8.- ESKAINTZAK AURKEZTEA:

LEKUA: Gasteizko udaletxeko Erregistro Nagusian –Espainia plaza, 1. behea– aurkeztu beharko dira eskaintzak.

EPEA: 26 egun natural, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta. Azken eguna larunbata edo jaieguna egokituz gero, hurrengo lehen lanegunera arte luzatuko da epea.

ORDUTEGIA: 8:30etik 13:00etara, astegunero.

POSTA BIDEZ IGORTZEA: Administrazio Publikoen Kontratuen Legeko Araudi Orokorraren 80.4. artikuluan adierazitako moduan egin ahal izango da.

9.- ESKAINTZAK AGERIAN JARTZEA: B gutun-azalak (jarduteko gaitasuna, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta tekniko edo profesionala, behin-behineko bermea) jendaurrekoa izango ez den ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, eskaintzak aurkezteko epea bukatu ondoren lanegun egokitzen den lehen ostegunean, goizeko hamaika eta erdietan (11:30).

A gutun-azalak (eskaintza ekonomikoa eta agiri teknikoak) jendaurreko ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, B gutun-azalak zabaltzen diren egun berean, hamabiak eta laurdenetan (12:15).

10.- ESKAINTZA-EREDUA ETA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK: Baldintza-orrietan adierazitako eskaintza-ereduaz baliatuz aurkeztu beharko dituzte eskaintzak lehiakideek, baita hartan zehaztutako agiriak aurkeztu ere.

11.- LEHIA-IRAGARKI HONEN GASTUEN ORDAINKETA: Esleipena egokitzen zaionaren kontura joango da.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko maiatzaren 8an.– Antolakuntza eta Baliabide Atalburua, CRISTINA MTEZ. DE LAGOS.

VITORIA-GASTEIZ

3.226

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Zabalgana 1eko 2. Sektorearen Plan Partzialaren Aldaketa Puntualari dagokionez, Udal Osoko Bilkurak 2003ko apirilaren 16an ondoko erabakia hartu duela jakinarazten dizut:

1.- Udal Hirigintza Elkartearen ekimenez Elkarteak berak idatzitako Zabalganako 2. Sektorearen Plan Partzialaren Aldaketa behin betiko onartzea.

2.- Erabaki hau eta Plan Partzialaren Aldaketa Puntualari buruzko Ordenantzak argitara daitezen eta eraginpean hartutakoei jakinaraz dakizkien xedatzea 1976ko Lurzoruaren Legearen Testu Bategineko 56. artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik, eta eraginpean hartutakoei jakinaraztea.

Horrekin batera, jakinarazten dizut ebazpen honen aurka berraztertzeko errekurtsoa jar daitekeela Alkatetza-Lehendakaritzaren aurrean, hilabete bateko epean jakinarazpenaren hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita. Halaber, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitarako Sailaren aurrean, bi hilabeteko epean ebazpen hau edo, hala badagokio, berraztertzeko errekurtsoa ezesten duen ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota sei hilabeteko epean berraztertzeko errekurtsoaren balizko ezespenaren hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko apirilaren 22an.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

XEHAPEN-AZTERLANEN ARAUTZEA

19. artikulua.- Definizioa

Xehapen Azterlanak, 14. Sektorearen testuinguruan, barne-lerrokadurak eta sestrak osatzeko edo birdoitzeko tresnak dira eta Lurzoruaren Legearen 91. artikuluak, Planeamendu Erregelamenduaren 65 eta 66. artikuluek eta indarrean dagoen Plan Orokorraren 2-02-08 eta 2-02-09 artikuluek arautzen dituzte.

Funtsean beharrezkoak direnik ez badirudi ere (Plan Partzialaren antolamendu berezian bloke erdi-inposatua baita nagusi), Xehapen Azterlanak idatzi ahal izango dira bizileku-etxadietan (Sektorearen erdigunean kokatutakoetan bereziki) bolumenak antolatu edo zehazteko.

8º.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:

LUGAR: Las proposiciones deberán ser presentadas en el Registro General del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, sito en la Plaza de España, 1 bajo.

PLAZO: En el plazo de 26 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava. Si el último día fuera sábado o festivo, se trasladará al siguiente hábil.

HORARIO: De 8:30 a 13:00 horas de lunes a viernes.

ENVIO POR CORREO: En las condiciones establecidas en el artículo 80.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

9º.- APERTURA DE PROPOSICIONES: La apertura del sobre ‘’B” (capacidad de obrar, solvencia económica, financiera y técnica o profesional, garantía provisional) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto no público, a las once horas y treinta minutos (11:30 horas) del primer jueves hábil siguiente al día de terminación del plazo de presentación de proposiciones.

La apertura del sobre ‘’A” (proposición económica y documentación técnica) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público, a las doce horas quince minutos (12:15 horas) del mismo día de apertura del sobre ‘’B”.

10º.- MODELO DE PROPOSICIÓN Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR: Los licitadores deberán presentar sus ofertas ajustadas al modelo de proposición previsto en el pliego de condiciones y aportarán los documentos que en el mismo se señalan.

11º.- PAGO DE LOS GASTOS DE ESTE ANUNCIO DE LICITACIÓN: Serán por cuenta del adjudicatario.

Vitoria-Gasteiz, a 8 de mayo de 2003.– La Jefa de Organización y Recursos, CRISTINA MTEZ. DE LAGOS.

VITORIA-GASTEIZ

3.226

En relación con la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 2, Zabalgana 1, del vigente Plan General de Ordenación Urbana, le notifico que, con fecha 16 de abril de 2003, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Parcial del Sector 2 de Zabalgana, redactada por y a iniciativa de la Sociedad Urbanística Municipal.

2.- Disponer la publicación del presente acuerdo y de las Ordenanzas de la Modificación Puntual del Plan Parcial en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y su notificación a los afectados, a tenor de lo dispuesto en el artículo 56 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 y en el artículo 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local y notificarlo a los afectados.

Lo que le comunico, haciéndole saber que, contra la presente resolución, cabe recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su notificación y/o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de notificación de esta resolución o, en su caso, de la resolución desestimatoria del recurso de reposición o, en su defecto, en el plazo de seis meses desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso de reposición.

En Vitoria-Gasteiz, a 22 de abril de 2003.– El Alcalde Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI

REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 19.- Definición

Los Estudios de Detalle en el contexto del Sector número 14, son instrumentos para completar o reajustar alineaciones interiores y rasantes, viniendo regulados por el artículo 91 de la Ley del Suelo; artículo 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento; y por los artículo 2-02-08 y 2-02-09 del Plan General vigente.

Aunque no parecen necesarios en principio, dada la particular ordenación del Plan Parcial, en el que predomina el bloque semiimpuesto, bien es cierto que podrán redactarse Estudios de Detalle para la ordenación o concreción de volúmenes en las manzanas residenciales, especialmente en las situadas en el área central del Sector.

Nolanahi ere, Xehapen Azterlanek Plan Partzial honetan adierazten diren zehaztapenak errespetatuko dituzte nahitaezko lerrokadurei, gehieneko altuerei, erabilera ezberdinetarako eraikitako azalerei, etxebizitzen gehieneko kopuruari eta etxadi bakoitzaren Ordenantza Partikularretan adierazitako irizpideei dagokienez.

Xehapen Azterlanek CPI-96 Arauaren 2. Eranskina (Eraikinen irisgarritasunari eta inguruneari buruzkoa) bete izana justifikatuko dute (suteen aurkako babesari dagokionez).

Barne-etxadi bakoitzaren Xehapen Azterlanetarako arautze partikularra ondoko eran ezarrita dago:

En cualquier caso, los Estudios de Detalle respetarán las determinaciones que se indican en el presente Plan Parcial, tanto en cuanto a alineaciones obligadas como en cuanto a alturas máximas, superficies construidas en distintos usos, número máximo de viviendas y criterios indicados en las Ordenanzas Particulares de cada manzana.

Los Estudios de Detalle justificarán el cumplimiento de la Norma CPI-96 en su Apéndice 2, referido a la "Accesibilidad y entorno de los Edificios", para la protección contra incendios.

La regulación particular para los Estudios de Detalle de cada manzana del área interior, se establece de la siguiente manera:

BARNE-ETXADIETAKO XEHAPEN-AZTERLANEN ARAUTZEA

ETXADIA	SESTRA GAINEKO ERAIKUNTZEN GEHIENEKO OKUPAZIOA (%)	GEHIENEKO ERAIKUNTZA-ALTUERAK	LUR-ZATIAREN LERROKADURAREKIN BAT EGITEN DUEN NAHITAEZKO GUTXIENEKO LERROKADURA BEHE-OINEAN (M.)				ERAIKUNTZAREN BESTELAKO BALDINTZAK
			IPARRALDEA	HEGOALDEA	EKIALDEA	MENDEBALD.	
BK-1.02	% 50	B+V (MENDEB. GORPUTZA) B+V+ATIKOA (HEGO. GORPUTZA)	—	70	12	60	ERAIKUNTZA MENDEBALDE ETA HEGOALDEKO LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA
BK-1.03	% 50	B+V (EKIALDEKO GORPUTZA) B+V+ATIKOA (HEGO. GORPUTZA)	—	70	60	—	ERAIKUNTZA EKIALDE ETA HEGOALDEKO LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA
BK-1.06	% 30	B+V	12	12	60	—	ERAIKUNTZA LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA MENDEBALDEKOAN IZAN EZIK
BK-1.09	% 45	B+V	12	12	60	—	ERAIKUNTZA LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA, MENDEBALDEKOAN IZAN EZIK
BK-1.12	% 30	B+V+ATIKOA	60	XHEGO-MEND. 60	9,00	—	ERAIKUNTZA LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA
BK-1.13	% 32	B+V+ATIKOA	90	—	—	12,50	LERROKADURA PERIMETRALETARA EGOKITUKO DA. LUR-ZATI MUGAKIDEAREKIKO GUTXIENEKO DISTANTZIA ONDOKOA IZANGO DA: 0,80 X ERAIKINAREN ALTUERA
BK-1.18	% 25	B+V+ATIKOA	—	25	12,50	30	LERROKADURA PERIMETRALETARA EGOKITUKO DA. LUR-ZATI MUGAKIDEAREKIKO GUTXIENEKO DISTANTZIA ONDOKOA IZANGODA: 0,80 X ERAIKINAREN ALTUERA
BK-1.23	% 30	B+V+ATIKOA	50	HEGO-MEND. 50	25	—	ERAIKUNTZA LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA
BK-1.24	% 35	B+V+ATIKOA	80	12	30	40	ERAIKUNTZA LERROKADURA PERIMETRALETAN KOKATUKO DA

OHARRA:

- Hainbat erabileratarako aprobetxamenduak, gehieneko etxebizitza-kopurua eta gainerako baldintza orokorrak Plan Partzialaren "Bizileku lur-zatien koadro orokorrean" adierazitakoak izango dira.
- Ezkaratzak, ahal bada, pasatzeko modukoak izango dira.
- Atikoak indarrean dagoen Plan Orokorraren Arau Orokorrei jarraiki arautuko dira.

REGULACIÓN DE ESTUDIOS DE DETALLE EN MANZANAS INTERIORES

MANZANA	OCUPACIÓN MÁXIMA POR EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE (%)	ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICACIÓN	ALINEACIÓN MÍNIMA OBLIGATORIA COINCIDENTE CON ALINEACIONES DE PARCELA EN PLANTA BAJA (M.)				OTRAS CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN
			NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
RC-1.02	50%	B+V (CUERPO OESTE) B+V+ÁTICO (CUERPO SUR)	—	70	12	60	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES OESTE Y SUR
RC-1.03	50%	B+V (CUERPO ESTE) B+V+ÁTICO (CUERPO SUR)	—	70	60	—	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES ESTE Y SUR
RC-1.06	30%	B+V	12	12	60	—	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES SALVO LA OESTE
RC-1.09	45%	B+V	12	12	60	—	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES SALVO LA OESTE
RC-1.12	30%	B+V+ÁTICO	60	SUROESTE60	9,00	—	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES
RC-1.13	32%	B+V+ÁTICO	90	—	—	12,50	SE AJUSTARÁ A ALINEACIONES PERIMETRALES. LA SEPARACIÓN MÍNIMA A LA PARCELA COLINDANTE LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES 0,80 X ALTURA EDIFICIO
RC-1.18	25%	B+V+ÁTICO	—	25	12,50	30	SE AJUSTARÁ A ALINEACIONES PERIMETRALES. LA SEPARACIÓN MÍNIMA A LA PARCELA COLINDANTE 0,80 X ALTURA EDIFICIO
RC-1.23	30%	B+V+ÁTICO	50	SUROESTE50	25	—	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES
RC-1.24	35%	B+V+ÁTICO	80	12	30	40	LA EDIFICACIÓN SE SITUARÁ EN ALINEACIONES PERIMETRALES

NOTA:

- Los aprovechamientos en diferentes usos; el número máximo de viviendas y demás condiciones generales serán las indicadas en el "Cuadro General de Parcelas Residenciales" del Plan Parcial.
- Los portales serán preferentemente pasantes.
- Los Áticos se regularán de acuerdo con las Normas Generales del Plan General vigente.

25. artikulua.- Jabari Publikoko eta Erabilera Kolektiboko Ekipamendurako (mugatua izan badaiteke ere) Zonei buruzko Ordenantzak.

a) Kirol Ekipamendurako Zona:

Indarrean dagoen Plan Orokorraren Hirigintza Arauetako 5-03-24 artikuluan definitutako eta eraikuntza-baldintzei dagokienez dokumentu horren 5-03-28 artikuluak araututako erabilera xehatuari dagokio.

Artículo 25.- Ordenanzas relativas a espacios de Equipamiento de Dominio Público y Uso Colectivo aunque pueda ser restringido.

a) Zona de Equipamiento Deportivo:

Se corresponde con el uso pormenorizado definido en el artículo 5-03-24 de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente, y regulado por el artículo 5-03-28 de citado documento en sus condiciones de edificación.

Erabilera bateragarriak: Ondokoak dira: kirol-zonaren zerbitzuari lotutako lur gaineko edo lur azpiko aparkalekuak (betiere hartzen duten azalera kirol-azaleraren %10etik gorakoa ez bada –lur gainekoen kasuan– eta %30etik gorakoa ez bada –lur azpikoen kasuan–), kirol-ekipamenduaren ekipamendu osagarrietara (kultur ekipamendura, ekipamendu sanitariora eta abar) destinatutako eraikuntza edo espazioak (betiere hartzen duten azalera kirol-azaleraren %10etik gorakoa ez bada) eta lehentasunezko erabileraren osagarriak diren elikagaiak edo edariak saltzeko instalazio txikiak.

Horrez gain, hirigintza-zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituren instalazio txikiak onartzen dira (50 m²e-ko gehieneko azalerarekin).

Erabilera debekatuak: Bateragarri gisa adierazi gabeko guztiak.

b) Hezkuntza Ekipamendurako Zona:

Indarrean dagoen Plan Orokorraren Hirigintza Arauetako 5-03-24 artikuluan definitutako eta eraikuntza-baldintzei dagokienez dokumentu horren 5.03.28 artikuluak araututako erabilera xehatuari dagokio.

Erabilera bateragarriak: Lehentasunezko erabilerari lotutako lur gaineko edo lur azpiko aparkalekuak onartzen dira, betiere hartzen duten azalera eskola-azaleraren %10etik gorakoa ez bada –lur gainekoen kasuan– eta %30etik gorakoa ez bada –lur azpikoen kasuan–.

Horrez gain, lehentasunezko erabilerari lotutako kirol-erabilerak eta hirigintza-zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituren instalazio txikiak onartzen dira (50 m²e-ko gehieneko azalerarekin).

Erabilera Debekatuak: Bateragarri gisa zehaztu gabeko guztiak.

c) Askotariko Ekipamenduko Zona (Sozial-Asistentziala):

Indarrean dagoen Plan Orokorraren Hirigintza Arauetako 5-03-24 artikuluan definitutako eta eraikuntza-baldintzei dagokienez dokumentu horren 5-03-28 artikuluak araututako erabilera xehatuari dagokio (Asistentzial eta Kultural Asoziatiboari alegia, sanitarioa, asistentziala eta erlijiosoa barne hartuta).

Erabilera bateragarri gisa, aparkalekua eta hirigintza-zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituren instalazio txikiak onartzen dira, hezkuntza-ekipamendurako ezarritako baldintza berberetan.

Erabilera debekatuak: Aurreko atalean bateragarri gisa adierazi gabeko guztiak dira.

Eraikuntza-baldintzak:

Gehieneko eraikigarritasuna ondokoa izango da: 14.160,92 m².e.

d) Hiri Zerbitzuetako Zona:

Plan Orokorraren Hirigintza Arauetako 5-03-32 artikuluan definitutako izen bereko erabilera xehatuari dagokio.

U.1.01 lur-zatia Hornitegira (Gasolindegira) destinatuko da eta 200 m²e-ko gehieneko aprobetxamendua ezartzen da horretarako.

U.1.02 lur-zatia zaborren bilketa pneumatikoko zentralera destinatuko da. Hortaz, ezarritako gehieneko eraikigarritasuna 1 m².e./1 m².a-koa izango da, eta eraikuntzaren gehieneko altuera berriz, 2 oinekoa eta erlaitzerainoko 7 m-koa.

e) Sistema Orokorreko Ekipamendu Komunitario Generikoko Zona (EKSO-01)

Plan Orokorraren Hirigintza Arauetako 5-03-30 artikuluak arautuko du baldintza guztietan.

26. artikulua.- Bizileku-erabilera erabilera nagusi duten Zona Eraikigarriei buruzko Ordenantzak

Bizileku Zona Kolektiboaren kalifikazio xehatua duten lur-zatiak hartzen dituzte eraginpean.

26.1 artikulua.- BK-1.01; BK-1.05; BK-1.08; BK-1.11 eta BK-1.17

Alderdi orokorrak:

Sektorearen mendebaldeko mugan kokatutako Iparralde-ekialdeko bidearen pareko fatxada duten etxadiak dira (GKSO-1.02).

Beren eraikuntza-tipologia bide-lerrokadurako bloke linealei dagokie.

Berokuntzako eta ur beroko sistema zentralizatua gomendatzen da (erregulazio indibidualizatuarekin) etorkizunean hiri-berokuntzari egokitu ahal izateko.

Erabilerak:

Erabilera nagusia bizileku-erabilera da, eta behe-oinean hirugarren sektoreko erabilera eta merkataritza-erabilera.

Usos compatibles: Son los de aparcamiento en superficie o subterráneo ligados al servicio de la zona deportiva, siempre que su superficie no supere el 10% de la calificada como deportiva, cuando sean en superficie y el 30% cuando sean subterráneos; edificaciones o espacios destinados a equipamientos complementarios del deportivo (cultural, sanitario, etc) cuya superficie no supere el 10% de la total calificada como deportiva; e instalaciones pequeñas destinadas a expedición de alimentos o bebidas complementarias del uso preferente.

Además se admiten pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de Servicios Urbanísticos con superficie no superior a los 50 m²·c.

Usos Prohibidos: Todos los no indicados como compatibles.

b) Zona de Equipamiento Educativo:

Se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en el artículo 5-03-24 de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente, regulado por el artículo 5-03-28 de citado documento, en sus condiciones de edificación.

Usos Compatibles: Se admiten los espacios de aparcamiento en superficie o subterráneos ligados al uso preferente, siempre que su superficie no supere el 10% de la parcela calificada como escolar, cuando sean en superficie y el 30% cuando sean subterráneos.

Además se admiten usos deportivos ligados al uso preferente, y pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos con superficie no superior a los 50 m².c.

Usos Prohibidos: Todos los no especificados como compatibles.

c) Zona de Equipamiento Social-Asistencial:

Se corresponde con el uso pormenorizado Asistencial y Cultural Asociativo definido en el artículo 5-03-24 de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente, incluyendo además los Sanitario, Asistencial, Cultural-Asociativo y religioso, regulado en sus condiciones de edificación por el artículo 5-03-28 de citado documento.

Como usos compatibles, se autoriza el de aparcamiento y de pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos en las mismas condiciones establecidas para el Equipamiento Educativo.

Usos Prohibidos: Son todos los no indicados como compatibles en el apartado anterior.

Condiciones de Edificación:

Su edificabilidad máxima se estable en 14.160,92 m².c.

d) Zona de Servicios Urbanos:

Se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en el artículo 5.03.32 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

La Parcela U.1.01 se destina a Estación de Servicio (Gasolinera) estableciéndose para ella un aprovechamiento máximo de 200 m².c.

La Parcela U.1.02, se destina a albergar la Central de Recogida Neumática de Basuras, estableciéndose para ella una edificabilidad máxima de 1 m².c./1 m².s. y una altura máxima de edificación de 2 plantas y 7 m. hasta cornisa.

e) Zona de Equipamiento Comunitario Genérico de Sistema General (SGEC-1.01)

Se regulará en todas sus condiciones por el artículo 5-03-30 de las Normas Urbanísticas del Plan General.

Artículo 26.- Ordenanzas relativas a Zonas Edificables con uso predominante Residencial

Afectan a las parcelas de calificación pormenorizada Residencial Colectiva.

Artículo 26.1.- Manzanas RC-1.01; RC-1.05; RC-1.08; RC-1.11 y RC-1.17

Generalidades:

Son manzanas situadas con fachada hacia la vía Norte-Sur, situada en lindero Oeste del Sector (SGTC-1.02).

Su tipología edificatoria corresponde a bloques lineales en alineación viaria.

Se recomienda la adopción de sistema centralizado de calefacción y agua caliente (con regulación individualizada) de manera que en un futuro pueda adaptarse a calefacción urbana.

Usos:

Predominante el Uso Residencial, con Terciario-Comercial en Planta Baja.

Erabilera-bateragarritasunak, oro har, 1. mailako OR-4 Ordenantzan adierazitakoak izango dira (Plan Orokorraren Araudiko 6-04-07 artikulua).

Hala badagokio, oinarrizko azpiegituretara (Transformazio Zentro Elektrikoak) destinatzen diren azalerak ez dira aprobetxamendu gisa zenbatuko.

Soto-oina:

- Aparkalekura destinatuko da, eta gainera trastelekuak eta instalazio komunitarioak ezarri ahal izango dira.

- Lur-zatiketen kasuan, funtzionamendu unitario edo komuna izango du, sarbide bakarrarekin.

- “Bizileku lur-zatien koadro orokorrean” adierazitako lur-zatiaren azalera okupatu ahal izango da. Hala badagokio, bigarren soto-oin bat egin ahal izango da. BK-1.05 eta BK-1.08 etxadietan, lurzoruaren okupazio hau bat etorriko da goi-oinen proiekzio bertikalarekin.

Behe-oina:

- Eraikuntza, nahitaez, lur-zatiaren bide publikorako lerrokadurara mugatuko da luzera osoan, eta berdegune publikorako edo bide publikorako lerrokadura elkarzuteko 30 m-etara (GKSO-1.02tik).

- Gutxieneko altuera librea 4,00 m-koa izango da, eta gehienekoa berriz, hari lur-zatiaren ertzeko sestren artean dagoen kota-ezberdintasuna gehitzearen emaitzazkoa.

- Oin honen gehieneko sakonerak edo atzealdeko lerrokadurak lerrokadura nagusiarekiko paralelo egon beharko du eta, ahal bada, homogeneoa izango da etxadian.

- Ondoko erabilerak izango ditu: ezkaratzak, nahitaez fatxadara emango dutenak eta, ahal bada, kanpoko fatxadatik lur-zati edo etxadiaren barneko zona librera pasatzeko modukoak.

- Hirugarren sektoreko erabilera eta merkataritza-erabilera bide publikoaren pareko fatxadara, “Bizileku Lur-zatien Koadro Orokorrean” lur-zati bakoitzerako adierazitako gehieneko azalerarekin (goiko oinen proiekzio bertikalean kokatuko da).

- Bizileku-erabileraren erabilera osagarriak, irabazizko xederik gabekoak eta komunitarioak.

- Sotoko aparkalekurako sarbideak (komunak lur-zati edo etxadi osoarentzat).

- Karrerape libre pribatuak, aukerakoak (oro har oin honetan eraiki gabeko lur-zatiaren barneko zonara ematen dutenak).

- Beharrezkoak diren oinarrizko azpiegiturak (Transformazio Zentro Elektrikoak eta abar) instalatzeko zona txikiak.

- Zona libre pribatua, oin honetan eraikuntzak okupatu gabeko lur-zati azalera osoa hartzen duena. Oinezkoentzako espazio publikora, haurren jolaserako areara edo berdegune publikora ematen duen lur-zatiaren atzealdean kokatuko.

Haurrak jolasteko eta antzeko erabileretarako egonleku gisako tratamendua izango du.

Behar bezala urbanizatu beharko da eta, horretarako, hiri-altzariez, argiteriaz eta abar hornitu beharko da. Zati batean soto-oinerako sarbide-arrapalak edo larrialdietarako oinezkoentzako irteerek okupatu ahal izango dute eta hauek elementu arinekin estali ahal izango dira (ahal bada erdi-gardenak eta 3,20 m-ko altuerakoak gehienez).

Parterre lorategidunak aholkatzen dira, zuhaixka, lore eta garapen txikiko zuhaitzez osatuak. Ureztaketa-ahoz hornitu beharko dira behar bezala mantentzeko.

Perimetro osoan itxi beharko da (eraikuntzak berak mugatu gabeko zona osoan) eta espazio publikoa eta pribatua bereizi egin beharko dira. Itxituraren gehieneko altuera 1,85 m-koa izango da eta 0,70 m-tik gora ezin izango da opako ipini.

Lur-zatiaren eta kanpoko espazio publikoaren arteko maila-diferentzien ondorioz sotoa espazio publikoaren sestratik irteten bada, itxitura opakoaren gehieneko altuera 1,50 m-koa izango da (espazio publikoaren sestrarekiko) eta guztizko altuera berriz, 2,50 m-koa (hesi gardenarekin, landare-elementuekin eta abar).

Batez besteko sestrak ezin izango du 1,00 m-tik gorako diferentzia izan mugakide deneko zona publikoarekiko.

Goi-oinak:

Dauden oinen forjatuen eta erlaitzaren sestra berbera izango da BK-1.01, BK-1.08 (bloke bakoitza bereiz), BK-1.11 eta BK-1.1 lur-zatien blokean. BK-1.05 lur-zatian, eraikitako oinen mailakatze bakarra baimenduko da topografiari hobeto egokitzeko. Mailakatze hau oin batekoa izango da gehienez ere.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en la Ordenanza OR-4 grado 1º (artículo 6-04-07 de la Normativa del Plan General).

En su caso, las superficies destinadas a infraestructuras básicas (Centros de Transformación), no computarían como aprovechamiento.

Planta de Sótano:

- Se destinará a aparcamientos, pudiendo alojar además trasteros e instalaciones comunitarias.

- En caso de parcelaciones, tendrá funcionamiento unitario o común, con accesos únicos.

- Podrá ocuparse la superficie de la parcela que se indica en el “Cuadro General de Parcelas Residenciales”. Se podrá en su caso, realizar una segunda planta de sótano. Esta ocupación de parcela en las manzanas RC-1.05 y RC-1.08, corresponderá con la proyección vertical de plantas superiores.

Planta Baja:

- La edificación se ceñirá obligatoriamente a la alineación de parcela hacia el viario público en toda su longitud y a los 30 m. perpendiculares desde SGTC-1.02 de alineación hacia zona verde pública o hacia viario público.

- Su altura libre mínima será de 4,.00 m. y la máxima la resultante de sumarle a ésta la diferencia de cotas existente entre las rasantes extremas de la parcela

- El fondo máximo o alineación trasera de esta planta deberá ser paralelo a la alineación principal, procurando sea relativamente homogéneo por manzana.

- Se destinará a los usos siguientes: Portales preferentemente pasantes desde la fachada exterior (a la que darán obligatoriamente) a la zona interior libre de parcela o manzana.

- Terciario-Comercial hacia la fachada a viario público, y con la superficie máxima indicada para cada parcela en el “Cuadro General de Parcelas Residenciales”. Se situará en la proyección vertical de plantas superiores.

- Usos complementarios del residencial, no lucrativos, de carácter comunitario.

- Accesos al aparcamiento en sótano (comunes para toda la parcela o manzana).

- Porche libre privado, de forma optativa, generalmente orientados hacia la zona interior de parcela no edificada en esta planta.

- Pequeñas zonas destinadas alojar infraestructuras básicas (Centros de Transformación Eléctricos, etc..), necesarios.

- Zona Libre Privada, que se refiere a toda la superficie de parcela no ocupada por edificación en esta planta. Situada en la parte trasera de la parcela, hacia el espacio público peatonal, área de juego de niños o zona verde pública.

Se tratará como área de estancia, para juego de niños, etc. Y usos similares.

Deberá urbanizarse adecuadamente, dotándose de mobiliario urbano, alumbrado, etc.. pudiendo ocuparse parcialmente por la rampa de acceso a planta de sótano (así como salidas peatonales de emergencia) pudiendo cubrirse con elementos ligeros preferentemente semitransparentes y de altura máxima de 3,20 m.

Se recomiendan parterres ajardinados, con arbustos, flores y arbolado de pequeño desarrollo, debiendo dotarse de bocas de riego para su adecuado mantenimiento.

Deberá cerrarse perimetralmente (en toda la zona no delimitada por la propia edificación) separando el espacio público del privado, con cierre de altura máxima de 1,85 m. del que únicamente hasta altura de 0,70 m. podrá ser opaco.

Cuando por diferencias de nivel de la parcela respecto del espacio público exterior, sobresalga el sótano de la rasante del aquél, el cerramiento opaco podrá alcanzar una altura máxima de 1,50 m. (respecto de la rasante del espacio público) y un total de 2,50 m. con verja transparente, elementos vegetales, etc..

Su rasante media no deberá diferir más de 1,00 m. respecto de la zona pública con la que sean colindantes.

Plantas Superiores:

La rasante de los forjados de las distintas plantas y de cornisa será coincidente en el bloque de las parcelas RC-1.01, RC-1.08 (cada bloque independiente), RC-1.11 y RC-1.1, permitiéndose en la parcela RC-1.05 un único escalonamiento de las plantas edificadas al objeto de una mejor adaptación a la topografía. Este escalonamiento podrá suponer un máximo de una planta.

Eraikuntza, nahitaez, lur-zatiaren bide publikorako lerrokadurara mugatuko da luzera osoan, eta berdegune publikorako edo bide publikorako lerrokadura elkarzuteko 30 m-etara (GKSO-1.02tik).

Gehieneko sakonera eraikigarria 12,50 m-koa izango da.

Debekatuta daude bide edo berdegune publikoaren pareko fatxada nagusira irekitako patioak. Dena dela, atzealdeko fatxadara edo barnealdera ematen dutenak baimenduko dira Plan Orokorraren araudiko baldintzetan.

Lur-zatiketen ondorioz alboko eraikinek sakonera eraikigarri ezberdina izanez gero, diferentzia ez da 1,00 m-tik gorakoa izango (muga komunetik lehen 3 metroetan) eta artekormaren ageriko aldea fatxada gisa tratatu beharko da. Hortaz, artekorma guztiak lur-zatiaren kanpoko lerrokaduratik 11 m-ko distantziatik aurrera fatxada gisa tratatzea exijituko da.

Lerrokadura hauei dagokienez (kanpokoa nahitaezkoa eta barnekoa), hegalkinak atera ahal izango dira, gehienez ere 1,50 m-koak (kanpoaldera) eta 1,25 m-koak (barne-fatxadara), eta gehienez ere blokearen perimetroaren %60an. Gainera, banaketa librea izango dute oinen artean.

Goi-oinen barnealdeko gehieneko altuera 2,75 m-koa izango da, eta gutxienekoa berriz, 2,60 m-koa. Hortaz, behe-oineko sabaiaren behealdetik erlaitzerainoko gehieneko altuera 15,80 m-koa izango da (B+5 altuera).

Oinartea:

Trastelekuetara destinatu ahal izango da eta instalazio-gelak eta bestelako erabilera komunitarioak eduki ahal izango ditu.

Estalkiaren gehieneko aldapa 35º-koa izango da (%70) eta komuna izango da bloke edo etxadi bakoitzean.

Aprobetxamendua:

Lur-zati eta erabilera bakoitzaren gehieneko aprobetxamendua, gehieneko etxebizitza-kopurua eta modalitatea (etxebizitza libreak edo babes publikokoak) Plan Partzial honen “Bizileku Lur-zatien Koadro Orokorrean” adierazitakoak izango dira.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko otsailaren 10ean.– Arkitektoa, ERNESTO SALVATIERRA DÍAZ.– Bide-ingeniaria, MIGUEL ÁNGEL AGUADO

VITORIA-GASTEIZ

3.227

Herritarren partehartzea bideratzeko “Euskarako Sektore Kontseilua” eta “Merkataritza Sustatzeko Kontseilua” sortu eta eratzeari hasierako onespena ematea.

Hauxe erabaki zuen udalbatzarrak, 2003ko martxoaren 21ean egindako ohiko osoko bilkuran, besteak beste:

ERABAKI PROPOSAMENA:

1.- Hasierako onespena ematea alor horletan herritarren partehartzea bideratuko duten “EUSKARAKO SEKTORE KONTSEILUA” ETA “MERKATARITZA SUSTATZEKO SEKTORE KONTSEILUA” sortu eta eratzeari, 1998ko azaroaren 30eko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean (137. zk.) argitaratutako “Osagarrizko Partehartze Organoen Antolakuntza eta Jarduerari buruzko Araudia”n ondoko testuak txertatuz:

“Atariko Atalburua”

2.9. artikulua: EUSKARA KONTSEILUA

2.10. artikulua: MERKATARITZA SUSTATZEKO KONTSEILUA

IX. atalburua

EUSKARA KONTSEILUA

26. ARTIKULUA.- Edukia.

Kontsulta eta irizpen organo gisa eratzen da, beren jardueraren xedetzat euskara defenditu eta sustatzea duten herritar elkarte eta taldeen proposamenak jaso eta partehartzea bideratzeko.

27. ARTIKULUA.- Berariazko zereginak.

Hauek izango dira Euskara Kontseiluaren berariazko zereginak:

La edificación obligatoriamente se ceñirá a la alineación de parcela hacia el viario público en toda su longitud, y a los 30 m. desde SGTC-1.02 de alineación perpendicular hacia Zona Verde Pública o viario público.

El fondo máximo edificable se establece en 12,50 m.

Se prohíben los patios abiertos en fachada principal hacia zona verde pública o viario público, permitiéndose en las condiciones de la normativa del Plan General hacia fachada trasera o interior.

En el caso de que por parcelaciones, edificaciones contiguas tengan diferente fondo edificable, esta diferencia no podrá superar 1,00 m. (durante los primeros 3 m. desde el lindero común), debiendo tratarse como fachada la parte vista de medianera, por lo que se exigirá en todo caso, que todas las medianeras se traten como fachadas a partir de los 11 m. desde la alineación exterior de la parcela.

Respecto a estas alineaciones (exterior obligada e interior), se podrán sacar vuelos, con un máximo de 1,50 m. (hacia el exterior) y 1,25 m. (hacia fachada interior), en un máximo del 60% del perímetro del bloque, distribuidos libremente entre sus distintas plantas.

Las alturas máximas interiores de plantas superiores serán de 2,75 m. y la mínima de 2,60 m. por lo que la altura máxima desde cara inferior de techo de planta baja hasta cornisa será de 15,80 m. (B+5 alturas.)

Planta de Entrecubierta:

Se podrá destinar a trasteros, además de alojar cuartos de instalaciones y otros usos comunitarios.

La cubierta tendrá una pendiente máxima de 35º (70%), común en cada bloque o manzana.

Aprovechamiento:

El aprovechamiento máximo de cada parcela y en cada uso, así como el número máximo de viviendas y su modalidad (libres o de protección pública), será el indicado en el “Cuadro General de Parcelas Residenciales” del presente Plan Parcial.

En Vitoria-Gasteiz, 10 de febrero de 2003.– El Arquitecto, ERNESTO SALVATIERRA DÍAZ.– El Ingeniero de Caminos, MIGUEL ÁNGEL AGUADO.

VITORIA-GASTEIZ

3.227

Aprobación inicial de la constitución y creación de los nuevos “Consejo Sectorial de Participación Ciudadana de Euskera” y “Consejo Sectorial de Participación Ciudadana para la Promoción del Comercio”.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el 21 de marzo de 2003, se adoptó entre otros, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

1.- Aprobar inicialmente la constitución y creación de los nuevos “CONSEJO SECTORIAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE EUSKERA” y “CONSEJO SECTORIAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA LA PROMOCIÓN DEL COMERCIO” los cuales serán recogidos en el reglamento de “Organización y Funcionamiento de los Órganos Complementarios de Participación Ciudadana”, publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 137, de 30 de noviembre de 1998, que queda tal y como sigue:

“Capítulo Preliminar”

Artículo 2.9: CONSEJO DE EUSKERA

Artículo 2.10: CONSEJO DE PROMOCIÓN DEL COMERCIO

Capítulo IX

CONSEJO DE EUSKERA

ARTÍCULO 26.- Contenido

“Se constituye como órgano consultivo de informe, propuesta y participación de aquellas asociaciones y colectivos ciudadanos organizados en torno a la defensa y promoción del euskera”.

ARTÍCULO 27.- Funciones Específicas

Son funciones específicas del Consejo de Euskera las siguientes: