



AMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE —
 LIMITE DE PARCELAS —
 ALINEACION MAXIMA —
 AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

FASE DE PROYECTO: APROBACION DEFINITIVA FECHA: MARZO 2022



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
 OR 9-21 PARCELAS 12 13 y 14
 SITUACION: SECTOR 19
 "ARECHA VALETA-GARDELEGI"
 DE VITORIA-GASTEIZ
 PLANO: ESTADO INICIAL. ALINEACIONES Y RASANTES
 ESCALA: 1/500 (A3) PLANO: EA 01
 CODIGO EXPEDIENTE: ED-URB-01-21
 PROMOTOR: CREATIUM VIVIENDAS DE VANGUARDIA S.L y GANALTO S.A..
 ARQUITECTOS: I.ECHEANDIA

Manzana nº	Superficie (m ²)	Ocupación máxima de parcela en sótano y planta baja (m ² .c)	Zona libre verde privada (m ²)	Nº máx. plantas	Nº máximo Viviendas (1)	Modalidad	Aprovechamiento máximo Residencial (m ² .c.)	Aprovechamiento Total (m ² .c.)	Ordenanza de aplicación
OR-9-21-12	376,19	131,67	244,52	B+1+e	1	Libre	166,43	166,43	Art. 28 d) del Plan Parcial
OR-9-21-13	401,56	140,55	261,01	B+1+e	1	Libre	175,60	175,60	Art. 28 d) del Plan Parcial
OR-9-21-14	417,04	145,96	271,08	B+1+e	1	Libre	181,07	181,07	Art. 28 d) del Plan Parcial



Triunvit