

## ÍNDICE DEL TOMO I: MEMORIA

### SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DIAGNÓSTICO. OBJETIVOS, CRITERIOS DE ORDENACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.

<b>CAPÍTULO 1.- PREAMBULO .....</b>	<b>3</b>
<b>Apartado 1. Introducción.....</b>	<b>5</b>
<b>Apartado 2. Conveniencia y oportunidad de la Revisión del Plan General.....</b>	<b>6</b>
<b>Apartado 3. Proceso del Plan.....</b>	<b>8</b>
<b>CAPÍTULO 2.- SÍNTESIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....</b>	<b>11</b>
<b>Apartado 1. Marco de Planeamiento.....</b>	<b>13</b>
1 Ámbito e instrumentos del Plan vigente.....	13
2 Desarrollo de ámbitos de planeamiento .....	14
<b>Apartado 2. Población y equipamientos.....</b>	<b>16</b>
1 Población .....	16
2 Equipamientos .....	19
<b>Apartado 3. Economía .....</b>	<b>34</b>
<b>Apartado 4. Visión Global del Territorio .....</b>	<b>36</b>
1 Encuadre Territorial .....	36
2 Diferenciación de unidades geográficas .....	36
<b>Apartado 5. Medio Urbano .....</b>	<b>41</b>
1 Estructura urbana .....	41
2 Las zonas de la Ciudad.....	44
3 Las Entidades Locales Menores .....	47
<b>Apartado 6. Infraestructuras .....</b>	<b>50</b>
1 Vialidad .....	50
2 Red viaria rodada .....	50
3 Abastecimiento de aguas .....	51

4 Saneamiento.....	51
5 Gas natural.....	52
6 Energía eléctrica.....	52
<b>Apartado 7. Marco legal.....</b>	<b>54</b>
1 Introducción.....	54
2 El Plan General como medio de ordenación global de la Ciudad. Significado y contenido.....	54
3 Especial referencia a la delimitación de las Áreas de Reparto y el Aprovechamiento Tipo.....	57
<b>CAPÍTULO 3.- PROPUESTA DE CARÁCTER GLOBAL.....</b>	<b>61</b>
<b>Apartado 1. Estructura General del Territorio.....</b>	<b>63</b>
1 El Modelo del Plan General vigente.....	63
2 El Modelo del Plan General.....	63
<b>Apartado 2. Protección del medio rural y de sus valores ambientales.....</b>	<b>67</b>
1 Introducción y criterios generales.....	67
2 Suelo no urbanizable protegido.....	69
2.1 Suelos de Especial Protección.....	69
2.2 Suelo como Áreas de Valor.....	73
3 Condicionantes superpuestos.....	81
3.1 I Áreas con afecciones hidrológicas.....	81
3.2 II Áreas con afecciones arqueológicas.....	83
3.3 III Áreas con afecciones infraestructurales.....	83
3.4 IV Áreas con afección de instalaciones militares.....	84
<b>Apartado 3. Entidades Locales Menores.....</b>	<b>86</b>
1 Caracterización de las Entidades Locales Menores.....	86
<b>Apartado 4. Modelo de Ciudad.....</b>	<b>90</b>
1 Expansiones Urbanas.....	91
2 Anillo verde.....	92
<b>Apartado 5. Las comunicaciones e infraestructuras básicas.....</b>	<b>94</b>
1 Transporte ferroviario.....	94
2 Los itinerarios ecológicos.....	96
3 Sistemas de comunicaciones urbanas.....	100
4 Agua potable.....	105
5 Saneamiento.....	105
6 Gas natural.....	105
7 Energía eléctrica.....	106
8 Residuos sólidos.....	106
<b>Apartado 6. Sector de los Equipamientos.....</b>	<b>107</b>
1 Equipamiento educativos.....	107
2 Equipamiento sanitario.....	112
3 Equipamiento cultural.....	113
4 Equipamiento deportivo.....	115

5 Equipamiento social .....	117
6 Equipamiento por zonas.....	118
<b>Apartado 7. Patrimonio Histórico-Artístico/ Catalogo de protección .....</b>	<b>127</b>
<b>CAPÍTULO 4.- LAS ÁREAS DE LA CIUDAD .....</b>	<b>131</b>
<b>Apartado 1. La ciudad consolidada .....</b>	<b>133</b>
1 Los tejidos de la residencia colectiva .....	133
2 La vivienda unifamiliar.....	135
<b>Apartado 2. La ciudad en expansión .....</b>	<b>138</b>
1 Lakua: Área de transición.....	139
2 Las áreas de remodelación .....	139
3 Las expansiones residenciales.....	140
<b>Apartado 3. Los suelo industriales .....</b>	<b>146</b>
1 Áreas de regeneración .....	146
2 Suelos vigentes.....	146
3 Las expansiones .....	147
4 La normativa industrial .....	147
<b>Apartado 4. Reservas de suelo para actividades económicas</b>	
– <b>Patrimonios Públicos de suelo.....</b>	<b>149</b>
1 Entorno al aeropuerto.....	149
2 Parque Temático.....	149
3 Nanclares Industrial.....	150
<b>CAPÍTULO 5.- LAS ENTIDADES MENORES DE POBLACION .....</b>	<b>151</b>
<b>Apartado 1. La ordenanza.....</b>	<b>154</b>
<b>Apartado 2. La Gestión .....</b>	<b>155</b>
<b>CAPÍTULO 6.- GESTIÓN DEL PLAN GENERAL .....</b>	<b>157</b>
<b>Apartado 1. Áreas de reparto y aprovechamiento tipo.....</b>	<b>159</b>
1 Delimitación de áreas de reparto de beneficios y cargas.....	159
2 Determinación del aprovechamiento tipo de las áreas de reparto .....	161
3 Tablas de Aprovechamiento Tipo .....	167
<b>Apartado 2. Intervención pública .....</b>	<b>201</b>
<b>Apartado 3. Programación.....</b>	<b>204</b>
<b>Apartado 4. Cumplimiento de la Ley 17/94, de 30 de junio .....</b>	<b>205</b>

<b>CAPÍTULO 7.- RESUMEN Y CUANTIFICACIÓN POR MODELO DE PLANEAMIENTO ADOPTADO .....</b>	<b>209</b>
<b>Apartado 1. La clasificación del suelo en cifras y su significado .....</b>	<b>211</b>
<b>Apartado 2. La política de protección del suelo no urbanizable .....</b>	<b>212</b>
<b>Apartado 3. Extensión y capacidad de los suelos urbanos y urbanizables ....</b>	<b>214</b>
1 Suelos urbanos en la ciudad de Vitoria-Gasteiz.....	215
2 Suelos urbanos en las Entidades Locales Menores.....	216
3 Suelos urbanizables en la ciudad de Vitoria-Gasteiz.....	217
4 Suelos urbanizables en las Entidades Locales Menores.....	219
5 Suelos urbanizables sin determinaciones .....	220