

**INDICE DEL TOMO II****DISPOSICIONES GENERALES Y RÉGIMEN DEL SUELO Y  
AMBITOS**

<b>TITULO 0: TRAMITACION Y DECLARACIÓN DE EJECUTORIEDAD .....</b>	<b>3</b>
Artículo 0.00.01 Inicio de la revisión .....	5
Artículo 0.00.02 Información urbanística.....	5
Artículo 0.00.03 Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento Urbanístico (“AVANCE”) .....	6
Artículo 0.00.04 Aprobación Inicial.....	7
Artículo 0.00.05 Aprobación Provisional .....	8
Artículo 0.00.06 Aprobación Definitiva .....	8
Artículo 0.00.07 Nueva exposición pública de las modificaciones consideradas como sustanciales.....	9
<b>TITULO I: DISPOSICIONES GENERALES</b>	
<b>Apartado 1. Disposiciones Generales .....</b>	<b>13</b>
Artículo 1.00.01 Naturaleza.....	13
Artículo 1.00.02 Ámbito territorial.....	13
Artículo 1.00.03 Vigencia .....	13
Artículo 1.00.04 Efectos del plan .....	13
Artículo 1.00.05 Documentación .....	14
Artículo 1.00.06 Interpretación .....	15
Artículo 1.00.07 Modificación y Revisión .....	15
<b>TITULO II: DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.....</b>	<b>17</b>
<b>CAPÍTULO 1: ASPECTOS GENERALES .....</b>	<b>17</b>
Artículo 2.01.01 Organos actuantes.....	19
Artículo 2.01.02 Prioridad en el desarrollo .....	19
Artículo 2.01.03 Instrumentos de desarrollo .....	19
Artículo 2.01.04 Ámbitos de desarrollo .....	19
Artículo 2.01.05 Adecuación al Plan General .....	20
Artículo 2.01.06 Precisión de límites.....	21



Artículo	2.04.01	Contenido .....	47
Artículo	2.04.02	Determinaciones y documentación .....	47
Artículo	2.04.03	Ordenanza sobre urbanizaciones .....	49
<b>Apartado 2. Proyectos de Obras de Edificación .....</b>			<b>56</b>
Artículo	2.04.04	Contenido .....	56
Artículo	2.04.05	Determinaciones y documentación .....	56
<b>CAPÍTULO 5: PROGRAMACIÓN DEL PLAN GENERAL .....</b>			<b>57</b>
Artículo	2.05.01	Disposiciones Generales .....	59
<b>TÍTULO III: DISCIPLINA E INTERVENCIÓN DEL USO DEL SUELO .....</b>			<b>61</b>
<b>CAPÍTULO 1: INFORMACIÓN URBANÍSTICA .....</b>			<b>63</b>
Artículo	3.01.01	Archivo de planeamiento.....	63
Artículo	3.01.02	Copia de planeamiento vigente.....	63
Artículo	3.01.03	Cédula urbanística .....	63
Artículo	3.01.04	Informes Urbanísticos .....	64
Artículo	3.01.05	Señalamiento de alineaciones y rasantes .....	64
Artículo	3.01.06	Regulación de la responsabilidad patrimonial de la Administración.....	64
<b>CAPÍTULO 2: LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y COMUNICACIONES PREVIAS</b>			<b>65</b>
<b>Sección 1ª: Régimen General .....</b>			<b>67</b>
Artículo	3.02.01	Trámites regulados .....	67
Artículo	3.02.02	Acciones sujetas a licencia .....	67
Artículo	3.02.03	Autorizaciones municipales.....	68
Artículo	3.02.04	Trámites abreviados .....	68
<b>Apartado 2. Normas Generales de Tramitación .....</b>			<b>69</b>
Artículo	3.02.05	Trámites previos .....	69
Artículo	3.02.06	Documentos que han de acompañar a la solicitud de licencia .....	69
Artículo	3.02.07	Inspección de obras.....	69
Artículo	3.02.08	Fiscalización y responsabilidades .....	70
Artículo	3.02.09	Sanciones.....	71
Artículo	3.02.10	Obligaciones del concesionario de las licencias.....	71
Artículo	3.02.11	Exacciones fiscales y exenciones .....	71
<b>Apartado 3. Licencias de obras de urbanización.....</b>			<b>72</b>

Artículo	3.02.12	Definición .....	72
Artículo	3.02.13	Clasificación.....	72
Artículo	3.02.14	Documentación .....	74
<b>Apartado 4. Licencias de parcelación y reparcelación .....</b>			<b>75</b>
Artículo	3.02.15	Parcelaciones .....	75
Artículo	3.02.16	Reparcelaciones .....	76
<b>Apartado 5. Licencias de obras de edificaciones y otras .....</b>			<b>78</b>
Artículo	3.02.17	Disposiciones generales .....	78
Artículo	3.02.18	Clasificación de las obras .....	78
Artículo	3.02.19	Obras de edificación sobre solares (obras de nueva planta)	79
Artículo	3.02.20	Obras de edificación en edificios existentes .....	80
Artículo	3.02.21	Obras de demolición de construcciones existentes.....	83
Artículo	3.02.22	Obras auxiliares y complementarias.....	85
Artículo	3.02.23	Obras provisionales .....	88
<b>Apartado 6. Licencias de Actividad y Obras de Industrias y Actividades Clasificadas (Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco) .....</b>			<b>90</b>
Artículo	3.02.24	Disposiciones generales .....	90
Artículo	3.02.25	Procedimiento .....	90
<b>Apartado 7. Licencia de Apertura (actividades clasificadas según la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco) y de Primera Ocupación.....</b>			<b>92</b>
Artículo	3.02.26	Supuestos de aplicación y objeto .....	92
Artículo	3.02.27	Procedimiento.....	92
Artículo	3.02.28	Fiscalización y responsabilidades.....	92
<b>Apartado 8. Autorización para el ejercicio de Actividades recogidas en el Decreto 165/99, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco .....</b>			<b>94</b>
Artículo	3.02.29	Solicitud y documentación .....	94
Artículo	3.02.30	Notificación a los vecinos inmediatos .....	94
Artículo	3.02.31	Medidas complementarias .....	94
Artículo	3.02.32	Autorización de actividad exenta .....	94
Artículo	3.02.33	Autorización de actividad exenta y licencia de obras .....	94
Artículo	3.02.34	Comunicación de la adecuación de las actividades .....	94

Artículo 3.02.35	Comprobación municipal .....	95
Artículo 3.02.36	Transmisión de la autorización de actividad exenta .....	95
<b>Apartado 9. Comunicación previa para el ejercicio de actividades que no tienen la condición de molestas, insalubres, nocivas y peligrosas incluidas en el anexo .....</b>		
		96
Artículo 3.02.37	Objeto .....	96
Artículo 3.02.38	Ámbito de aplicación .....	96
Artículo 3.02.39	Requisitos documentales y técnicos .....	97
Artículo 3.02.40	Visado .....	98
Artículo 3.02.41	Procedimiento .....	98
Artículo 3.02.42	Efectos de la comunicación previa .....	99
Artículo 3.02.43	Consulta previa .....	100
Artículo 3.02.44	Régimen de control e inspección municipal .....	100
Artículo 3.02.45	Cese de la actividad .....	100
Artículo 3.02.46	Infracciones y sanciones .....	100
ANEXO: LISTADO DE ACTIVIDADES SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA .		101
<b>Sección 2ª: Regímenes Especiales .....</b>		
		103
Artículo 3.02.47	Disposiciones Generales .....	103
<b>Sección 3ª: Concesión, suspensión, renovación, anulación, caducidad, prórrogas, modificación, y transmisión de licencias, autorizaciones y comunicaciones previas .....</b>		
		105
Artículo 3.02.48	Concesión .....	105
Artículo 3.02.49	Suspensión y Revocación .....	105
Artículo 3.02.50	Anulación .....	106
Artículo 3.02.51	Caducidad y Prórrogas .....	106
Artículo 3.02.52	Modificación .....	107
Artículo 3.02.53	Transmisión .....	107
<b>CAPÍTULO 3: ORDENES DE EJECUCIÓN .....</b>		
		109
Artículo 3.03.01	Disposiciones Generales .....	111
<b>CAPÍTULO 4: FOMENTO DE LA EDIFICACIÓN .....</b>		
		113
<b>Apartado 1. Plazos de edificación y enajenación forzosa de propiedades .....</b>		
		115
Artículo 3.04.01	Disposiciones Generales .....	115
Artículo 3.04.02	Ambitos de aplicación .....	115
Artículo 3.04.03	Registros Municipal de Solares y Terrenos sin urbanizar .....	116

<b>CAPÍTULO 5: DEBER DE CONSERVACIÓN Y RUINA .....</b>	<b>117</b>
<b>Sección 1ª: Mantenimiento y conservación.....</b>	<b>119</b>
<b>Apartado 1. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles .....</b>	<b>119</b>
Artículo 3.05.01 Obligación de conservar .....	119
Artículo 3.05.02 Contenido general del deber de conservación .....	119
Artículo 3.05.03 Contenido mínimo del deber de conservación de los terrenos .....	120
Artículo 3.05.04 Contenido mínimo del deber de conservación de las construcciones .....	121
Artículo 3.05.05 Contenido mínimo del deber de conservación de las urbanizaciones de dominio privado.....	122
Artículo 3.05.06 Conservación del patrimonio catalogado.....	122
<b>Apartado 2. Contribución de inquilinos y Ayuntamiento.....</b>	<b>124</b>
Artículo 3.05.07 Colaboración municipal.....	124
Artículo 3.05.08 Ordenes de ejecución para la conservación.....	124
Artículo 3.05.09 Contribución de los inquilinos al deber de conservación .....	124
<b>Apartado 3. Infracciones y Procedimiento .....</b>	<b>125</b>
Artículo 3.05.10 Infracciones.....	125
Artículo 3.05.11 Régimen particular de los solares.....	125
Artículo 3.05.12 Deber de conservación y ruina económica.....	126
<b>Sección 2ª: Declaración y Valoración Ruinas .....</b>	<b>127</b>
Artículo 3.05.13 Procedencia de la declaración.....	127
Artículo 3.05.14 Coste de la reparación al 50% del valor actual.....	127
Artículo 3.05.15 Agotamiento generalizado de sus elementos estructurales .	128
Artículo 3.05.16 Circunstancia urbanística que aconsejan la demolición .....	129
Artículo 3.05.17 Deficiencias de carácter higiénico .....	129
Artículo 3.05.18 Deficiencias de carácter ornamental.....	130
Artículo 3.05.19 Ruina parcial.....	130
Artículo 3.05.20 Declaración de ruina .....	130
Artículo 3.05.21 Ruina inminente .....	131
Artículo 3.05.22 Obligación de demoler .....	131
<b>TITULO IV: CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DE SUELO .....</b>	<b>133</b>
<b>CAPÍTULO 1: ESTRUCTURA GENERAL Y DEFINICIONES PREVIAS .....</b>	<b>135</b>

<b>Sección 1ª: Estructura General del régimen del suelo .....</b>	<b>135</b>
Artículo 4.01.01 Definición y estructuración del contenido normal del derecho de propiedad .....	135
Artículo 4.01.02 Clasificación y régimen del suelo.....	137
Artículo 4.01.03 Calificación del suelo e intensidad de los aprovechamientos.....	139
Artículo 4.01.04 Ámbitos de ordenación y gestión.....	140
Artículo 4.01.05 Legislación concurrente .....	141
 <b>CAPÍTULO 2: RÉGIMEN DE LOS SISTEMAS GENERALES .....</b>	<b>143</b>
<b>Sección 1ª: Categoría, tipos, criterios de inclusión y régimen .....</b>	<b>145</b>
Artículo 4.02.01 Criterios generales de inclusión.....	145
Artículo 4.02.02 Estructura de los Sistemas Generales.....	145
Artículo 4.02.03 Identificación de los Sistemas Generales .....	146
Artículo 4.02.04 Régimen del Sistema General de Comunicaciones Interurbanas.....	146
Artículo 4.02.05 Régimen del Sistema General de Equipamientos Comunitarios.....	147
Artículo 4.02.06 Régimen del Sistema General de Espacios Libres.....	148
Artículo 4.02.07 Régimen del Sistema General de Infraestructuras Básicas y Grandes Servicios Urbanos. ....	149
 <b>Sección 2ª: Desarrollo de los Sistemas Generales en cada clase de suelo .....</b>	<b>151</b>
Artículo 4.02.08 Desarrollo por planeamiento de detalle .....	151
 <b>Sección 3ª : Obtención y Mantenimiento de los Sistemas Generales.....</b>	<b>153</b>
Artículo 4.02.09 Procedimiento General .....	153
Artículo 4.02.10 Sistemas Generales no adscribibles al suelo urbanizable....	153
Artículo 4.02.11 Sistemas Generales adscritos a suelo urbano o urbanizable .....	154
Artículo 4.02.12 Sistemas Generales que no exijan la titularidad dominical pública .....	154
 <b>Sección 4ª: Ejecución Material de los Sistemas Generales .....</b>	<b>155</b>
Artículo 4.02.13 Ejecución Material de los Sistemas Generales.....	155
 <b>CAPÍTULO 3: RÉGIMEN DEL SUELO URBANO .....</b>	<b>157</b>
<b>Sección 1ª: Categorías, Tipos y Criterios de Inclusión .....</b>	<b>159</b>
Artículo 4.03.01 Definición y Categorías.....	159
Artículo 4.03.02 Suelo urbano de actuación directa .....	159

Artículo 4.03.03	Suelo urbano en régimen de ámbito.....	159
<b>Sección 2ª: Determinaciones del Plan general en Suelo Urbano .....</b>		<b>163</b>
<b>Apartado 1. Determinaciones por categorías y tipos .....</b>		<b>163</b>
Artículo 4.03.04	En suelo urbano de actuación directa.....	163
Artículo 4.03.05	En suelo urbano de regímenes transitorio y de ámbito .....	163
<b>Apartado 2. Definición gráfica y normativa en el Plan General.....</b>		<b>164</b>
Artículo 4.03.06	Determinaciones del Plan General en suelo urbano .....	164
<b>Sección 3ª: Derechos y Deberes Generales de los Propietarios de Suelo Urbano .....</b>		<b>165</b>
Artículo 4.03.07	Derechos y deberes generales.....	165
Artículo 4.02.08	Aprovechamiento urbanístico de derecho .....	165
<b>Sección 4ª: Derechos y Obligaciones concretas de los Propietarios de Suelo Urbano .....</b>		<b>167</b>
Artículo 4.03.09	Derechos de los propietarios del suelo urbano.....	167
Artículo 4.03.10	Obligaciones de los propietarios del suelo urbano .....	167
Artículo 4.03.11	Condiciones de parcela apta para edificar.....	168
Artículo 4.03.12	Condiciones para la cualificación de una parcela como solar.....	168
Artículo 4.03.13	Condiciones para la ejecución simultánea de..... construcción y urbanización.....	169
Artículo 4.03.14	Definición de infraestructura básica.....	170
Artículo 4.03.15	Definición de infraestructura complementaria.....	171
Artículo 4.03.16	Condiciones para la concesión de licencias de ámbitos.....	171
<b>Sección 5ª: Delimitación, Desarrollo y Gestión de los Ámbitos .....</b>		<b>173</b>
Artículo 4.03.17	Delimitación de los ámbitos .....	173
Artículo 4.03.18	Desarrollo y gestión de los ámbitos .....	173
Artículo 4.03.19	Actuaciones asistemáticas en suelo urbano.....	173
<b>Sección 6ª: Régimen del Suelo sometido a Ámbito hasta el desarrollo del mismo</b>		<b>175</b>
Artículo 4.03.20	Derecho transitorio de los suelos urbanos sometidos a ámbitos .....	175
<b>CAPÍTULO 4: RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE .....</b>		<b>177</b>

<b>Sección 1ª: Categorías y Criterios de Inclusión</b> .....	179
Artículo 4.04.01 Categorías y sectores incluidos .....	179
<b>Sección 2ª: Determinaciones del Plan General</b> .....	183
Artículo 4.04.02 Determinaciones del Plan General .....	183
<b>Sección 3ª: Deberes y Derechos Generales de los Propietarios de Suelo Urbanizable</b> .....	185
Artículo 4.04.03 Régimen General.....	185
<b>Sección 4ª: Deberes y Obligaciones concretas de los Propietarios de Suelo Urbanizable Programado</b> .....	187
Artículo 4.04.04 Condiciones para la edificación del suelo urbanizable .....	187
Artículo 4.04.05 Condiciones para las parcelas aptas para la edificación .....	187
Artículo 4.04.06 Condiciones para que las parcelas merezcan la calificación de solar .....	187
Artículo 4.04.07 Cesiones obligatorias y gratuitas .....	188
<b>Sección 5ª: Régimen del Suelo Urbanizable Programado en tanto no se produzca su desarrollo.</b> .....	189
Artículo 4.04.08 Régimen transitorio sin desarrollo de planeamiento.....	189
<b>Sección 6ª: Desarrollo, Gestión y Ejecución</b> .....	191
Artículo 4.04.09 Incumplimiento de plazos .....	191
<b>CAPÍTULO 5.- RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE</b> .....	193
<b>Sección 1ª: Determinaciones Generales</b> .....	195
Artículo 4.05.01 Definición y Clasificación del suelo no urbanizable .....	195
Artículo 4.05.02 Definición de usos del suelo y mecánicas para su regulación.....	196
Artículo 4.05.03 Instrumentos de planeamiento en suelo no urbanizable .....	202
Artículo 4.05.04 Régimen de Licencias.....	203
Artículo 4.05.05 Condicionantes complementarios para la obtención de licencia. ....	204
Artículo 4.05.06 Procedimiento de las actuaciones sometidas a licencia.....	205
<b>Sección 2ª : Normativa para cada categoría de Suelo No Urbanizable</b> .....	207
<b>Apartado 1. Normas para las Áreas de Especial Protección Medioambiental (EP-MA)</b> .....	207

Artículo	4.05.07	Definición .....	207
Artículo	4.05.08	Condiciones de actuación.....	207
Artículo	4.05.09	Régimen de los usos .....	208
Artículo	4.05.10	Régimen de la edificación y de las obras .....	208
<b>Apartado 2. Normas para las Áreas de Especial Protección Arqueológica (EP-AQ) .....</b>			<b>209</b>
Artículo	4.05.11	Definición .....	209
Artículo	4.05.12	Condiciones de actuación.....	209
Artículo	4.05.13	Régimen de los usos .....	209
Artículo	4.05.14	Régimen de la edificación y de las obras .....	209
<b>Apartado 3. Normas para las Áreas de Especial Protección de Aguas Superficiales (EP-AS) .....</b>			<b>210</b>
Artículo	4.05.15	Definición .....	210
Artículo	4.05.16	Condiciones de actuación.....	210
Artículo	4.05.17	Régimen de los usos .....	210
Artículo	4.05.18	Régimen de la edificación y de las obras. ....	211
<b>Apartado 4. Normas para las Áreas de Especial Protección Inundables (EP-IN) .....</b>			<b>212</b>
Artículo	4.05.19	Definición .....	212
Artículo	4.05.20	Condiciones de actuación.....	212
Artículo	4.05.21	Régimen de los usos .....	212
Artículo	4.05.22	Régimen de la edificación y de las obras .....	212
<b>Apartado 5. Normas para las Áreas de Especial Protección de Red Viaria (EP-RV) .....</b>			<b>213</b>
Artículo	4.05.23	Definición .....	213
Artículo	4.05.24	Condiciones de actuación.....	213
Artículo	4.05.25	Régimen de los usos .....	213
Artículo	4.05.26	Régimen de la edificación y de las obras. ....	213
<b>Apartado 6. Normas para las Áreas de Especial Protección de Red Ferroviaria (EP-RF) .....</b>			<b>215</b>
Artículo	4.05.27	Definición .....	215
Artículo	4.05.28	Condiciones de actuación.....	215
Artículo	4.05.29	Régimen de los usos .....	215
Artículo	4.05.30	Régimen de la edificación y de las obras. ....	215
<b>Apartado 7. Normas para las Áreas de Valor Natural: Grado 1 (AV-N1).....</b>			<b>216</b>
Artículo	4.05.31	Definición .....	216

Artículo	4.05.32	Condiciones de actuación.....	216
Artículo	4.05.33	Régimen de los usos .....	216
Artículo	4.05.34	Régimen de la edificación y de las obras. ....	217
<b>Apartado 8. Normas para las Áreas de Valor Natural: Grado 2 (AV-N2).....</b>			<b>218</b>
Artículo	4.05.35	Definición .....	218
Artículo	4.05.36	Condiciones de actuación.....	218
Artículo	4.05.37	Régimen de los usos .....	218
Artículo	4.05.38	Régimen de la edificación y de las obras. ....	220
<b>Apartado 9. Normas para las Áreas de Valor Forestal (AV-FO).....</b>			<b>221</b>
Artículo	4.05.39	Definición .....	221
Artículo	4.05.40	Condiciones de actuación.....	221
Artículo	4.05.41	Régimen de los usos .....	221
Artículo	4.05.42	Régimen de la edificación y de las obras. ....	223
<b>Apartado 10. Normas para las Áreas de Valor Agrícola Paisajístico (AV-AP) ...</b>			<b>225</b>
Artículo	4.05.43	Definición .....	225
Artículo	4.05.44	Condiciones de actuación.....	225
Artículo	4.05.45	Régimen de los usos .....	225
Artículo	4.05.46	Régimen de la edificación y de las obras. ....	226
<b>Apartado 11. Normas para las Áreas de Valor Agrícola (AV-AG).....</b>			<b>228</b>
Artículo	4.05.47	Definición .....	228
Artículo	4.05.48	Condiciones de actuación.....	228
Artículo	4.05.49	Régimen de los usos .....	228
Artículo	4.05.50	Régimen de la edificación y de las obras. ....	231
<b>Apartado 12. Normas para las Áreas de afección de Aguas Superficiales (AH-AS) Condicionante Superpuesto I: Afecciones hidrológicas.....</b>			<b>237</b>
Artículo	4.05.51	Definición .....	237
Artículo	4.05.52	Condiciones de actuación.....	237
Artículo	4.05.53	Régimen de los usos .....	237
Artículo	4.05.54	Régimen de la edificación y de las obras. ....	237
<b>Apartado 13. Normas para las Áreas de afección por Vulnerabilidad de Acuíferos (AH-VA) Condicionante Superpuesto I: Afecciones hidrológicas. ....</b>			<b>239</b>
Artículo	4.05.55	Definición .....	239
Artículo	4.05.56	Condiciones de actuación.....	239
Artículo	4.05.57	Régimen de los usos .....	239
Artículo	4.05.58	Régimen de la edificación y de las obras. ....	240

<b>Apartado 14. Normas para las Áreas de afección por Presunción Arqueológica (AH-PA) Superpuesto II:</b>		
	<b>Afecciones arqueológicas. ....</b>	<b>241</b>
Artículo	4.05.59 Definición.....	241
Artículo	4.05.60 Condiciones de actuación.....	241
Artículo	4.05.61 Régimen de los usos .....	241
Artículo	4.05.62 Régimen de la edificación y de las obras.....	241
<b>Apartado 15. Normas para las Áreas de afección por Servidumbres Aeronáuticas (AI-SA) Condicionante Superpuesto III:</b>		
	<b>Afecciones por infraestructuras. ....</b>	<b>242</b>
Artículo	4.05.63 Ámbito de aplicación y definición.....	242
Artículo	4.05.64 Normativa aplicable y criterios de referencia .....	242
Artículo	4.05.65 Disposiciones en materia de servidumbres aeronáuticas ....	242
Artículo	4.05.66 Actuaciones en materia de servidumbres aeronáuticas.....	245
Artículo	4.05.66Bis Afección de las servidumbres aeronáuticas en los planes de revisión, modificación y desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. ....	245
<b>Apartado 16. Normas para las Áreas de afección Acústica Aeroportuaria (AI-AA) Condicionante Superpuesto III:</b>		
	<b>Afecciones por infraestructuras. ....</b>	<b>248</b>
Artículo	4.05.67 Ámbito de aplicación y definición.....	248
Artículo	4.05.68 Normativa aplicable y criterios de referencia .....	248
Artículo	4.05.69 Disposiciones en materia de afecciones acústicas .....	248
Artículo	4.05.70 Afección de las servidumbres acústicas en los planes De revisión, modificación y desarrollo del Plan General De Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.....	249
<b>Apartado 17. Normas para las Áreas de afección por la Zona de Seguridad próxima (AM-SP) Condicionante Superpuesto IV:</b>		
	<b>Afecciones instalaciones militares. ....</b>	<b>250</b>
Artículo	4.05.71 Definición.....	250
Artículo	4.05.72 Condiciones de actuación.....	250
Artículo	4.05.73 Régimen de los usos .....	250
Artículo	4.05.74 Régimen de la edificación y de las obras.....	250
<b>Apartado 18. Normas para las Áreas de afección por la Zona de Seguridad lejana (AM-SL) Condicionante Superpuesto IV:</b>		
	<b>Afecciones instalaciones militares. ....</b>	<b>251</b>
Artículo	4.05.75 Definición.....	251
Artículo	4.05.76 Condiciones de actuación.....	251
Artículo	4.05.77 Régimen de los usos .....	251

Artículo 4.05.78	Régimen de la edificación y de las obras. ....	251
<b>Apartado 19. Normas para las Áreas de Valor Agrícola Especial (AV-AE).....</b>		<b>252</b>
Artículo 4.05.79	Definición. ....	252
Artículo 4.05.80	Condiciones de actuación. ....	252
Artículo 4.05.81	Régimen de usos. ....	252
Artículo 4.05.82	Régimen de la edificación y de las obras. ....	254
<b>Apartado 20. Zonificación acústica.....</b>		<b>260</b>
Artículo 4.05.83	Disposiciones Generales. ....	260
Artículo 4.05.84	Zonificación y servidumbres acústicas. ....	260
Artículo 4.05.85	Objetivos de calidad acústica.....	260
Artículo 4.05.86	Estudios de impacto acústico.....	261
Artículo 4.05.87	Actuaciones urbanísticas y licencias de construcción. ....	261
Artículo 4.05.88	Zonas de protección acústica especial.....	261
<b>ANEXO I: MATRIZ PARA LA ORDENACIÓN POR MEDIO FÍSICO: SUELOS NO URBANIZABLES PROTEGIDOS COMO ÁREAS DE VALOR. ....</b>		<b>263</b>
<b>CAPÍTULO 6: REGULACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE ORDENACION Y GESTION DELIMITADOS POR EL PLAN GENERAL .....</b>		<b>267</b>
<b>Sección 1ª: Regulación General de las Determinaciones.....</b>		<b>269</b>
Artículo 4.06.01	Objeto y regulación de los ámbitos .....	269
<b>Apartado 1. Clasificación .....</b>		<b>270</b>
Artículo 4.06.02	Clases de ámbitos .....	270
Artículo 4.06.03	Áreas de actuación directa en suelo urbano .....	270
Artículo 4.06.04	Unidades de ejecución en suelo urbano .....	270
Artículo 4.06.05	Planes especiales en suelo urbano.....	270
Artículo 4.06.06	Sectores de suelo urbanizable .....	271
Artículo 4.06.07	Actuaciones aisladas .....	271
<b>Apartado 2. Determinaciones y documentación de los ámbitos .....</b>		<b>272</b>
Artículo 4.06.08	Determinaciones generales .....	272
Artículo 4.06.09	Determinaciones específicas .....	273
<b>Apartado 3. Régimen de vinculación y concurrencia de las determinaciones de ámbitos.....</b>		<b>274</b>
Artículo 4.06.10	Determinaciones vinculantes .....	274
Artículo 4.06.11	Determinaciones orientativas .....	274

<b>Sección 2ª:</b>	<b>Relación de los Ámbitos .....</b>	<b>277</b>
Artículo 4.06.12	Relación de los ámbitos.....	277
<b>CAPÍTULO 7:</b>	<b>REGULACIÓN DEL FUERA DE ORDENACIÓN.....</b>	<b>279</b>
Artículo 4.07.01	Fuera de ordenación expresa .....	281
Artículo 4.07.02	Obras admitidas en supuestos de fuera de ordenación expresa .....	281
Artículo 4.07.03	Fuera de ordenación expresa .....	281
Artículo 4.07.04	Infracciones urbanísticas .....	281
Artículo 4.07.05	Reparación del orden infringido .....	282