

Interesdunei edo ordezkarietarako jakinarazpena jasotzera lanegunetan –asteleheneretik ostiralera– goizeko 9etatik arratsaldeko ordu 2ak arte Udal Dirubilketa Betearazlera agertzeko deia egiten zaie, Vitoria-Gasteizko Eduardo Dato kalea, 11, lehen solairua. Hain zuzen ere, hamar eguneko epean bertaratu beharko dute, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta. Epe hori igaro aurretik bertaraten ez bada, legezko ondorioei dagozkienetarako jakinarazpena gauzatuatzat joko da, bertaratzeko epea bukatzen den egunaren biharamunetik aurrera.

Vitoria-Gasteizen, 2004ko urtarrilaren 8an.– Dirubiltzaile Betearazlea, VICTORINO SÁENZ DE URTURI MARTÍNEZ DE SARRIA.

VITORIA-GASTEIZ

HAZIENDA, ONDARE ETA AURREKONTU SAILA

Dirubilketa Zerbitzua

Iragarkia 269

Hainbat interesduni ezin izan zaizkie bahitze dilijentzietan buruzko jakinarazpenak helarazi, adierazten diren prozeduretan. Hona hemen horien zerrenda:

PROZEDURAN INTERESDUNAK	DOSIERRA	DILIJENTZIA
ACEDO FERNÁNDEZ, ROSALÍA	1994/4816	2003/769
ANDA LAPITA, JON	1994/11190	2003/758
ANDA LÁZPITA, MARÍA TERESA	1994/11190	2003/758
ANDA SAN VICENTE, MARÍA ESHTER	1994/11190	2003/758
ARQUITECTURA INTEGRAL 2000, S.L.	2001/747	2003/7770
ASOCIACIÓN CULTURAL LA AURORA	2003/3851	2003/765
CABO ARIZMENDI, JOSÉ MARTÍN	1993/3463	2003/755
CAMPOS CADMAÑO, PURIFICACIÓN	1993/60880	2003/746
DE MARCOS MARDONES, ÍÑIGO	1996/7552	2003/715
DE VIANA RIVERA, MIGUEL MARÍA	1993/66877	2003/707
ESTÍVALEZ ZAMORA, IKER	2000/11409	2003/789
ESTÍVALEZ ZAMORA, RUBÉN	2000/11409	2003/789
FERNÁNDEZ CARMONA, JESÚS MARÍA	1994/11716	2003/756
FERNÁNDEZ DE GAMBOA BAJO, MAITE	1994/18831	2003/767
FERNÁNDEZ MOLES, MANUEL	1993/60880	2003/746
FOLGAR CONSTENLA, MANUEL	1994/4816	2003/769
GARCÍA GONZÁLEZ, ÍÑIGO	1993/4333	2003/760
GARCÍA GONZÁLEZ, IVÁN	1993/4333	2003/760
GARCÍA GONZÁLEZ, NEKANE	1993/4333	2003/760
GARCÍA OCHOA, MARÍA MAR	1993/3463	2003/755
GARCÍA PUERTAS, JOSÉ	1993/4333	2003/760
GIL BRAVO, EDELMIRO	2000/1241	2003/761
GIL MARTÍN, JUAN ANTONIO	1993/63378	2003/757
GIL TERÁN, JESÚS	1994/16850	2003/772
GONZÁLEZ GARCÍA, MARÍA ÁNGELES	1994/11190	2003/758
GONZÁLEZ GÓMEZ, MARÍA	1993/4333	2003/760
LÓPEZ DE FORONDA LÓPEZ DE ARAYA, TERESA	1994/11190	2003/758
PAVÓN MARTÍN, IMANOL	1998/431	2003/762
PLAZA PETITE, MARÍA CARMEN	1993/63378	2003/757
REGUEIRA BELLO, FRANCISCO	2001/2443	2003/763
RUJAS ÁLVAREZ, DONATO JESÚS	2000/2315	2003/781
SÁENZ DE NAVARRETE ROMERO, CARLOS JAVIER	1998/2845	2003/776
SUERIO ROBLES, JESÚS MARÍA	1988/7651	2003/775
ZAMORA BLÁZQUEZ, EVANGELINA	2000/11049	2003/789
ZUBIU ZAKOVA, S.L.	2000/15379	2003/742

Interesdunei edo ordezkarietarako jakinarazpena jasotzera lanegunetan –asteleheneretik ostiralera– goizeko 9etatik arratsaldeko ordu 2ak arte Udal Dirubilketa Betearazlera agertzeko deia egiten zaie, Vitoria-Gasteizko Eduardo Dato kalea, 11, lehen solairua. Hain zuzen ere, hamar eguneko epean bertaratu beharko dute, iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta. Epe hori igaro aurretik bertaraten ez bada, legezko ondorioei dagozkienetarako jakinarazpena gauzatuatzat joko da, bertaratzeko epea bukatzen den egunaren biharamunetik aurrera.

Vitoria-Gasteizen, 2004ko urtarrilaren 8an.– Dirubiltzaile Betearazlea, VICTORINO SÁENZ DE URTURI MARTÍNEZ DE SARRIA.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA SAILA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketarako Zerbitzua

270

39-B Sektorearen Plan Partziala

Udalbatzak, 2003ko azaroaren 28an egindako ohiko bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen beste batzuen artean:

Se cita a los interesados o sus representantes para ser notificados por comparecencia, en la Recaudación Ejecutiva Municipal, instructora de los expedientes, calle Eduardo Dato número 11, planta primera, Vitoria-Gasteiz, de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, en días laborables. La comparecencia se producirá en el plazo de diez días contados desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava. Si transcurrido dicho plazo no se hubiese comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Vitoria-Gasteiz, 8 de enero de 2004.– El Recaudador Ejecutivo, VICTORINO SÁENZ DE URTURI MARTÍNEZ DE SARRIA.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS

Servicio de Recaudación

Anuncio 269

Relación de personas interesadas en un expediente a quienes no se ha podido hacer entrega de las notificaciones de la diligencia de embargo expresadas en los procedimientos igualmente indicados:

INTERESADOS EN EL PROCEDIMIENTO	EXPEDIENTE	DILIGENCIA
ACEDO FERNÁNDEZ, ROSALÍA	1994/4816	2003/769
ANDA LAPITA, JON	1994/11190	2003/758
ANDA LÁZPITA, MARÍA TERESA	1994/11190	2003/758
ANDA SAN VICENTE, MARÍA ESHTER	1994/11190	2003/758
ARQUITECTURA INTEGRAL 2000, S.L.	2001/747	2003/7770
ASOCIACIÓN CULTURAL LA AURORA	2003/3851	2003/765
CABO ARIZMENDI, JOSÉ MARTÍN	1993/3463	2003/755
CAMPOS CADMAÑO, PURIFICACIÓN	1993/60880	2003/746
DE MARCOS MARDONES, ÍÑIGO	1996/7552	2003/715
DE VIANA RIVERA, MIGUEL MARÍA	1993/66877	2003/707
ESTÍVALEZ ZAMORA, IKER	2000/11409	2003/789
ESTÍVALEZ ZAMORA, RUBÉN	2000/11409	2003/789
FERNÁNDEZ CARMONA, JESÚS MARÍA	1994/11716	2003/756
FERNÁNDEZ DE GAMBOA BAJO, MAITE	1994/18831	2003/767
FERNÁNDEZ MOLES, MANUEL	1993/60880	2003/746
FOLGAR CONSTENLA, MANUEL	1994/4816	2003/769
GARCÍA GONZÁLEZ, ÍÑIGO	1993/4333	2003/760
GARCÍA GONZÁLEZ, IVÁN	1993/4333	2003/760
GARCÍA GONZÁLEZ, NEKANE	1993/4333	2003/760
GARCÍA OCHOA, MARÍA MAR	1993/3463	2003/755
GARCÍA PUERTAS, JOSÉ	1993/4333	2003/760
GIL BRAVO, EDELMIRO	2000/1241	2003/761
GIL MARTÍN, JUAN ANTONIO	1993/63378	2003/757
GIL TERÁN, JESÚS	1994/16850	2003/772
GONZÁLEZ GARCÍA, MARÍA ÁNGELES	1994/11190	2003/758
GONZÁLEZ GÓMEZ, MARÍA	1993/4333	2003/760
LÓPEZ DE FORONDA LÓPEZ DE ARAYA, TERESA	1994/11190	2003/758
PAVÓN MARTÍN, IMANOL	1998/431	2003/762
PLAZA PETITE, MARÍA CARMEN	1993/63378	2003/757
REGUEIRA BELLO, FRANCISCO	2001/2443	2003/763
RUJAS ÁLVAREZ, DONATO JESÚS	2000/2315	2003/781
SÁENZ DE NAVARRETE ROMERO, CARLOS JAVIER	1998/2845	2003/776
SUERIO ROBLES, JESÚS MARÍA	1988/7651	2003/775
ZAMORA BLÁZQUEZ, EVANGELINA	2000/11049	2003/789
ZUBIU ZAKOVA, S.L.	2000/15379	2003/742

Se cita a los interesados o sus representantes para ser notificados por comparecencia, en la Recaudación Ejecutiva Municipal, instructora de los expedientes, calle Eduardo Dato número 11, planta primera, Vitoria-Gasteiz, de 9 a 14 horas, de lunes a viernes, en días laborables. La comparecencia se producirá en el plazo de diez días contados desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava. Si transcurrido dicho plazo no se hubiese comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Vitoria-Gasteiz, 8 de enero de 2004.– El Recaudador Ejecutivo, VICTORINO SÁENZ DE URTURI MARTÍNEZ DE SARRIA.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

270

Plan Parcial del Sector Nº 39-B

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 28 de noviembre de 2003, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Lehena.- Lasarte 39-B Sektorearen Plan Partziala behin betiko onartzea Promociones Coma, S.A. enpresak eta Jesus Esparza Basarte jn.ak eskaturik, baina honako aldaketa hauekin:

- Eraikitze baimena ez da emango lehenengo fasearen urbanizazio amaitu arte (zerbitzuak, galtzadak eta hormigoiarekin estalitako espaloiak).

- Ezingo da aparkaleku publikorik eraiki berdegune (EB-2) gisa kalifikatua dagoen azaleraren gainean.

- Memoriako 7.3 puntuaren azken paragrafoan egiten den legezko erreferentzia kendu beharko da.

Bigarrena.- Erabakia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, 1992ko Lurzoruaren Legeari buruzko Testu Bategineko 124. artikulua aurreikusten duenaren arabera, eta Toki Araubideko Oinarriak Arautzen dituen Legearen 70.2 artikulua dioena kontuan hartuz.

Hirugarrena.- Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jar daiteke zuzen-zuzenean Euskal Herriko Auzitegi Gorenaren aurrean, eta horretarako bi hilabeteko epea izango da, jakinarazpena egiten den hurrengo egunetik kontatzen hasita.

ORDENANTZA ERREGULATZAILEAK

8.1.- APLIKAZIO OROKORREKO ORDENANTZAK:

8.1.1.- Helburua eta eremua: Gasteizko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrean araututa dagoen guztiak duen helburu bera dute ordenantza erregulatzailerik hauek ere: Gasteizko Lasarte 39-B Sektoreko lur-sailen eta eraikin publiko nahiz pribatuen erabilera antolatzea.

8.1.2.- Obra-baimenak: Gasteizko P.O.ean aurreikusita dauden jarduerak aurrera eramateko Udalaren Baimena lortu beharko da aurrez, eta baita Lurzoruaren Legean zehaztuta dauden baimenak ere.

Indarrean dagoen Lurzoruaren Legeak eta Antolamenduaren Plan Partzialak aurreikusten dutenaren arabera emango dira baimenak, eta betiere, Toki Araubideko Legeria bete beharko da.

8.1.3.- Obren klasifikazioa: Obra-motaren arabera, honako sailkapen hau egiten da: eraikuntza berrikoa, berrikuntza edo handipena.

Eraikuntza berriko obrak aurrerago aipatzen diren baldintzetara egokituko dira.

Berrikuntza- edo handipen-obra egingo da egin bolumen-baldintzak gainditzen direnean, edo obra horiek egiteko zona horretan baimendutako erabilera urratu behar direnean.

8.1.4.- Terminologia:

8.1.4.1.- Sektorea: Planeamendu Partzialaren oinarriko unitatea urbanizatzeko egokia den lurzoruan.

8.1.4.2.- Zona: "Zona" hitza erabiltzea zilegi da erabilera eta parametroei dagokienez hirigintza-zehaztapen homogeenak dituzten eremuak definitzeko, hau da, hirigintza-kalifikazio bera duten eremuak.

8.1.4.3.- Lur-zatia: Lur-zatia jabetza pribatu edo publikoko lur-saila da, eta bertan, etxebizitza bat edo bi edo eraikin publiko eraiki daiteke.

8.1.4.4.- Orubea: "Orubea" esaten zaio dagokion jarduera-sistema exekutatu ondoren, Antolamenduak aurreikusten dituen zerbitzu eta azpiegitura guztiak dituen lur-zatiari, eta era berean, Lurzoruaren Legean agertzen diren baldintzak betetzen dituenari.

8.1.4.5.- Lur-zatien eraikigarritasuna: Dagokion taulan zehaztua dago bizitegi-erabilera duen lur-zati eraikigarri bakoitzaren eraikigarritasuna, eta era berean, Erabileren kalifikazio xehatuari buruzko N.3 planoan nahiz Memoria honetako Ordenantza Berezien 8.2 puntuan ere agertzen da. Eraikigarritasuna etxebizitza-erabilera nagusirako da, eta baita Gasteizko P.O.ak onartzen dituen erabilera bateragarritzat ere.

8.1.5.- Bolumenari buruzko baldintzak: Bolumenari buruzko baldintzak eta baldintza estetiko nahiz konposizioari buruzkoak ezartzeko helburuarekin, Antolamenduko Plan Orokorraren OR-10 ordenantzaren 2. mailan agertzen direnak hartzen dira kontuan, eta ondoren definitzen diren zehaztapenekin osatzen da:

8.1.5.1.- Lerrokadurak: Plan Partzial honek aurreikusitakoaren arabera, bideak, plazak etab. egiteko erabiltzen diren gunek publiko- eta jabetza pribatuko zonen arteko muga adierazten duena da.

Primero.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector número 39-B de Lasarte, a iniciativa de Promociones Coma, S.A. y D. Jesús Esparza Basarte, con las modificaciones siguientes:

- La concesión de licencias de edificación no se otorgará en tanto no se haya finalizado la urbanización de la primera fase (servicios, calzadas y aceras hormigonadas).

- No se permitirá la ubicación de aparcamientos públicos sobre la superficie calificada como zona verde (ZV-2).

- Deberá eliminarse la referencia legal que se hace en el último párrafo del punto 7.3 de la Memoria.

Segundo.- Disponer la publicación del presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, de conformidad con lo previsto en el artículo 124 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992 y en los términos prevenidos en el artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Tercero.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de Dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación.

ORDENANZAS REGULADORAS

8.1.- ORDENANZAS DE APLICACIÓN GENERAL:

8.1.1.- Objeto y ámbito: Las presentes ordenanzas reguladoras tienen por objeto, así como todo lo reglamentado en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, ordenar el uso de los terrenos y de las edificaciones públicas y privadas en el Sector 39-B Lasarte de Vitoria-Gasteiz.

8.1.2.- Licencias de obras: Estarán sujetos a previa Licencia Municipal los actos previstos en el P.G. de Vitoria-Gasteiz, además de los determinados en la Ley del Suelo.

Las licencias se otorgarán de acuerdo con las previsiones de la vigente Ley del Suelo y del presente Plan Parcial de Ordenación, ajustándose en su procedimiento a lo prevenido en la Legislación de Régimen Local.

8.1.3.- Clasificación de las obras: Las obras se clasifican de acuerdo con su naturaleza en los grupos siguientes: de nueva planta, reforma y ampliación.

Las obras de nueva planta se ajustarán a las condiciones que más adelante se establecen.

No se autorizarán obras de reforma, o ampliación cuando se excedan las condiciones de volumen, o con ello hayan de incumplirse las de uso permitido en la zona.

8.1.4.- Terminología:

8.1.4.1.- Sector: Constituye la unidad básica de Planeamiento Parcial en el suelo apto para urbanizar.

8.1.4.2.- Zona: Se autoriza el término "Zona" para definir las áreas con determinaciones urbanísticas homogéneas en cuanto a usos y parámetros, es decir dotadas de una misma calificación urbanística.

8.1.4.3.- Parcela: Se denomina parcela, la porción de terreno de propiedad privada o pública, que posibilita la construcción de una o dos viviendas o edificio público respectivamente.

8.1.4.4.- Solar: Se denomina "Solar" a la parcela que después de ejecutarse el sistema de actuación correspondiente, cuenta con todos los servicios e infraestructuras previstas en la Ordenación y que cumple con los requisitos establecidos en la Ley del Suelo.

8.1.4.5.- Edificabilidad de parcelas: La edificabilidad de cada parcela edificable de uso residencial se determina en el cuadro correspondiente y recogido en el plano N1. 3 A Calificación pormenorizada de usos@ y en el punto 8.2 Ordenanzas Especiales de la presente Memoria. Esta edificabilidad es para el uso dominante residencial y para los usos compatibles que admita el P.G. de Vitoria-Gasteiz.

8.1.5.- Condiciones de volumen: Con objeto de establecer las Condiciones de Volumen y las Condiciones estéticas y de composición se adoptan las definidas en el Plan General de Ordenación OR-10 grado 2, completándola con las determinaciones que se definen a continuación.

8.1.5.1.- Alineaciones: Es la que señala el límite entre los espacios públicos destinados a vías, plazas, etc y las zonas de propiedad privada, como consecuencia de lo previsto en el presente Plan

Lerrokadura hau, eta baita lur-zati bakoitza albokoetatik bereizten duena ere, 4 zk. planoan ikus daitezke.

8.1.5.2.- Orubeen gutxieneko neurriak: Familiabakarreko nahiz familiabiko etxebizitzak eraikitzen diren lur-zatietan ez da gutxieneko neurriak ezartzen, bere perimetroa zehatz adierazita baitago.

8.1.5.3.- Altuera erregulatuak: eraikinek bi solairu izango dituzte sestra gainean, eta kaleko sestratik etxeko teilatu-hegalaren beheko zatira 7,00 m-ko altuera izango da.

8.1.5.4.- Eraikinaren tipologia:

Familiabakarreko etxebizitza isolatu eta binakatuak eraiki ahal izango dira, dokumentazio grafikoa definitua dagoenaren arabera.

8.1.6.- Aprobetxamenduari buruzko baldintzak: Lur-zati bakoitzari dagokion aprobetxamendua zehazten da; eta aprobetxamenduari buruz hitz egitean etxebizitza-erabilerako eraikitako sabaiari eta P.O.ak onartzen dituen erabilera bateragarriei buruz ari gara.

8.1.7.- Aparkalekuak. Plazak: Etxebizitza-unitate bakoitzak nahitaez izan behar duen aparkalekuen gutxieneko kopurua plaza batekoa da; plaza hori eraikin bakoitzaren soto-solairuan edo beheko solairuan egin daiteke; eraikitako azalera 300 m² baino gehiago bada bi aparkaleku egin ahal izango dira, eta eraikitako azalera 400 m² baino handiagoa bada bat gehiago egin daitezke aire zabalean, lur-zatiaren barruan.

8.1.8.- Urbanizazioa: Urbanizazio-lanak nola gauzatu diren zehaztu beharko da Urbanizazio Proiektuan, eta aipatu Proiektua idazterakoan kontuan hartuko da bai Lurzoruaren Legeak dioena eta baita Gasteizko Hirigintza Antolamenduko P.O.ak dioena ere.

Urbanizazio-lanak egiteko modua Etapa-planari eta Memoria honetako I. Eranskinari dagozkion epigrafeetan zehaztuta dago.

8.2.- ORDENANTZA BEREZIAK:

8.2.1.- Etxebizitza-erabilerako lur-zati eraikigarrien eremua: lur-zatien lerrokadurak 4. planoan agertzen dira.

AZALERA ETA ERAIKIGARRITASUNA LUR-ZATI ETA ETXEBIZITZEN ARABERA

LUR-ZATI ZK.A	ETX KOPURUA	LUR-ZATIAREN AZAL. (M ²)	ERAIKIGARRIT. (M ²)
1	1	1.125,12	513
2	1	1.125,86	513
3	1	1.125,36	513
4	1	1.125,27	513
5	1	1.125,25	513
6	1	1.125,02	513
7	1	1.125,03	513
8	1	1.126,10	513
9	1	1.125,11	513
10	1	1.125,06	513
11	1	1.125,02	513
12	1	1.125,01	513
13	2	1.800,12	1.024
14	1	1.125,00	513
15	2	1.800,31	1.024
16	1	1.125,23	513
17	1	1.125,06	513
GUZTIRA	19	20.478,93	9.743

- Erabilera baldintzak. Eremu hauetan erabilera nagusia etxebizitza-erabilera da, bai familiabakarreko etxebizitzentzat eta baita familiabiko etxeentzat ere.

Etxebizitza-eremuei dagokienez, Gasteizko P.O.n agertzen diren erabilera bateragarriak eta erabilera osagarriak onartzen dira.

8.2.2.- Bide, aparkaleku eta gune librearen zona: Sarrerak, aparkalekua, bide-loturak eta gune libreak eraikitzeko erabiliko den lur-zorua da.

Erabilera-baldintzak:

Erabilera nagusia: ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideak.

Erabilera osagarria: Erabilera publiko nahiz sozialeko zerbitzuak, hala nola, kioskoak, telefono-kabinak, etab.

8.2.3.- Berdeguneak: berdeguneei eta jolas nahiz aisialdirako guneei dagokien lurzorua da, eta 3. planoan ZV-1 eta ZV-2ren bidez adierazita daude.

Erabilera baldintzak.

Erabilera nagusia: Gune libre publikoa jolas, atsedendaldia eta aisialdiko jardueretarako.

Parcial. En el plano n1 4 se señala esta alineación y la que separa cada parcela de las colindantes.

8.1.5.2.- Dimensiones mínimas de solares: En las parcelas de viviendas unifamiliares y bifamiliares, no se establece dimensión mínima ya que se grafía con exactitud su perímetro.

8.1.5.3.- Alturas reguladoras: La altura de las edificaciones será de dos plantas sobre la rasante con una cota máxima a la casa inferior del alero desde la rasante de la calle de 7,00 m.

8.1.5.4.- Tipología de la Edificación:

Se podrán construir viviendas unifamiliares aisladas y pareadas según se define en la documentación gráfica.

8.1.6.- Condiciones de aprovechamiento: El aprovechamiento se determina para cada parcela, y se refiere a techo edificado para uso residencial y los usos compatibles tolerados por el P.G.

8.1.7.- Aparcamientos. Plazas: En el número mínimo obligado de aparcamientos por unidad de vivienda es de una plaza integrada en planta sótano o planta baja de cada edificación, dos en caso que la edificación exceda de 300 m². construidos y una más que puede ser al aire libre en el interior de la parcela si la edificación excede de 400 m². construidos.

8.1.8.- Urbanización: Las obras de urbanización se detallarán en su aspecto material, en el Proyecto de Urbanización, que deberá redactarse de conformidad con lo establecido en la Ley del Suelo, y lo que defina el P.G. de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Su forma de ejecución se detalla en los epígrafes relativos a Plan de Etapas y Anexo I a esta Memoria.

8.2.- ORDENANZAS ESPECIALES:

8.2.1.- Zona de parcelas edificables de uso residencial: Las alineaciones de parcela quedan determinadas en el plano 4.

SUPERFICIE Y EDIFICABILIDAD POR PARCELA Y VIVIENDAS

Nº. DE PARCELA	Nº. DE VIVIENDAS	SUP. (M ²) DE PARCELA	EDIFICABILIDAD (M ²)
1	1	1.125,12	513
2	1	1.125,86	513
3	1	1.125,36	513
4	1	1.125,27	513
5	1	1.125,25	513
6	1	1.125,02	513
7	1	1.125,03	513
8	1	1.126,10	513
9	1	1.125,11	513
10	1	1.125,06	513
11	1	1.125,02	513
12	1	1.125,01	513
13	2	1.800,12	1.024
14	1	1.125,00	513
15	2	1.800,31	1.024
16	1	1.125,23	513
17	1	1.125,06	513
TOTAL	19	20.478,93	9.743

- Condiciones de uso. En estas zonas se establece como uso dominante el Residencial para vivienda unifamiliar y bifamiliar.

Se admiten los usos compatibles y los usos complementarios para sectores residenciales recogidos en el P.G. de Vitoria-Gasteiz.

8.2.2.- Zona de vialidad, aparcamiento y espacios libres: Comprende el suelo destinado a accesos, aparcamiento, conexiones viarias y espacios libres.

Condiciones de uso:

Uso dominante: Comunicación viaria y peatonal.

Uso complementario: Servicios de utilidad pública y social, tales como quioscos, cabinas telefónicas, etc.

8.2.3.- Zonas verdes: Comprende el suelo destinado a zonas verdes y áreas de juego y recreo identificadas en el plano 3 como ZV-1 y ZV-2.

Condiciones de uso.

Uso dominante: Espacio libre público para actividades de recreo, expansión y ocio.

Erabilera osagarria: erabilera publiko nahiz interes sozialeko erabilera izango duten eraikinak eraikitzea baimenduta dago, plaza, parke edo lorategi funtzioarekin lotura zuzena dutenak, eta gehienezko aprobetxamendua 0,02 m² T/m² izango da.

Bolumen baldintzak: gehienezko garaiera 3 m-koa izango da.

8.2.4.- Ekipamendu kolektiboa: 3. planoan ikus daitekeen legez, ekipamendu kolektiboek dagokien lur-zatian kokatua dago.

Bolumen-baldintza dagokion premia-programatik ondorioztatu dena izango da, nahi den bezala antolatu ahal izango da aurreikusitako eraikinaren mugimendu-eremuaren barruan, eta gehienez ere bi solairuko altuera izango du.

8.2.5.- Aprobetxamenduaren taula orokorra: Jarraian azaltzen dira Lurzoruaren Azalerak eta aprobetxamenduak, sektorean egiten diren hainbat erabileren arabera.

Sektorearen guztizko azalera: 37.572,36 m².

Etxebizitzaren eraikigarritasuna eta erabilera bateragarriak (Sabai eraikigarria): 9.743,00 m².

Etxebizitzaren guztizko kopurua: 19

Berdegunak: 7.476,44 m².

Ekipamendu kolektiboak (Sabai eraikigarria): 228,00 m².

Ekipamendua, lur-zatiaren azalera: 1.200,15 m².

Bideak: 8.368,00 m².

Transformazio zentroa: 48,84 m².

8.2.6.- Udalerriari egindako lagapenak:

Etxebizitza-erabilera aprobetxamenduaren lagapena: %10 2 etxebizitza

Ekipamendu kolektiborako lur-zatia: 1.200,15 m².

Hezkuntzako ekipamendurako sabai eraikigarria: 228,00 m².

Berdegunak: 7.476,44 m².

Bide-sistema eta gunek libreak: 8.368,00 m².

Vitoria-Gasteizen, 2003ko abenduaren 16an.- Alkate-Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

Uso complementario: se permite la construcción de edificios de utilidad pública e interés social, directamente vinculado con la función de plaza, parque o jardín, con un aprovechamiento máximo de 0,02 m². T/m². S.

Condiciones de volumen: Altura máxima 3 m.

8.2.4.- Equipamiento colectivo: Se sitúa en la parcela destinada a equipamientos colectivos indicada en el plano 3.

La condición de volumen será la que se derive del correspondiente programa de necesidades, con libre ordenación dentro del área de movimiento de la edificación grafiada y una altura máxima de dos plantas.

8.2.5.- Cuadro general de aprovechamiento: A continuación se establecen la superficies de Suelo y aprovechamiento por los diversos usos en el conjunto del sector.

Superficie total del sector: 37.572,36 m².

Edificabilidad residencial y usos compatibles (Techo edificable): 9.743,00 m².

Nº. total viviendas: 19

Zonas verdes: 7.476,44 m².

Equipamiento colectivo (Techo edificable): 228,00 m².

Equipamiento, superficie de parcela: 1.200,15 m².

Vialidad: 8.368,00 m².

Centro de Transformación: 48,84 m²

8.2.6.- Cesiones al municipio:

Cesión aprovechamiento uso residencial: 10 % 2 viviendas

Parcela de equipamiento colectivo: 1.200,15 m².

Techo edificable para equipamiento docente: 228,00 m².

Zonas verdes: 7.476,44 m².

Sistema viario y espacios libres: 8.368,00 m²

Vitoria-Gasteiz, a 16 de diciembre de 2003.- El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

Administrazio Batzarrak

OKARIZKO KONTZEJUA

67

Iragarkia

Kontzeju honek, 2003ko abuztuaren 13ko bilkuran, ondoren zehazten diren zerga-ordenantzak onartzeko espedienteak egin zuen. Espediente hori jendaurrean egon zen denboran erreklamazioak aurkeztu ez zenez, behin betiko onartutzat jotzen da. Beraz, eta Toki Ogasunak arautzen dituen 41/1989 Foru Arauaren 164. artikulua ezartzen duena betez, osorik argitaratzen da indarrean sar dadin.

Okariz, 2004ko urtarrilaren 5a.- LEHENDAKARIA

OKARIZKO ETXEAK EDATEKO UREZ HORNITZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRA

1. artikulua.- Kontzeju honek ordenantza honetan ezarritakoaren arabera ezartzen eta eskatzen du etxeak edateko urez hornitzeagatik ordaindu beharreko tasa; Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren aurrikosten denarekin bat etorritik egiten du hori. Zerga-ordenantza horretako zatia da tarifa aplikagarriak jasotzen dituen Eranskina ere.

II. ZERGA ORDAINTEKO BETEBEHARRA

2. artikulua.- Instalazio eta zerbitzuak erabiltzen dituztenak daude beharturik zerga ordaintzera.

III. ZERBITZUA

3. artikulua.- Erabiltzaile edo harpidedunen eta toki administrazioaren arteko harremanak ekonomia eta administrazio erako harremanak izango dira, zerbitzua eskaintzeko hautatutako kudeaketa-modua edozein dela ere, herritarren beharrak asetzeko erabiltzen dituen langileak eta instalazioak zerbitzura atxikitzeko era zehinahi delarik ere.

Juntas Administrativas

CONCEJO DE OKARIZ

67

Anuncio

Habiendo sido aprobado inicialmente por este Concejo, en sesión celebrada el día 13 de agosto de 2003, el expediente confeccionado para aprobar las Ordenanzas Fiscales que a continuación se detallan, y no habiéndose presentado reclamaciones durante el período de su exposición al público, queda definitivamente aprobado. Por lo que a efectos de lo establecido en el artículo 164 de la Norma Foral 41/1989, reguladora de las Haciendas Locales, se lleva a cabo su publicación íntegra para su entrada en vigor.

En Okariz, a 5 de enero de 2004.- EL PRESIDENTE.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE EN OKARIZ

I.- DISPOSICIÓN GENERAL

Artículo 1.- Este Concejo, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava, establece y exige la tasa por suministro domiciliario de agua potable con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

II.- OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR

Artículo 2.- Están obligados a contribuir quienes utilicen los aprovechamientos de instalaciones y servicios.

III. DEL SERVICIO

Artículo 3.- Las relaciones entre los usuarios o abonados y la Administración Local tendrán carácter económico-administrativo, cualquiera que sea la forma de gestión del Servicio que ésta escoja para la prestación del mismo, y con independencia de la fórmula de adscripción del personal y de las instalaciones que la misma utilice para satisfacer las necesidades de la población.