

## **RE IMAGINA! RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN EN LA ZONA RURAL**

El pasado mes de junio se desarrolló en la zona rural la primera fase del proceso participativo para la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Con ello se pretendía acercar este proceso de manera específica a la zona rural que forma parte del municipio de Vitoria-Gasteiz. Participaron en total 69 personas de muchos de los 63 pueblos que integran, junto a la ciudad, nuestro municipio.

En el diseño del proceso, la elección de los lugares de encuentro y la difusión de las sesiones, se contó con la colaboración de la Asociación de Concejos de Vitoria, ACOVI.















### RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN EN ZONA RURAL

Se realizaron, según lo previsto, un total de 6 sesiones que tuvieron lugar en los centros socioculturales de Elorriaga, Berrosteguieta y Hueto Arriba, dos en cada uno de los centros, intentando así facilitar la participación de las personas residentes en los pueblos del municipio.

Calendario y participación de cada sesión:

LUGAR	1ª SESIÓN	2ª SESIÓN
Elorriaga	11 de junio	18 de junio
Berrosteguieta	12 de junio	19 de junio
Hueto Arriba	13 de junio	20 de junio

Pueblo	Elorriaga 11/06/2013		Berrostejeta 12/06/2013		Hueto Arriba 13/06/2013		Elorriaga 18/06/2013		Berrostejeta 19/06/2013		Hueto Arriba 20/06/2013	
												
Arkaia	1								1			
Berrostejeta			2	2					3	7		
Betoño		3						3				
Cerio	1						1					
Elorriaga	1											
Estarrona					1						1	
Gámiz	1						1					
Gobeo	1										1	
Gometxa			2									
Hueto Abajo					1							
Hueto Arriba					3	1					2	3
Jungitu	1						1					
Lasarte			1						2			
Legarda, Artaza, Mandojana						1						
Lermanda					1							
Lopidana					1							
Martioda					1						1	
Mendiguren	1						1					
Mendiola							1					
Mendoza					1							
Monasterioguren			1									
Otazu	2						1					
Ullibarri Olleros	2						2					
Amarita									2			
Vitoria-Gasteiz							1		1			
<b>totales</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
	<b>14</b>		<b>8</b>		<b>11</b>		<b>12</b>		<b>16</b>		<b>8</b>	

	20
Hombres	49
TOTAL	69

Por zonas	Hombres	Mujeres	Total
Elorriaga	20	6	26
Berrostegieta	15	9	24
Huetto Arriba	14	5	19
			69

En la primera sesión se explicó en qué consiste un PGOU, el proceso participativo que lo va a acompañar y la metodología a utilizar. Se explicaron también las conclusiones del diagnóstico sobre el estado actual del municipio elaborado desde el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento y se plantearon los temas a tratar en la segunda sesión centrados en la zona rural. En esta segunda sesión se recogieron las aportaciones al diagnóstico de las personas participantes.

La dinámica llevada a cabo en la segunda sesión giró en torno a una batería de cuestiones, a modo de enunciados, extraídas del diagnóstico. Tras su lectura, y dejado un tiempo de reflexión, las personas participantes realizaron sus aportaciones mostrando su grado de acuerdo o desacuerdo con los enunciados, comentarios y matizaciones a los mismos y los aspectos



que consideraban no estaban recogidos. Finalmente se les pedía que realizaran una priorización de las cuestiones-enunciados del diagnóstico.

Se recogen a continuación la batería de cuestiones-enunciados del diagnóstico y las aportaciones a cada una de ellas en las tres sesiones.

Se recogen a continuación la batería de cuestiones-enunciados del diagnóstico y las aportaciones a cada una de ellas en las tres sesiones.

### **A- Falta de densidad y continuidad en la trama urbana, vacíos urbanos? Ineficiencia y sobre coste económico en el consumo de recursos + Dificultades para la vida urbana y la cohesión social**

#### Elorriaga:

- Los polígonos han empezado a construirse desde fuera hacia adentro

#### Berrostegieta:

- Se sugiere que se separe esta cuestión en dos distintas
- Se ha edificado demasiado en muy poco tiempo
- Se han construido edificios sin lonjas comerciales en Zabalgana y Lakua
- Arkaiate es un barrio que como modelo podría decirse que dificulta la relación social. Está en peor situación que la mayoría de los barrios extra-ronda

- Escenarios con impacto visual negativo porque están sin terminar
- Se han creado zonas distantes
- Hay demasiadas parcelas vacías

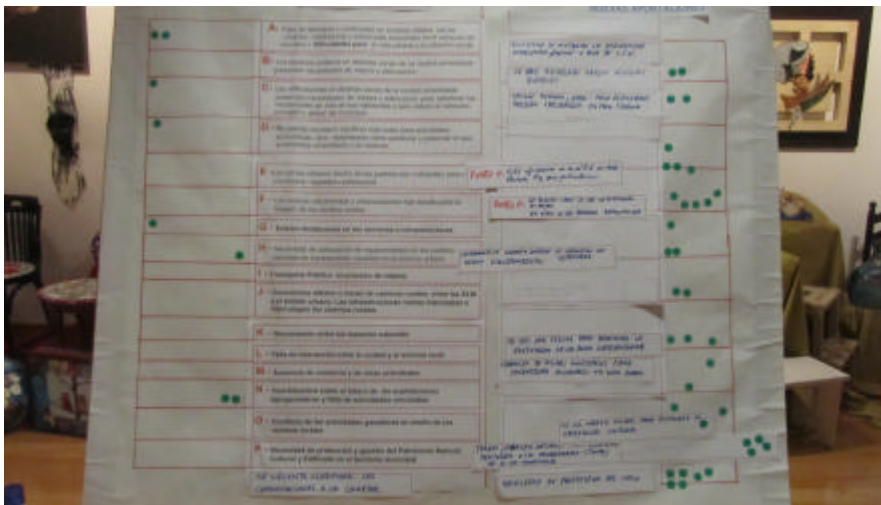
**Hueto Arriba:**

- Los nuevos barrios con grandes superficies vacías dan aspecto de barrios destartalados
- ¿Las dimensiones de esos barrios corresponden realmente a una necesidad real de crecimiento para diez años tal y como se planificó?
- No hay actividades distintas de la residencial. Las grandes superficies han sustituido al comercio existente en general en Vitoria, pero además tienen gran influencia en que no surja el comercio en los nuevos barrios
- Avenidas excesivas
- Falta de confort: frío, corrientes
- Mucho gasto energético: las edificaciones no se adaptan al clima de Vitoria

**B- Los espacios públicos en distintas zonas de la ciudad consolidada presentan necesidades de mejora y adecuación**

Berrosteguieta:

- Mantenimiento deficiente de la urbanización y de la vía pública también en los pueblos



- Despilfarro del alumbrado público en la ciudad especialmente en la zona sur de la ronda, mientras que en los pueblos es escaso

Hueto Arriba:

- De acuerdo, pero la prioridad que se le dé es discutible. Todos deberíamos tener en cuenta que no hace falta que cada persona tenga un espacio o un parque debajo de casa. A la hora de priorizar habría que tener en cuenta si esto es más o menos importante que otra cosa

**C- Las edificaciones en distintas zonas de la ciudad consolidada presentan necesidades de mejora y adecuación para satisfacer las necesidades de vida de sus habitantes y para reducir el consumo energético global del municipio**

Elorriaga:

- En confort y mejora térmica sería deseable ir más allá de la exigencia normativa, tanto en las viviendas antiguas como en las nuevas

Berrosteguieta:

- Se deberían priorizar las necesidades en los edificios frente a las necesidades en el espacio público, que por supuesto siempre necesita mejoras

Hueto Arriba:

- De acuerdo, pero la prioridad que se le dé es discutible. A la hora de priorizar habría que tener en cuenta si esto es más o menos importante que otra cosa



**D- No parece necesario clasificar más suelo para actividades económicas, sino replantearse cómo gestionar y potenciar el que ya tenemos consolidado o en reserva**

Elorriaga:

- La edificabilidad en los polígonos industriales es demasiado baja en relación al suelo que se ocupa. Así los suelos industriales se saturarán en poco tiempo
- En el caso concreto de Betoño no habría que instalar más industria

Hueto Arriba:

- Incertidumbre en cuanto a la rehabilitación de polígonos como Betoño, muy próximos a la ciudad
- Los polígonos industriales han ocupado demasiado suelo con muy poca densidad
- Exceso de espacios libres y viario en los polígonos industriales, como por ejemplo en Jundiz

## **E- Los vacíos urbanos dentro de los pueblos son suficientes para el crecimiento vegetativo poblacional**

### Elorriaga:

- Esto no es así en todos los casos. Habría que particularizar para cada pueblo
- Inquietud por las trabas para mantener la población rural por las dificultades para ejecutar viviendas aisladas si no es entrando a formar parte en los procesos de urbanización de los sectores que se han demostrado innecesarios
- ¿Cómo garantizar el acceso a esos suelos de los vecinos si no son propiedad municipal?

### Berrosteguieta:

- ¿Cómo establecer un sistema que lo garantice dentro del marco actual?

### Huetu Arriba:

- Pero el precio de la vivienda (no hay VPO) y las consecuencias de vivir en un pueblo dificultan que los hijos se queden en el pueblo
- La dimensión que se exige a la parcela mínima para una vivienda es excesiva, aunque se considera adecuado limitarla para evitar que puedan hacerse demasiadas viviendas por parcela en relación con los tipos existentes y con el tamaño de los pueblos



## **F- Los nuevos crecimientos y urbanizaciones han desdibujado la imagen de los núcleos rurales**

### Elorriaga:

- Las nuevas tipologías de viviendas con muros altos de cierre de parcela han cambiado el modo de relación entre los habitantes de los pueblos. Contribuyen a que los nuevos vecinos no se integren
- Algunos núcleos, como Elorriaga o Gamarra, se entienden ya absorbidos por la trama urbana

- La herencia del PGOU vigente es que se permite construir “champiñoneras”, pero no es posible ir cubriendo las necesidades puntuales de manera particular para que quien quiera pueda quedarse en los pueblos
- Se ha producido una des-patrimonialización de vecinos de los pueblos y de los propios concejos al verse inmersos en los sectores de suelo urbanizable por no poder hacer frente a las cargas de urbanización: se han pedido préstamos para entrar en la Junta de compensación, se han cedido parcelas, caminos, etc... al Ayuntamiento
- Los costes de tener un suelo urbanizable al que no se le ha dado salida son demasiado elevados: se paga una contribución como si fueran suelos urbanos
- Hay sectores en los pueblos cuyos plazos de urbanización ya han finalizado y sin embargo no se han iniciado. En algunas ELM los sectores son demasiado grandes (Villafranca, Otazu, Mendoza), ¿Qué hacer, desclasificar...?



Berrosteguieta:

- No son necesarios grandes sectores
- También alteran el paisaje plantas como la de Lasarte
- Los nuevos crecimientos de Salburua y Zabalgana también han modificado el paisaje de Vitoria con las torres (modificación del Skyline)

Hueto Arriba:

- Incertidumbre por saber qué pasará con los pueblos que aún se conservan de reactivarse los sectores urbanizables
- ¿Se desclasificarán suelos?

**G- Existen limitaciones en los servicios e infraestructuras**

Berrosteguieta:

- Son carencias evidentes: faltan infraestructuras de movilidad, nuevas tecnologías, comunicaciones
- La presión del agua es deficiente en verano
- El saneamiento de parcelas urbanas discontinuas es un problema. Falta de mantenimiento en algunas zonas periféricas
- Existen problemas de saneamiento relacionados con las fosas sépticas

- La recogida de residuos ha mejorado pero no se ofrecen posibilidades para el compostaje

Hueto Arriba:

- Hay infraestructuras de servicio que son deficientes en sí mismas y en su mantenimiento (saneamiento, abastecimiento, alumbrado)

## **H- Necesidad de adecuación de equipamientos en los pueblos y parcelas de equipamiento vacantes en el entorno urbano**

Elorriaga:

- En la adecuación de equipamientos habría que analizar las particularidades de cada ELM
- Dicha adecuación en algunos casos se ha visto dificultada por la normativa vigente (en cuestiones relacionadas con la accesibilidad por ejemplo)

Berrosteguieta:

- Los juegos infantiles existentes no se mantienen
- Falta de limpieza de las parcelas vacantes
- En Lasarte faltan lugares de reunión para jóvenes, por ejemplo

Hueto Arriba:

- En lugares como Hueto, una plaza bien acondicionada podría ser un espacio polivalente (polideportivo, juego de niños). Pero hay que tener en cuenta que cada pueblo es distinto
- Se ve como deseable que en alguno de los pueblos pudiera haber un pequeño centro de atención primaria. Además podría haber pequeños centros asistenciales para ancianos y discapacitados que quieran quedarse en los pueblos

## **I- Transporte Público en proceso de mejora**

Berrosteguieta:

- Habría que estudiar otras alternativas para mejorar el transporte, como por ejemplo que los parkings públicos sean más económicos para los vecinos de los pueblos





**J- Conexiones débiles a través de caminos rurales entre las Entidades Locales Menores y el ámbito urbano. Las infraestructuras viarias interceptan e interrumpen los caminos rurales**

Berrosteguieta:

- Falta una red de bicicarril
- Las conexiones son más dificultosas en la zona norte

Hueto Arriba:

- Se ha gastado demasiado en mantenimiento de sendas, en parques urbanos, en detrimento del gasto en el mantenimiento de los caminos rurales que son el viario base para el mantenimiento de la actividad agraria
- Se ha desaprovechado la oportunidad de los caminos rurales para hacer el Anillo Verde

**K- Desconexión entre los espacios naturales**

Elorriaga:

- Existe incertidumbre por las afecciones que ello pueda tener en la actividad agrícola

Hueto Arriba:

- No se hace ninguna valoración de acuerdo o desacuerdo al respecto. Se cuestiona el concepto de unión de espacios naturales con el que trabaja el ayuntamiento, pero además se añade:
  - Canalizaciones de los ríos en zonas aisladas del ámbito urbano sin considerar las zonas rurales y su actividad agrícola. Problemas con las inundaciones
  - Impedimentos para limpiar los lechos de los ríos

- Incertidumbre por la gestión de los ríos y la protección de esos espacios naturales que afectan a la actividad agroganadera de los pueblos

## **L- Falta de interacción entre la ciudad y el entorno rural**

### Berrosteguieta:

- Falta de infraestructuras alternativas a las vías de tráfico rodado para conectar la ciudad con los pueblos

### Hueto Arriba:

- Percepción de que la zona rural es la reserva de la ciudad para uso y disfrute de sus necesidades



## **M- Ausencia de comercio y de otras actividades**

### Elorriaga:

- Dificultades de viabilidad económica para poder establecer actividades debido a la escasez de población. Carencia de ayudas municipales
- Propuesta de trasladar actividad comercial de calidad a los pueblos en vez de a los centros comerciales

### Berrosteguieta:

- Sería necesario tener una regulación de compatibilidad de usos para favorecer las posibles actividades que tengan cabida

### Hueto Arriba:

- Sería necesario que hubiese iniciativas como las que hay en la ciudad para impulsar la actividad comercial, aunque la actividad comercial que pueda desarrollarse en los pueblos tendría un carácter distinto: por ejemplo pequeños negocios de venta de productos derivados de las explotaciones agrícolas y ganaderas, agroturismos, etc.

## **N- Incertidumbre sobre el futuro de las explotaciones agroganaderas y falta de actividades vinculadas**

### Berrosteguieta:

- Escasez de actividad ganadera unida a problemas de sanidad.
- Si se pierde la ganadería se pierde el papel de conservación y mantenimiento de los montes que ahora realiza
- Demasiadas limitaciones urbanísticas para las edificaciones vinculadas
- Podría haber también huertos urbanos en las ELM



## **O- Conflicto de las actividades ganaderas en medio de los núcleos rurales**

### Berrosteguieta:

- Apenas quedan actividades ganaderas en los núcleos, sólo en Lasarte
- Habría que flexibilizar las exigencias

### Hueto Arriba:

- Reflexiones en torno a la idea de un hipotético polígono ganadero

## **P- Necesidad de protección y gestión del Patrimonio Natural, Cultural y Edificado en el territorio municipal**

### Elorriaga:

- Inquietud por los suelos agrícolas afectados por figuras de protección y las cargas sobrevenidas para los propietarios cuyos terrenos quedan bajo el régimen de protección por las limitaciones de uso. Ejemplo: reforestación de los roturos.
- Se solicita más información en relación con los temas de protección de cualquier tipo de patrimonio y cuando se vaya a acometer cualquier iniciativa. (Se deja

constancia de que no se informó a las JJAA de la Aprobación Provisional del PTS Agroforestal)

- Cada pueblo tiene su inventario de bienes



#### Berrosteguieta:

- La normativa actual limita el mantenimiento del patrimonio cultural
- Necesidad de limpieza de los ríos, que ahora es deficiente
- Que la gestión de los montes ya no esté en manos de las juntas impide la conservación de los montes, los caminos, etc... por parte de las mismas
- La apuesta medioambiental condiciona el futuro de las explotaciones ganaderas: algunas de las propuestas del PORN de los Montes de Vitoria perjudican a la agroganadería

#### Hueto Arriba:

- En los barrios nuevos se ha abandonado la toponimia que se considera forma parte del patrimonio cultural
- Necesidad de puesta en valor de elementos históricos tales como molinos, etc.
- Necesidad de coordinación de las instituciones públicas. Las instituciones en muchas ocasiones no conservan su propio patrimonio

A continuación se recogen nuevos aspectos que se consideraron no contemplados entre la batería de cuestiones del diagnóstico:

#### Elorriaga:

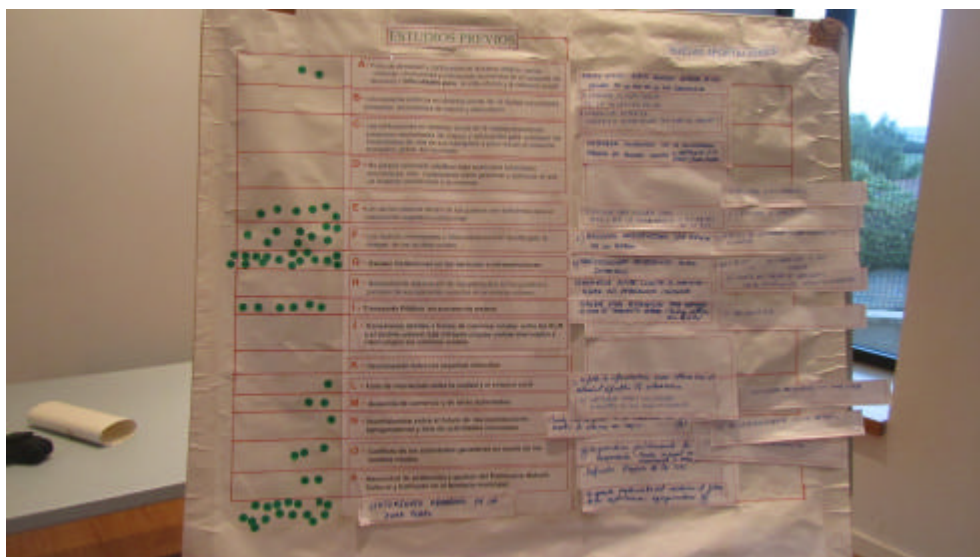
- Necesidad de protección de las aguas superficiales y subterráneas
- Necesidad de protección del suelo en su conjunto de las actividades peligrosas que puedan desarrollarse en él, por ejemplo el fracking

#### Berrosteguieta:

- Sentimiento de abandono de la Zona Rural
- El PGOU debería apostar por el autoabastecimiento. En los estudios las energías renovables por ejemplo, sólo se plantean en ciudad ¿Y en las ELM?

#### Hueto Arriba:

- Se han hecho demasiadas modificaciones puntuales al plan general vigente
- Falta de seguridad y vigilancia en la zona rural
- Edificios abandonados que se van deteriorando y pueden ser fuente de riesgos para la seguridad de las personas



Por último, se recogen las cuestiones del diagnóstico señaladas como prioritarias por los grupos de participantes en las tres sesiones:

Elorriaga:

- 1º P- Necesidad de protección y gestión del Patrimonio Natural, Cultural y Edificado en el territorio municipal
- 2º F- Los nuevos crecimientos y urbanizaciones han desdibujado la imagen de los núcleos rurales
- 3º E- Los vacíos urbanos dentro de los pueblos son suficientes para el crecimiento vegetativo poblacional
- 4º H- Necesidad de adecuación de equipamientos en los pueblos y parcelas de equipamiento vacantes en el entorno urbano

Berrosteguieta:

- 1º G- Existen limitaciones en los servicios e infraestructuras
- 2º Nuevo: Sentimiento de abandono en la zona rural
- 3º F- Los nuevos crecimientos y urbanizaciones han desdibujado la imagen de los núcleos rurales

Huetto Arriba:

- 1º K- Desconexión entre los espacios naturales (el interés se centra especialmente en las cuestiones relacionadas con los ríos)
- 2º D- No parece necesario clasificar más suelo para actividades económicas, sino replantearse cómo gestionar y potenciar el que ya tenemos consolidado o en reserva
- 3º F- Los nuevos crecimientos y urbanizaciones han desdibujado la imagen de los núcleos rurales

Puede concluirse que en todas las sesiones se ha mostrado acuerdo, con los matices señalados, con las líneas del diagnóstico enunciadas. También cabe destacar el hecho de que muchas de las personas asistentes conocían lo que es un PGOU y para qué sirve.