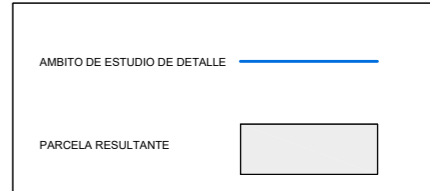


Superficie: 1.194,79 m2.
 Edificabilidad: 523,10 m2.
 Ocupación en p.b.: 358,43 m2.
 Ocupación en planta de sótano:
 597,39 m2.
 Nº máximo de viviendas: 4



FASE DE PROYECTO: APROBACION DEFINITIVA
 FECHA: MARZO 2022



La totalidad del ámbito del "Estudio de Detalle sobre la manzana OR-21-9 parcelas 12, 13 y 14 del Sector 19 "Arechavaleta-Gardelegi de Vitoria-Gasteiz" se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Vitoria. En el plano que se adjunta como Anexo I, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores, incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el galbo de viario o vía férrea.

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 OR 9-21 PARCELAS 12 13 y 14

SITUACION: SECTOR 19
 "ARECHAVALETA-GARDELEGI"
 DE VITORIA-GASTEIZ

PLANO: PLANOS DE ORDENACION.
 PARCELA RESULTANTE.

ESCALA: 1/500 (A3) PLANO: ER 01

CODIGO EXPEDIENTE: ED-URB-01-21

PROMOTOR: CREATIUM VIVIENDAS DE VANGUARDIA S.L y GANALTO S.A..

ARQUITECTOS: I.ECHEANDIA



triumvit