

1. GAIA  
ASUNTO Nº 1

GAIA: HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO OINARRI IZANGO DIREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK ONESTEA

ASUNTO: APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ERABAKI-PROPOSAMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak bidalitako Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Berrikusteko Oinarri izango diren Irizpide eta Helburuen Proiektua ikusita, honako gogoeta hauek egiten dira:

Arabako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak otsailaren 25ean emandako 143/2003 Foru Dekretuaren bidez onetsi zen, behin betiko, indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren testu bategina, eta 2003ko martxoaren 31ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu.

2008ko urtarrilaren 18ko Alkate Dekretuaren bidez indarrean dagoen HAPO berrikusten hasia erabaki zen.

2013ko urtarrilaren 25ean, igarotako denbora zela eta, Alkateak dekretu berri bat eman zuen plan orokorraren berrikusketa birformulatzeko, egungo araudira eta beharretara eguneratzeko asmoz.

Berrikusketa hori izapidetzeko oraingo fasean, plana idazteko oinarri izango diren irizpideak eta helburuak zehaztu behar dira.

Prozedura hori izapidetzean, jardura hauek burutu dira:

Plangintzarako Aholku Kontseiluak, 2020ko urtarrilaren 27an egindako ohiko bilkuran, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspenaren aurrerapenaren agiria aztertu eta txostena egin zuen.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del Proyecto de Criterios y Objetivos del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz remitido por la Junta de Gobierno Local, se realizan las siguientes consideraciones:

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana vigente fue aprobado definitivamente por Decreto Foral 143/2003, de 25 de febrero, del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava de 31 de marzo de 2003.

Mediante Decreto de Alcaldía de 18 de enero de 2008 se dispuso el inicio de la revisión del vigente PGOU.

El 25 de enero de 2013, debido al tiempo transcurrido, el Alcalde con el objetivo de conseguir una actualización a la normativa y necesidades actuales, dictó un nuevo decreto para la reformulación de la revisión del Plan General.

En la fase actual de la tramitación de esta revisión corresponde la adopción de los criterios y objetivos que servirán de base para la redacción plan.

En la tramitación de este procedimiento se han realizado las siguientes actuaciones:

El Consejo Asesor de Planeamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de enero de 2020, ha conocido e informado el documento de Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko urtarrilaren 31n egindako ohiko bilkuran, HAPOn aurrerapenaren agiria jendaurrean jartzea erabaki zuen.

Udalerriko Gizarte Kontseiluaren 2020ko otsailaren 4ko ohiko bilkuran, HAPOn aurrerapenaren partaidetza-prozesua aurkeztu zen.

Aurrerapenaren agiria jendaurrean jartzeari buruzko iragarkia 2020ko otsailaren 17an argitaratu zen ALHAOn (19. zk.), 2020ko otsailaren 13an El Correo Español - El Pueblo Vasco (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta 2020ko otsailaren 17tik apirilaren 18ra bitartean Gasteizko Udalaren iragarki-taulan.

2020ko otsailean, "Berrasmatu<sup>2</sup>" izeneko herritarren partaidetza-prozesuaren jarduerak hasi ziren. Baina COVID-19ak eragindako osasun krisia zela eta, martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuak alarma-egoera deklaratu zuen, eta, 3. xedapen gehigarrian, administrazio epeak etetea agindu zuen.

2020ko otsailean aurrerapenaren agiria helarazi zitzaizen udal mugakideei eta Gasteizko udalerriko administrazio batzarrei.

2020ko martxoaren 6an eskatu egin zitzaion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzari ingurumen azterketa estrategikoaren irismen-agiria eman zezan, eta aurrerapena bidali zitzaion hasierako agiri estrategikoarekin batera.

Ekainaren 1ean, maiatzaren 22ko 537/2020 Errege Dekretuaren 9. artikulua zela medio, administrazio epeak berrabiarazi ziren, eta partaidetza-prozesu publikoa berrabiarazi zen 2020ko uztailaren 31ra arte.

Partaidetza-prozesu horren barruan, jardueretan jasotako ekarpenez gain, 68 iradokizun jaso ziren.

2020ko uztailaren 27an, Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren uztailaren 21eko ebazpena sartu zen Udalaren erregistroan, zeinaren bitartez HAPOn ingurumen azterketa estrategikoaren irismen-agiria birformulatzen den. Horrekin batera,

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 31 de enero de 2020 acordó la exposición al público del documento de Avance del PGOU

En sesión ordinaria del 4 de febrero de 2020 del Consejo Social del Municipio se presentó el proceso participativo del Avance del PGOU.

El anuncio de la exposición al público del documento de Avance fue publicado el 17 de febrero de 2020 en el BOTHA nº 19, el 13 de febrero de 2020 en el Correo Español – El Pueblo Vasco (Ed. Álava) y en el Diario de Noticias de Álava y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz del 17 de febrero al 18 de abril de 2020.

En el mes de febrero de 2020 se iniciaron las actividades comprendidas dentro del proceso de participación ciudadana denominado "Reimagina<sup>2</sup>". Pero, ante la situación de crisis sanitaria consecuencia del COVID-19, el Real Decreto 463/2020 de 14 marzo declaró el estado de alarma y en su D.A. 3ª establecía la suspensión de plazos administrativos.

En febrero de 2020 se dio traslado del documento de Avance a los Ayuntamientos colindantes y a las Juntas Administrativas del término municipal de Vitoria-Gasteiz.

El 6 de marzo de 2020 se realizó la solicitud a la Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco para la emisión del Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, remitiendo el avance junto con el Documento Inicial Estratégico.

El 1 de junio se reanudó el cómputo de los plazos administrativos por aplicación del Real Decreto 537/2020 de 22 de mayo (art. 9), y el proceso de participación pública se retomó hasta el 31 de julio de 2020.

Como resultado de este proceso participativo, además de las aportaciones recabadas en las actividades, se recibieron un total de 68 sugerencias.

El 27 de julio de 2020 tuvo entrada en el Registro de este Ayuntamiento la resolución de 21 de julio del Director de Administración Ambiental por la que se formula el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del PGOU. Junto a la misma se remitieron los informes de las Administraciones Públicas con-

ingurumen-organoak kontsultatutako administrazio publikoen txostenak ere bidali ziren.

Idazketa taldeak txosten bat egin zuen 2020ko abenduan, iradokizunen edukia eta horiei emandako erantzuna azalduz.

Halaber, 2020ko abenduan, Gasteizko HAPO berrian genero ikuspegia txertatzeko txostena egiteko lanak amaitu ziren.

Eragin linguistikoa ebaluatzeko prozesuaren barruan, azterketa linguistikoa irismen-agiria 2020ko ekainean amaitu zen.

Partaidetza publikoan egindako ekarpenak eta jasotako txostenak ikusirik, HAPO egiteko oinarri izango diren irizpideen eta helburuen proposamena idatzi zen. Agiri hori plana berrikusteari buruzko batzorde txostengilean aurkeztu zen 2021eko apirilaren 26an, eta talde politikoei helarazi zitzaizkien ekarpenak jasotzeko. Horren guztiaren emaitza irizpideen eta helburuen behin betiko bertsioa da, I. eranskinean jaso.

Aurrekari horiek kontuan hartuta, lege hauek aipatu behar dira:

2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoaren 90.4 artikulua eta 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena, zeinak xedatzen baitu jendaurreko erakustaldiaren eta herritarren eta erakundeen parte-hartzearen emaitzak aztertuta, udalak plan orokorra idazteko oinarritzko irizpide eta helburuak zehaztuko dituela.

Irizpideak eta helburuak zehazteko eskumenak dituen udal organoari dagokionez, Toki Araubidearen Oinarrien apirilaren 2ko 7/1985 Legearen artikulua hauek hartu behar dira aintzat —Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurri buruzko 57/2003 Legeak gehituak:

123.1.i artikulua, osoko bilkurari dagozkion eskumenen artean hau sartzen baitu:

“Plangintza orokorrari hasierako

sultadas por el órgano ambiental.

El equipo redactor elaboró un informe de fecha diciembre de 2020 en el que se detalla el contenido de las sugerencias y la respuesta planteada a las mismas.

Asimismo, en diciembre de 2020 finalizaron los trabajos de elaboración del informe para la Integración de la perspectiva de género en el nuevo PGOU de Vitoria-Gasteiz.

Dentro del proceso de Evaluación Impacto Lingüístico, el Documento de Alcance del Estudio Lingüístico se ha concluido en Junio de 2020.

A la vista de las aportaciones realizadas en la participación pública y los informes recibidos, se redactó una propuesta de Criterios y objetivos que servirán de base para la elaboración del PGOU. Este documento fue presentado en la ponencia sobre la revisión del Plan celebrada el 26 de abril de 2021 y trasladado a los grupos políticos para la recogida de aportaciones. Resultado de todo ello, es la versión definitiva de los Criterios y Objetivos que se adjunta en el anexo I.

Teniendo en cuenta estos antecedentes, cabe señalar la siguiente legislación:

El artículo 90.4 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y el artículo 26.7 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística en el que se establece que a la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional, se adoptarán por el ayuntamiento los criterios y objetivos que servirán de base para redactar el Plan General.

Respecto al órgano municipal con competencia para la adopción de los criterios y objetivos, hay que considerar los siguientes artículos de la Ley de Bases de Régimen Local de 7/1985, de 2 de abril, adicionados por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local:

El artículo 123.1.i, que entre las atribuciones del Pleno, incluye la siguiente:

“La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legis-

onespena ematea eta hirigintzaren alorreko legeetan aurreikusitako antolakuntza-planen eta gainerako tresnen udal izapideen amaiera onartzea.”

Eta 127.1 artikulua, Gobernu Batzarraren eskumenen artean hauek ezartzen baititu:

“c) Hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onestea, behin-behineko edo behin betiko onespena ematea osoko bilkurari dagokionean.”

Vitoria-Gasteiz Plangintzarako Aholku Kontseiluaren Erregelamendua (azken aldaketa ALHAO, 11zb. 2018/01/26), bere araudiaren 5. artikulua bere funtzioak arautzen ditu, modu honetan:

1. “Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorren inguruan lantzen dituen azterketa, programa, jarraibide eta jarduera-ildo guztien berri izatea.
2. Aldez aurreko fase horietan eta, batez ere, plangintza orokorraren idazketa teknikoa hasi ondoren, irizpena ematea.
3. Hirigintza antolamenduko beste edozein plan edo tresnaren berri jaso –informazioa eskatzen duelarik– eta hari buruzko irizpena ematea.
4. Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluaren erabaki eta proposamenak gomendiotzat hartu beharko dituzte udal gobernuko organoek, zeinek erantzun arrazoitua eman beharko baitiete osorik nahiz partez onartzen ez dituzten edo aldatzen dituzten gomendio guztiei.”

Eta organo horren txostenei dagokienez, araudiaren 6.10 artikulua zehazten du Kontseiluak jorratzen dituen gaien analisia jasoko dutela beren baitan txostenek, eta proposamen edo alternatibak ere jaso ahal izango dituztela, udalarentzat lotesle izango ez badira ere.

Araudi horretan oinarriturik, Gobernu Tokiko Batzarrak bidalitako zirriborroa, uste dugu osoko bilkurari dagokiola irizpideak eta helburuak zehazteko erabakia onestea. Alde batetik, agiriaren garrantziagatik, etorkizuneko HAPO idazteko oinarria izango

lación urbanística.”

Y el artículo 127.1 en el que entre las atribuciones de la Junta de Gobierno se recogen:

“c) La aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.”

El Reglamento del Consejo Asesor de Planeamiento de Vitoria-Gasteiz (última modificación BOTHA nº 11 de 26/01/2018), en su artículo 5 del reglamento del mismo regula sus funciones en los siguientes términos:

1. “Conocer de cuantos estudios, programas, directrices y líneas de actuación se elaboren por el Ayuntamiento en materia del Plan General de Ordenación Urbana.
2. Informar en dichas fases previas y, en todo caso, una vez iniciada la redacción técnica del Plan General.
3. Conocer cualquiera otro plan o instrumento de ordenación urbanística sobre el que recabe información e informar sobre el mismo.
4. Las decisiones y propuestas del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal tendrán la consideración de recomendaciones para los órganos de gobierno municipal, teniendo éstos que dar una respuesta fundamentada a todas las recomendaciones que sean desechadas total o parcialmente o modificadas.”

Y respecto a los informes de este órgano, en el artículo 6.10 de este Reglamento se establece que los informes del Consejo contendrán el análisis de las cuestiones que tome en consideración y podrán contener propuestas o alternativas de carácter no vinculantes para el Ayuntamiento.

Con base en esta regulación, consideramos que corresponde al Pleno la aprobación del acuerdo de adopción de criterios y objetivos, remitido como borrador por la Junta de Gobierno local. Tanto por la trascendencia del documento, ya que va a ser la base para la redacción del futuro PGOU y es donde se recogen las directrices que marcarán el futuro ordenamiento urbanístico de la ciudad, como por el carácter de este órgano, dado que en el

baita eta bertan jasotzen baitira hiriaren etorkizuneko antolamendua markatuko duten gidalerroak; eta, bestetik, organo horren izaeragatik, zinegotzi guztiek osatzen baitute osoko bilkura eta herritar guztiak baitaude ordezkaturak.

Horregatik guztiagatik, Lurralde Batzarreak, gorago aipatutako legearen 122.4.a) artikuluan emandako eskumenak baliatuz, honako erabaki hau har dezan aurkeztu dio Vitoria-Gasteizko udalbatzari.

#### ERABAKIA

Lehenena.- Gasteizko HAPOn berrikusketa idazteko oinarri izango diren irizpideak eta helburuak onartzea.

Bigarrenena.- Agiri hau Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluari eta egoki diren gainerakoei aurkeztea.

Hirugarrenena.- Erabaki hau Batzarrei jakinaraztea.

Laugarrenena.- Iradokizunak aurkeztu zituzten pertsonen, horien emandako erantzunen berri ematea.

Bosgarrenena.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea, eta bertan aipatzea izapide-egintza bat dela, eta berorren kontra ez dagoela errekurtsorik aurkezterik.

#### LURRALDE BATZORDEAREN IRIZPENA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO OINARRI IZANGO DIREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK ONESPENA EMATEAREN ALDE AGERTU DA LURRALDE BATZORDEA, AURKEZTUTAKO ERABAKI-PROPOSAMENAREN ILDOTIK.

#### AKTAREN LABURPENA:

Lurralde Batzarreak 2021eko ekainaren 21ean, 09:00etan, egindako ohiko bilkura, 2. gaia.

Pleno, formado por todos los concejales, está representada la ciudadanía en su conjunto.

Por todo lo cual, la Comisión de Territorio, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley antes citada, eleva al Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz la adopción del siguiente.

#### ACUERDO

Primero.- Aprobar los criterios y objetivos que servirán de base para la redacción de la revisión del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

Segundo.- Presentar este documento ante el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal y demás que resulten procedentes.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a las Juntas.

Cuarto.- Notificar a las personas que presentaron sugerencias la respuesta a las mismas.

Quinto.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, indicando que es un acto de trámite contra el que no procede la interposición de recurso.

#### DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO

LA COMISIÓN DE TERRITORIO MANIFIESTA SU POSICIÓN FAVORABLE A LA APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

#### RESUMEN DEL ACTA:

Sesión ordinaria de la Comisión de Territorio celebrada el día 21 de junio de 2021 a las 09:00 horas, asunto nº 2.

## BOZKETA HONEN ONDORIOZ ONETSIA

## APROBADA CON LOS SIGUIENTES VOTOS

ALDE (9): Oregi andrea (EAJ-PNV), Ruiz de Escudero jauna (EAJ-PNV), Fernández de Landa jauna (EAJ-PNV), Fernández de Landa andrea (EAJ-PNV), Salazar jauna (PSE-EE), Rodríguez jauna (PSE-EE), Gutiérrez andrea (PSE-EE), Fernández jauna (ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ), Zubiaurre andrea (ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ).

A FAVOR (9): la Sra. Oregi (EAJ-PNV), el Sr. Ruiz de Escudero (EAJ-PNV), el Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV), la Sra. Fernández de Landa (EAJ-PNV), el Sr. Salazar (PSE-EE), el Sr. Rodríguez (PSE-EE), la Sra. Gutiérrez (PSE-EE), el Sr. Fernández (ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ), la Sra. Zubiaurre (ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ).

KONTRA (6): Villalba andrea (EH BILDU GASTEIZ), González jauna (EH BILDU GASTEIZ), Ruiz de Larramendi jauna (EH BILDU GASTEIZ), Garnica jauna (PP), Comerón andrea (PP), Iturricha jauna (PP).

EN CONTRA (6): la Sra. Villalba (EH BILDU GASTEIZ), el Sr. González (EH BILDU GASTEIZ), el Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ); el Sr. Garnica (PP), la Sra. Comerón (PP), el Sr. Iturricha (PP).

Gehiengo osoz onartu da

Se aprueba por mayoría absoluta

.- ALKATE JAUNA / SR. ALCALDE.- Se somete a votación la APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Aurreko irizpena irakurri eta erabaki-proposamena bozkatuta, ONETSIA EGIN DA, emaitza honekin:

Leído el precedente dictamen y sometida la Propuesta de Acuerdo a votación, QUEDA APROBADA con el siguiente resultado:

- ALDE:

Hamabost (15)  
(EAJ/PNV, PSE-EE eta ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ)

- A FAVOR:

Quince (15)  
(EAJ/PNV, PSE-EE y ELKARREKIN VITORIA-GASTEIZ)

- KONTRA:

Hamaika (11)  
(EH BILDU GASTEIZ eta PP)

- EN CONTRA:

Once (11)  
(EH BILDU GASTEIZ y PP)