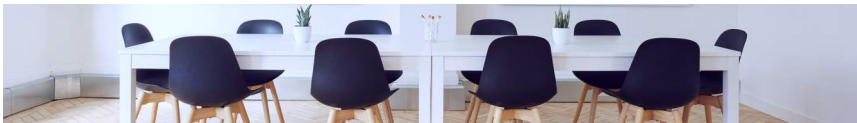


Estrategia compartida para la regeneración integral del Casco Medieval

En los próximos **12 meses**
se llevarán a cabo
las siguientes **24 acciones:**

Mesa del Casco Medieval

Espacio de carácter técnico-ciudadano de trabajo participativo y operativo dirigido al diseño, implementación, seguimiento y evaluación de la estrategia y proyectos vinculados a la regeneración integral y participativa del Casco.



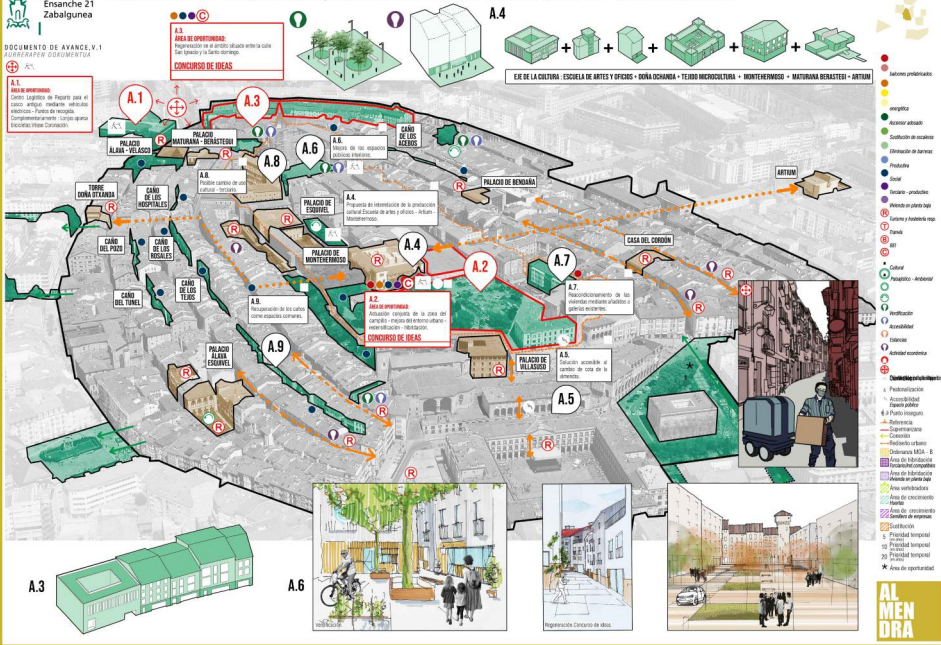
Oficina del Casco Medieval

Aprovechar y potenciar la Oficina “Casco Bizia” como un espacio para la coordinación y gestión integral de la estrategia de regeneración y sus actuaciones.



Estrategia de regeneración urbana integral Next Generation

Definición de una hoja de ruta que dé coherencia y sea contrastada, validada y compartida con un amplio abanico de agentes.



A.3



A.6



Revisión del PERI

Revisión del Plan Especial de Reforma Interior del Casco Medieval, figura urbanística que regula el Casco, para adaptarla a las necesidades del barrio y las actuaciones propuestas.



Pisos turísticos

Proceso de revisión de criterios
relativos al uso terciario-hotelerero
(ordenanza pisos turísticos)
mediante proceso participativo

Adaptación de la normativa urbanística para los Negocios del Casco Medieval

Necesidad de adaptación de normativas a las circunstancias particulares del Casco Medieval.

Adaptación de normativa comercial para los Negocios del Casco Medieval

Modificación específica para la normativa comercial que permita poder realizar venta a modo de ventanilla.

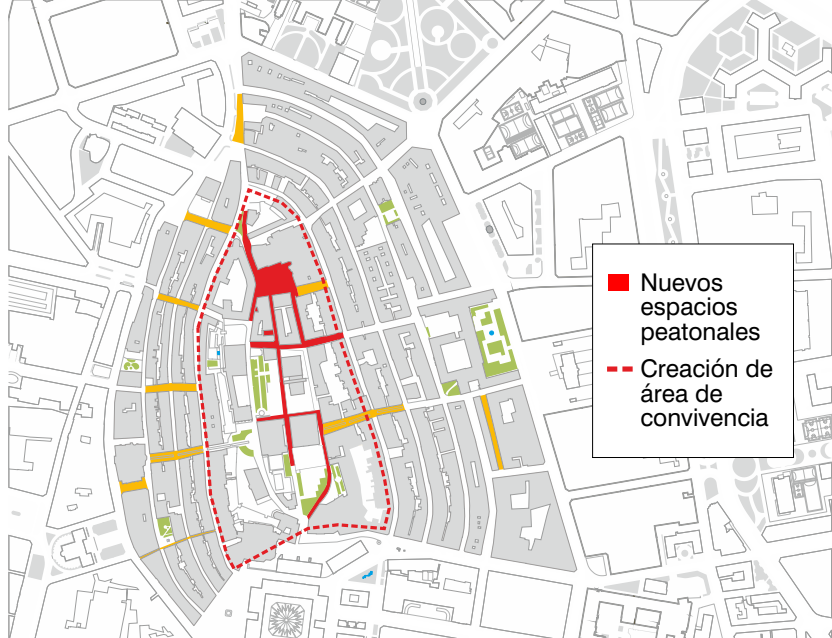
Peatonalización y calmado del tráfico

Fase 1: Zona Alta de la Almendra

8

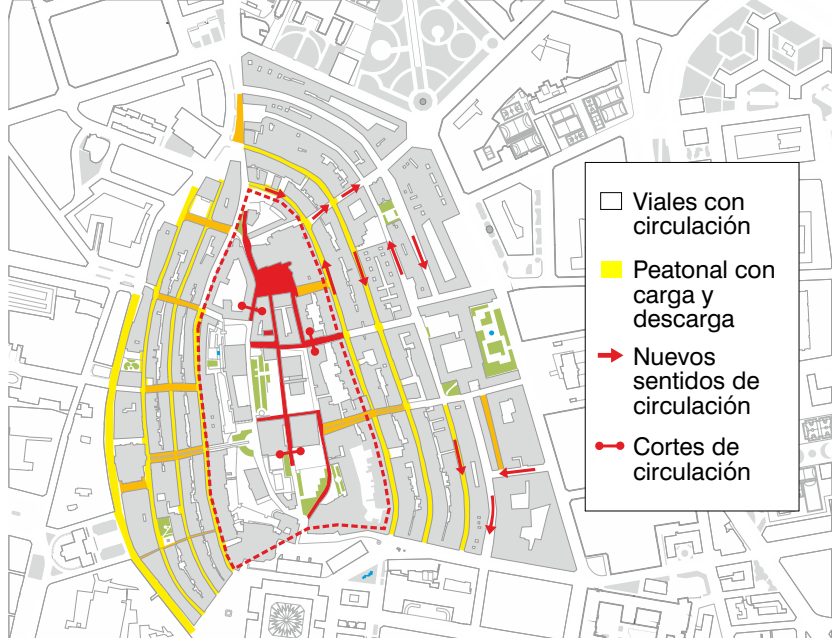
Peatonalización y calmado del tráfico

Fase 1: Zona Alta de la Almendra



Peatonalización y calmado del tráfico

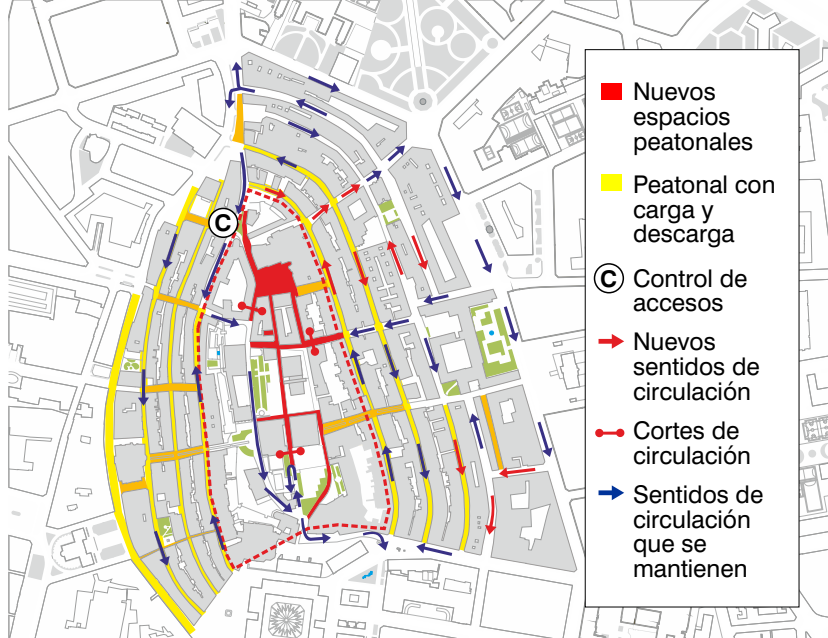
Fase 1: Zona Alta de la Almendra



8

Peatonalización y calmado del tráfico

Fase 1: Zona Alta de la Almendra



Aparcamiento comercial

Aparcamiento gratuito exprés en el entorno cercano y aparcamiento gratuito de 1 o 2 horas asociado a comprar en comercios del Casco.

Carga y descarga

Mejora de la gestión de la carga y
descarga, revisión de horarios.

Bicilonjas

Aparcamientos de bicicletas
en lonjas vacías



Restauración de los Caños no intervenidos

Intervenciones de restauración. Actuaciones fáciles de rehabilitación y reforma en algunos caños.



Aumento del verde y la biodiversidad

Proyecto “Haurren Auzoa”
Plan de Infraestructuras Verdes

13

Proyecto “Haurren Auzoa”



2ª Fase Reforma del entorno del Memorial de Víctimas

Peatonalización, adecuación de la futura “Plaza de la Memoria”, aparcamiento de bicicletas subterráneo, entorno más amable...



Mejora del mantenimiento de infraestructuras de accesibilidad

Mejora del mantenimiento
y limpieza de Escaleras
mecánicas, ascensores,
etc. Nuevo contrato.



Análisis de costes de rehabilitación de viviendas

Análisis de la situación del parque inmobiliario del Casco Medieval y valoración económica de los costes de rehabilitación.

Programa de alquiler social

Mediar y garantizar el acceso a viviendas de alquiler a aquellas personas y familias, que estando en disposición de alquilar una vivienda en el Casco Medieval no logran acceder a una vivienda de alquiler

Mejora de la gestión de residuos y limpieza

Refuerzo de la limpieza, modificación de posición y vaciado de contenedores móviles, mayor control de actitudes incívicas.

Campaña de información y sensibilización sobre recogida neumática

Campaña que explique el funcionamiento de los sistemas de recogida de basuras y reciclaje, disponible en distintos idiomas.



Plan de sensibilización del Ruido en Casco Medieval (Primera parte)

Redacción participada del plan zonal del Casco Medieval, paso previo para la declaración del área como Zona de Protección Acústica Especial.

Movilización de lonjas vacías

Programa para la movilización de lonjas vacías para nuevos usos sociales y actividades económicas y comerciales.

Jornadas sobre vivienda y rehabilitación

Realización de una o varias jornadas taller sobre nuevos modelos de vivienda con carácter teórico-expositivo y práctico.

Coordinación multinivel para la rehabilitación

Creación de un espacio de coordinación con otras instituciones para facilitar la rehabilitación y la resolución de conflictos.

Campaña de sensibilización sobre la biodiversidad

Divulgación sobre la importancia de la
biodiversidad en la ciudad y para la vida.