Segundo.— Durante el período de exposición pública fue presentada una alegación suscrita por don Eleuterio Puertas Cantera que solicitaba la autorización de la implantación del uso de oficinas en las parcelas de categoría II, calificadas pormenorizadamente con el uso comercial.

Tercero.— Informada la citada alegación por los Servicios Técnicos municipales, en fecha 15 de marzo de 1991, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz acordó clarificar la redacción del texto normativo original y abrir un nuevo período de exposición pública, hecho que fue practicado en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava número 47 del día 22 de abril de 1991 y en el tablón de anuncios municipal.

Cuarto.— No habiéndose presentado ninguna alegación en este nuevo período, el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria del día 20 de setiembre de 1991, acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo para su aprobación definitiva a esta Diputación Foral, donde tuvo entrada el día 23 de octubre de 1991.

Quinto.— De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado A) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de Transferencia de Servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Alava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Alava, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 1/92 de 10 de enero.

FUNDAMENTOS

El expediente se dirige a regular los usos que pueden implantarse conjuntamente en las parcelas calificadas pormenorizadamente con el uso terciario. Con ello se llena una de las lagunas que manifiesta el Plan General vigente, por lo que en realidad el presente Documento constituye, en puridad, una Norma Complementaria antes que una Modificación Puntual. Como esta cuestión carece de relevancia, por cuanto los dos instrumentos citados requieren la misma tramitación y tienen idénticas determinaciones, no existen inconvenientes para que prospere el expediente.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Relaciones con Entidades Locales y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

DISPONGO:

Primero.— Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente a las condiciones de compatibilidad de usos en parcelas calificadas pormenorizadamente con el uso terciario, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.— Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de febrero de 1992.— El Diputado General, ALBERTO ANSOLA MAIZTEGUI.— El Diputado Foral titular del Departamento de Relaciones con Entidades Locales y Urbanismo, JOSE MARIA GUERENABARRENA IRIARTE.

1.198

Bigarrena.— Informazio publikoan egon zen bitartean, Eleuterio Puertas Cantera jaunak sinatutako alegazio bat aurkeztu zen; honek merkataritza erabilerarekin zehatz-mehatz kalifikatutako, II mailako lursailetan bulego erabileraren ezarpena baimentzea eskatzen du.

Hirugarrena.— 1991ko martxoaren 15eko datarekin, Udal Zerbitzu Teknikoek aipatutako alegazioa informatu ondoren, Vitoria-Gasteizko Udalak araugintzazko jatorrizko testuaren idazkera garbi uztea erabaki zuen eta jendaurrean jartzeko epe berri bat irekitzea; egitate hori 1991ko apirilaren 22ko, Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean, 47. alean, eta udal iragarpen taulan bete zen.

Laugarrena.— Denboraldi berri honetan inolako alegaziorik aurkeztu ez zelako, Osoko Udalbatzak 1991ko irailaren 20ko bere agizko bilkuran espedientea behin-behingoz onestea erabaki zuen eta Foru Aldundi hontara behin-betiko onespena izan zezan bidaltzea. Aldundian 1991ko urriaren 23an sartu zen.

Bostgarrena.— Autonomi Elkarte Osoko Erakundeetatik Arabako Lurralde Historikora Hirigintzaren alorreko Zerbitzua transferitu zion martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren A) Ataleko hirugarren puntuan ezarritakoarekin bat, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolaketa Batzordearen Arabako Hirigintz Plangintzarako Sekzioaren aldeko erizpena jaso zuen, urtarrilaren 10eko 1/92 bere bilkuran.

OINARRIAK

Espedientea, hirugarren mailako erabilerarekin zehatz-mehatz kalifikatutako lursailetan batera ezarri dautezken erabilerak erregulatzeko zuzentzen da. Horrekin indarrean dagoen Plan Orokorrak azaltzen dituen hutsuneetako bat betetzen da, horregatik Agiri honek benetan, ixilean, Aldaketa Puntual bat baino lehen Arau Osagarri bat eratzen du. Gai honek garrantzirik ez duenez, zeren eta aipatutako bi gailuek izapidetza bera eta zernolakotze antzekoak dituztelako, espedienteak aurrera irten dezan ez dago oztoporik.

Horregatik, Toki Erakundeekiko Harremanetarako eta Hirigintza Saileko Foru Diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaurko egunean egin duen bilkuran gaia aztertu ondoren,

ERABAKITZEN DUT:

Lehenengo.— Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzako Plangintza Orokorraren Aldaketa Puntuala espedientea behin-betirako onestea, aipatutako udalerriko Udalak sustatu eta izapidetutako, hirugarren mailako erabilerarekin zehtaz-mehatz kalifikatutako lursailetan erabilera bateragarritasun baldintzei buruz.

Bigarren.— Oraingo ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Herrialde Historikoaren Aldizkari Ofizialetan argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 1992ko otsailaren 26a.— Diputatu Nagusia, ALBERTO ANSOLA MAIZTEGUI.— Toki Erakundeekiko Harremanetarako eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, JOSE MARIA GUERENABARRENA IRIARTE.

1.198

DECRETO FORAL 135/1992, del Consejo de Diputados de 26 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el expediente de Modificación Puntal del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente a los terrenos sitos en la confluencia de las calles Portal de Gamarra y Zaramaga, promovido por «Central Lechera Alavesa, S.A.» y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

135/1992 FORU DEKRETUA, otsailaren 26ko, Diputatuen Kontseiluarena, zeinen bidez, Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzako Plangintza Orokorraren Aldaketa Puntuala espedientea behin-betirako onesten den, Portal de Gamarra eta Zaramaga kaleen gurutzagunean dauden lurrei buruz, «Central Lechera Alavesa, S.A.»k sustatua eta aipatutako udalerriko Udalak izapidetua.

Visto el expediente de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente a los terrenos sitos en la confluencia de las calles Portal de Gamarra y Zaramaga, promovido por Central Lechera Alavesa, S.A y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

ANTECEDENTES

Primero.— Con fecha 19 de abril de 1991, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz acordó aprobar inicialmente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente a los terrenos propiedad de la empresa Central Lechera Alavesa, S.A, sitos en la confluencia de las calles Zaramaga y Portal de Gamarra, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava número 61 del día 27 de mayo de 1991, en el periódico El Correo Español y en el tablón de anuncios de la Corporación.

Segundo.— No habiéndose presentado ninguna alegación en aquel período, con fecha 20 de setiembre de 1991 el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo para su aprobación definitiva a esta Diputación Foral, donde tuvo entrada el día 15 de octubre de 1991.

Tercero.— De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado A) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de Transferencia de Servicios de las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Alava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Alava, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 1/92 de 10 de enero.

Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el punto segundo del Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 713/91 de 8 de octubre, este expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio de Alava en su sesión 1/92 de fecha 18 de febrero.

FUNDAMENTOS

El expediente se dirige a modificar la calificación de los terrenos aludidos de uso global terciario y pormenorizado de talleres y almacenes a uso global residencial y pormenorizados de oficinas y espacio libre, que son más acordes con las edificaciones residenciales colindantes.

La propuesta proyecta un edificio adosado al vial del Portal de Gamarra (con 10.100 metros cuadrados de superficie construida sobre rasante, y 23 metros dê altura máxima), y un espacio libre de dominio y uso público (de 6.500 metros cuadrados, aproximadamente, y sito entre aquel edificio y los residenciales) que será cedido gratuitamente y urbanizado por la promotora.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral titular del Departamento de Relaciones con Entidades Locales y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

DISPONGO:

Primero.— Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, referente a los terrenos sitos en la confluencia de las calles Portal de Gamarra y Zaramaga, promovido por Central Lechera Alavesa, S.A y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.— Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de febrero de 1992.— El Diputado General, ALBERTO ANSOLA MAIZTEGUI.— El Diputado Foral titular del Departamento de Relaciones con Entidades Locales y Urbanismo, JOSE MARIA GUERENABARRENA IRIARTE.

1.199

Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzako Plangintza Orokorraren Aldaketa Puntuala espedientea ikusita, «Central Lechera Alavesa, S.A.»k sustatutako eta aipatutako udalerriko Udalak izapidetutako, Portal de Gamarra eta Zaramaga kaleen gurutzagunean dauden lurrei buruz.

AURREKARIAK

Lehenengoa.— 1991ko apirilaren 19ko datarekin, Vitoria-Gasteizko Udalak Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzako Plangintza Orokorraren Aldaketa Puntuala espedientea hasiera batean onartzea erabaki zuen, Zaramaga eta Portal de Gamarra kaleen gurutzagunean dauden «Central Lechera Alavesa, S.A.» enpresaren jabetzako lurrei buruz, baita hilabeteko epean espedientea jendaurrean jartzea ere; egitate hau, 1991ko maiatzaren 27ko datarekin, Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALAren, 61. zenbakian, eta «El Correo Español» delako egunkarian eta Udalaren iragarki taulan gauzatu zen.

Bigarrena.— Informazio publikoan egon zen bitartean inolako alegaziorik aurkeztu ez zelako, Vitoria-Gasteizko 1991ko irailaren 20ko datarekin espedientea behin-behingoz onestea erabaki zuen eta Foru Aldundi hontara behin-betiko onespena izan zezan bidaltzea. Aldundian 1991ko urriaren 15ean sartu zen.

Hirugarrena.— Autonomi Elkarte Osoko Erakundeetatik Arabako Lurralde Historikora Hirigintzaren alorreko Zerbitzua transferitu zion martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren Eranskinaren A) Ataleko hirugarren puntuan ezarritakoarekin bat, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolaketa Batzordearen Arabako Hirigintz Plangintzarako Sekzioaren aldeko erizpena jaso zuen, urtarrilaren 10eko 1/92 bere bilkuran.

Eraberean, urriaren 8ko 713/91 zenbakiko Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuaren bigarren puntuan agindutakoa betez, espediente hau, otsailaren 18ko datako 1/92 bilkuran Arabako Lurraldearen Antolaketa Batzordeak informatua izan zen.

OINARRIAK

Espedientea, mugakide diren etxebizitza eraikinekin bat datozen, etxebizitza erabilera globalerako lantokien eta biltegi zehaztutako eta bulego eta esparru libreetarako zehaztutako hirugarren mailako erabilera globaleko aipatutako lurren kalifikazioa aldatzeko zuzentzen da.

Proposamenak, Portal de gamarrako bideari erantsitako eraikin bat proiektatzen du (sestraren gain eraikitako 10.000 metro karratuko azalera batekin, eta gehiengo altuera 23 metro), eta jabari eta erabilera publikoko esparru librea (batatzbeste 6.500 metro karratukoa, eta eraikin haren eta etxebizitzen artean kokatua) dohainik emango dena eta sustatzaileak urbanizatua.

Horregatik, Toki Erakundeekiko Harremanetarako eta Hirigintza Saileko Foru Diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaurko egunean egin duen bilkuran gaia aztertu ondoren,

ERABAKITZEN DUT:

Lehenengo.— Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzako Plangintza Orokorraren Aldaketa Puntuala espedientea behin-betirako onestea, «Central Lechera Alavesa, S.A.»k sustatua eta aipatutako udalerriko Udalak izapidetutako, Portal de Gamarra eta Zaramaga kaleen gurutzagunean dauden lurrei buruz.

Bigarren.— Oraingo ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Herrialde Historikoaren Aldizkari Ofizialetan argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 1992ko otsailaren 26a.— Diputatu Nagusia, ALBERTO ANSOLA MAIZTEGUI.— Toki Erakundeekiko Harremanetarako eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, JOSE MARIA GUERENABARRENA IRIARTE.

1.199