



CUADRO GENERAL DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS

SERVICIOS URBANÍSTICOS	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ² .c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
U-1.01	3.540,47	200,00	Estación Servicio (Gasolina)	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 y s.05.01 al 5.05.14 del P.G. Revisado
U-1.02	800,00	900,00	Cenar de reposo Basura	Según Art. 5.03.32 a Art. 5.03.33 del Plan General Revisado
TOTAL S.U.	4.440,47	1.100,00		

EQUIP. COMUNITARIO SISTEMA GENERAL	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ² .c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
SGEC-1.01	9.784,03		Equip. Comunitario Servicio	Según Art. 5.03.29 del Plan General Revisado
TOTAL E. SIS.GRAL.	9.784,03			

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ² .c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.E.-1.01	4.101,73		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.E.-1.02	18.308,67		Equipamiento Educativo	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. EDUCATIVO	22.410,40			

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ² .c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.D.-1.01	4.101,73		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.26 Situación 3ª del Plan General Revisado
E.D.-1.02	9.605,71		Equipamiento Deportivo	Según Art. 5.03.26 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL E. DEPORTIVO	13.707,44			

EQUIPAMIENTO SOCIAL	SUPERFICIE (m ²)	APROVECH. MÁXIMO (m ² .c.)	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN
E.S.-1.01	5.664,37	14.160,92	Equipamiento Social Asesoria	Según Art. 5.03.28 Situación 3ª del Plan General Revisado
TOTAL EQUIP.SOCIAL	5.664,37	14.160,92		

CUADRO GENERAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

PARCELA	SUPERFICIE (M ²)	SOTANO ocupación máxima (M ²) (3)	PLANTA BAJA		PLANTAS SUPERIORES		TOTAL APROVECHAMIENTO MÁXIMO						
			Residencial (M ²) (1)	Terciario (M ²) (2)	Residencial (M ²) (1)	Nº max. viviendas (1)	Terciario	Residencial (M ²) (1)	Total	Promoción			
RC-1.01	2.352,08	2.352,08	370	950,00	1.032,08	B+IV+e	5.930,00	60	VPO	950,00	6.300,00	7.250,00	Excmo. Ayto.
RC-1.02	3.922,73	3.922,73	470	1.926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	326,00	7.140,00	8.068,00	Excmo. Ayto.
RC-1.03	3.922,73	3.922,73	470	926,00	2.526,73	B+IV+e	6.670,00	68	VPO	326,00	7.140,00	8.068,00	Excmo. Ayto.
RC-1.04	3.133,34	3.133,34	420	1.510,00	1.203,34	B+IV+e/B+VIII	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.05	5.397,06	2.460,00	370	900,00	4.127,06	B+IV+e	6.455,00	65	VPO	900,00	6.825,00	7.725,00	Excmo. Ayto.
RC-1.06	4.001,75	2.070,00	270	750,00	2.981,75	B+IV+e	3.528,42	36	VPO	750,00	3.798,42	4.548,42	Excmo. Ayto.
RC-1.07	3.142,79	3.142,79	420	1.510,00	1.632,79	B+IV+e/B+VIII	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.08	8.205,94	3.860,00	370	950,00	6.655,94	B+IV+e/B+VIII	9.530,00	102	VPO	950,00	10.500,00	11.450,00	Excmo. Ayto.
RC-1.09	2.688,60	2.688,60	320	800,00	1.568,60	B+IV+e	3.980,00	40	VPO	800,00	4.200,00	5.000,00	Excmo. Ayto.
RC-1.10	3.155,40	3.155,40	420	1.510,00	1.225,40	B+IV+e/B+VIII	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.11	2.497,47	2.497,47	370	1.100,00	1.027,47	B+IV+e	6.455,00	65	VPO	1.100,00	6.825,00	7.925,00	Excmo. Ayto.
RC-1.12	6.153,99	4.076,70	620	628,72	6.904,67	B+IV+e	8.620,00	88	VPO	628,72	9.240,00	9.868,72	Excmo. Ayto.
RC-1.13	4.964,22	2.482,11	420	1.100,00	3.444,22	B+IV+e	3.460,00	36	VPO	1.100,00	6.880,00	6.950,00	Excmo. Ayto.
RC-1.14	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.15	1.470,56	1.470,56	225	270,00	975,56	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	VPO	270,00	4.200,00	4.470,00	Excmo. Ayto.
RC-1.16	3.063,71	3.063,71	420	1.510,00	1.073,71	B+IV+e/B+VIII	5.985,00	61	VPO	1.510,00	6.405,00	7.915,00	Excmo. Ayto.
RC-1.17	1.157,67	1.157,67	220	450,00	487,67	B+IV+e	2.930,00	30	VPO	450,00	3.150,00	3.600,00	Excmo. Ayto.
Subtotal	62.640,00	48.886,45	6.600	16.060,72	39.975,28		96.418,42	1.000	VPO	16.060,72	106.019,42	121.076,14	
RC-1.18	4.964,22	2.482,11	320	320,00	4.324,22	B+IV+e	4.176,58	43	Privada	320,00	4.496,58	4.816,58	Privada
RC-1.19	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	Privada	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.20	1.530,00	1.530,00	225	480,00	825,00	B+IV+e/B+VIII	3.975,00	40	Privada	480,00	4.200,00	4.680,00	Privada
RC-1.21	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	9.020,00	80	Privada	960,00	9.980,00	9.980,00	Privada
RC-1.22	3.103,29	3.103,29	380	960,00	1.763,29	B+IV+e/B+VIII	9.020,00	80	Privada	960,00	9.980,00	9.980,00	Privada
Subtotal	14.230,80	11.748,69	1.550	3.200,00	9.500,80		28.166,58	283	VPO	3.200,00	29.696,58	32.896,58	
RC-1.23	8.343,21	4.171,61	570	553,28	7.219,93	B+IV+e	8.630,00	80	Privada	553,28	9.200,00	9.753,28	Privada
RC-1.24	7.334,80	3.667,40	520	540,00	6.274,80	B+IV+e	8.220,00	76	Privada	540,00	8.740,00	9.280,00	Privada
RC-1.25	2.464,99	2.464,99	280	900,00	1.284,99	B+IV+e/B+VIII	2.540,00	38	Privada	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.26	3.943,99	2.630,00	280	900,00	2.763,99	B+IV+e/B+VIII	2.540,00	38	Privada	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.27	2.421,90	2.421,90	280	900,00	1.241,90	B+IV+e/B+VIII	2.540,00	38	Privada	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
RC-1.28	3.851,49	2.699,00	280	900,00	2.711,49	B+IV+e/B+VIII	2.540,00	38	Privada	900,00	7.820,00	8.720,00	Privada
Subtotal	28.400,39	17.985,90	2.210	4.693,28	21.497,10		47.010,00	428	Privada	4.693,28	49.220,00	53.913,28	
Total	105.271,18							1.711			23.954,00	183.935,00	207.889,00

(1) Incluidos vuelos
 (2) Portales y acceso aparcamientos. Esta superficie es alternativa e intercambiable con la residencial de plantas superiores (50 m² en general; 55 m² en torres de B+VIII; y 70 m² acceso aparcamientos)
 (3) Aparcamientos y trasteros.
 V.P.O. Protección Pública

ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES.
 ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN PLANTA BAJA Y SUPERIORES EN LA DIMENSION QUE SE INDICA.
 ALINEACION O FONDO MAXIMO EN PLANTAS SUPERIORES.
 ALINEACION OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA SOLAMENTE
 ALTURAS MAXIMAS EDIFICABLES

ESCALA GRAFICA

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2 "ZABALGANA" DEL P.G.O.U. DE VITORIA-GASTEIZ aprobado definitivamente por acuerdo de 16 de febrero de 2001 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de febrero de 2001.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo
 D. Antonio Sáenz de Santa María Manistegui

13 FEB 2001

APROBACIÓN DEFINITIVA
 SESIÓN PL. EVALUACIÓN
 16 FEB 2001

REFUNDIDO DE **11/O-05**

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA
 SECTOR 14 "ZABALGANA - 1"

SITUACION KOKAGURENA ZABALGANA VITORIA-GASTEIZ

PLANO PLANUA

ORDENACION CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS

ESCALA ESCALA 1/2000

FECHA DATA DICIEMBRE 2000

ARCHITECTOS ARQUITECTOS LUIS LOPEZ DE ARMENTIA FERNANDO BAJO