

ESTUDIOS PREVIOS

***A LA REDACCIÓN DEL AVANCE DE REVISIÓN DEL VIGENTE
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE***

VITORIA-GASTEIZ

Fase III: Actas Mesas Sectoriales

ÍNDICE

PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL. PAISAJE	1
POBLACIÓN Y RESIDENCIA	11
EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES URBANAS	22
ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	32
MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD	45

MESA SECTORIAL 1:

PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL. PAISAJE

CONVOCATORIA

Fecha: Lunes, 14 de Septiembre de 2009
Hora: 9,30 horas
Lugar: Casa de Asociaciones Simone de Beauvoir, C/ San Ignacio de Loyola, 8
Vitoria-Gasteiz

ASISTENTES

Por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- **Juan Carlos Alonso (JCA)**, Concejal de Urbanismo
- **Susana Vizcarra (SV)**, Directora del Dpto. de Urbanismo
- **Alfredo Bengoa (AB)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Oregi (AO)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Bazterrica Mancebo(ABM)**, Jefa del Servicio de Edificaciones
- **Miguel Ángel García-Fresco (MAG)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Asier Torrecilla (AT)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Lourdes Arbona (LA)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Ana Lasarte (AL)**, Responsable del Servicio de Congresos y Turismo
- **Evelio Lobera (EL)**, Técnico

Por el Centro de Estudios Ambientales (CEA)

- **José Ramón Alonso (JRA)**, Director del CEA
- **Blanca Marañón (BM)**, Técnico del CEA
- **Fernando de Juana (FJ)**, Técnico del CEA

Por la Agencia de Renovación Urbana:

- **Concha Fernández (CF)**, Técnico

Por el equipo de la asistencia técnica:

- **Gabriel Chapa (GCH)** Arquitecto de MECSA
- **Cristina Elorriaga (CE)**, Arquitecto de MECSA
- **Ana Serrano (AS)** Geóloga de GRAMA

- **Paquita Vives (PV)**, Historiadora de Arte de CHAPITEL
- **Susana Arechaga (SA)**, Historiadora de Arte de CHAPITEL

Invitados:

- **M^a José Arostegui (MJA)**, Técnico del Dpto. de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco
- **Juan Ignacio Lasagabaster (JIL)**, Fundación Catedral Santa María
- **Paquita Sáenz de Urturi (PSU)**, Arqueóloga
- **Fernando López de Aretxabela (FLA)**, Representante de la Unión de Agricultores y Ganaderos de Álava (UAGA)
- **Delia Zurbano (DZ)**, Representante de la Unión de Agricultores y Ganaderos de Álava (UAGA)
- **Idoia Garmendia (IG)**, Grupo político PP

CONTENIDO DE LA REUNIÓN

- AO Inicia a la jornada con la presentación de los Estudios Previos.
- AS Realiza una breve introducción de los aspectos más destacables del Patrimonio Natural de Vitoria, que se han detectado en los Estudios Previos, como:

- **Montes de Vitoria: Hay que determinar que figura de planeamiento se puede aplicar para proteger, potenciar este Patrimonio Natural.**
- Se deben plantear o analizar alternativas al vertedero de Gardelegui, ya que se ubica en las inmediaciones de los Montes de Vitoria.
- Anillo Verde: Hay que determinar que figura de planeamiento se puede aplicar para proteger, potenciar este elemento tan característico de Vitoria.

- FJ Explica que se ha planteado utilizar para la protección de los Montes de Vitoria, la figura de “Parque Natural” para la parte de suelo que se encuentra dentro del término municipal de Vitoria.

De hecho, se hizo una propuesta inicial del “Parque Natural” aunque no se concluyó, porque la declaración del mismo corresponde a Gobierno Vasco y la gestión del “Parque Natural” corresponde a la Diputación Foral, aunque se estudió la posibilidad de que la gestión se realizara desde el Ayuntamiento de Vitoria, porque es un Ayuntamiento con capacidad para ello.

Comenta que posteriormente se pensó en la posibilidad de emplear la figura de “Plan Especial”, porque es aprobado y gestionado por el propio Ayuntamiento. **El “Plan Especial de los Montes de Vitoria” está hecho pero no se ha tramitado, porque al pensarse en espacio supramunicipal, que no solo afecta al Ayuntamiento, debe ser Gobierno Vasco quien lo promueva.**

Explica que la protección que se le ha planteado para los Montes de Vitoria, el enfoque siempre ha sido más de conservación que de uso público.

Por último, comenta que de momento **los distintos PGOU han sido suficientes para la conservación de los Montes de Vitoria, pero tienen amenazas claras** como el

vertedero, las balsas de regadío que se han hecho, carreteras, posibles ubicaciones de parques eólicos, etc. **por lo que se considera necesario una figura propia que los proteja.**

JRA **Incide en la importancia de la delimitación del ámbito para la protección de este espacio, sobretudo si tiene un carácter supramunicipal. Considera necesario que se tome una decisión al respecto cuanto antes.**

GCH Pregunta a los responsables del CEA, si la delimitación del ámbito a proteger está claro dentro del término municipal y si requiere una protección adicional a otro nivel, a modo de un “cordón de protección”, ya que pueden ser afecciones concretas que se deberían recoger dentro del PGOU.

FJ Desde el CEA **se entiende como necesario que el ámbito para la protección sea desde el límite con el término municipal de Treviño hasta el suelo urbano actual, porque se entiende que la parte llana, tiene un gran valor paisajístico añadido.**

FLA A la gente que reside en la zona Sur de Vitoria y que vive del medio natural, le preocupa cuando escuchan las propuestas de conversión a “Parque Natural”, por las limitaciones tan importantes de usos que pueden darse.

Existen instalaciones ganaderas que están abocadas a desaparecer si se materializa esta protección, al igual que las balsas de regadío que se han comentado con anterioridad. Señala que en concreto estas balsas, permiten la actividad en esa zona y posibilitan la producción de remolacha, cereal etc. en la zona contribuyendo a la creación de ese “paisaje verde” que se ha señalado que “tiene un gran valor paisajístico”.

Desde UAGA entienden que es necesaria la protección, pero sin olvidar que es la mano del hombre la que posibilita que toda esa zona esté así, con ganado a media ladera, actividades agrícolas, etc. que contribuyen activamente a un enriquecimiento del paisaje, que de lo contrario, se perdería. Por tanto, se debe buscar la compatibilización de usos.

FJ Señala que efectivamente el Plan Especial que se redactó, pensaba en el mantenimiento de los usos agrícolas y ganaderos, porque son esos usos los que han conformado el paisaje y que el Plan Especial que se redactó no era más restrictivo que el PGOU actual. Comparten la idea expresada por el representante de UAGA.

JIL Estas puestas en valor, deben verse como un valor añadido, más que como una traba. Puede atraer inversiones para cultivos ecológicos y demás ayudas que pueden ser una oportunidad.

AO Plantea la necesidad de que exista un apoyo mayor entre el Medio natural y la Ciudad, porque cada vez existen menos tierras sin cultivar, con la pérdida de paisaje que conlleva. Se puede plantear desde el Departamento de Planeamiento Urbanístico, apoyar al medio natural que está en declive, poniendo en valor lo que se tiene, ordenando la zona, los usos que se dan, etc..

FLA El PGOU vigente no facilita la implantación de nuevas instalaciones ganaderas, por lo que existen en la actualidad explotaciones con instalaciones ilegales e incluso con instalaciones en mal estado o con problemas, que necesitan ayuda. Debe resolverse esta problemática.

- AO Señala que **puede ser conveniente realizar un inventario de las explotaciones agrícolas y ganaderas existentes en el término municipal, para potenciarlas y ayudarlas**. Señala que por ejemplo en la zona norte de Vitoria a que a pesar de ser una zona muy rica para los cultivos, las limitaciones que se pusieron en el PGOU actual se deben a los problemas por la vulnerabilidad de los acuíferos y por los vertidos de nitratos que se puedan dar.
- FLA Comenta en este sentido, que Gobierno Vasco realiza un seguimiento exhaustivo de los nitratos de acuerdo con la Normativa Europea, con controles periódico, etc.
- AO El PGOU debe fomentar los usos agrícolas en las tierras de cultivo que se consideren más adecuadas.
- En otro sentido plantea a debate como pueden darse las conexiones de los Lugares de Interés Comunitario (LIC) y de los Montes de Vitoria, a través del Anillo Verde. Como se deben integrar los espacios del Anillo Verde con los cordones fluviales, los corredores ecológicos, etc...
- FJ Existe un solape entre el Anillo Verde y el Plan Especial de los Montes de Vitoria, en el Parque de Armentia y el de Olarizu, incluidos en ambos.
- GCH **Señala la necesidad de que el Anillo Verde, cuente con una figura de planeamiento propia, para incorporarse o no en la gestión urbanística para la obtención de suelos y por tanto crecer o no, para reforzar donde presenta flaquezas**, etc... ¿Qué delimitación debe tener? ¿Esta suficientemente protegido? Es necesario debatir este tema de cara a la revisión del PGOU.
- JRA El CEA está estudiando este tema ahora y que han sacado un concurso para la asistencia técnica del Anillo Verde. Actualmente **el problema que presenta el Anillo Verde es que hay mucha variedad de suelos con distintas clasificaciones, suelos que no son de titularidad municipal, etc...y están buscando cual es la figura urbanística más adecuada para su gestión**.
- Señala además, que en la zona Norte existen suelos muy interesantes desde el punto de vista del Patrimonio Natural como las Sierras de Badaia y Arratio que también deben tenerse en cuenta; su asilamiento y falta de conexión con la ciudad, puede ser paliada por corredores, etc...Por otro lado, **debe estudiarse así como los crecimientos que se han dado en las Entidades Locales Menores (ELM)**.
- CE La problemática concreta de las ELM está prevista tratarse en la segunda mitad de la jornada, planteando el debate de una posible desclasificación de los suelos no gestionados.
- AB Retomando el tema del Anillo Verde, explica el denominado “Anillo Amarillo” que se corresponde con la parte intermedia situada entre el “Anillo Verde” (que se considera la zona de ocio y paseo); y los Montes de Vitoria (que es la zona a proteger), en definitiva, es la zona agrícola, es un punto de encuentro entre ambos.
- FLA Relacionado con los corredores y demás, existen ayudas económicas de la CEE pero no son suficientes. Estas ayudas económicas son interesantes porque ayudan a mejorar la calidad medioambiental del entorno.

- AO Comenta el ejemplo de las ayudas francesas o convenios, donde la Administración realiza una reforestación y luego son los agricultores los que lo mantienen, mediante convenios pero conllevan una serie de compensaciones económicas.
- Esta la amenaza de los huertos solares, que empiezan aparecer. Si se quiere fomentar las energías renovables, ¿Dónde se ponen?
- FLA La Diputación tiene un estudio que limita la implantación de estas instalaciones a los suelos de bajo valor agrícola.
- AB Confirma este dato, pero señala que este estudio solo protege las cotas más altas (el 60% de la superficie) que se corresponde con los suelos altos o cresterios, pero el 40% no tiene protección y es la Llanada Alavesa. Si se considera que no es adecuada la ubicación en estos suelos porque no favorecen el uso agrícola, deben darse alternativas, porque tienen solicitudes de licencia.
- LA En lo relativo a licencias solo se plantean en cubiertas de pabellones industriales, pero no en cubiertas de edificios residenciales.
- GCH Los huertos solares como actividad industrial que es, pregunta si se considera oportuno que se fuerce desde la propia Normativa del PGOU la posibilidad de sólo ubicarlas en cubiertas de edificios ya existentes, ya que existen empresas ya que se dedican a la construcción de cubiertas con huertos solares.
- JRA En su opinión **la Normativa del PGOU debe considerar los huertos solares como actividad industrial, porque no son compatibles con el suelo agrícola. El PGOU debe decidir donde se deben poner o donde no.**
- MJA En el Casco Histórico no se permite la instalación de paneles solares en cubierta, porque se consideró que se debía ser restrictivo para la protección del Patrimonio Cultural.
- CE Existe una Plan Energético y que el debate por las energías renovables no debe centrarse únicamente en los huertos solares, sino que también están los parques eólicos, las centrales de biomasa, etc. aspectos cuya regulación preocupa al Departamento de Medio Ambiente del Ayto. de Vitoria y que no hoy en día no están regulados específicamente.
- MAG Se han planteado consultas para la instalación de paneles solares en aparcamientos y en marquesinas, que de momento se han quedado solo en consultas. También se han planteado solicitudes de licencia para autoconsumo en suelo no urbanizable, pero debe plantearse si se posibilitan o no y su regulación.
- JRA Plantea sus dudas sobre la posibilidad de colocar paneles solares en marquesinas en zonas verdes, considera que está hablando de grandes superficies. Primero **debe valorarse si en este territorio, hay zonas grandes susceptibles de albergar estos usos o no. Si se estima necesario su implantación, deberá decidirse donde para que no sea posible un salpicado de estos huertos solares en el medio rural.**
- AO Debe plantearse como conjugar las energías renovables con su puesta en marcha, porque si se establecen unos valores deben ser alcanzables. **En general entiende que existe un consenso por fomentar las energías renovables, pero el PGOU debe regular donde se pueden implantar.**

En el Suelo No Urbanizable, como deben regularse las actividades o usos productivos en el medio rural y cómo se ve la posibilidad de plantear polígonos agropecuarios en distintas zonas, para dar servicio a una zona amplia.

FLA Los polígonos agropecuarios son inviables, porque era difícil encontrar un punto que sirva a varias ELM y les diera beneficio, que se pudiera expropiar por el Ayuntamiento y por la propia forma de pensar y actuar de los agricultores.

Por la propia Normativa del PGOU no es factible la ejecución de pabellones o instalaciones para temporeros por poner un ejemplo, porque se valora solo la incidencia que tiene ese edificio desde el punto de vista paisajístico.

La protección del PGOU daba en la Sierra de Badaia limitaba mucho los usos, imposibilitando ciertas actividades por la protección del paisaje. En su opinión, no debe entenderse los pabellones como un elemento que distorsiona el paisaje sino que debe sopesarse que ese edificio viene asociado con la actividad que se desarrolla en el medio rural, por lo que debe plantearse su integración en el medio, camuflándolos con árboles, setos, etc... pero que no se impida su construcción.

EL En este sentido, **explica como de la ganadería extensiva que se daba en la Sierra de Badaia se está perdiendo porque no se permite hacer cubiertas o instalaciones mínimas como tipo cobertizos, para la protección del ganado en invierno.** El problema es que es necesario hacer un suelo de hormigón, porque se forma mucho barro y el ganado no entra o se enferma. **Estas restricciones del PGOU están haciendo que se pierda un aspecto muy característico de la Sierra de Badaia.**

GCH El concepto del Paisaje está cambiando, porque se entiende que la labor del hombre es positiva y que por tanto, la reglamentación quizás no deba ser tan rigurosa. **El Paisaje no debe enfocarse solo en la protección del medio con normativas restrictivas, que imposibiliten ciertas actividades tradicionales, que pueden ir en detrimento del Medio Rural. Deben replantearse todos estos aspectos.**

AB Muchas de las solicitudes de pabellones que se plantean al departamento para su instalación en el medio rural, son más altos que los pabellones industriales del polígono de Jundiz, con el impacto tan importante que conlleva. Por tanto, entiende que la revisión del PGOU debe regular todos los parámetros de altura, intensidad y uso, debiéndose alcanzar un acuerdo o consenso de cara al PGOU.

FLA Insiste en la importancia de realizar un seguimiento del uso de los pabellones que se autoricen en el medio rural, para que se mantengan usos acordes con el medio y no se realice un uso fraudulento de los mismos, que tampoco favorece el medio rural.

AB **Señala la existencia también en muchos casos de pabellones vacíos que no se reciclan ni se reutilizan, solicitándose por el contrario la construcción de nuevos, cuando no están ocupados los existentes.**

DZ No ve posible plantear polígonos agropecuarios en distintas zonas, para dar servicio a una zona amplia, por la situación actual de los caminos rurales existentes, ya que no están preparados para que los tractores y camiones lleven los productos a estos puntos, ya que además hay limitaciones de acceso a las carreteras principales, lo que dificulta el acceso a estos polígonos agropecuarios.

Pausa café.

- PV Realiza una introducción de la situación del Patrimonio Cultural del municipio de Vitoria, incidiendo en **la necesidad de realizar un Inventario completo del Patrimonio Cultural del municipio de Vitoria, ya que está muy incompleto, con desajustes importantes en los listados, con errores de toponimia, ubicación, descripción, etc.** También señala la **necesidad de analizar por parte de la revisión del PGOU, el Patrimonio Civil de las ELM del municipio de Vitoria, para potenciarlos, ya que solo hay algunos estudios relativos al Patrimonio Religioso de las ELM.**
- El acceso a las ELM no es fácil, ya que es muy complicado la comunicación entre las mismas, lo que dificulta la integración o coordinación del Patrimonio Cultural con el Patrimonio Natural.
- Existe una necesidad de señalización del Patrimonio in situ, para favorecer su difusión, como el Camino de Santiago que discurre por el municipio, que no se fomenta de ninguna manera.
- AB El Catálogo del PGOU vigente, se quedó paralizado, para poder aprobar definitivamente el PGOU vigente. Posteriormente se retomó la elaboración del Plan Especial del Catálogo, pero quedó paralizado, porque Gobierno Vasco y Diputación Foral de Álava, también tiene competencias en la materia, por lo que existían problemas en la regulación de algunos aspectos.
- JIL El problema fundamental es que no se valora el Patrimonio Cultural, porque no hay un nivel estructural en la sociedad.
- Por otro lado, informa que hay un Inventario parcialmente terminado de la Edificación Civil del siglo XIX, pero que no se ha difundido, quedándose en una balda de la Diputación. También hay un Inventario de todas las Iglesias de Álava, con fichas completas del estado de conservación de las mismas, con grado de urgencia para intervenir en su rehabilitación, etc. y un Inventario de las ELM, que partió de un convenio de la Diputación con la Cuadrilla de Vitoria.
- MJA En Gobierno Vasco existe un Inventario con fichas de todos los elementos que se quieren incorporar al Patrimonio Cultural, con un primera valoración.
- Considera que las ELM deben tener un tratamiento de conjunto, ya que no se ha recogido una valoración total o integral de las mismas, solo los elementos más representativos de cada ELM. Hace falta una visión de conjunto de a ELM.**
- En relación con **el Camino de Santiago**, se han mantenido reuniones para hacer un Camino consensuado por todos los departamentos implicados y que no pasara por carreteras. **Es necesaria una recuperación ambiental del entorno, porque existen sitios con una degradación importante, y es tan importante el entorno como el propio camino.** Además, hay un problema de logística, ya que no hay albergues que den cobijo a los peregrinos, por lo que el turismo no va a venir, porque sin ellos no funciona.
- AL Desde turismo han detectado, que la gente tiende a repetir el Camino de Santiago, realizando diferentes trayectos, por lo que Vitoria podía tener su oportunidad, ya que el peregrino que se queda genera consumos. Pero incide en el problema del alojamiento, ya que no hay nada específico, ya que solo hay un albergue pero que cuenta además con otros usos.

Por otro lado, comenta que en general la señalética de la ciudad es caótica y se encargó un estudio de la señalética de Vitoria, donde se analizaban distintos apartados: Camino Santiago, centro urbano, polígono de Jundiz, etc. para intentar homogeneizar este tema. De hecho, la señalética del Camino Santiago ya está comprada y en Departamento de Obras Públicas almacenada pero no se ha colocado, porque no se llega a un consenso. Sería deseable que se solucionara y se colocara antes del 2010 que es el Año Xacobeo.

- PV **Se podía vincular el Camino de Santiago con otros temas como el Parque Arqueológico de Arcaya, ya que pasan colindantes y fomentarlo no sólo para el turismo, sino también como camino de paseo o de ocio para la población residente de Vitoria.**
- PSU Alude a la Calzada Romana existente en Vitoria, señalando que se está destrozando y destruyendo con las intervenciones que se están realizando: Salburua, ampliación del polígono de Jundiz, etc.
- Debe condicionarse en la revisión del PGOU que previo a una intervención, se realice un estudio o cata para verificar que no hay nada bajo tierra que pueda destruirse. En este sentido, señala que **la Calzada Romana carece de protección específica en el PGOU vigente, aspecto que a su entender debe subsanarse.**
- JRA Relacionado con el Camino de Santiago y los caminos de paseo o de ocio para la población, informa que el CEA realizó unos estudios de los caminos de pastores existentes, etc. que pueden incorporarse como prolongación de las sendas urbanas y el disfrute del medio natural.
- JIL Informa que hay tres casa con unas 90 plazas aproximadamente restauradas y que pueden ser usadas como albergues y vincularse al Camino Santiago.
- Por otro lado, comenta que históricamente las canteras de Gomecha, Olarizau, etc. proporcionaban piedra a la Catedral. Debería plantearse no solo la regeneración medioambiental de estas canteras, sino que puede darse además, la posibilidad de mantener parte en activo, enfocándolo al turismo, mostrando como se extraía la roca, como se tallaba, etc. porque a la hora de restaurar edificios catalogados, se han encontrado que todas las canteras originarias estaban cerradas y han tenido problemas para obtener la piedra con que restaurar la Catedral.
- MJA En este mismo sentido, **desde Patrimonio Cultural de Gobierno Vasco se están planteando que no todas las restauraciones sean desde el punto de vista medioambiental, porque se está perdiendo una actividad. Se plantea conservar parte para enseñar como se hacía esa actividad antaño, fomentando el turismo-histórico.**
- AB Plantea a debate como poner en valor los edificios protegido actuales, para no actuar cuando ya es demasiado tarde.
- AI Se están perdiendo locales comerciales históricos, que cuentan con mobiliario centenario incluso, porque no se conservan y podía plantearse también la protección de los mismos, ya que el comercio es algo típico de Vitoria.
- AB Este aspecto es difícil porque la Normativa actual, de incendios, de accesibilidad, etc. no favorece en muchos casos el mantenimiento de este tipo de espacios, porque esas limitaciones adicionales pueden hacer que se cierre o se elimine una actividad.

- GCH **Cabe la posibilidad de proteger no sólo edificios como tal, sino proteger espacios más amplios, como plazas, conjuntos urbanos, etc... desde una perspectiva del Paisaje Urbano.** En este sentido, la protección del espacio público, protege la actividad y el uso que se da de ese espacio.
- JIL Coincide en este aspecto, planteando que **se deben potenciar y proteger los iconos del paisaje de la ciudad.**
- CF En general, la Normativa no debe imponerse en todo, de manera que imposibilite determinadas actuaciones porque no cumple una serie de ordenanzas, etc. porque se aboca a la desaparición de muchos espacios y edificios, por su incompatibilidad.
- AB En muchos casos, los condicionantes vienen de Normas Sectoriales que exceden las competencias municipales.
- JIL En este sentido señala, que si se puede obviar una determinada Norma, pero en ese caso, debe hacerse cargo o responsable de ello, tanto el Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz como el técnico responsable que firma el estudio, estableciendo las actuaciones paliativas que se deben incorporar.
- AO En general los Planes Generales son muy restrictivos por las causas o consecuencias legales que se derivan de los mismos.
- MAG Se debe fomentar una máxima flexibilidad en la Normativa para poder solventar situaciones especiales, pero que la flexibilidad total es muy peligrosa, porque de cara a la firma del técnico competente es muy complicado de resolver.
- AB La ciudadanía asume cuando Gobierno Vasco o Diputación protege un elemento, pero hay problemas con los usuarios de los edificios con protección local.
- JIL Es necesario tener un organismo de referencia para los usuarios sobretodo en municipios pequeños. En este sentido, señala que la existencia de un Plan Territorial Sectorial del Patrimonio puede ayudar.
- MAG **Son necesarias unas fichas completas de cara al diagnóstico del edificio, para saber que se entiende por conservación estructural y que se parte del inmueble se debe proteger (estructura, fachada, escalera, etc.) Es necesario por tanto, fichas pormenorizadas de todos los edificios del Catálogo.**
- MJA En muchos casos se está quedando todo en el fachadismo, ya que solo se conserva la fachada y por dentro de modifica completamente, la estructura, la crujía, etc.
- MAG Al Ayuntamiento llegan mayoritariamente edificios civiles pequeños a los que se debe aplicar la Normativa para acomodarse y cuando tiene conservación estructural, se limita mucho la intervención, porque además se encuentran con que no hay gente preparada para rehabilitar (carpinteros, canteros, etc.)
- JRA La única manera de posibilitar la conservación de estos elementos, es mediante una inversión publica importante (Administración), o con políticas de fomento como se hace en el Casco Viejo.
- MAG Señala que por otro lado, si se aplica un cierta flexibilidad lógica, pero hay otros aspectos que no se pueden ni deben permitir. Es necesario establecer siempre criterios uniformes.

- AO Retomando la idea del Paisaje, que auna y engloba el Patrimonio Cultural y Natural, se plantea como han incidido los nuevos crecimientos en las ELM y si se es partidario o no de la desclasificación de aquellos sectores que no se hayan desarrollado en este tiempo.
- FLA **Existe ya un gran impacto en las ELM, que se ha materializado sobretudo en las entidades más próximas a la ciudad. En general el impacto se debe por la tipología empleada en estos nuevos crecimientos y urbanizaciones, ya que no encajan ni tiene en cuenta en núcleo existente. A su entender, deberían integrarse en la fisonomía del pueblo. Desde UAGA, son totalmente partidarios de la desclasificación de aquellos sectores que no se hayan desarrollado en este tiempo.**
- GCH No es solo un problema de la tipología edificatoria, sino que los propios cierres exteriores de la urbanización también generan un impacto, ya que no contribuyen a crear trama urbana en la ELM.
- AB **La Ley del Suelo actual puede tener una repercusión en las ELM aun más grave, si se materializan los crecimientos contemplados en el PGOU vigente, con las densidades mínimas previstas por la Ley.**
- CE En este sentido además, señalar que **se deteriora la imagen de la ELM, ya que no sólo se distorsiona el paisaje desde el propio núcleo, sino que como los crecimientos se dan en la periferia de los mismos, la imagen de la ELM cambia completamente, desvirtuándose el entorno de las ELM.**
- EL También se debe tener en cuenta las limitaciones producidas por los servicios (agua, saneamiento, luz, etc.) de cara a limitar los mismos.
- DZ Está de acuerdo con la desclasificación de aquellos sectores que no se hayan desarrollado en las ELM, pero señala que se **debe posibilitar el relevo generacional, dando facilidades a los residentes para que los hijos puedan quedarse en las ELM.**
- AB En este sentido y directamente relacionado con el crecimiento vegetativo, se establecieron una serie de requerimientos que de cumplirse, el PGOU posibilitaba la construcción de una vivienda en el medio rural. En este tiempo, solo se ha dado un caso desde el año 2003.

FIN DEL ACTA

MESA SECTORIAL 2:

POBLACIÓN Y RESIDENCIA

CONVOCATORIA

Fecha: Miércoles, 16 de Septiembre de 2009
Hora: 9,30 horas
Lugar: Casa de Asociaciones Simone de Beauvoir, C/ San Ignacio de Loyola, 8
Vitoria-Gasteiz

ASISTENTES

Por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- **Susana Vizcarra (SV)**, Directora del Dpto. de Urbanismo
- **Alfredo Bengoa (AB)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Oregi (AO)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Luis Mendizabal (LM)**, Dpto. de Nuevas Tecnologías
- **Andrés Alonso (AA)**, Jefe del Servicio de Planificación Ambiental
- **M^a Ángeles Moreno (MAM)**,
- **Miguel Ángel García-Fresco (MAG)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Asier Torrecilla (AT)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Lourdes Arbona (LA)**, Técnico del Servicio de Edificaciones

Por ENSANCHE 21

- **Alfredo Piris (AP)**, Director Gerente
- **Isabel Pineda (IP)**, Técnico

Por el equipo de la asistencia técnica:

- **José Luis Burgos (JLB)**, Arquitecto de MECESA
- **Gabriel Chapa (GCH)**, Arquitecto de MECESA
- **Cristina Elorriaga (CE)**, Arquitecto de MECESA
- **Luis Ángel Valdivieso (LAV)**, Sociólogo de BIZILAN
- **Nadia Unda (NU)**, Abogada de Sanz & Saiz Abogados

Invitados:

- **Esther Bernedo (EB)**, Agencia Vasca del Agua (URA)
- **Yolanda Granja (YG)**, Asociación de Consejos de Vitoria-Gasteiz (ACОВI)

- **Isabel Velásquez (IV)**, Técnico de GEA 21
- **Iñigo Bilbao (IB)**, Asesor grupo político

CONTENIDO DE LA REUNIÓN

AO Realiza una presentación e introducción a la jornada con la presentación de los Estudios Previos.

LM La demografía y la población están directamente ligadas con la movilidad. En 1950 llegó una “gran ola” de población, que hizo que Vitoria pasara de los 50.000 habitantes a los 200.000 habitantes, en números redondos. **Se está especulando en la actualidad si Vitoria-Gasteiz alcanzará el objetivo de medio millón de habitantes, con una nueva “gran ola” que logre esos valores, pero el crecimiento que está previsto es más progresivo y ve realmente difícil que se dé una segunda ola, porque la situación que se dio en 1950 responde a un traslado de la población del campo a la ciudad.**

Por otro lado, no se está dando un escape de población de la ciudad al campo, como se da en otras ciudades europeas y como si se ha dado en el Bilbao Metropolitano, donde la población se ha desplazado a viviendas unifamiliares en los municipios colindantes como Sopelana, Getxo, Berango, etc. o en San Sebastián con desplazamientos a Orio, Zarautz, etc. En Vitoria, solo se da un escape de la ciudad en fin de semana.

Se prevé además una reducción del 60% en el saldo migratorio, según datos del EUSTAT para el año 2016 y la ONU dice que la población en el primer mundo va a permanecer estable (ni crecer ni decrecer). Por tanto, no se puede pensar en un crecimiento de la población de Vitoria, por este aspecto.

El dato que es imparable, es el crecimiento de hogares unipersonales en Vitoria, que siguen la tendencia de otros países europeos, como Dinamarca donde los valores superan el 50% de los hogares, mientras que en Vitoria, está ya en el 25% de los hogares.

En cualquier caso, es evidente que ha cambiado la composición de los hogares en Vitoria y es una tendencia que no ha alcanzado tope aún. En estos hogares unipersonales viven dos arquetipos: mujeres solas mayores de 60 años y jóvenes mayores de 30 años que se independizan, mayoritariamente hombres. Estos hogares unipersonales se localizan en el centro de Vitoria en el primer caso, y en las nuevas zonas de VPO (Salburua y Zabalgana) en el segundo caso.

La densidad de Vitoria es de 800 habitantes por km², mientras que en Bilbao la densidad ronda los 8.000 habitantes por km². Vitoria tiene unos valores medios de superficie de vivienda por habitante de 58,49 m² /hab, que son muy elevados comparados con otras ciudades.

En una ciudad compacta, no hay lagunas y todo está pegado: centro comercial, el polígono industrial, la residencia, para que no haya necesidad de desplazamientos importantes.

En cuanto al espacio público señalar que es un aspecto que no se va a perder, porque la población necesita relacionarse, pero si demanda otro tipo de espacios públicos que ahora no hay.

Por último, Vitoria es una ciudad que recibe 12.000 personas todos los días y salen 8.800 personas, entre los que están los estudiantes que van a la ciudad universitaria, que también deben de tenerse en cuenta.

- AO Plantea a debate si Vitoria puede hacer una apuesta por algo muy concreto y estratégico, que le dé la posibilidad de crecer más y superar esa barrera de los 300.000 habitantes. ¿Qué tipo de apuesta se quiere hacer?
- LM **Esa apuesta estratégica de Vitoria para superar esa barrera de los 300.000 habitantes, la debe hacer con las ciudades de alrededor (Bilbao y San Sebastian) porque sino se quedará en el movimiento tendencial.**
- AB **La densidad y la vivienda tienen una gran repercusión en el modelo de ciudad que se adopte. Se están repensando los valores con relación a las previsiones del PGOU anterior, y desde Ensanche 21 ya se está haciendo un cambio tipológico y de densidad en la ciudad.**
- IP Explica la redensificación que Ensanche 21 está haciendo en los sectores menos avanzados de Salburua y Zabalgana. En muchos casos se han encontrado con espacios ya urbanizados por lo que han tenido importantes limitaciones para rediseñar los espacios, lo que imposibilitaba la redistribución de los espacios (Sistemas generales y sistemas locales). **En vista de los espacios públicos tan sobredotados que había en estos sectores, del orden de 29 m² de zonas verdes por vivienda, se procedió a la revisión de los estándares**
- Ahora en la misma edificabilidad que estaba prevista, hay más viviendas porque se disminuye la media del tamaño de vivienda (entorno a los 85 m²/vivienda), pero con tipología de vivienda colectiva, desapareciendo las viviendas unifamiliares que había.
- Se ha analizado la situación de los equipamientos en Lakua, para tener un punto de partida más real o una comparativa de lo que se necesita, porque con la Ley en la mano, los espacios están muy sobredimensionados.
- JLB **A modo de reflexión comenta que no tiene sentido regular el número de viviendas. En los Ensanches se definía el volumen edificatorio y no definían el número de viviendas que entraba en ese volumen, era más flexibles, y lo que se buscaba era definir el volumen y por el contrario la calle o espacio público que quedaba.**
- AP **Se debe de regular de alguna manera la vivienda mínima para no llegar la infravivienda,** porque sino la tendencia sería hacer vivienda muy pequeñas, porque son más rentables que las más grandes. Se debe obligar a una superficie media mínima (por ejemplo 40-50 m²), pero no debe caerse en hacer solo viviendas de 40-50 m².
- LM Es necesaria la diversificación de las viviendas, como con los coches, que se hacen coches a medida, acomodados a las necesidades de los diferentes compradores.
- GCH En este sentido señala que **el PGOU puede forzar la diversidad tipológica de la vivienda, determinando que los porcentajes que debe haber de cada tipo de vivienda,** aunque se condiciona más al promotor.
- AP Esa posibilidad que se ha comentado no la daba el PGOU vigente, por lo que estaban limitados.

- IV Recuerda que las tendencias duran un tiempo, pero que las viviendas duran mucho más y que por tanto, se debe cuidar más que tipo de viviendas existen o se hacen, para que sean viviendas razonables.
- JLB Comenta la posibilidad de incorporar en el planeamiento lo que se ha llamado la “vivienda joven”, que posibilita un incremento de viviendas en un sector, cambiando apartamentos por viviendas normales (y por tanto, con misma ocupación de volumen) pero regulando el número de apartamentos o tanto por ciento máximo que se puede incrementar con respecto a la vivienda normal.
- CE **Existe una falta de habitabilidad o convivencialidad por la poca densidad que hay en la ciudad, como consecuencia de los estándares de espacios libres del PGOU vigente. El estándar de cesiones era por número de vivienda, y entonces se barajaba un tamaño medio familiar de 3,2 –3,7, que no se ha materializado en población.**
- Por otro lado, si solo se hacen viviendas estándar de 90 m², cuando el 25% de las mismas está ocupada por sólo una persona (hogares unipersonales), se está haciendo un consumo de suelo muy importante y poco sostenible.
- GCH Señala que por el contrario las cesiones si se hicieron en base a esos ratios cuando ahora que se construyen las viviendas, el tamaño medio familiar es bastante inferior.
- IP Hay zonas que son muy difíciles de eliminar como zonas verdes, incluso cuando en el documento de plan parcial aparecen marcadas como cesiones equipamentales, porque el ciudadano de a pie se ha acostumbrado a verlo como una zona verde y lo considera como tal y más si está próxima a su casa.
- JLB Plantea a debate otro aspecto muy importante relacionado con la densidad, que es como se materializan la misma y por tanto, la altura que alcanzan los edificios.
- AP En Salburua y Zabalgana las torres han venido condicionadas por la Ley del Suelo actual, porque el mecanismo que se eligió para redensificar estos sectores fue la Modificación Puntual del PGOU. Están revisando como actuar en estos sectores para no verse tan condicionados por la Ley y no cometer los mismos errores.
- JLB **Es importante la escala que los espacios libres o los vacíos urbanos tienen y que quizás debiera plantearse volver de manera más jerarquizada, a calles más estrechas en algunos puntos, mientras que las calles principales pueden mantener la estructura actual** de cuatro carriles, mediana, aparcamiento a ambos lados y amplias aceras.
- IV **Esa jerarquía que se plantea, no es contradictoria con las supermanzanas que se plantean en el Plan de Movilidad.** Se están revisando los Ecobarrios (modelo con el que se diseño Lakua), porque las supermanzanas están como separadas y no se crean calle. **Actualmente se busca una jerarquización, con calles más amplias y anchas, pero otras zonas con calles más estrechas, más humanas como las de toda la vida, con unas proporciones de calle edificio más ajustadas.**
- AP Lo realmente importante es que los bajos de los edificios sean ocupados por locales comerciales, de manera que haya actividad económica porque eso genera vida en la calle.

- IB En este sentido, señala que **copiar el modelo anglosajón sacando los talleres o espacios de actividad económica a los parques tecnológicos ha sido un error, porque empresas ubicadas en espacios como el Parque Tecnológico de Miñano, puede convivir perfectamente en el centro de Vitoria.**
- AB Un problema que suele ser habitual para las empresas, es que los locales comerciales en bajos, suelen ser muy pequeños, lo que dificulta la instalación de empresas de tamaño medio en este tipo de espacios.
- IP Precisamente para evitar este tipo de problemas, desde Ensanche 21 se está empezando a posibilitar en los últimos planes parciales, que los portales no sean pasantes, de manera que puedan agrupar en un momento dado, varios módulos, posibilitando locales más amplios (entorno a los 700 m²), que ya permite albergar industrias compatibles o empresas de tamaño medio-grande.
- AB Por mucho que se analice y se planifique de una determinada manera, luego las cosas funcionan a su manera, como el caso de Lakua, que funciona bien y tiene vida propia. Se han generado unos microespacios, con calles donde han surgido de manera espontánea varios establecimientos en locales de planta baja, siendo la propia Lakua la que ha definido las supermanzanas de movilidad.
- Sólo quedan vacías las parcelas equipamentales de cesión. Señala que se puede redensificar zonas como Lakua, porque en su momento se hicieron unas reservas, quizás demasiado grandes, pero este tipo de urbanismo que ve ahora "erróneo" permite soluciones posteriores, que otro tipo de urbanismo no permite. Estas reservas de suelos, han posibilitado que el tranvía atravesase Lakua, los carriles bici que se han implementado, etc. y todo ello, porque se dejaron espacios amplios. La ventaja fundamental con la que se parte ahora, es que el suelo ya es público.
- En cuanto a la mezcla de usos en el suelo residencial, señala que los talleres crean problemas por los ruidos, olores, etc. pero los establecimientos comerciales también por la carga y descarga a determinadas horas, etc.
- MAG Debe cuidarse el nombre que se asigna a todo lo que suena a productivo (es un problema de semántica), para que la tendencia no sea a llevarlo fuera a un polígono industrial, porque posteriormente implica desplazamientos a esos polígonos, para cosas cotidianas.
- LA En este sentido, señala que los locales comerciales en planta baja tienen problemas porque suelen ser de una altura aproximada de cinco metros, que no permite que se hagan entreplantas porque la edificabilidad ya está agotada, pero ese espacio vacío es un absurdo.
- AB Retoma la idea del urbanismo que define el volumen edificatorio que quiere, porque posibilita que esos espacios puedan ser usados y además, se sabe con certeza, cual es el espacio libre o de calle que va a salir.
- AO Recapitulando, concluye que **hay un cierto consenso en que el PGOU debe mirar hacia dentro y debe pensar en como aprovechar esos excedentes de espacios libres o equipamientos que hay en la ciudad de Vitoria, para que la ciudad gane en compacidad, consolidándose.**

También es interesante el planteamiento que se usaba en el planeamiento de antaño, replanteando ideas como la definición del “volumen edificatorio”, para definir el espacio libre o público que queremos tener y por tanto, que puedo construir, y que por tanto lo que suceda dentro del volumen da igual, lo que permite que esos bajos comerciales puedan albergar entreplantas porque no molestan.

- IP Con la nueva Ley del Suelo estatal se está cambiando el proceso, de manera que el proceso de iniciativa de la gestión urbanística sea público y excepcionalmente, se permite que el privado pueda hacerlo. Otra cosa muy distinta, es que los Ayuntamientos y la Administración pueda hacerlo, porque en general es más lento.

Pausa café.

- AO Realiza una introducción a la llegada del TAV y que puede suceder con la actual traza del ferrocarril, que separa por el Sur a la ciudad.

- AP **De momento no está definida la propuesta de que hacer cuando se libere la actual traza del ferrocarril y como se debe resolver esa brecha en la ciudad, que afecta a unos 200.000 m² de suelo, de los cuales la mitad son terrenos de ADIF y el resto propiedad municipal y privada.** Posibilitaría realizar entre 1.500-2.000 viviendas y lo más razonable sería, que se hiciera un paso soterrado. Si se hace, se hará en el contexto del soterramiento de la traza ferroviaria.

Se está decidiendo en estos momentos y no se sabe como se va a concretar, pero está previsto que haya quórum este año, de manera que se empiece con el Estudio Informativo a la opinión pública, para sacar el proyecto constructivo. A partir de enero del año 2011 empezaría las obras que llevarían 7 años como nada con lo que a principios de enero del año 2018, se puede empezar a trabajar físicamente quitando las vías actuales, porque ya está en funcionamiento el ferrocarril o TAV. En cualquier caso, el concurso para el soterramiento puede empezar antes, pero no ve que sea posible ni efectivo el soterramiento de la traza del ferrocarril antes del año 2025.

En cuanto a la variante mercancías que se planteaba por fuera, no esta prevista ni es posible porque es muy cara. Se está pensando en dos vías para pasajeros y dos vías para mercancías, en túneles independientes en paralelo en todo el trazado.

- IB Pregunta si en las ciudades a las que ya ha llegado el TAV, hay datos disponibles sobre como le ha repercutido para poder comparar y valorar la incidencia o repercusión que puede tener la llegada del TAV a Vitoria. Va a tener una repercusión importante en la movilidad, porque Vitoria a estar a muy poca distancia de otras ciudades.
- LM La llegada del TAV a Vitoria va a suponer una transformación, como lo supuso en el siglo XIX, cuando Vitoria creció con la llegada del ferrocarril. EL TAV va a ser una puerta tanto de entrada como de salida, pero puede ayudar a conformar el Sistema Urbano Vasco o la EuskalHiria, que se va a materializar en una realidad.
- GCH El TAV puede conllevar un cambio o potencialidad para el desarrollo del suelo de actividades económicas o industrial, aprovechando que en Vitoria hay suelo llano disponible que en otras áreas como Guipúzcoa no hay. Al reducirse en tiempo que necesitas para desplazarte, se incrementa la distancia que puedes abarcar, por lo que posibilita que mucha gente pueda trabajar y no tenga que vivir en Vitoria.

Por eso puede haber una transformación del suelo de actividad económica pero no necesariamente se tiene que materializar una transformación en el suelo residencial.

- AO En los últimos años, ha habido propuestas de colmatar vacíos interurbanos, como las de Tres Santos, Borinbizkarra, etc. que por diferentes razones y por presión vecinal, no han salido adelante. Estamos hablando de no extender la ciudad, planteando ideas para colmatar los espacios ya existentes, ¿cómo se puede coser la ciudad? ¿Ocupando estos espacios?
- AP El problema de estos espacios ha sido que las propuestas concretas que se presentaron de redensificación no despertaron el entusiasmo de la corporación y por ello, ante la presión vecinal, se optó por desecharlas.
- IP Cuando te pones a trabajar con la gente, cualquier cosa que quieras hacer, debe haber una cierta participación de la sociedad, porque sino encuentras grupos de oposición.
- SV El problema fue que como los vecinos salieron a quejarse a la calle antes, la corporación tuvo que defenderse posteriormente, porque no se hizo una campaña adecuada previa.
- IV Explica que en sitios donde vive la gente, se debe buscar el consenso antes, vinculando a la población en el proceso, para que hagan suyas las ideas, porque sino efectivamente, es fácil encontrar oposición. Si se busca el consenso a posteriori, es fácil que las cosas estén tensas y ya no sea viable. El proceso de participación debe empezar desde el principio.
- AP En estos caso concretos, la calidad de las propuestas no merecían el esfuerzo de buscar el consenso y por ello se abandonaron esas ideas, aunque los vecinos lo hayan interpretado como una victoria.
- IP Para ese inicio del proceso, pregunta que es lo que se debe de tener de base, para empezar ¿algún tipo de documento o avance de idea preliminar, distintas alternativas?
- IV Basta con llevar las líneas generales de la propuesta, diciendo lo que se quiere conseguir para mejorar el barrio, pero no se debe llevar ninguna propuesta concreta.
- JLB **Las propuestas de colmatar vacíos interurbanos, considera importante que sean operaciones aisladas sino que se tenga una visión de conjunto de toda Vitoria, para poder analizar que espacios son adecuados para ser colmatados, pero que espacios deben ser respetados como vacíos urbanos, bien porque conectan con el Anillo Verde, bien porque conforman algún eje o senda significativa en la ciudad, etc.**
- Como estrategia plantea crear corredores ambientales que atraviesen la ciudad, que sean parques urbanos como tal, sino que sean entradas del Anillo Verde dentro de Vitoria.
- AB **Hay otro grupo de gente trabajando sobre el Anillo Verde y ha detectado a través de encuestas, que la gente en Vitoria percibe el Anillo Verde como una nueva barrera o algo fuera de la ciudad, como un nuevo límite y que va allí a pasear, a correr, etc. y regresa. Ese equipo señalaba la importancia de dotar de otros usos, para que no tenga esa imagen para la población de nueva barrera.**

- AO Esas mismas encuestas señalan que no hay líneas de autobús que te lleven a los accesos principales del Anillo Verde, algo fundamental para poder ser disfrutado por la población. Se comenta la necesidad de ubicar algo de equipamiento en algunas zonas.
- AB Hay zonas del Anillo Verde que no son transitables en según que horas, porque hay inseguridad. En Salburua, para que se use es necesario un mínimo de iluminación, porque sino la gente no lo usa. No es necesario iluminar todo, pero si al menos los senderos.
- JLB Eufemísticamente lo que algunos llaman el “Verde equipado”, ejemplos como la Casa de Campo en Madrid, la Expo, etc. donde hay equipamientos y tienen cabida perfectamente.
- AO Estas operaciones de redensificación el PGOU debe decidir que zonas son las más adecuadas, pero ahora también se está trabajando con operaciones Renove o ámbitos en los que deben sustituirse los edificios, (Olarizu, Zaramaga, etc.) El PGOU debe definir que ámbitos son los más adecuados para este tipo de operaciones.
- LM El crecimiento de Vitoria ha sido históricamente a través de barrios que ahora se llaman supermanzanas. Se están creando nuevas colonias en el centro por poblaciones inmigrantes, que vienen a ocupar viviendas que se han quedado vacías y que pueden generar problemas, pero son procesos sociales que llevan pasando en las ciudades desde el siglo pasado.
- CE Existen otras alternativas, que deben valorarse en función de una serie de parámetros como: el estado de la vivienda, la situación urbanista de la zona, la calidad del conjunto urbano que conforma, etc. que pueden no llevar implícito la demolición de estos edificios. Debe de valorarse esta alternativa porque pueden mejorarse sustancialmente las condiciones de salubridad, de asilamiento térmico y acústico, etc. de las viviendas, sin necesidad de unos gastos tan elevados como los que conlleva la demolición de un edificio, el realojo, etc.
- AP Esa alternativa no posibilita la redensificación de esas zonas ni permite cambiar la estructura urbana de las mismas, por lo que no suele gustar.
- AB El hecho de que se adopte la opción de la sustitución de una vivienda vieja por otra nueva, crea muchas expectativas en la población. Existen casos concretos donde debe optarse por esta medida, pero se han hecho renovaciones de viviendas con poco dinero, que han mejorado sustancialmente.
- NU Puede dar lugar a agravios comparativos y conlleva dificultades jurídicas por las expectativas que genera.
- AP Zaramaga se está convirtiendo en un problema muy serio, ya que se ha convertido en el barrio refugio de los que no puede aspirar a nada mejor. Es un riesgo grave, porque la gente mayor sale de ese barrio y la gente joven no quiere ir a Zaramaga, por lo que es ocupado por gente inmigrante y empieza la formación de guetos. Zaramaga tiene todo menos estructura de barrio.
- IB Disiente completamente, señalando que Zaramaga es conceptualmente un Hoff austriaco, y una supermanzana por definición: gestión de los centros de manzana y jerarquización de viario y espacios públicos.

- AO Plantea a debate la situación actual de las sesenta y tres ELM existentes, algunas ya absorbidas por los crecimientos dados en Vitoria en los últimos años, así como los crecimientos planteados en el PGOU vigente.
- AB En las ELM, los suelos urbanos previstos en unidades de ejecución no se han ejecutado casi ninguna; de los sectores de suelo urbanizable han salido aquellos que se encontraban más próximos a la ciudad, estando por debajo del 50% de las previsiones del PGOU. **A salido a debate si esos suelos no ejecutados debiesen desclasificarse o no. También debe valorarse que la Ley del Suelo actual obliga a unas densidades mínimas que pueden desconfigurar aún más estos núcleos.**
- YG El PGOU vigente sobredimensionó el número de viviendas en las ELM. Los sectores de suelo urbanizable de las ELM más alejadas de la ciudad, no se han desarrollado y menos mal, porque existen pueblos con problemas de canalizaciones, sin saneamiento, etc.
- Las calles deberían ser más pequeñas porque no hay mucha movilidad ni tráfico, por lo que la escala de las calles en las nuevas urbanizaciones es desproporcionada con la escala de las calles preexistentes.**
- Se están convirtiendo en ciudades dormitorio porque no hay locales comerciales, porque la gente no hace vida de pueblo, sino que solo va a dormir. Todas las compras las hace en la ciudad.
- Hay vacíos urbanos dentro de las ELM que se pueden colmatar sin necesidad de consumir más suelo y que pueden ser suficientes para absorber los crecimientos vegetativos.**
- Si deben darse crecimientos en las ELM, debería plantearse cuales son las más idóneas para ello, y que se planteen como subcabeceras de las ELM, concentrando todas las viviendas unifamiliares en estos puntos.
- AO Señala que en su momento el PGOU vigente pensó que lo más adecuado era plantear también crecimientos en las ELM, para que pudieran alcanzar esa mas crítica que les permitiera crecer en población y tener esos servicios mínimos que las ELM reivindican. Plantea si tiene sentido mantener la construcción de viviendas unifamiliares, cuando Ensanche 21 está eliminando todas las unifamiliares de sus sectores.
- IB **El nuevo PGOU debe analizar de manera pormenorizada cada ELM, porque tienen características muy distintas, de ubicación, tamaño, número de población, etc. y ver que es lo más característico de cada uno y potenciarlo.**
- Algunas de las ELM han perdido su carácter por el tipo de urbanizaciones que se han hecho y el tamaño de parcela tan grande, como a que se ha hecho en muchos pueblos alrededor de Madrid, desconfigurándolos completamente.
- MAM No solo el problema es el tamaño de las parcelas, sino que los viales están tan desproporcionados que des configuran la trama urbana.
- IP La escala de la vivienda se ha perdido en las ELM. Son casas muy pequeñas en parcelas muy grandes, creando una imagen como de plantación de champiñones.

- JLB Puede redensificarse algo y reducir bastante suelo que estaba previsto como suelo urbanizable, haciendo una compensación en la reparcelación y que el suelo sobrante, en todo caso pase a suelo comunal.
- AB El problema es que al incorporar el suelo, tienes que seguir haciendo muchas viviendas, con lo que al reducir la superficie el impacto puede ser mayor. Desclasificar suelos no desarrollados es una opción.
- AO Pregunta en relación con el proyecto de los “Ríos de Sur” a la representante de Agencia Vasca del Agua (URA) y por los problemas de saturación de la depuradora de Crispijana.
- EB Desconoce ambas problemáticas.
- AO Explica como está recogido a nivel de anteproyecto la propuesta de los “Ríos de Sur”, que tiene una gran trascendencia para Vitoria porque busca canalizar los arroyos de la zona Sur del territorio, antes de que entren en la ciudad, para evitar que se contaminen y poder transferirlos al río Zadorra una vez superada la depuradora de Crispijana. En cuanto a las energías renovables, explica como el Ayuntamiento está desarrollando un Plan de la Energía.
- AA El Plan de la Energía está aprobado aunque se está revisando. **Hay una demanda para parques solares en el municipio, que de momento no se está materializando, pero que debe de darse una respuesta regulada por Normativa.** Desde el Ayuntamiento como no vé adecuado su implantación en el Medio Rural, mientras no se agote la ubicación sobre el patrimonio edificado. El Plan tiene como objetivo llegar a los 2 Megavatios de energía fotovoltaica para el 2012.
- JLB Consulta si se ha tenido en cuenta la geotermia en el municipio, porque es la que menos impacto paisajístico tiene. En ciudades como Vitoria, que son densas, la geotermia puede generar energía, porque es un sitio muy frío en invierno y muy cálido en verano.
- AA De momento no se contempla, pero se está llevando a cabo un proyecto piloto en este aspecto en un centro del Ayuntamiento (centro socio-cultural de personas mayores) y se están realizando los sondeos para verificar la idoneidad del suelo para la obtención de energía por este sistema.
- AB Explica que el salto térmico que hay en Vitoria no es tan grande como en Alemania, donde la geotermia es mucho más efectiva. **Debe regularse la geotermia en el PGOU al igual que el resto de las energías renovables.**
- IP VISESA ha incorporado en Salburua, en dos manzanas completas de unas 350 viviendas y el espacio público la geotermia, pero no sabe como se gestiona eso. Además Ensanche 21 está incorporando en los nuevos sectores unas cláusulas para crear una servidumbre de paso y de uso, para poder ubicar paneles solares en cubierta de las nuevas viviendas y sería controlado por el Ayuntamiento.
- CE Explica como en Vitoria, se han dado casos de edificios donde se han ubicado paneles solares en cubierta en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, luego no hay un mantenimiento mínimo de la instalación y suelen ser cerradas por las comunidades de propietarios.

- AA Confirma el estado desastroso de este tema y como se van a disponer personas para inspeccionar el estado de los paneles solares.
- IV En este sentido, en Cataluña se hacen convenios con las comunidades de vecinos, por las que el Ayuntamiento asume el mantenimiento de la azotea, que siempre es un gasto importante para las comunidades de propietarios, a cambio de poner paneles solares y poder sacar rendimiento a esa instalación. Suelen funcionar muy bien, porque se asegura un mantenimiento de los paneles, un control de los mismos, etc.
- IP A su entender debe de ordenarse el subsuelo, porque a la hora de hacer canalizaciones es un auténtico caos. **Propone que se racionalice también la bajo rasante, mediante galerías de servicios o con el sistema que se estime oportuno.**
- AA **En cuanto al vertedero de Gardelegui, hay que buscar otro sitio porque se está colmatando**, por el volumen tan importante de residuos que se están generando en los últimos años, fundamentalmente residuos procedentes de la construcción.
- El vertedero de Gardelegui gestiona además de los residuos generados por la población, los residuos industriales y también los productos por la construcción. El planteamiento es que los residuos urbanos se reduzcan hasta un máximo del 7% y los industriales hasta un 2%. Los residuos de la construcción desde el años 1998-2005 a sido alrededor de cinco millones de metros cúbicos. A este ritmo, **para el año 2025-2030 Gardelegui se llenará.**
- IP En este sentido, se plantea a modo de duda, donde se acumularán los residuos tan importantes que se van a generar con la excavación de la nueva traza del TAV. El PGOU deberá tener presente este tipo de cuestiones.

FIN DEL ACTA

MESA SECTORIAL 3:

EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES URBANAS

CONVOCATORIA

Fecha: Jueves, 17 de Septiembre de 2009
Hora: 9,30 horas
Lugar: Casa de Asociaciones Simone de Beauvoir, C/ San Ignacio de Loyola, 8
Vitoria-Gasteiz

ASISTENTES

Por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- **Juan Carlos Alonso (JCA)**, Concejal de Urbanismo
- **Susana Vizcarra (SV)**, Directora del Dpto. de Urbanismo
- **Alfredo Bengoa (AB)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Oregi (AO)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Susana Alfonso (SA)**, Socióloga del Dpto. de Intervención Social
- **Blanca Guerrero (BG)**, Directora del Dpto. de Educación
- **Inmaculada Sánchez (IS)**, Directora del Dpto de Cultura
- **Mikel Hoyos (MH)**, Coordinador General de Deportes

Por el equipo de la asistencia técnica:

- **Gabriel Chapa (GCH)** Arquitecto de MECSA
- **Cristina Elorriaga (CE)**, Arquitecto de MECSA
- **Luis Ángel Valdivieso (LAV)**, Sociólogo de BIZILAN
- **Nadia Unda (NU)**, Abogada de Sanz & Saiz Abogados

Invitados:

- **Mariví Barredo Izquierdo (MB)**, Dpto. de Educación del Gobierno Vasco
- **Carmen Marco García (CM)**, Dpto. de Educación del Gobierno Vasco
- **Yolanda Granja (YG)**, Asociación de Consejos de Vitoria-Gasteiz (ACОВI)
- **José Luis Alonso Quilchano (JLA)**, Instituto Foral de Bienestar Social
- **Mertxe Renovales (MR)**, Representante del Campus Universitario de Álava
- **Iñigo Bilbao (IB)**, Asesor Grupo Político

CONTENIDO DE LA REUNIÓN

AO Realiza la introducción y la presentación.

LAV Los datos más significativos de los equipamientos sanitarios, como los hospitales, es que presentan problemas en cuanto a tiempos de espera. En este sentido existe en la calle un debate sobre la necesidad o no de un tercer hospital en Vitoria.

Los equipamientos de bienestar social están un poco colapsados, aspecto que se ha acentuado en la actualidad por motivo de la crisis. Existe un déficit en la oferta pública de plazas para las residencias de la tercera edad, que en parte es paliado por la oferta privada.

En el equipamiento educativo existe un déficit importante en la demanda de la enseñanza de 0 a 2 años, que a pesar de no ser obligatoria, el Ayuntamiento la proporciona, pero solo cubre el 45% de la oferta.

En las zonas centrales de Vitoria, como los barrios de Coronación, Ensanche, Santiago, etc. existe masa crítica porque son zonas bastante densas en las que reside bastante población, pero que presentan déficits tanto de equipamientos como de zonas verdes y espacios libres. Puede plantearse el debate de habilitar los equipamientos que se ubican en centros escolares en horas no lectivas

GCH Existe la oportunidad de generar un “Anillo equipamental”, reforzando los equipamientos ya existentes de carácter general que se ubican colindantes al anillo viario principal conformado por las calles: Avenida de Zabalzana, Boulevard de Euskal Herria, Juan de Garay, Zaramaga, Jacinto Benavente, etc.

Los proyectos del Palacio de la música y de la Intermodal (estación del TAV), vienen también a ubicarse en ese anillo viario, reforzando aún más esta idea. Por lo tanto, **el PGOU tiene en su mano potenciar este “Anillo equipamental”, que cuenta con buena accesibilidad y se ubica a medio camino, es decir, en una zona equidistante entre el centro de Vitoria y la periferia, lo que diversifica la movilidad de la población.**

Este anillo viario puede ser reforzado con infraestructuras de transporte público, que serían rentabilizadas adicionalmente, por los movimientos de entrada y salida generados para acceder al “Anillo equipamental”.

JLA En los estudios que han realizado para saber que previsiones tiene a diez años vista, han detectado que serían necesarias unas cuatrocientas plazas, por el envejecimiento tan importante que se está dando en la población. Esto sería necesario además de las residencias para la tercera edad que se están construyendo ya en Lakua y la de la zona Sur.

Estas cuatrocientas plazas, suponen tres residencias de cien plazas cada una (unos 10.000 m² por residencia) y luego otras dos de cincuenta plazas (unos 5.000 m² por residencia), aunque no se está pensando en que todas deban ser de iniciativa pública.

Es necesario potenciar la ubicación de las nuevas residencias, próximas a espacios con transporte público, para facilitar tanto a los usuarios como a las familias que las visitan el empleo del transporte público.

En cuanto a la discapacidad, hay una necesidad de centros de día. Necesitan parcelas como las de los centros de Lakua, Ibaiondo, etc. que son los centros que tiene como referencia y en diez años necesitarían unas reservas de suelo para este fin.

Como idea de trabajo tratan de que estas personas con discapacidad, en vez de estar atendidas en residencias, en la medida que sea posible, se les trata con un apoyo en viviendas adaptadas a sus discapacidades. La necesidad de transporte público cercano es más evidente aún cuando además hay una discapacidad.

GCH El crecimiento en Vitoria-Gasteiz se ha dado por barrios concretos, por lo que la morfología de la población que reside en esos barrios es muy homogénea. Los barrios como Txagorritxu, Coronación, Santiago, El Pilar, Zaramaga, etc. presentan una población importante de personas mayores de 65 años. Plantea como duda si la localización de estas residencias o centros de día es importante por cada barrio.

JLA La ubicación concreta de la plaza para una residencia no es un problema, siempre que esté dentro de Vitoria y no tengan que irse a otra localidad. Ahora ya no hay plazas, ni públicas ni privadas, solo las vacantes por fallecimiento.

Como algo excepcional (señalado así por la Ley de Dependencia) están las prestaciones que se dan para ayudar en el domicilio.

AB Para atender la demanda de residencias para la tercera edad, el PGOU no solo debe tener en cuenta las necesidades de Vitoria sino también parte del resto del territorio de Álava, ya que Vitoria es el referente.

JLA La tendencia es que cada cuadrilla resuelva sus asuntos, aunque la demanda fundamental está en la propia Vitoria-Gasteiz. Las Entidades Locales Menores (ELM) en principio dependen de Vitoria, aunque eso no quita en que en un futuro se piense en el medio rural como un buen lugar para ubicar residencias.

YG **En las ELM hay centros sociales (nueve en total) para las sesenta y tres entidades, que tienen temas culturales, pero en general están infrautilizados, por lo que se podían usar con otros servicios, como el médico (sólo algunos días concretos),etc**

AO Puede pensarse que ELM pueden ser cabeceras de los núcleos de alrededor, porque cuentan con buen accesibilidad y se puede para concentrar equipamientos como los señalados: temas sanitarios, deportivos, manualidades, etc. dentro del centro social.

IB Hay problemas para encontrar parcelas para determinados equipamientos, porque tienen una edificabilidad bastante alta y son parcelas muy grandes. Hay usos que requieren parcelas de tamaño más pequeño (unos 200 m²), lo que obliga a fragmentar las parcelas. EL PGOU debería tener este aspecto también en cuenta.

GCH Existen ejemplos en otras ciudades donde los centros de atención a personas mayores, se ubican en locales o bajos comerciales, lo que permite actuar en el propio barrio donde residen esas personas, con lo que no las alejas de su entorno.

Los bajos comerciales pueden tener una vocación estratégica dentro del municipio para resolver este tipo de temas, permitiendo zanjar un debate tan actual como la posibilidad de convertir o no los bajos comerciales en vivienda.

Esto además, permite que se pueden reutilizar las grandes parcelas equipamentales para redensificar y usar locales para aquellos equipamientos que requieren locales más pequeños como se comenta.

JLA Ese tipo de propuestas en bajos comerciales, son soluciones más baratas y que funcionan bien también en según que temas.

Se ha detectado una necesidad importante de plazas para cuidados paliativos o crónicos, definiéndolas como plazas sanitarias que necesitan tiempo para después de una intervención. También hay un grupo importante de población que está necesitando una atención permanente, que tiene un componente sanitario importante, que no se puede dar en una residencia y que por tanto requiere una instalación adecuada, que sin ser un hospital tenga todo lo necesario para esa atención permanente. No hay nada a este respecto.

LAV En conversaciones con responsables de Gobierno Vasco, han comentado que ya no apuestan tanto por el tercer hospital, sino que abogaban por la ampliación de los otros dos hospitales existentes. Las ampliaciones se plantearían en los laterales de los actuales, para que se ubiquen las consultas externas.

CM Explican que pertenecen al departamento de Educación, pero a la parte responsable de la construcción de centros no a la planificación de los mismos.

Hay dos tipos de centros: los que deban hacerse nuevos (en Lakua, Salburua, etc.) y los que ya existen en el centro consolidado de Vitoria, que ya son obras de reforma. Necesitan ampliarse todos los centros y esa es la problemática actual.

Una de las problemáticas que deben de cumplir estos centros es que no pueden ser más de dos alturas, porque los niños no pueden subir muchas plantas. Tampoco se puede ir a ocupara toda la parcela porque no se puede quedar sin patio de recreo. Las escuelas más pequeñas o una unidad elemental, con cuatro aulas, comedor, etc. tienen una superficie mínima de 1.000 m².

BG La ubicación en lonjas, para aulas de 0 a 2 años es un problema y se emplea de modo paliativo. En este caso, este tipo de intervención no es más barato, solo que la inversión inicial es menor. Las condiciones son deficientes porque los niños no tienen espacios asociados al aire libre y además, hay problemas con los vecinos, etc.

Las últimas escuelas infantiles que se han hecho, están sobredimensionadas para que puedan habilitarse a otros usos, pensando a largo plazo. Si con los años cambian las necesidades y ya no hacen falta esos centros como escuelas infantiles, puedan reutilizarse, por ejemplo para residencias de la tercera edad, o lo que se requiera en cada caso.

AO **La distribución espacial de los centros educativos tiene una gran importancia en la movilidad dentro de la trama urbana.** Dado que los centros concertados tienen una gran importancia en Vitoria-Gasteiz y se ubican muchos de estos centros en las zonas más centrales, genera un movimiento importante de vehículos diariamente.

BG En Lakua, más del 30% de los niños sale de Lakua a centros escolares en otros barrios, con la movilidad que eso conlleva. La zona central es la que menos población infantil tiene, sin embargo es donde están ubicados los centros concertados, que son los que estaban hace diez años y no tiene posibilidad de crecimiento.

Con los centros públicos en las zonas consolidadas lo que ocurre es que hay una política activa de integración, con un número importante de población inmigrante que hace que la población autóctona a la que le corresponde esos centros, salga en desbandada a otros centros.

En los barrios nuevos (Salburua y Zabalgana) como se ubica gente joven, la tendencia de la población es acudir a la enseñanza pública que es la única opción.

Debería planificarse la ubicación de los centros escolares para evitar una movilidad excesiva.

AB El Ayuntamiento puede planificar y de hecho un Plan Parcial define las parcelas equipamentales: cual se destina a uso sanitario, educativo, etc... pero viene Gobierno Vasco, Diputación, etc. cambia la parcela asignada y solicita al Ayuntamiento la que le interesa, escogiendo a la carta.

BG **Aboga por una planificación para las parcelas equipamentales educativas, que contemple tanto los intereses de Gobierno Vasco como los intereses de la ciudad, para evitar los atascos, la movilidad, etc.**

AB Comenta que el módulo de educación está muy estandarizado y produce incongruencias, porque las parcelas de la ciudad ya están definidas.

AO Pregunta si hay previsiones de uso para los edificios escolares que están vacíos.

SV Hay constancia de que hay edificios escolares que están vacíos, pero como no son desafectados por Gobierno Vasco, no se les puede dar otro uso.

CM Desconocen esa problemática.

AO Introduce el tema de la universidad y la importancia que tiene en Vitoria, por el movimiento de universitarios que genera.

MR Existe una necesidad de espacio para poder ampliar el Campus Universitario. Viene gente de todo el País Vasco y muchas localidades no cuentan con un buen transporte público, por lo que la única opción viable es el coche, porque los tiempos de desplazamiento son en algunos casos superiores a dos horas. Esto genera unos problemas importantes de aparcamiento en la zona próxima al Campus y se ha contabilizado que más del 70% de los aparcamientos que se realizan en esa zona, son externos a la Universidad.

AB Incide que la Universidad no soluciona sus propios problemas, porque cuando hizo el nuevo edificio de investigación, no se hizo un aparcamiento subterráneo, así que ahora no se puede quejar de ese problema.

MR Efectivamente es así, aunque desconoce el motivo por el que se ha hecho así.

Con motivo del Plan Bolonia se prevé que la Universidad pueda ampliar su oferta de titulaciones y por tanto requiera ampliar con suelo, para edificar nuevas facultades. Sería conveniente que la ampliación de la universidad esté relativamente próxima a las instalaciones existentes, para que no sea necesario el desplazamiento, con la movilidad que conlleva tanto para alumnos como profesores, porque además, con el Plan Bolonia, existe una compatibilización que implica compartir profesores, aulas, etc. entre diferentes titulaciones.

Señala que es propiedad de la Universidad el jardín que está detrás de la calle las Nieves y que se podría utilizar si fuera absolutamente necesario, pero es un Jardín emblemático en la zona Sur de Vitoria y de momento prefieren mantenerlo.

Le parece interesante lo que se ha comentado del soterramiento del ferrocarril, ya que ahora es una barrera infranqueable en muchos casos y acercaría la universidad al centro urbano.

Sería necesario pensar en las residencias para estudiantes, porque hay gente que vive en zonas muy alejadas y se quedarían en la ciudad pero no hay una oferta a esta demanda.

- IB Pregunta por los estudios de post-grado en el Campus y si requieren más espacios adicionales o se pueden dar en los mismos edificios.
- MR Comenta que se hace en las mismas facultades. No se sabe muy bien como se van a resolver los nuevos post-grados previstos, porque el Plan Bolonia se está ultimando actualmente y no saben como se van a materializar, porque si que hay un número máximo de alumnos.

Pausa café

AO Retomando el tema de la universidad, cabe la posibilidad de que edificios catalogados como palacios, etc... puedan ser usados para instalaciones de la universidad o para esos post-grados con el fin de darle una utilidad al patrimonio edificado, ya que el PGOU está pensando en crecer hacia dentro o consolidarse más que crecer.

MR Una de las dificultades que se puede plantear es la distancia y que pueden existir problemas de accesibilidad, porque se comparten instalaciones como laboratorios, etc. La proximidad puede favorecer la movilidad entre la Universidad y su posible crecimiento. Esa propuesta al menos debe estudiarse y analizarse.

MB Existe la posibilidad de ubicar a los residentes en espacios o edificios catalogados próximos al Casco Viejo, con el fin de regenerar tanto al Casco como proporcionar un uso al mismo.

JCA Esa es una apuesta que ya se está barajando actualmente con la Agencia de Renovación Urbana.

Por otro lado, los apartamentos tutelados funcionaron, mientras hubo expectativas de negocio y de posible reutilización de los mismos por parte de los hijos o herederos, pero con el cambio de Ley, que ahora lo imposibilita, ahora no hay demanda.

MH **Debería regularse el censo de instalaciones deportivas, para ver que es instalación deportiva y que no**, que superficie tiene o que requiere como mínimo, porque ahora es un autentico caos determinar que es una instalación deportiva y en muchas ocasiones a las instalaciones recreativas se las considera como deportivas. Existía un proyecto decreto de regulación que se quedó parado porque no hay un acuerdo de cuales son los ratios más adecuados.

Esto genera confusión y es imposible tener datos para hacer comparativas y saber como está dotada la ciudad en este aspecto. Aunque no puede saber con certeza cual es el ratio de Vitoria-Gasteiz, lo que si tiene claro es que con todas las instalaciones con que cuenta Vitoria, pocas ciudades tienen mejores ratios de equipamiento de Vitoria.

El Estado desarrolló un plan, que disponía de polideportivos adosados a centros escolares, que durante el periodo lectivo funcionan para el colegio y fuera de ese periodo, se vinculan a los barrios del entorno. Pero esto plantea una serie de problemas de gestión que a día de hoy no están solucionados.

Vitoria-Gasteiz será la única ciudad del Estado, que tiene un polideportivo por cada centro educativo más otros dieciocho que específicamente son sólo polideportivos, lo que hace un total de setenta y ocho polideportivos en números gordos.

MH Existente una discrepancia en la ciudad, ya que está la facultad de Actividad Física pero carece de instalaciones en la propia Universidad. Puede plantearse la colaboración entre Ayuntamiento-Universidad para favorecer y facilitar este tipo de acciones.

AO Esta propuesta sería conveniente si además, se quiere **fomentar Vitoria como Ciudad Universitaria, como elemento de referencia y estratégico.**

MH El Programa CRONOS está en estudio, en el que el deporte es la piedra angular y trata de referenciar a través del deporte a la propia ciudad. También está vinculado con el deporte de alto nivel, pero también está vinculado a los aspectos médicos (como fisiólogos de renombre que hay en Vitoria), la nutrición, etc.

Comenta que hoy en día no hay actividades deportivas que aglutinen o requieran grandes espacios, porque no hay público que asista y llene esos espacios, ni siquiera al fútbol, sólo cosas muy concretas como el BASKONIA. Se hacen ese tipo de grandes espacios pensando en su uso adicional para posibles conciertos, actuaciones, etc.

Se deben traer deportes vinculados a la nutrición, a los niños, etc. vinculados a otros elementos que tiene potencial en Vitoria-Gasteiz, como el "Anillo Verde". Por ejemplo se podía apostar por la "Olimpiada laboral de empresas", con cursos de verano, vacaciones, etc. en épocas del año en que los polideportivos están en desuso, como julio o agosto, porque se empieza a usar las instalaciones al aire libre.

MH En relación con **las instalaciones deportivas en las Entidades Locales Menores tienen difícil solución, porque son entidades muy pequeñas, con mucha dispersión geográfica y mala comunicación.**

AO Plantea la posibilidad de crear subcabeceras en algunas ELM, poniendo transporte público y que den servicio a varias de las ELM.

YG Comparte plenamente esta propuesta.

AB Existe la posibilidad de incorporar otros usos en las zonas verdes como instalaciones deportivas, zonas de entrenamiento, instalaciones para practicar en la calle, etc. El deporte es algo fácilmente incorporable mediante un circuito en una zona verde, sin mucha instalación salvo algún elemento de mobiliario urbano y es compatible con el espacio verde.

MH En su opinión cualquier espacio de la ciudad tiene que estar pensado en clave de un ciudadano que desarrolla su parte física, pueda ir en bicicleta, jugar a algo en un parque, etc. y hay instalaciones que con el mobiliario urbano están resueltas y pueden funcionar.

Pero hay instalaciones por ejemplo una bolera en la calle o en un parque, que no se usan, porque nadie va por la calle con unos bolos y una pelota que pesan en total unos

cuantos kilos. O esa bolera está próxima a un centro social, cívico, etc. en donde se guarda el material para que se pueda jugar o sino requiere un armario para guardar ese tipo de elementos.

La gestión de los parques y de las instalaciones que estén en los mismos no puede ser del departamento de deportes, porque sino cualquier cosa podría entenderse como un deporte o porque sino la federación correspondiente, en este caso de bolos, se queja porque la bolera no está bien realizada, carece de cubrición, las pendientes no son adecuadas, etc..

El problema es que el ciudadano enseguida considera una instalación al aire libre una instalación deportiva y plantea una serie de exigencias al respecto. Usando un símil, es como si alguien considerara un banco de un parque como una biblioteca, por el hecho de que lee un libro en él. No puede exigir que le pongan un techo, una lámpara y demás, porque no es una biblioteca. Lo mismo sucede con las instalaciones deportivas, que tienen que cumplir unos requisitos para ser consideradas como tales.

Otro tema es cuando el mobiliario urbano como canastas de baloncesto, skates, etc. se pone en parques como en Zabalgana, donde no hay ninguna vivienda construida y que para cuando se construyen las viviendas, estas instalaciones ya están viejas, oxidadas, etc. Ese mobiliario deteriorado no tiene uso y por tanto, no es útil.

En general hay que separar los deportes, porque tienden a reglarse por las Federaciones y eso le ocasiona una serie de problemas desde el punto de vista Urbanístico y Normativo en cuanto a la gestión de estos espacios.

GCH Entiende el planteamiento de ubicar equipamientos en las zonas verdes, en un sentido más amplio, esto es, no solo equipamientos deportivos cerrados, sino equipamientos sanitarios, equipamientos educativos como una guardería pero sin un recinto cerrado para la zona de patio, etc... Ya no sería un uso de espacio libre sino que equipamiento pero ubicado en mitad de esas zonas verdes.

La idea a debate es plantear la posibilidad de sacrificar o reubicar espacios libres por otros usos por ejemplo equipamentales, con el fin de compactar la ciudad y evitar ocupar más superficie de Suelo Rural para el crecimiento de la ciudad.

MH No le parece mal la idea pero ve dificultades para eliminar zonas verdes, porque el ciudadano asume como zona verde cualquier cosa que tenga césped, incluso zonas que no tiene esa función y que estaban previstas como equipamientos deportivos en el PGOU, pero la presión ciudadana puede hacer paralizar un tema, como sucedió en un centro de salud previsto en Txagorritxu, que los vecinos que se quejaron porque decían que se les privaba de sus zona verde y en el PGOU estaba contemplado como zona de servicios.

Si lo que no estaba catalogado como zona verde ha habido problemas por la presión ciudadana para poder ocuparlo, como para ocupar zonas que están clasificadas como tal.

BG Comenta que **en Suiza y otras países se dan esos casos, ubicando equipamientos públicos como guarderías en zonas verdes, sin vallarlas ni nada, lo que economiza sustancialmente la instalación. La calidad para los niños es inmejorable y además,**

se da vida a esos parques que de otra manera están vacíos y no se les da uso. Para equipamientos educativos podría ser una alternativa a tener en cuenta.

GCH El mantenimiento de esos parques o zonas verdes es caro y un uso como ese, puede justificar el mantenimiento de estas zonas, porque hay varios usos reales en distintas franjas horarias.

También hay zonas que no son zonas verdes como tal aunque estén tratadas con un jardín, como las medianas de ciertas carreteras, que por sección cabe un equipamiento en la misma e incluso actividad comercial vía concesión. El caso es meter un uso a zonas que están infrautilizadas y que están generando vacíos urbanos, porque a pesar de estar arbolados, no están aportando ni biodiversidad, ni calidad humana a la ciudad.

Como pasa en Zabalgana, la poca densidad que tiene y la enorme distancia a la que se encuentran unos edificios de otros, que genera una falta de habitabilidad de esos espacios, que hay que llenarlos con algo, porque falta de masa crítica en la calle.

El debate está sobre la mesa y **el PGOU debe replantearse este tipo de cuestiones, a pesar de la oposición del vecino que está inmediatamente colindante a esa zona verde, porque si Vitoria quiere crecer sin ocupar más suelo rural, debe pensar que suelos ya urbanos puede ocupar.**

BG Deben plantearse como se han diseñado y donde se han ubicado las zonas verdes y concretamente las zonas con columpios, con zonas de juegos para niños, etc. porque hay zonas verdes que están vacías, donde no está la gente (ni pasa) porque son zonas sombrías, frías, etc. donde las familias no quieren estar esperando porque no hay nada alrededor, mientras juegan los niños. Sin embargo en los patios de los colegios, están muchos niños a la salida del colegio en el kit de los columpios. No tiene lógica.

GCH Es necesario jerarquizar las zonas verdes de la ciudad, estableciendo zonas de paso para flujos, zonas para hacer deportes en línea, zonas de estancia, etc. porque se están manteniendo y cortando el césped de zonas verdes, que solo son usadas por los animales.

Con todos los espacios libres que tiene la ciudad de Vitoria, debe estructurarse la ciudad, para ordenar estos espacios, teniendo en cuenta aspectos como las sendas urbanas, a donde van, que función tienen, etc.

Desde una visión de conjunto de toda la ciudad y partiendo de la premisa que las zonas verdes son uno de los símbolos de Vitoria-Gasteiz, es necesario replantearse ciertos espacios y jerarquizarlos, tanto en la ciudad como en los propios barrios, para mejorar la habitabilidad de los mismos.

MH Igual que pasa con las boleras, las zonas de juego de los niños, muchas veces no se entiende como se han podido ubicar pegadas a la carretera en la zona más sombría... Si que se debería repensar el modelo y crear ambientes en estos espacios, poniendo otros usos como complemento de un parque, como un quiosco, terrazas, etc..

BG Hay zonas o parques como el de Arriaga, por las que da miedo pasar porque no hay nadie, está oscuro, porque no hay ninguna actividad.

GCH En parques muy grandes que se ubican en las ciudades, es necesario poner otros usos que den vida, como zoos, observatorios faunísticos, etc. para evitar la sensación de inseguridad que pueden generar estos espacios.

Con la cantidad de espacios verdes que hay en Vitoria, se debe dar un paso mas y buscar la calidad de los mismos. Dado que el modelo poblacional no va a tender a crecer y va a ser una ciudad que se deba contener y conformar con el suelo que ya tiene ordenado como ciudad, debe de buscar los servicios dentro de la propia ciudad.

AB En las sesiones que se celebraron con infancia, se planteaba el contraste existente entre las zonas de juegos para niños y de columpios que hay, en espacios con corrientes, sin ningún tipo de protección o cubierta con el clima que hay en Vitoria y por otro lado, la necesidad que tiene las familias cuando recoge a sus niños del colegio, de un espacio de estancia para charlar, estar, etc.

La Ley obliga a que dentro de los gastos de urbanización se incorporen los columpios, pero para cuando se construyen las viviendas y hay gente que puede disfrutarlo, ya están rotos, deteriorados o muy envejecidos. Con las zonas verdes en los planes parciales pasa un poco lo mismo, son zonas residuales, en las que no se mira si su ubicación es la más adecuada o si el soleamiento es el idóneo. Es un tema complicado.

SA Quiere incorporar algunos matices en la redacción de las conclusiones que se han planteado en los aspectos relacionados con la necesidad de residencias, infancia, etc. que por competencia les afectan.

LAV Queda de acuerdo en que se reunirán de nuevo para recoger estos matices en el documento final.

SA Con la crisis se han incrementado las necesidades y la demanda es mayor en los servicios sociales de base.

AO Informa que estamos

FIN DEL ACTA

MESA SECTORIAL 4:

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CONVOCATORIA

Fecha: Martes, 23 de Septiembre de 2009
Hora: 9,30 horas
Lugar: Sala Espacio Ciudad. C/ San Prudencio, 30, Sótano, Vitoria-Gasteiz

ASISTENTES

Por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- **Juan Carlos Alonso (JCA)**, Concejal de Urbanismo
- **Susana Vizcarra (SV)**, Directora del Dpto. de Urbanismo
- **Alfredo Bengoa (AB)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Oregi (AO)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Sandra Busturia (SB)**, Técnico del Dpto. de Planificación y Promoción Económica
- **Miguel Ángel García-Fresco (MAG)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Asier Torrecilla (AT)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Lourdes Arbona (LA)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Blanca Díaz de Durana (BDD)**, Técnico

Por la Agencia de Renovación Urbana:

- **Carlos Rodríguez (CR)** Técnico
- **Concha Fernández (CF)**, Técnico

Por el equipo de la asistencia técnica:

- **Cristina Elorriaga (CE)**, Arquitecto de MECSA
- **Iñaki Enríquez (IE)**, Economista de BIZILAN

Invitados:

- **Jesús María Erquicia (JME)**, Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento del Gobierno Vasco
- **Hernando Lacalle (HL)**, Director de Economía de la Diputación Foral de Álava
- **Antonio Medina (AM)**, Técnico de la Diputación Foral de Álava
- **Carmen Calles (CC)**, Gerente de GILSA (Gasteizko Industria Lurra S.A)
- **Javier Marco Tabar (JMT)** Cámara de Comercio e Industria de Álava

- **Fernando López de Aretxabela (FLA)**, Representante de la Unión de Agricultores y Ganaderos de Álava (UAGA)
- **Delia Zurbano (DZ)**, Representante de la Unión de Agricultores y Ganaderos de Álava (UAGA)
- **Yolanda Granja (YG)**, Asociación de Consejos de Vitoria-Gasteiz (ACОВI)
- **Manuel Uriarte (MU)** Grupo político PP
- **Iñigo Bilbao (IB)** Asesor Grupo Político

CONTENIDO DE LA REUNIÓN

AO Realiza el inicio y la apertura de la reunión.

IE Hay dos temas fundamentales en los datos: Vitoria agrupa el 20% de suelo de actividades productivas de la CAPV y es el 60% del suelo del Área Funcional de Álava; lo que plantea interrogantes en cuanto la oportunidad que el “Arco Innovación” y otras infraestructuras supramunicipales por desarrollar, pueden dar un sentido unitario a la ciudad.

El PGOU vigente se planteaban una serie de condicionantes: era una ciudad por hacer, carecía de una idiosincrasia propia y se fijaron unos planteamientos de desarrollo industrial basado fundamentalmente en los polígonos, presentaba gran atomización en las industrias y el ámbito de servicios tenía mucho potencial de cara al futuro.

En estos quince años, lo que ha ocurrido es que Vitoria-Gasteiz se ha consolidado como ciudad por la ubicación de la Capitalidad y del Gobierno Vasco, y muchos de estos temas se han cumplido y otros están por cumplirse. Vitoria se está consolidando en el sector servicios y se está diferenciando con respecto a otras capitales autónomas en que su sector industrial es mucho más potente (4 veces más) y también el empleo que oferta la industria. Por tanto, sigue siendo un elemento a tener en cuenta de cara a su desarrollo.

Los polígonos industriales se han consolidado y ha tendido a una terciarización de los polígonos. La actividad terciaria es casi mayoritaria en todos los polígonos, al mismo tiempo, existe un agotamiento del espacio productivo.

Ha sido fundamental en todo este proceso que se ha dado en Vitoria, de desarrollo de las actividades económicas, la gestión y participación de la Administración pública. Se calcula que en 5-7 años podría agotarse el suelo público destinado para Actividades Económicas (Jundiz, CTV y del Parque Tecnológico Miñano).

MU Consulta si se han contemplado solo los crecimientos industriales en Vitoria-Gasteiz o si se han tenido en cuenta también los previstos en los municipios colindantes como Iruña de Oca.

CE Debe debatirse si los suelos industriales deben plantearse en Vitoria como desarrollo de las previsiones del PTP y del “Arco de la Innovación” o bien debe entenderse que los municipios inmediatos pueden aportar suelo industrial para conformar la citada plataforma logística (Jundiz-Subillabibe, etc.)

IE En este sentido **los polígonos de Jundiz y Miñano ven que el “Arco Innovación” puede ser un elemento determinante de cara al futuro, por lo que puede suponer**

para potenciar toda la actividad y esos polígonos en concreto. De cara al futuro, la crisis actual no debe ser barrera para su desarrollo.

En un pequeño sondeo que se ha realizado se ha detectado que aproximadamente el 7% de los polígonos estaban en alquiler / venta y se estima una superficie entorno a 200.000 m², que no es para nada desdeñable.

El comercio condiciona la vida urbana de la ciudad y le da consistencia. La crisis actual y las grandes superficies comerciales han afectado al comercio tradicional de manera importante, que presenta datos negativos, aunque no tan negativos como los que presentan las grandes superficies comerciales. Debe potenciarse el Casco Histórico, como elemento importante desde el punto de vista comercial.

AO El contexto del PGOU vigente es muy diferente a la situación actual. El PGOU era un plan expansionista, que buscaba clasificar mucho suelo residencial como consecuencia de que el PGOU anterior (1990) había sido muy restrictivo al respecto.

Ahora vemos por los datos, que la ciudad no necesita crecer de manera importante y hay una visión más de reutilización de los espacios, recualificación de los tejidos y dar vida a lo que ya está hecho.

Otra idea importante es la mezcla de usos y relacionado con la tendencia a la terciarización de los polígonos industriales que se ha comentado, hay una controversia con respecto a los usos que se dan en los polígonos industriales y que actividades pueden recuperarse para la ciudad, porque son compatibles y pueden dar vida. Y por el contrario, que es lo que debe estar en los polígonos industriales. Quizás ordenando los usos, podamos hacer un mejor uso de los polígonos industriales, optimizándolos y minimizar la ocupación de suelo.

Por otro lado, hay que plantearse que pasa con el “Arco Innovación” y con el Aeropuerto. Son ideas que están ahí hace tiempo pero que no se acaban de consolidar. La conexión de este arco con Vitoria no está resuelta, porque no hay transporte público, sólo playas de aparcamientos. Por último, el “Arco Innovación” afecta al denominado “Anillo Amarillo”, que son todos los suelos agrícolas que se sitúan en el entorno de la ciudad.

JME **Según el PGOU vigente, Vitoria tiene diez millones de metros cuadrados vacantes de suelo de actividades económicas, de los cuales, tres millones pertenecen a Miñano y cinco millones al aeropuerto, recogidos como Suelos de Reserva en Suelo Urbanizable No Programado. Hay mucho suelo y hay que ver porque no ha salido.**

El Plan Territorial Parcial de Álava Central consideraba que un aspecto fundamental para el Área Funcional y para el Arco Innovación era el aeropuerto, que ha tenido tirón en los últimos años en las mercancías.

Plantea otras infraestructuras de apoyo tipo logístico al aeropuerto, pero los cinco millones de suelo vacante junto al aeropuerto no se han gestionado. **No solo es un tema urbanístico sino que es un tema de estrategia económica, porque hay que plantearse que importancia se le da a ese aeropuerto, porque a la hora de la verdad, las Administraciones no han gestionado ni un metro cuadrado de ese suelo.**

Es necesario realizar un diagnóstico de los suelos de reserva, tanto del aeropuerto como del Parque Tecnológico Miñano, para analizar porque no han salido y si no se hace nada con ellos, descalificarlos.

Otro aspecto importante que se debe analizar, es cómo se deben hacer los nuevos polígonos. **La tendencia es a realizar pabellones de una sola planta, pero conlleva un consumo importante de suelo y el territorio es limitado. Las administraciones promotoras de suelo, deben plantearse como usar estos espacios, porque quizás deberían plantearse pabellones de varias plantas.**

Comparte plenamente la idea que se ha planteado de revisar la ciudad ya hecha y los polígonos construidos, pero es necesario un estudio pormenorizado para verificar el grado de infrautilización de estos suelos. En este mismo sentido, se debe analizar los usos que se dan en los polígonos, porque ciertas actividades pueden ser exportadas.

Debe hacerse un diagnóstico de lo que a nivel desde el punto de vista urbanístico tiene la ciudad y también un diagnóstico a nivel de estrategia económica, superando lo estrictamente urbanístico, porque es importante y tiene gran incidencia en el modelo de ciudad.

AO Introduce el tema de las grandes infraestructuras de comunicación como la AP-1 y el TAV, que están directamente relacionadas con el “Arco Innovación”.

FLA Desde UAGA siempre han estado en contra de la reserva de esos suelos junto al aeropuerto, porque los suelos más ricos desde el punto de vista agrícola estaban en ese entorno, imposibilitando el uso de los mismos.

Valora positivamente la apuesta que hace el PGOU que se inicia, de plantear los crecimientos hacia dentro para no consumir más suelos agrícolas que son importantes. Considera que esos diez millones de metros cuadrados de suelo de reserva que no se han desarrollado se deberían desclasificar.

DZ Muchos servicios del día a día no tienen sentido fuera de la ciudad, que hacen que se tenga que salir fuera y menos con la cantidad de locales vacíos que hay en la ciudad. Le parece muy interesante la propuesta que se ha hecho de reflexionar sobre que usos pueden estar fuera de los polígonos industriales, para evitar el agotamiento de este tipo de suelos y evitar de esta manera el consumo de más suelo.

JMT Es difícil que una actividad económica implantada en un polígono ahora pueda salir de ahí, porque muchas de estas actividades terciarias están vinculadas o dando servicio a industrias del polígono. Considera que en los polígonos industriales debe haber cabida para actividades terciarias relacionadas con esos usos industriales. Una discoteca como se habló en su momento, no tiene sentido.

En cuanto a lo que señala el documento de Estudios Previos, en relación con la ubicación de ciertas empresas que están en el Parque Tecnológico Miñano y se podían ubicar en el centro de Vitoria, pregunta a que se refiere, porque en su opinión son empresas de alta tecnología que tiene relación con los usos que se deben dar en este tipo de polígonos.

IE Se refiere a las grandes ingenierías o consultorías, que pueden estar ligas a empresas ubicadas en el Parque Tecnológico Miñano, pero que tiene también cabida dentro de la

ciudad, rellenando espacios de la trama urbana porque no tienen efectos negativos, sino lo contrario, generan actividad en el entorno.

JMT Le preocupa que en los suelos industriales urbanos ya consolidados de la ciudad haya muchas zonas sin utilizar, que no salen al mercado, y más en estos momentos, en los que el mercado está parado.

Por otro lado y en relación con los suelos del entorno del aeropuerto no gestionados hay una idea de plantear un polígono industrial.

CC Cuando hablamos de que hay ciertas actividades que pueden ubicarse en el centro de la ciudad, no podemos pensar en la zona más urbana, sino en polígonos industriales como Betoño, Gamarra, Ali, etc... que forman parte de la trama urbana y donde actividades terciarias tienen cabida perfectamente, por su gran proximidad a la zona residencial y pueden convivir perfectamente.

Está totalmente de acuerdo y en esa línea están trabajando actualmente, los nuevos desarrollos que ahora tienen se deben gestionar y adjudicar para los proyectos que realmente lo necesiten. Algunos de estos proyectos deben encajarse en los polígonos más antiguos, pero es importante tomarse en serio la regeneración de estos polígonos más viejos, que requieren de un mayor esfuerzo. Muchas de las empresas que se ubican en nuevos polígonos, vienen de polígonos antiguos, que no cuentan con condiciones adecuadas por el estado de los viales, de las redes, etc. Estos polígonos viejos están obsoletos y muy abandonados, por lo que el emprendedor que quiere montar una empresa, busca una zona con las mejores condiciones, a pesar de la oferta de locales en esos polígonos viejos.

Hay que plantearse que el mayor esfuerzo debiera ir dirigido a esa regeneración de los polígonos viejos de Betoño, Gamarra, Ali, para no invadir nuevos suelos.

La intención que tienen en cuanto a la gestión de los suelos que desde GILSA se realiza (Jundiz) es de destinarlo a proyectos que se consideren de interés.

Plantea a modo de reflexión la posibilidad de crear un nuevo acceso desde Jundiz por la estación de mercancías con el aeropuerto. Desde la AP-1, podría haber un acceso natural, muy cómodo y sencillo, pero no se ha hecho y desconoce si está planificado en algún documento.

SB En relación con el TAV, no sabe si se ha reflexionado si esa traza se puede usar para mercancías también y si no es así, que alternativa se le va a dar.

CE Es una red mixta, de pasajeros y mercancías, señalándose que en una mesa sectorial anterior, Alfredo Piris (Ensanche 21) explicó que se está pensando en dos vías para pasajeros y dos vías para mercancías, en túneles independientes en paralelo en todo el trazado.

JMT Debe debatirse la intermodalidad de mercancías del TAV con el aeropuerto, porque puede ser una oportunidad perdida.

AB Las reservas de suelo en el entorno del aeropuerto son gran parte propiedad de la Diputación Foral de Álava y si se incorporaron en el PGOU vigente, fue auspiciado por la Diputación. Consulta que propuestas hay al respecto.

HL Se ha hecho una cesión de suelos de unas 60 Has. a SPRILUR (entre la terminal y Estarrona), para potenciar el desarrollo. Se están haciendo unos estudios de rellenos en estos momentos. No se trata de hacer un polígono industrial al lado del aeropuerto, sino un polígono aeroportuario, interconectado con Foronda, con acceso a pistas y demás.

Es un estilo a lo que se hace en el aeropuerto de Zaragoza, porque Foronda para pasajeros no tiene posibilidad pero sí para mercancías. **Se debería valorar el relanzamiento del aeropuerto, por la incidencia que puede tener en la actividad económica.**

Ya que se está poniendo en marcha el TAV, no solo debería pensarse en la conexión de las tres capitales, sino desde una perspectiva mayor, lo que va a suceder a Vitoria, como lo que ha ocurrido ya en Madrid o Sevilla, en cuanto a implantación de actividades económicas. No sabe que efecto va a tener que Vitoria esté de Madrid a dos horas, a media hora de Bilbao o a dos horas de Burdeos, en cuanto a posibles consumidores o demandantes de servicios.

AB Pregunta si esa previsión del polígono aeroportuario, ha tenido en cuenta posibles conexiones al ferrocarril o una carretera con Jundiz.

HL Desconoce ese tema porque está en un estado muy preliminar, pero le consta que la AP-1 planteaba una pata de conexión con el aeropuerto.

JME El Plan Territorial Parcial hacía una apuesta importante de la prolongación de la AP-1, desde el aeropuerto hasta unirse con la A-1, era una propuesta más ajustada que la antigua que iba hasta Armiñon. Tuvo mucha respuesta desde el punto de vista medioambiental y también por la administración sectorial de carreteras que no veía esa inversión a corto plazo. El PTP está atenuado en cuanto a esta infraestructura, pero lo que no cabe duda que es un punto malo la conexión de la AP-1 en Etxabarri-Ibiña con la "Zeta" que hace la conexión Norte-Sur.

Expone el deseo de que el PGOU de Vitoria suscite un debate político e interadministrativo. En época de crisis se debe ser selectivo, porque no va a haber dinero para todo y las Administraciones deben seleccionar donde invertir. Vitoria-Gasteiz tiene el aeropuerto, cosa que otras ciudades no tienen y cree que la apuesta del aeropuerto debe ponerse nuevo sobre la mesa incluso en época de crisis.

El PGOU debe ser más pormenorizado y no sólo manchas tan generales, para que sea más fácil de gestionar. El entorno del aeropuerto era una mancha tan grande, que era una nube, que no incitaba a entrar. **Independientemente de que detrás esté una estrategia económica, desde el punto de vista urbanístico se deben poder desarrollar determinados ámbitos del planeamiento, gestionando pequeños polígonos, para que si alguien quisiera establecerse en ese entorno pueda hacerlo, no como ahora, que ningún agente interesado en ubicarse en el entorno aeroportuario, se atreve a gestionarlo. Esto es un déficit tremendo del actual PGOU, porque nadie se anima a ubicarse en esas "reservas". Debe haber un debate en el PGOU a este respecto.**

Por otro lado, desde el Bajo Deba se planteó a Gobierno Vasco el problema de suelo que había y se hizo una “Ordenanza de mezcla de usos”, señalando que actividades tienen cabida en el suelo urbano residencial y que no tiene porque expulsarse.

AO En relación con la necesidad de hacer un estudio pormenorizado de los suelos urbanos, señala que se está llevando actualmente desde el Departamento de Promoción Económica y que en breve se tendrán esos datos.

Plantea a debate que se puede hacer para potenciar el aeropuerto y la intermodalidad, para que no se quede solo en intenciones.

HL La clave es que sean polígonos vinculados directamente al aeropuerto y no polígonos industriales al lado del aeropuerto.

MU A su entender debe estar relacionado con usos aeronáuticos y no tan logísticos, porque también está el polígono de Ara-Sur y hay más polígonos en el entorno para este fin.

Plantea a debate como se van a plantear medidas para que cuando se construye un nuevo polígono industrial o una nueva área, como se va a gestionar ese suelo para que se reutilicen esos suelos dentro de quince años. Desde la administración pública debe estudiarse otro tipo de gestión del suelo industrial y no solo en propiedad, sino solo la cesión de uso de ese suelo público.

JME El PGOU tiene obligación de valorar la sostenibilidad en todos los niveles, porque nos “comemos” el territorio y debe reflexionar porque suelos que se plantearon en el PGOU vigente no han salido.

Solo traer actividades económicas de alto valor añadido para el entorno aeroportuario es complicado, porque hay otros competidores muy fuertes. No debemos limitarnos, porque puede ser que no surja nada.

El Plan General debe hacerse estas preguntas: ¿Está languideciendo el aeropuerto? ¿Lo hemos dejado languidecer? Si antes Foronda estaba mejor situado que otros aeropuertos como el de Zaragoza ¿Por qué ha decaído? Tanto el Plan General como las Administraciones deben reflexionarse a este respecto.

CR Estas reservas quizás no han salido porque no estaban bien planteadas. La apuesta del PGOU debe ser la regeneración de estos polígonos viejos como Ali, Betoño, etc. y debe plantear algunos elementos de gestión para estos polígonos, porque se dispone de mucho suelo no ocupado y están cercanos a la ciudad de manera obsoleta.

AO En este tiempo las cosas han cambiado, se pensaba en esas reservas como un espacio logístico y el aeropuerto de Zaragoza ahora es más potente que el de Foronda y ha salido ARA-SUR.

MU Como se planteó como una zona logística hace diez años, quizás se ha impedido que se puedan desarrollar otras actividades. Las reservas deberían ser más abiertas, flexibles y no limitar usos.

AO Las reservas de suelo del aeropuerto y del Parque Tecnológico Miñano se pusieron por indicación de la Diputación Foral de Álava. Eran Suelos Urbanizables No Programados y el PGOU era absolutamente flexible, porque no condicionaba nada, no hay restricciones, ni de usos, ni ordenanza, etc.

- JMT **Vitoria tiene una baza importante en la logística que puede ser una apuesta estratégica. La Cámara de Comercio ya hecho unos estudios para dar más entidad a la logística y crear una “marca” más relacionada con la logística, que se pueda dar a conocer.** ARA-SUR se está desarrollando y debe seguir promocionándose la logística en Álava, pero requiere un trabajo importante de promoción.
- CE En este sentido, plantea a debate si debe fomentarse la logística en Vitoria, porque ocupa suelo, conlleva unos tráficos importantes y no genera empleo.
- FLA Esa misma interrogación se la plantea **UAGA, que considera que no se puede apostar por un desarrollo como la logística, que consume suelo agrícola y no genera empleo. Si Vitoria plantea un crecimiento de la ciudad, implica un crecimiento de población que debe trabajar en algún sitio y la logística no genera empleo. Debe generarse una actividad económica que genere empleo.**
- HL Zaragoza es un aeropuerto de mercancías importante pero que depende de una gran medida de una empresa como INDITEX, que sin ella no sabe como funcionaría ese aeropuerto.
- JME El Plan General debe avanzar para generar un campo de juego. No debe ser dirigista, pero tampoco puede ser un mar de dudas que nos deje inactivos. Parece que se planifican un montón de cosas y la realidad va por otro lado. Debe reflexionarse porque hay un tablero en juego que no permite jugar y por tanto es irreal.
- DZ Incide en las restricciones que conllevan además esas reservas de suelos para el sector agrícola porque no ha podido usar esos suelos.
- IB Las reservas de suelo que se hicieron el Plan General vigente, responden a un proyecto que la empresa GAMESA presentó en el Ayuntamiento, pero que no salió al final y el problema hubiera sido al revés, si sale el proyecto y no se hacen esas reservas. Existían unas previsiones o proyectos concretos.
- CC Los consumos actuales de suelo rondan los 90.000 m² de media para actividades económicas y las previsiones que se tiene es que en breve se agote suelo en Jundiz. Debe por ello, realizarse un esfuerzo en la recuperación de suelos, para propiciar la ocupación de esos suelos ya obsoletos y que la tendencia no sea irse a los nuevos. Las administraciones deben apostar por regenerar viales, infraestructuras y también flexibilizar de la Normativa Municipal actual.
- Es fundamental si se quiere que el aeropuerto de Foronda coja más impulso, que tenga un acceso desde la A-1 adecuado, porque el acceso actual no es el más práctico para mercancías.
- Considera que la logística es necesaria y está vinculada a la industria, pero señala que los datos que tienen indican que el empleo por consumo de suelo en Vitoria, están muy por debajo de lo que tienen los territorios limítrofes y es porque está pensando la actividad logística que hay. La actividad logística en este dato es poco eficiente.**
- JME **No solo la logística es poco eficiente sino que la actividad industrial también lo es, porque necesita mucho suelo, por ello plantea si posible un suelo industrial en varias plantas.**

CC En gran parte del Sector 21 contempla la posibilidad de planta baja +2. Algo se ha hecho al respecto pero no tiene buena salida y porque el empresario pide fundamentalmente planta baja para la actividad productiva; pero se pide muy poca superficie o metros cuadrados construidos en plantas superiores para oficinas.

Y eso que con la figura de los aprovechamientos remanentes o adicionales, existe la posibilidad de irse hasta un aprovechamiento de 1,65 en el Sector 21; cuando en el Sector 6 de Jundiz era de 0,9. Están por ver con los años, cuantos hacen uso de los aprovechamientos adicionales, pero de momento están asignando muy pocos aprovechamientos remanentes y solo para oficinas.

MAG El PGOU vigente permite sólo que el 15% de aprovechamiento se puede poner en entreplantas, porque está limitado así por las Ordenanzas.

AB **La gestión pública de suelo en Vitoria genera un aspecto pernicioso. Como el suelo está limitado y es barato el suelo, el empresario compra un poco más a modo de reserva por si se necesita ampliar y por eso los niveles de ocupación son tan bajos. Las parcelas están ya vendidas, ya no hay capacidad de gestión pero el industrial no las ocupa al 100%.**

AO En el Alto Deba se hizo un estudio detallado de las necesidades endógenas que las empresas tenían una por una, teniendo una visión a corto y largo plazo dependiendo del tipo de empresa.

CC No hay ningún estudio sobre las necesidades de crecimiento de las empresas de Vitoria ni las expectativas que tienen. Es muy complicado por lo cambiante de la situación, porque tienen empresas que les han hecho una solicitud de suelo que en principio era suficiente para quince años y al de tres años han crecido tanto que necesitaban más suelo porque han superado sus propias expectativas, pero dos años más tarde, les sobra la mitad. Hay empresas que en diez años han hecho tres traslados, porque necesitaban ampliar. A su entender se puede hacer un estudio pormenorizado, pero no sirve para nada.

Pausa café

AO Introduce sobre los aspectos comerciales y el Proyecto Alhóndiga que ha desarrollado el Departamento de Promoción Económica.

SB Explica los principales aspectos del Proyecto Alhóndiga y como el objetivo es crear un parque comercial en abierto en la ciudad, como el centro comercial Boulevard. Es el primer proyecto que tiene una estrategia comercial y va más allá, buscando crear un punto de encuentro en la ciudad.

Como se detectó que el crecimiento de Vitoria era por barrios muy claros, que ha generado una dispersión comercial. Se pensó en vertebrar esos barrios mediante tres ejes importantes que pasarán por el centro urbano, potenciando a su vez la imagen urbana común empleando los mismos materiales en la urbanización, en el tratamiento del verde, etc. para que se entienda que todo forma parte de la misma ciudad. No sólo se trata los itinerarios comerciales, sino que da un paso más. Los comerciantes se quejan por ello.

El Proyecto Alhóndiga plantea tres ejes o itinerarios comerciales (al Sur, al Este y al Norte), de los cuales, Sancho el Sabio está en plena ejecución.

- JMT Consulta por el horizonte temporal de este proyecto.
- SB Lo desconoce pero se contestará por escrito.
- JMT Acaban de hacer un estudio sobre las frecuencias o la repercusión que la autopista puede tener para el Bajo Deba y que puede servir al Departamento de Promoción Económica, para ver la incidencia de visitantes que puede haber.
- MU Plantea a debate cómo van a quedar las calles aledañas, como consecuencia de potenciar estos ejes comerciales, porque se pueden dar situaciones injustas al potenciar unas en detrimento de otras.
- SB Lo desconoce pero se contestará por escrito.
- AO **Se trata de ver como se incorporan estas estrategias dentro de la revisión del PGOU, dando una respuesta urbanística desde las ordenanzas.** Las estrategias no solo deben quedarse en un lavado de imagen porque es un peligro y se desdibujan los aspectos urbanísticos. Lo importante no solo es que los locales comerciales tengan una imagen bonita sino que estén llenos y lo importante es la estrategia económica que haga que esos locales se llenen.
- CF Dentro del Proyecto Alhóndiga, en el Casco Viejo que está atrayendo a gente y se están haciendo que esos espacios sean más atractivos, no solo decorando las calles. Se trata de mejorar la imagen del Casco Viejo, haciendo ver que está próximo a todo y tiene ventajas, para que no se vea como un sitio barrera.
- En el Casco Viejo se demandan empresas de servicios, profesionales liberales, gente joven, comercios de primera necesidad, restauración, ocio, etc.
- AO Parece que el Casco Viejo no forma parte del Proyecto Alhóndiga, porque el grafismo no es el adecuado.
- SB Señala que es justo lo contrario, porque todos los recorridos parten del Casco Histórico y pasan por el mismo.
- AO El comercio en los nuevos crecimientos (Salburua y Zabalgana) es casi inexistente, apenas hay establecimientos comerciales, porque no hay masa crítica. Se debe pensar cómo fomentar este aspecto en estas zonas.
- AB **Se trata de que el Proyecto Alhóndiga sea un germen, potenciando inicialmente estos tres ejes, pero que la actividad comercial se extienda al entorno, para que los barrios generen actividad.**
- MU Considera que al Casco Histórico se puede potenciar, por el elemento tan singular que es, pero establecer estrategias que crean diferencias entre unas zonas y otras de la ciudad, debe ser de manera muy justificada.
- AB Este proyecto surge de un estudio de comercio que se hizo desde el Departamento de Comercio, para intentar no perder lo que se tiene y potenciarlo, analizando las necesidades actuales del comercio.
- CF **Hay que plantearlo como elementos tractores, que luego generan el desarrollo de todo el entorno, siendo para ello fundamental que haya un tránsito de personas para que luego se extienda al entorno.**
- AB Los centros comerciales están basados en el concepto de la ciudad europea y le han copiado ese concepto al Casco Histórico. La estructura urbana del Casco Histórico está

planteada en una curva, para que según vas andando veas un comercio. No son calles rectas.

- MAG En el Casco Histórico los comercios han envejecido, han perdido lustre y por eso se han ido desocupado. El problema fundamental del Casco Histórico con respecto al centro comercial es el aparcamiento. Por otro lado, se debe recuperar la cualificación de los comercios del Casco Histórico.
- CF **Es necesario que haya más flujo de personas y más masa crítica, porque la gente atrae gente y se genera actividad. Ese movimiento de personas entra en unos barrios por unos ejes y luego se va extendiendo.**
- JMT Uno de los cambios más importantes en los últimos diez años en Vitoria y que ha incidido directamente en la reducción de los comercios tradicionales, es la aparición de los centros comerciales. Si hay demanda, independientemente de que haya ayudas o no, se ocuparán los locales.
- AO La cuestión fundamental es saber si hay comercio necesario para esos ejes.
- CF **No solo se debe pensar en actividad comercial, sino en generar otro tipo de actividad que ocupe estos locales o espacios, de manera que se genere vida en las calles.**
- JMT El Plan General debe tener en cuenta los aspectos urbanísticos del comercio, en este sentido, si no se quiere grandes superficies comerciales en Vitoria, deberían limitarse los metros cuadrados para la implantación de grandes superficies.
- AO Este aspecto está ya limitado por el PTS de Actividades Económicas, con un techo de unos 25.000 metros cuadrados como máximo para un centro comercial.
- El Plan General no debe fijar ese techo porque ya está en el PTS. Otra cosa puede ser que el nuevo Plan, pueda fijar un techo por barrios, según las necesidades de cada barrio, de manera que con medias superficies sea suficiente.**
- CC Consulta si hay un tope máximo para la superficie total de centros comerciales.
- MAG Confirma que hay un tope máximo por cada actividad en concreto. No es tanto que el Plan General lo regule, sino que la normativa sectorial quien lo regula.
- AO En cualquier caso, la apuesta o el reto del nuevo PGOU es la revitalización y regeneración de los tejidos. En el Plan General debe haber una revisión muy pormenorizada de las ordenanzas actuales, para que no limiten y atraigan la ubicación de determinados usos en determinadas zonas.
- MAG **En este sentido el PGOU regula usos, de manera que en la calle Dato no se ubiquen oficinas, porque estratégicamente se quiso que fuera comercial. Quizás la estrategia del nuevo PGOU debe ser la regulación de usos.**
- AT **Los sótanos también están muy penalizados en el Plan General vigente, debiéndose revisar el tipo de usos que se pueden dar en los sótanos.**
- SB Con la poca vida que hay en los nuevos barrios, propone que se analice la posibilidad de ocupar los bajos comerciales con actividades terciarias (talleres de coches, de chapa y pintura, etc.) en esas zonas, para generar actividad.

- CE Se ha hablado de la mezcla de usos como una estrategia a desarrollar por el nuevo PGOU y puede servir para zanjar el debate de la ocupación de vivienda en Planta Baja, evitando además, la pérdida de comercio que genera.
- AB El problema para la ubicación de estos usos industriales-terciarios en el tejido residencial, viene dado por las condiciones que hay por normativa, que piden limitar las ubicaciones en según que sitios.
- AT En este sentido, la tendencia actual es sacar fuera del tejido residencial los talleres de coches, de chapa, etc.. Estos usos se ubican en una época en que los edificios no estaban preparados, porque no están bien aislados acústicamente, carecían de shunts, etc. El problema fundamental son los ruidos y los olores, porque los edificios antiguos no permiten instalaciones que solventen este tipo de problemas y tienen que ir por la fachada.

Esta situación ya no es un problema con la forma en que se construye en la actualidad, por lo que se debe favorecer los usos de la primera planta, con usos no agresivos con el residencial, tales como oficinas, estudios, academias, etc. que si se aíslan bien, pueden convivir sin problemas. Esta medida, posibilita por tanto dejar las plantas bajas para otros usos.

Otro problema es la altura que tienen los pisos, lo que impide que se puedan plantear aislamientos acústicos suficientes porque consumen la sección o altura libre del edificio. Si se libera la planta baja, porque se ubican en la primera planta ciertos usos que no requieren tanto aislamiento, tenemos más espacio o un colchón para los usos terciarios en planta baja. Debe ser la normativa la que lo autorice y por tanto, el nuevo PGOU debe estudiar la sección del edificio con detalle.

Se debe pedir que cada local tenga shunts individualizados para ventilación, para evacuación de gases, etc. Actualmente los nuevos crecimientos en Salburua y Zabalzana tampoco lo contemplan, porque el Plan General vigente no lo exige y no se hace, fundamentalmente porque no se sabe con que uso se van a ocupar esos locales.

- AO **De nuevo se requiere que el PGOU estudie el volumen de lo construido o lo que se construye, siendo fundamental ligarlo con la sección de la ciudad.**
- AT De hecho, comenta que en calles muy demandadas como la calle Dato, la solución de las dos plantas (planta baja y primera planta) pueden evitar problemas o conflictos, permitiendo ciertos despachos profesionales como dentistas, abogados, etc. en plantas altas y locales comerciales en planta baja.
- AB **Existen también los patios de manzana que en muchos casos están vacíos, pudiendo darse un uso a los mismos, bien para posibilitar aparcamientos, bien talleres que los ocupen. Debe valorarse estos espacios en el PGOU.**
- BDD Retomando de nuevo el tema anterior, le resulta difícil atraer usos al centro o al Casco Histórico, por las exigencias normativas que hay, que imposibilitan la implantación de ciertos usos.
- CF En el Casco Histórico están atrayendo usos terciarios, ya que las limitaciones generadas por el aislamiento, la insonorización, etc. imposibilitan otros usos.

- AT Las medias superficies de la alimentación (Eroski, Sabeco, etc) es otra problemática del comercio, ya que conllevan dos camiones diarios de reposición.
- En las superficies de alimentación de mil metros cuadrados, la carga y descarga se realiza de madrugada, cuando el vecino que vive encima está durmiendo y como consecuencia estos vecinos se quejan, porque a las cinco de la mañana hacen ruido. Las medianas superficies requieren abastecimientos importantes.
- Deben de regularse las superficies de más de trescientos metros cuadrados, para que tengan unas condiciones adicionales para carga y descarga, zonas de almacenaje y otros aspectos.
- BDD **Se debe mirar la zonificación en los suelos industriales, para que en ciertos sectores industriales, puedan ser ubicados unos usos que en otros sitios generan incompatibilidades y denuncias.**
- AT Existen unos mapas de ruidos de Vitoria del año 2006, pero el Real Decreto es del año 2007 por lo que no se hizo de acuerdo al Real Decreto, lo que obliga que para el 2012 se realice un nuevo mapa de ruidos, hecho de acuerdo a los requisitos del Decreto.
- La elaboración de un mapa de zonificación acústica, va a permitir detectar que zonas están afectadas por el ruido y por tanto, donde se debe intervenir.
- AB Plantea a debate las actividades comerciales en las Entidades Locales Menores.
- FLA Se hizo una apuesta en el Plan General anterior, para limitar las consecuencias que se derivaban de actividades ganaderas en medio del núcleo y se supone que las que están o quedan, son legales y cumplen los requisitos establecidos por el Plan General.
- Las actividades vinculadas al Sector Primario están mal. Se está potenciando actualmente la venta directa, aunque debe regularse este tipo de venta. Sería deseable que se pudieran ubicar pequeñas instalaciones de obradores, envasado, transformación, manipuladores de carne, etc. en las Entidades Locales Menores.
- AB El Plan General vigente si lo permite hasta cierto grado.
- DZ Este tipo de instalaciones podían ser una alternativa o complemento de lo que son las instalaciones ganaderas, agrícolas, para el suelo urbano de las ELM que debería tenerse en cuenta y potenciarse. Están fomentando este tipo de actividades en su sector
- MAG **Existen diferencias de compatibilización entre la Normativa Sectorial y el Plan General que no coinciden (distancia de una actividad ganadera a suelo residencial por ejemplo). Debería haber solo una normativa coherente y remitirse a la normativa sectorial vigente.**
- AB El agroturismo según el Decreto de Gobierno Vasco tiene el carácter de vivienda y se considera como residencial a efectos de licencias y por tanto, no hay ningún problema para su ubicación en las Entidades Locales Menores.
- FLA Tienen limitaciones los agroturismo para poner un pequeño bar, restaurante, etc... porque solo puede ser para autoconsumo, porque sino se considera como actividad terciaria.

FIN DEL ACTA

MESA SECTORIAL 5:

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

CONVOCATORIA

Fecha: Martes, 29 de Septiembre de 2009
Hora: 9,30 horas
Lugar: Sala Espacio Ciudad. C/ San Prudencio, 30, Sótano, Vitoria-Gasteiz

ASISTENTES

Por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

- **Juan Carlos Alonso (JCA)**, Concejal de Urbanismo
- **Susana Vizcarra (SV)**, Directora del Dpto. de Urbanismo
- **Aitziber Elorrieta (AE)**, Jefa del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Alfredo Bengoa (AB)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Ana Oregi (AO)**, Arquitecto del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística
- **Iñaki Sagardoy (IS)**, Director del Servicio de Movilidad y Transporte
- **Eduardo Rojo (ER)**, Jefe del Servicio de Vía Pública
- **Francisco Javier Latorre (FJL)**, Transportes Urbanos de Vitoria, S.A. (TUVISA)
- **Miguel Ángel García-Fresco (MAG)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Asier Torrecilla (AT)**, Técnico del Servicio de Edificaciones
- **Lourdes Arbona (LA)**, Técnico del Servicio de Edificaciones

Por ENSANCHE 21

- **Isabel Pineda (IP)**, Técnico
- **Daniel González de Garibai (DGG)**, Técnico
- **Miguel Ángel Aguado (MAA)**, Técnico

Por el Centro de Estudios Ambientales (CEA)

- **Mónica Ibarondo (MI)**, Jefa de Formación y Divulgación del CEA
- **Juan Carlos Escudero (JCE)**, Técnico del CEA

Por el equipo de la asistencia técnica:

- **José Luis Burgos (JLB)** Arquitecto
- **Gabriel Chapa (GCH)** Arquitecto de MECSA
- **Cristina Elorriaga (CE)**, Arquitecto de MECSA

- **Joaquín Juan-Dalac (JJD)**, Director de Transporte de MECSA

Invitados:

- **Luis Becerra Carollo (LB)**, Dirección de Transportes de Gobierno Vasco
- **Emilio de Francisco (EF)**, Director de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Álava
- **Ana Miren Arrieta (AMA)**, Jefa del Servicio de Transportes de la Diputación Foral de Álava
- **Miguel Ángel Ortiz de Landaluce (MAO)**, Jefe de Servicio de Planificación, Proyectos y Obras de la Diputación Foral de Álava
- **Ángel Gil Ortiz (AG)**, Doctor Ingeniero de C.C.P. de SYT
- **Rubén Ziordia (RZ)**, Gasteizko Bizikleteroak
- **Yolanda Granja (YG)**, Asociación de Consejos de Vitoria-Gasteiz (ACОВI)
- **Manuel Uriarte (MU)**, Grupo político PP
- **Iñigo Bilbao (IB)**, Asesor grupo político

CONTENIDO DE LA REUNIÓN

AO Realiza una introducción al tema.

JJD **Los esfuerzos realizados y las iniciativas de Vitoria-Gasteiz están lejos de conseguir un número viajes adecuado con otros modos de transporte, con un reparto motorizados / no motorizados que se sitúa en 47/53, similar a otras ciudades.**

Se ha incrementado la utilización del vehículo privado como consecuencia del crecimiento de la ciudad, que ha sobrepasado el radio que el ciudadano asume a pie. Es una tendencia al alza, por lo que se debe analizar como el PGOU puede incidir en los modos de transporte, para caminar en la misma dirección que el Plan de Movilidad y lograr estos objetivos.

Debe analizarse la incidencia del Arco Innovación y de las infraestructuras que conlleva esta plataforma logístico-productiva para que funcione adecuadamente.

Por otro lado, la ubicación de la estación del TAV en el centro ciudad debe entenderse como un suelo de oportunidades, que en otras ciudades ha generado una regeneración importante del entorno inmediato, con ubicación de terciario, actividades, etc. por lo que debe analizarse que incidencia puede tener en Vitoria. En cualquier caso, **el TAV tiene que buscar la intermodalidad con otros medios de transporte y para ello, el PGOU debe anticiparse analizando y haciendo las reservas necesarias.**

El Plan Movilidad está sentando las bases de la movilidad actual de Vitoria, pero **no está concebido desde un punto de vista más amplio, porque no prevé situaciones futuras que se van a dar en Vitoria, como el soterramiento de la traza del ferrocarril actual ni la incidencia de las obras de la estación del TAV en el centro ciudad, que obligará al cierre de importantes calles de entrada a Vitoria.** Es necesario que el Plan Movilidad tenga una visión a más largo plazo.

Existe una oportunidad con el soterramiento de la traza del ferrocarril en la Zona Sur, siendo necesario diseñar ese suelo cuando se libere para contribuir a mejorar la movilidad al sur de la ciudad y a mejorar las conexiones transversales en modos blandos.

Por último, está el Casco Histórico de Vitoria. Es necesario de terminar qué es lo que va a pasar con esta pieza en el ámbito de la movilidad, porque no está claro cual es el objetivo que se está buscando en los diferentes documentos de planeamiento. También esta por determinar cómo le incide el aparcamiento subterráneo previsto en el PERI.

- AO **No hay datos que apunten a que los crecimientos del nuevo PGOU vayan a ser expansionistas, sino que se observa una tendencia a la consolidación y a rellenar vacíos urbanos con unos usos más intensivos de la ciudad.**

Se habla de la necesidad de suelo industrial, pero existen en el PGOU actual, unas grandes reservas de Suelo Urbanizable No Sectorizado, en los entornos del aeropuerto y del Parque Tecnológico de Miñano, que no se han desarrollado. También hay que señalar que dentro de los propios polígonos industriales de la ciudad existen parcelas vacantes.

El PGOU vigente hizo una apuesta importante por una infraestructura como el Aeropuerto de Foronda, con una propuesta con grandes reservas de Suelo Urbanizable No Sectorizado, que no han salido. El PGOU debe analizar cómo se puede dar relevancia a esta infraestructura.

- EF Directamente relacionado con el aeropuerto está la prolongación de la autopista AP-1 desde Etxebarri hasta Armiñón, que estaba contemplada en el PTP de Álava Central, y hoy en día la Diputación Foral de Álava está estudiando la programación de esta infraestructura. La variante ferroviaria está pensada a larguísimo plazo.

- FJL En cuanto se instale el TAV en Vitoria, hará que disminuya el número de pasajeros en el aeropuerto, porque se equipara o mejora los tiempos de desplazamiento. Esta situación ha ocurrido en Sevilla y otras ciudades donde han instalado la estación del TAV en pleno centro urbano. Cuestiona hasta que punto es necesario un tranvía que de acceso al aeropuerto, cuando previsiblemente vaya a descender el número de pasajeros del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz, que ya hoy en día es muy bajo y a medio plazo, el número de usuarios va a descender aun más. Si esa infraestructura fuese necesaria, sería más factible aprovechar el ramal que ya está construido, por rentabilizar la infraestructura y no tener que realizar nuevas infraestructuras.

En cuanto al funcionamiento de la carga de mercancías en el aeropuerto, estima que irá de acuerdo a los ciclos económicos, como le sucede al resto de los aeropuertos.

El Plan de Movilidad contempla un BRT que conecta Este-Oeste que funciona mejor que la alternativa planteada.

- JCE No sabe cómo se puede potenciar el Aeropuerto de Foronda para que pueda ser un aeropuerto internacional, estando el aeropuerto de Bilbao tan próximo y con más masa crítica alrededor del mismo, que lo que tiene el aeropuerto de Vitoria.

El PGOU debe estudiar como conectar con transporte público las áreas industriales si se desarrollan en los entornos del aeropuerto y del polígono de

Jundiz, para que no se den de nuevo los problemas o se incrementen los ya existentes en dicho polígono.

- MI **Desde el punto de vista agrícola se debe valorar que se va a hacer con estos espacios entorno al aeropuerto clasificados como reservas de suelo, porque la clasificación del PGOU vigente, los limita para otro tipo de usos.**
- FJL Entiende que el aeropuerto internacional en Foronda no es posible potenciarlo, porque con el TAV, el trayecto Bilbao -Vitoria-Gasteiz está a una distancia de veinte minutos y la masa de población que reside entorno a Bilbao es mayor. Bilbao tiene más potencialidad por el número de habitantes y mucho tendría que cambiar Vitoria-Gasteiz para que pueda competir con Bilbao o Zaragoza.
- AMA Estima que para trayectos cortos Bilbao -Vitoria-Gasteiz, el TAV no será competitivo por el precio que tendrán los viajes.
- EF No está de acuerdo con este aspecto, porque considera que todo depende de la oferta que se establezca al respecto y que se analizará con detalle cuando corresponda para que resulte competitiva.
- MI La estación intermodal está contemplada en el Plan de Movilidad, como un nodo de intermodalidad de TAV, bus, tranvía, bicicletas, etc. y que, por tanto, se prevé la conexión con transporte público.
- AB Plantea a debate, si es adecuado ubicar la estación del TAV cerca del aeropuerto de Foronda, en lugar de la ubicación prevista actualmente, esto es, en medio de la ciudad, porque a efectos de tiempo de desplazamiento, el aeropuerto estaría a diez minutos del centro en el tranvía (en el caso de que sea este el medio), sin contar con los inconvenientes que de estar ubicada en el centro van a traer a la ciudad.
- En este sentido señala que las obras de ejecución de la estación del TAV, van a tener durante ocho años la ciudad cortada, con barreras entre la entrada Norte desde Bilbao y Lakua con el resto de Vitoria.
- AG En el supuesto de sacar la estación del TAV fuera del centro de la ciudad, se ha demostrado que no funciona o no es tan efectivo, como ha pasado en ciudades como Burgos, donde la estación del TAV se encuentra a media hora de distancia.
- EF No se puede debatir a estas alturas la ubicación de la estación del TAV, porque es algo ya decidido y debatido. **En cuanto a los suelos de oportunidad que se ubican entorno a la estación del TAV, señalar que no se van a poder desarrollar unos suelos de oportunidad como en otras ciudades, porque en Vitoria se ubica colindante a un parque preexistente con grandes valores ambientales, que no lo posibilita salvo sacrificando éste, que no parece muy adecuado.**
- JJD Plantea este aspecto a debate, porque en Sevilla o Madrid se ha regenerado de manera importante el entorno inmediato, por la ubicación de la estación del TAV y que, por tanto, son suelos de oportunidad que al menos, el PGOU debe plantear y debatir.
- IP **No se debe entender sólo el suelo inmediato como suelos de oportunidad, ya que la regeneración puede afectar a zonas del entorno pero en un radio más amplio, por lo que no se debe pensar solo en el Parque de Arriaga.**

- IS La dispersión con respecto a esa centralidad es buena, porque luego pueden surgir problemas de concentración o saturación en la zona de la futura estación del TAV, con difícil solución, que pueden otras requerir infraestructuras de comunicación o actuaciones en las infraestructuras existentes, que solucionen los nuevos problemas originados, como sucedió en el caso del Centro Comercial de Boulevard, que con su implantación en el centro se tuvo que construir el paso en túnel en Juan de Garay.
- MI La ciudad policéntrica es lo más sostenible y que se deben generar áreas de influencia, no concentrando todos los elementos en un mismo punto.
- FJL **Se debe aprovechar la oportunidad que surge con el soterramiento de la línea del TAV y su llegada a la estación en Arriaga, para prever viales exclusivos para transporte público.** Si se da más capacidad al vehículo privado, éste va a ocuparlo, por ello, en el momento de las obras, es más fácil implantar las posibles limitaciones al vehículo privado para que los ciudadanos se acostumbren a ese funcionamiento.
- EF Considera que el movimiento Norte-Sur va a ser inevitable por la calle Portal de Foronda, porque es una de las arterias de entrada a Vitoria y aunque se gestione la demanda, aprovechando las obras del TAV, puede ser necesario que prever un paso soterrado en la Plaza de América Latina.
- AMA En el Plan Director de Movilidad Interurbana que está redactando la Diputación Foral de Álava, existen varias conexiones o focos de atracción que tiene especial incidencia en Vitoria.
- Están las líneas del Sur que conectan el territorio con la Universidad como punto o foco de atracción.
 - Está la conexión Este-Oeste que se está intentando conectar los polígonos industriales de Alegría, Nanclares y Salvatierra.
- La liberación de la traza del ferrocarril debe plantearse con vías amplias que permitan la conexión Este-Oeste entre Araia y Nanclares, con otros que con un corredor de transporte público, uniesen Salburua-Zabalgana.
- CGH **Existen estudios que tratan la traza liberada del ferrocarril en dos niveles: un primer nivel en soterrado, que mediante una variante posibilita el movimiento Este-Oeste; y un segundo nivel, en superficie que cuenta con movilidad de transporte público (tranvía y bus), posibilitando una permeabilidad total en la trama urbana.**
- AO En cuanto a las infraestructuras de carreteras que están previstas en planeamientos sectoriales y no se han desarrollado, consulta por las previsiones que tiene al respecto las distintas administraciones presentes.
- EF Está prevista realizar una variante o circunvalación para solventar los problemas en la zona este por la N-1. Eran unas obras que ya estaban previstas en el Plan Integral de Carreteras de Álava (PICA), pero que se han modificado y retrasado al segundo sexenio porque se están volviendo a estudiar.
- MAO Comenta que la “Variante Sur” conectando la N-102 con la A-132, no ha salido grafiada en ningún otro documento salvo en el PTP de Álava Central, pero en cualquier caso, es evidente que el PGOU debe debatir la necesidad o no de esa “Variante Sur”.

Está prevista la conexión de la carretera A-2134 con la autovía N-1 (enlace de Euskalmendi), con la carretera N-104 en Arkaute, porque es la salida natural para los vehículos dirección Burgos que quieren conectar con la A-132.

MI La postura del Centro de Estudios Ambientales (CEA) en este sentido es clara y rotunda. Creen que **establecer una barrera como la variante viaria al Sur, daría pie a generar una nueva barrera y que esos suelos se entiendan de vocación urbana y por tanto, no ven la necesidad ni de la variante Sur ni de los desarrollos al Sur.**

IS Independientemente de las decisiones que se tomen en relación con la “Variante Sur”, hay que resolver la movilidad de la ciudad con los polígonos industriales y más concretamente con el polígono de Jundiz. La relación del Este de la ciudad con la zona de Jundiz está sin resolver y la “Variante Sur” si proporciona una solución viaria al respecto.

Debe resolverse la movilidad y si no es con la “Variante Sur”, deberá ser con otro elemento como la alternativa comentada para la liberación de la traza del ferrocarril.

MI Cuestiona la necesidad de la “Variante Sur”, señalando que se habla de la necesidad de la citada infraestructura, si haber realizado un estudio de la movilidad que apoye esta cuestión y sin tener datos concretos, porque según los datos del Plan de Movilidad, la citada infraestructura no es necesaria.

MAO Independientemente de los datos o no datos, **lo que es evidente a todas luces es que la conexión Este-Oeste está sin resolver y que la movilidad de la ciudad en este sentido no funciona bien.**

FJL Independientemente de lo que digan los datos, en el caso concreto de como se accede a los polígonos de Jundiz y Ali-Gobeo, el problema es que el acceso es común en un tramo, por lo que se suman los movimientos originados por el empleo de los dos polígonos.

A su entender existe una problemática clara de conexión Este-Oeste en la ciudad y es completamente necesario la recuperación de la traza liberada del ferrocarril para la ciudad.

AMA Se debe prever los plazos para cuando se libere la traza del ferrocarril. La Diputación Foral de Álava prevé un Plan Director de Transporte de Álava para el 2014, para crear una red de transporte público, que completará las carencias del sistema radial del municipio de Álava. Son proyectos a largo plazo.

AO **Es necesario plantear soluciones tanto a largo como a corto plazo, porque ahora ya existen problemas de saturación en determinadas redes.**

MI El último Estudio de Movilidad es del año 2006 y la ciudad, desde entonces, ha cambiado mucho. Es necesario actualizar estos datos para saber que necesidades reales, tiene la ciudad.

AMA Comenta que muchos concejos o ELM cuentan con muy poca población. Se han puesto líneas de transporte público que dan servicio a estas ELM, con un número de usuarios mínimo o nulo como resultado. Se daba servicio directo a las ELM que están en el eje de la carretera principal y con servicio de llamada o aviso a las ELM que estaban más

alejadas. Pero su uso ha sido nulo, por lo que se debe plantear otro tipo de servicio a la demanda, porque es muy sistema muy caro.

Actualmente se ha puesto una línea de bus regular al Polígono Industrial de Miñano y se verá en breve como funciona.

FJL Se debe cuestionar los crecimientos residenciales de las ELM. Deben ser más restringidos y plantear cuales son los que deben crecer, porque generan ejes o puestos de servicio y cuales no.

AE Los crecimientos de las ELM siempre han sido reglados, porque existían los denominados “Expedientes de los crecimientos vegetativos”, a los que había que dar una solución, y que cumpliendo una serie de requisitos, posibilitaba la construcción de una vivienda.

En cuanto a la movilidad, si se quiere una movilidad más sostenible es cuestión de educar a la población para que no use el coche para todo.

Pausa café.

AO Es evidente por la polémica que suscita que la movilidad es uno de los grandes temas de debate dentro del PGOU.

JLB **A su entender señala que la estrategia del transporte de Vitoria debe apoyarse en tres aspectos fundamentales: el tranvía ligero, potenciar y resolver la conexión Este-Oeste de la ciudad y seguir quitando coches de la calle, pero con soluciones.**

Mucha oferta de aparcamiento público en superficie genera y atrae coches, pero tampoco puedes limitarlo o restringirlo en exceso, porque puede afectar al pequeño comercio, favoreciendo a las grandes superficies comerciales del exterior, donde el coche no tiene limitación para acceder y es fácil aparcar.

AO Plantea a debate la jerarquía de las calles, con secciones de calle muy generalizadas, donde falta calor humano en las calles y atrae coches privados. Pregunta si es necesario jerarquizar las calles y está acorde con el Plan de Movilidad.

MI El Plan de Movilidad apuesta por la reducción del uso del coche, mediante la gestión de la demanda, siendo éste, un tema clave del Plan de Movilidad.

Para dar solución al tráfico motorizado, tanto al privado como al transporte público, se plantea una red de vías básicas jerarquizadas, que generan espacios intersticiales (las supermanzanas). El espacio público también se transforma.

Por otro lado el Plan Director de Aparcamientos, que están redactando en la actualidad, gestiona tanto los aparcamientos subterráneos como en superficie. Se está ultimando el documento.

IS El Plan de Movilidad sólo contempla dos niveles de jerarquización: o es un vial básico o no lo es. Los colectores viarios principales se han consolidado en las zonas entre barrios, porque si estos viales se hacen en mitad del barrio, se ve como una agresión a los mismos. **Es necesario que se contemple y respete la identidad de los barrios en la movilidad urbana.**

AO Por otro lado, **se debe pensar en la intermodalidad bici, coche, tranvía, etc. entendiendo que la bicicleta puede y debe ser, un elemento más dentro de la movilidad urbana.**

- RZ Vamos hacia una movilidad sostenible, pero se están planteando infraestructuras como las que se están comentando en la presente mesa sectorial, como el TAV, la “Variante Sur”, etc. que no son nada sostenibles.
- Debe haber una jerarquización de usos, pensando en los ciudadanos y en que la movilidad es mayoritariamente a pie, por lo que se debe priorizar esta movilidad frente al vehículo.
- Es necesario realizar una reserva de espacios para el transporte público y para las bicicletas. También una reserva de suelo para el transporte privado, pero priorizando los primeros frente a los segundos.
- CE **Se debe valorar la incidencia que las limitaciones que se impongan a la vialidad motorizada, por la problemática que tiene los vehículos de emergencia para poder llegar a determinados espacios en tiempos razonables o crear rutas de emergencia.**
- RZ **La Normativa del PGOU debería tener en cuenta y obligar a que las viviendas contemplaran espacios para dejar las bicicletas** (cuartos para bicis) para que no sean espacios residuales en segunda planta de sótano y debajo de la escalera. Estos espacios habilitados al efecto, deberían situarse a cota cero, tener una superficie estipulada en función del número de viviendas, etc.
- LB En relación con los datos señalados en la introducción, señala que le llama la atención el alto porcentaje de vehículos motorizados y el bajo porcentaje del transporte público, ya que la media de la CAPV está entorno al 37%, mientras que en Vitoria -Gasteiz está entorno al 17%.
- Plantea que quizás **existen unos porcentajes tan altos, porque el tráfico en Vitoria no está tan congestionado y posibilita el uso del vehículo, por ello, se deben poner más restricciones si se quiere reducir el porcentaje de vehículos motorizados.**
- JLB Cree que es peligroso que se plantee que el PGOU es la panacea y que puede solucionar todo. El PGOU debe tener una estrategia, pero la gestión del día a día debe solucionar los temas, porque las necesidades son cambiantes. **El PGOU debe definir claramente lo que es privado y que es público, pero luego debe ser flexible para que se adapte a las necesidades cambiantes**, porque cambia la política, la tecnologías, etc.
- RZ El PGOU debe valorar la conexión en bicicleta entre concejos o ELM, porque tiene mucha potencialidad en el entorno rural, por lo que se debería contemplar la realización de infraestructura ciclista que conecte las ELM entre si y con el centro.
- MI Se debe tener en cuenta la bicicleta en la intermodalidad, como un elemento más. En la movilidad interna de la ciudad no tiene sentido hablar de intemodalidad, porque no se usa mas que un tipo de transporte. Pero la intermodalidad con la bicicleta si que puede funcionar en el caso de las ELM y como complemento al transporte público que antes se comentaba que no llegaba a todas las ELM.
- AMA A su entender **la alternativa de la bicicleta debe ser eso, una alternativa, pero no puede ser una solución, porque hay mucha gente con movilidad un tanto reducida** (personas mayores, personas con niños pequeños, enfermos, etc.) No la desestima ni la elimina, de hecho se contempla la bicicleta en el Plan de Movilidad Interurbana.

- AB Plantea a debate que se hace o como se gestiona la movilidad de la ciudad, mientras se hacen las grandes infraestructuras que se han comentado, como el TAV, la liberación de la traza del ferrocarril, etc. Pregunta si el Plan de Movilidad ha tenido en cuenta estos aspectos en su desarrollo y en las propuestas que realiza a futuro para Vitoria.
- MI **El Plan de Movilidad tiene una visión de la ciudad de hoy, pero no tiene en cuenta estos nuevos proyectos, ni contempla que es lo que se va a hacer o como va a funcionar la ciudad mientras se realizan las obras, ni tampoco contempla el funcionamiento de la vialidad cuando se corten determinadas calles.** Lo que si hace el Plan de Movilidad es una propuesta de transporte público cuando se libere la traza del ferrocarril.
- JLB Bilbao tiene la experiencia de las obras del Metro en pleno centro urbano y no hubo problemas de tráfico, solo en el caso de San Ignacio hubo más problemas porque fue en túnel. Así que las obras del TAV no tienen porque suponer graves problemas en el tráfico si se planifican adecuadamente.
- EF Entiende que **la afección de las obras del TAV a la ciudad no va a ser tanta como se está especulando y sólo en la zona donde se ubicará la estación, en la Plaza de América Latina, puede ser más problemático y causar mas perjuicios al funcionamiento normal de la ciudad. En este punto las obras son en superficie y afectarían a unos seiscientos metros de las calles Boulevard de Euskal Herria y Juan de Garay,** que se levantarían, se ejecutarían y se volvería a cerrar, en un plazo estimado de unos cuatro años.
- JCE **En la planificación de las obras del TAV, debe hacerse de la necesidad una virtud y debe darse un trato exquisito al transporte público,** porque el coche ya buscará otras vías alternativas.
- JCE Lo que no tiene sentido es crear una solución provisional en la zona Sur para dar solución al tráfico de la ciudad mientras duren las obras del TAV, porque para solucionar un tema coyuntural, generamos una infraestructura que queda ahí para siempre con una afección al sistema de movilidad de la ciudad importante.
- ER Es un tema ya debatido con Ensanche 21 y la cuestión es organizar la estación intermodal en dos partes, para no afectar a toda esa zona e interrumpir completamente el tráfico.
- Explica que como hay que excavar tanto para realiza el TAV, podía plantearse como propuesta un túnel superior al TAV para que circule el coche y recuperar para la ciudad esa zona.
- EF Esa idea está ya rechazada y no tiene sentido retomarla. Esta propuesta de soterramiento de toda la glorieta de América Latina está completamente olvidada y que no tiene sentido en su opinión plantearla de nuevo a debate.
- AB A su entender el Plan de Movilidad y Espacio Público, debería plantearse al revés, dar prioridad al Espacio público y la movilidad en un segundo plano. **El Plan de Movilidad ha hecho las supermanzanas en función de las calles o viales que necesita para funcionar y se ha olvidado del espacio público, que es lo prioritario. Debería plantearse en negativo, cual es el espacio público que queremos y como**

resolvemos el resto, vendrá después, pero debemos plantear previamente el espacio público como prioritario.

MAO **El plan de obras de la infraestructura del TAV no va a solucionar los problemas de movilidad que la ciudad ya tiene, porque por mucha planificación que hagas, la zona Norte va a estar colapsada si ahora ya se colapsa.**

IS Vitoria-Gasteiz es una ciudad industrial y hay entradas masivas a las zonas industriales en horas concretas, por una vía que hace de enlace directo entre la zona residencial e industrial.

JLB **Hay que pensar en como va a quedar la movilidad de la ciudad después de la obra y no durante la obra, independientemente de las soluciones temporales que se den para solventar los problemas durante la misma.**

GCH Estos años de obras pueden servir para mentalizar a la población que existen otros medios de transporte y fomentar el uso del transporte público en Vitoria.

ER En este sentido, desde que funciona el tranvía se ha visto una reducción de coches en las calles y se supone que con la ejecución de los carriles bus está mejorando los tiempos del bus y por tanto, se potenciará el uso de los mismos. Estas medidas están ayudando a reducirá el tráfico en las calles.

FJL De momento no están notando un incremento importante de pasajeros en el bus, siguen llevando lo que llevaban hasta ahora. El tranvía ha captado muchos usuarios, que antes usaban las líneas de bus en esas rutas.

MAO Retoma la idea del debate de la conexión Este-Oeste, que entiende que se debe dar una solución.

FJL Cree que las obras puede ser una oportunidad y los usuarios de coche pueden empezar a usar más el autobús. Aunque también es habitual que los usuarios del coche buscan otras rutas alternativas u otros caminos para seguir usando el coche.

IS Existen otras posibilidades para solucionar el acceso a la zona Norte, porque se puede potenciar las conexiones por el Norte potenciando la calle Artapadura, que tiene capacidad para ello y puede ser una solución provisional mientras duran las obras.

ER Pregunta por las previsiones del tranvía, que nuevas rutas están previstas ejecutar, porque se debería integrar dentro del Plan de Movilidad, para que no pase como en la primera línea, que apareció de repente esa ruta, sin consultar con nada ni nadie.

MI El Plan Alhóndiga va de la mano con el Plan de Movilidad, ya que las sendas comerciales previstas en el Plan Alhóndiga están recogidas en el Plan de Movilidad.

AO Otro tema es **el movimiento de mercancías en la ciudad y como existen problemas en las medianas superficies para el transporte de mercancías en la ciudad.**

JCE Las medianas superficies tienen sus almacenes y tienen este aspecto más o menos resuelto. El problema lo tienen las superficies o comercios más pequeños, que no tienen almacenaje, por lo que requieren suministros a lo largo de todo el día. Cuestiona si el PGOU puede intervenir de alguna manera.

GCH **El PGOU debe hacer reservas de suelo para atender la demanda, estableciendo puntos o plataformas de distribución a donde puede llegar el reparto y a partir de ese punto, un reparto más local. Estas reservas pueden ser soterradas.**

- JJD El problema de ocupación de vehículos en la calle, no es tanto para carga y descarga, sino de estacionamiento de vehículos de transporte. **El PGOU debe tener en cuenta las necesidades de suelo que pueden requerirse, para atender los problemas de estacionamiento de vehículos de dos o dos metros y medio de galibo de ancho, que son un obstáculo que dificulta el paso de peatones en determinadas calles. Hay una demanda latente que no está resuelta en el Plan de Movilidad** y que como toda demanda latente no resuelta, que no tiene una respuesta ordenada, hace que el usuario se busque la vida y opta por la solución más cómoda, con al problemática que conlleva, de calles peatonales ocupadas por coches, furgonetas, etc. que entran y salen a cualquier hora, etc...
- IS El problema que tienen esas reservas de suelos o pequeñas plataformas de distribución, es como revertir esos costes del suelo a los usuarios y además, como gestionarlas. Es difícil repercutir el coste que conlleva gestionar esto, aunque existen ciudades como Málaga, donde se han planteado este tipo de soluciones, aunque desconoce como lo han hecho.
- AE Existen ciudades como Londres donde se plantean accesos principales a los locales, (donde está el acceso peatonal) y accesos traseros que funcionan como vías para el reparto. Por tanto están contemplados los recorridos para carga y descarga y funcionan.
- AO Este es un tema clave para el Casco Histórico.
Por otro lado, pregunta al responsable de la Diputación Foral, por los plazos previstos para la circunvalación Este que se ha comentado anteriormente.
- MAO **La circunvalación Este que está prevista es la conexión entre entre Arkaute-Askarza y la N-132 hasta el cementerio**, con un horizonte al 2010-2012, pero se van a retrasar. Hay una circunvalación única que afecta a los núcleos de Matauco y Ilarraza, que va pegada a la traza del ferrocarril por el Sur, porque la zona Norte era más sensible. Las zonas de Arkaute y Elorriaga, se consideran ya dentro de la dinámica de la ciudad.
- EF Se van a revisar las conexiones de Arkaute y Elorriaga, desde la rotonda hasta Arkaute. Completar el enlace de Eskalmendi será eficaz para liberar los tráfico en esa zona.
- AB Pregunta por el enlace de Etxebarri-Ibiña por Mendiguren que esta parado desde hace tiempo.
- EF Está en estudio una variante por Mendiguren, cuya ejecución sería a partir del 2010.
- JLB Otro tema que se debe tener en cuenta es el Casco Histórico y la movilidad de los discapacitados, que debe complementarse con medios mecánicos por el incremento de la edad de la población. En el Casco ya se han empezado a dar soluciones en este sentido, pero es necesario implementar más, porque el Casco Histórico no acaba de ser atractivo para captar población.
- GCH En este sentido señala que dado que el crecimiento de Vitoria-Gasteiz es y ha sido por barrios, se ha detectado que la edad de sus pobladores coincide con la edad de los barrios, y es algo muy característico de Vitoria. Esto ocurre porque han crecido en etapas concretas, con población homogénea que envejece simultáneamente, las viviendas presentan mismas problemáticas y la tipología urbanística es una. **Se dan barrios muy densos en Vitoria, con población mayor y con muy pocas zonas**

verdes, lo que convierte a estos barrios en candidatos ideales para poder actuar peatonalizando calles, porque esas peatonalizaciones les sirven como áreas de relación y esparcimiento.

El gran reto del nuevo PGOU es como tratar los nuevos crecimientos, Salburua y Zabalgana, que el resultado ha sido desigual, con grandes espacios libres y dan problemas de dispersión. Además si se cruza este aspecto, con el dato obtenido en población del **incremento de las viviendas unipersonales, que ya ronda en Vitoria el 25%, hace que baje la densidad de población. Los crecimientos de Salburua y Zabalgana tienen una densidad entorno al 40% mientras que los centros urbanos ronda el 80-90%.**

Esto genera a su vez problemas par implantar el transporte público, por la falta de masa crítica. Además, como se han materializado los crecimientos con unas torres tan altas y tan alejadas unas de otras, es un auténtico reto para el nuevo PGOU como resolver la densidad en estas zonas. Con la solución adoptada, quizás las viviendas tengan unas condiciones buenas de soleamiento, vistas, etc. pero **el espacio público es el gran perdedor en estas zonas, porque no tiene calidad ni entidad.**

- IS **Esas distancias tan elevadas no ayudan a la movilidad sostenible y favorecen el empleo del coche.** Hace que por ejemplo, las paradas de autobús no funcionen bien y que muchas personas opten por llevar a los niños al colegio en coche, con la problemática asociada que conlleva. Se debe plantear bien donde se ubican los centros educativos.
- AB Independientemente de donde se planifique la ubicación de un centro educativo, viene el departamento de educación del Gobierno Vasco y plantea un centro educativo en la parcela que le interesa como sucede en Lakua. El centro educativo se ubica en un extremo, con lo que todo Lakua se encuentra dentro del radio de dos kilómetros, por lo que no tiene derecho a autobús para ir al colegio, por lo que se lleva a los niños en coche, con lo que esto conlleva.
- AE Existen sistemas como el PEDIBUS francés, que pone puntos de concentración de niños en paradas concretas y les llevan por rutas seguras. Pero se trata de un tema cultural porque requiere una implicación importante y la población no está concienciada para este tipo de sistemas.

FIN DEL ACTA

