO (m^2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U.1.01	3.540,47	200	Estación Servicio (Gasolinera)	Según Art. 5.03.32 a 5.03.33 y 5.05.01 al 5.05.14 del Plan General Revisado
U.1.02	900	900	Central de recogida Basuras	Según Art. 5.03.32 y 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.100,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m^2)	APROVECH MÁXIMO (m^2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SGEC-1.01	5.820,43		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
SGEC-1.02	3.963,60		Equipto. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS.GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m^2)	APROVECH MÁXIMO (m^2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E-1.01	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.02	14.206,94		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E-1.03	3.963,60		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.EDUCATIVO	22.134,14			

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m^2)	APROVECH MÁXIMO (m^2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D-1.01	9.744,84		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.D-1.02	3.963,60		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E.DEPORTIVO	13.708,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m^2)	APROVECH MÁXIMO (m^2.c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S-1.01-A	2.832,07	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.S-1.01-B	2.832,30	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP.SOCIAL	5.664,37	14.160,92		