



CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANOS	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ²)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U.1.01	3.540,47	300,00	Estación Servicio (Gasolinero)	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 y 5.05.01 al 5.05.14 del P.G. Revisado
U.1.02	900,00	900,00	Control de recogida Basuras	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.200,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ²)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
S.G.E.C.-1.01	5.820,43	900,00	Equipo. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
S.G.E.C.-1.02	3.963,60	900,00	Equipo. Comunitario Genérico	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS. GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ²)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E.-1.01	3.963,60	900,00	Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E.-1.02	14.208,94	900,00	Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E.-1.03	3.963,60	900,00	Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. EDUCATIVO	22.136,14			

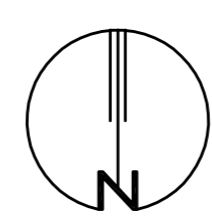
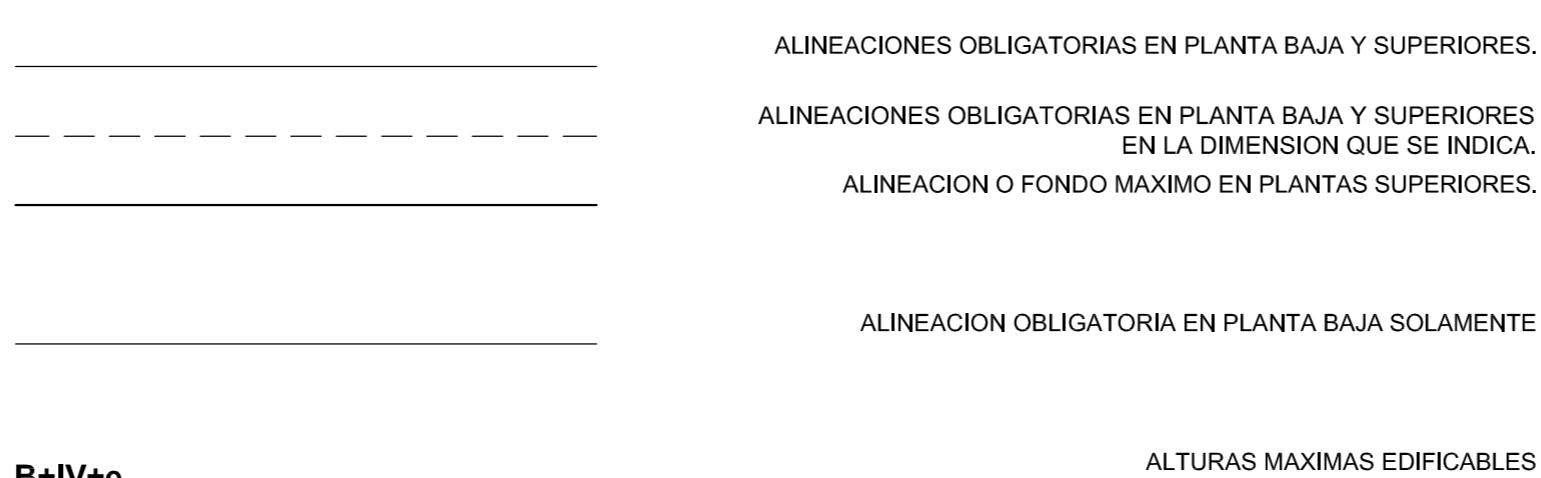
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ²)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D.-1.01	13.708,44	900,00	Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. DEPORTIVO	13.708,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ²)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S.-1.01-A	2.832,07	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.S.-1.01-B	2.832,30	7.080,46	Equipamiento Social Asistencial	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP. SOCIAL	5.664,37	14.160,92		

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE (M ²)	SOTANO ocupación máxima (M ²) (3)	PLANTA BAJA			Nº max. de Plantas	PLANTAS SUPERIORES		modalidad	TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO			Promoción
			Residencial (M ²) (3)	Terciario (M ²) (3)	Porches Libre Privado (m ²)		Residencial (M ²) (1)	Nº max. viviendas		Terciario	Residencial (M ²) (1)	Total	
RC-1.01	2.352,08	2.352,08	370	950,00	1.032,08	B+IV+e	5.930,00	60	VPO	950,00	6.300,00	7.250,00	Excmo. Ayto.
RC-1.02	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	926,00	7.140,00	8.066,00	Excmo. Ayto.
RC-1.03	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	926,00	7.140,00	8.066,00	Excmo. Ayto.
RC-1.04	3.133,34	3.133,34	420	1.510,00	1.203,34	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.05	5.397,06	2.460,00	370	900,00	4.127,06	B+IV+e	6.455,00	65	VPO	900,00	6.825,00	7.725,00	Excmo. Ayto.
RC-1.06	4.001,75	2.070,00	270	750,00	2.981,75	B+IV+e	3.528,42	36	VPO	750,00	3.798,42	4.748,42	Excmo. Ayto.
RC-1.07	3.142,79	3.142,79	420	1.510,00	1.212,79	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.08	8.205,94	3.860,00	570	950,00	6.685,94	B+IV+e/B+III+e	9.930,00	100	VPO	950,00	10.500,00	11.450,00	Excmo. Ayto.
RC-1.09	2.688,60	2.688,60	320	800,00	1.568,60	B+IV+e	3.880,00	40	VPO	800,00	4.200,00	5.000,00	Excmo. Ayto.
RC-1.10	3.155,40	3.155,40	420	1.510,00	1.225,40	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.11	2.497,47	2.497,47	370	1.100,00	1.027,47	B+IV+e	6.455,00	65	VPO	1.100,00	6.825,00	7.925,00	Excmo. Ayto.
RC-1.12	8.153,39	4.076,70	620	628,72	6.904,67	B+IV+e	8.820,00	88	VPO	628,72	9.240,00	9.868,72	Excmo. Ayto.
RC-1.13	4.964,22	2.482,11	420	1.100,00	3.444,22	B+IV+e	5.460,00	56	VPO	1.100,00	5.880,00	6.980,00	Excmo. Ayto.
RC-1.14	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.15	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.16	3.003,71	3.003,71	420	1.510,00	1.073,71	B+IV+e/B+III+e	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.17	1.157,67	1.157,67	220	450,00	487,67	B+IV+e	2.930,00	30	VPO	450,00	3.150,00	3.600,00	Excmo. Ayto.
Subtotal	62.640,00	46.866,45	6.600	16.060,72	39.979,28		98.418,42	1.000	VPO	16.060,72	105.018,42	121.079,14	
RC-1.18	4.964,22	2.482,11	320	320,00	4.324,22	B+IV+e	4.176,58	43	VPO	320,00	4.496,58	4.816,58	Privada
RC-1.19	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.20	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.21	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	VPO	960,00	8.400,00	9.360,00	Privada
RC-1.22	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	8.020,00	80	VPO	960,00	8.400,00	9.360,00	Privada
Subtotal	14.230,80	11.748,69	1.530	3.200,00	9.500,80		28.166,58	283	VPO	3.200,00	29.696,58	32.896,58	
RC-1.23	8.343,21	4.171,61	570	553,28	7.219,93	B+IV+e	8.630,00	80	Libre	553,28	9.200,00	9.753,28	Privada
RC-1.24	7.334,80	3.667,40	520	540,00	6.274,80	B+IV+e	8.220,00	76	Libre	540,00	8.740,00	9.280,00	Privada
RC-1.25	2.464,99	2.464,99	280	900,00	1.284,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.26	3.943,99	2.530,00	280	900,00	2.763,99	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.27	2.421,90	2.421,90	280	900,00	1.241,90	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.28	3.891,49	2.630,00	280	900,00	2.711,49	B+IV+e/B+VIII	7.540,00	68	Libre	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
Subtotal	28.400,38	17.985,90	2.210	4.693,28	21.497,10		47.010,00	428		4.693,28	49.220,00	53.913,28	
Total	105.271,18							1.711		23.954,00	183.935,00	207.889,00	

(2) Incluye vuelos y accesos a locales y viviendas. Esta superficie es orientativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores (50 m² en general; 55 m² en torres de B+VIII; y 70 m² acceso aparcamientos)
 (3) Aparcamientos y trasteros
 V.P.O. Protección Pública



TERCERA MODIFICACIÓN

11/O-05

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA SECTOR 2 "ZABALGANA"

SITUACION	ZABALGANA	VITORIA-GASTEIZ
PLANO PLANIA	ORDENACION CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS - ESTADO PROPUESTO	
ESCALA	1/2000	
FECHA	DICIEMBRE 2006	