

Zortasun aeronautikoarengatik erakuntza eta haren elementu orok errespetatu behar dituzten sestrak, baita obra gauzatzean ere. (377/11 ED)

Isotamendu orokorrerako gomendioa, labadetan, soinu eraginaren proiektua eduki arte

Ibajatek aldentzea, LAParen arabera

Beteiko dira ingurumenaren gaineko eraginari buruzko ebaluazio bateratuaren azterlaneko babes, zuzentze eta konpentsazio neurriak eta, baita ere, hirigintza arauetan agertzen direnak

Rasantes que deben respetarse por servidumbre aeronáutica incluso en la ejecución de obra para la edificación y sus elementos complementarios (R.D. 377/11)

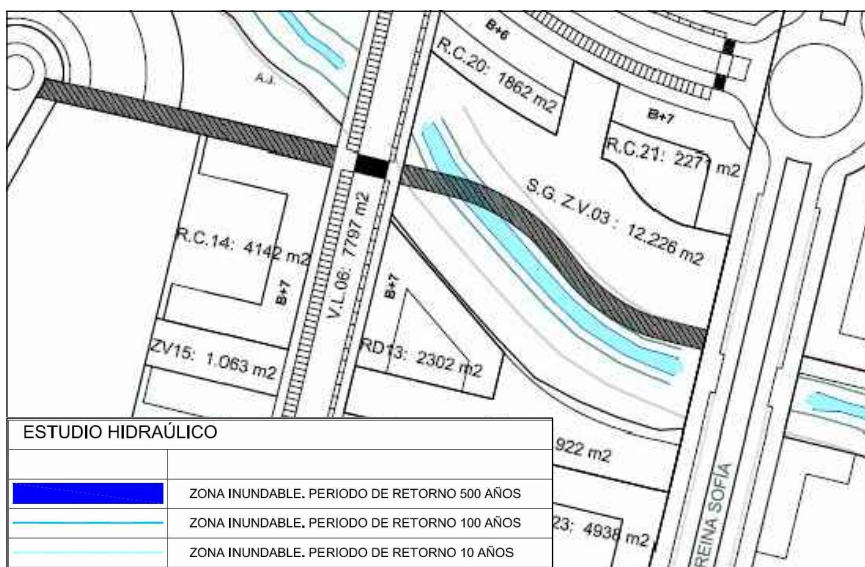
Recomendación de aislamiento global en fachadas hasta tener proyecto de impacto sonoro

Retiros a cauces fluviales según PTS

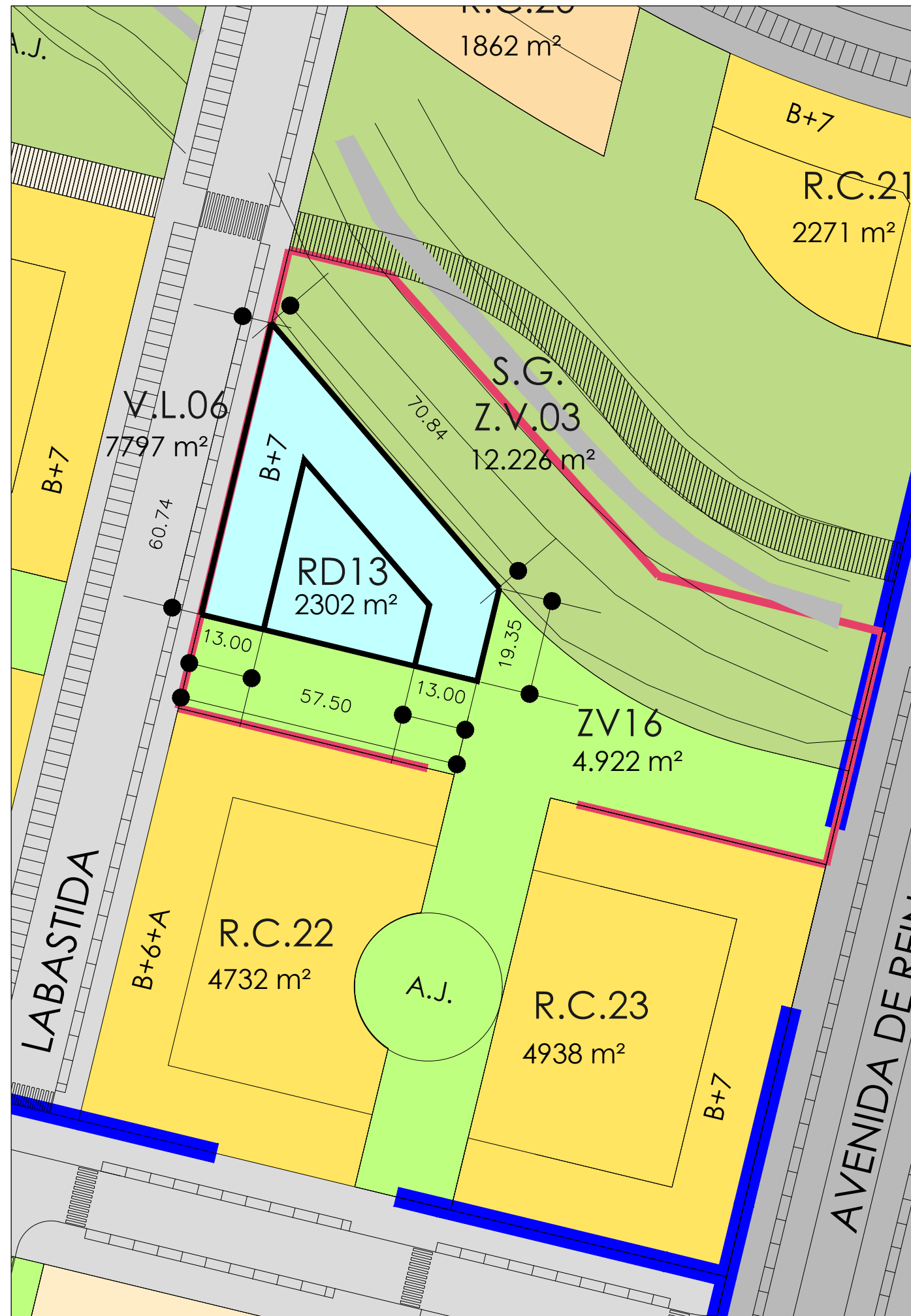
Se cumplirán los medios protectores, correctores, compensatorios y programa de supervisión del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (EsEICA) y las señaladas en las Normas Urbanísticas

LUR-ZATIA	GEH. ETX. KOP.	ETX. MOTA	SOLAIRU KOPURUA	LUR-ZATIAREN AZALERA (m²)			APROBETXAMENDUA (m²)			ERAKUNTZARITASUN FISIKOA (m²)	
				BIZILEKUA	EKIP. PUBLIKOA	GUZTIRA	BIZILEKUA	HIRI-EKIP. PRIVADO	EKIP. PUBLIKOA	SESTRA GANBEAN	SESTRA AZPIAN
PARCELA	Nº MAX. VIV.	TIPO VIV.	NÚMERO ALTURAS	RESIDENC.	EQ. PUBL.	TOTAL	RESIDENC.	TºEQUIPAM. PRIVADO	EQUIPAM. PUBLICO	SOBRE RASANTE	BAJO RASANTE
RD13	107	T	B+7	2.302	-	2.302	8.400	1.800	-	10.000	5.473

PGOU VIGENTE. FICHA DE LA PARCELA.



PGOU VIGENTE. COND. HIDRÁULICOS.



ORDENACION VIGENTE. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA.

CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION

- DELIMITACION AMBITO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALINEACION MÁXIMA
- B+7 ALTURAS MAXIMAS EDIFICABLES
- USO RESIDENCIAL

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- SISTEMA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- RED VIARIA SISTEMA GENERAL
- RED VIARIA LOCAL
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- ZONA VERDE, PARQUE URBANO: SISTEMA GENERAL
- ZONA VERDE, JARDINES Y AREAS DE JUEGO SISTEMA LOCAL
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS ESTANCIALES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO
- EQUIPAMIENTO COMPARTIDO
- ALOJAMIENTOS DOTACIONALES
- SERVICIOS URBANOS, TERCIARIO, PRODUCTIVO
- SISTEMA EDIFICADO / AREAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
- RESIDENCIAL COLECTIVA - LIBRE - R.C.L.
- RESIDENCIAL COLECTIVA - PROTECCION PUBLICA - R.C.P.
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE - RU
- RESIDENCIAL TASADAS, RD

LEYENDA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RD-13 SECTOR 5

SITUACION:
Sector 5 "ALDAIA" - ZABALGANA. VITORIA-GASTEIZ.

PLANO Nº:
PLANOS DE INFORMACIÓN. ORDENACION VIGENTE.

ESCALA: CODIGO: FECHA:
A1: 1/500 2021 - OF 03 JULIO 2021
A3: 1/1000

PROMOTORES:
Urban Domus Queiles SL / Prosurma SL / Ali siglo XXI SL / Creative Home SL / Familia Ruiz de Azua

PROYECTO:

REDACTORES:

obb

oierbizkarra@coavn.org / T. 652 717 900
Martxoaren Zortziko kalea nº 8, 1ºA. 48200 DURANGO

OIER BIZKARRA BIRITXINAGA
Colegiado nº 3.109-COAVN

El presente documento está realizado con el software AUTOCAD LT 2016 y es copia de su original, del que son autores los Arquitectos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.